



Van Tilburg Groep

ons kenmerk : UM1605472
zaaknummer : ZK16001383
uw kenmerk : 2260597
uw brief van : 24 maart 2016
afdeling : Publiekszaken
contactpersoon :
telefoonnr. :
bijlage(n) :

onderwerp : Omgevingsvergunning van rechtswege

Steenbergen, 25 juli 2016

Geachte mevrouw ,

Op 24 maart 2016 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het plaatsen van een transformatorhuisje op het perceel gelegen aan Molenweg 2b, 4671 PJ Dinteloord. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK16001383.

Van rechtswege verleende vergunning

Omdat wij niet binnen de wettelijke beslistermijn een besluit hebben genomen op de door u aangevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' is deze op grond van artikel 3.9 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), van rechtswege (automatisch) verleend op 19 mei 2016.

Inwerkingtreding

U kunt pas gebruik maken van deze vergunning als de termijn voor het indienen van een bezwaar (zes weken na de verzenddatum van deze brief) is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, op dit bezwaar is beslist. De werking van een van rechtswege verleende omgevingsvergunning wordt op grond van artikel 6.1 lid 4 Wabo opgeschort.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' (artikel 2.1 lid 1, onder a Wabo) in artikel 2.10 een aantal toetsingsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen.

Bestemmingsplan

Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied Dinteloord en Prinsenland" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "Groen". Uw bouwplan is getoetst en voldoet niet aan artikel 10 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

Welstand

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 2. Uw bouwplan is, vanwege het verstrijken van de beslistermijn, niet voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening. Op grond van artikel 8 Woningwet in samenhang met artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Opmerking

U dient uiterlijk vier weken voor oprichting van het bouwwerk, via aimonline.nl, nog een melding activiteitenbesluit in te dienen.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1600956 2260597_1458828293372_papierenformulier
- BEM1601679 2260597_1458827875579_Kadastrale_tekening
- BEM1601680 2260597_1458828037717_Tekening_met_afmetingen
- BEM1601677 2260597_1458732325999_Vooraanzicht
- BEM1601678 2260597_1458827530191_zijaanzicht

Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met mij op via nummer (0167) 543 .

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,

Beleidsmedewerker Publiekszaken/vergunningen

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit.

Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda).

Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.