
WATERVERGUNNING

D2015-12-001683/
2015-009796

--	--

1. Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 11 december 2015 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Waalpartners Civil engineering te Naaldwijk namens Van Mierlo Planontwikkeling te Maasdijk.

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, of een beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

2. Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan Van Mierlo Planontwikkeling, Aartdijkseweg 1, 2676 LE Delft (hierna: vergunninghouder) voor het ter hoogte van de 's Heerenstraat 88 te Maasland in de Dijkpolder:
 - graven van 108 m² secundair water;
 - aanbrengen en hebben van een voorbelasting gelegen in het waterstaatswerk en de beschermingszone van de regionale waterkering langs primaire watergang "de Zuidgaag";
 - aanbrengen en hebben van opneembare verharding op de locatie van de hier boven genoemde voorbelasting.

- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening "Bestaande situatie", nr.W15-11117-INV-001, wijziging 1, d.d. 11-9-2015;
 - Tekening "Inrichtingsplan Woonrijp maken", nr.W15-11117-DO-001, wijziging 0, d.d. 9-12-2015;
 - Tekening "Watertoets", nr.W15-11117-PO-001, wijziging 0, d.d. 30-10-2015;
 - Tekening "Inrichting Voorbelasting-Bouwrijp maken", nr.W15-11117-DO-102, wijziging 0, d.d. 8-12-2015;
 - Tekening "Profielen Voorbelasting-Bouwrijp maken", nr.W15-11117-DO-103, wijziging 0, d.d. 8-12-2015;
 - Tekening "Profielen Woonrijp maken", nr.W15-11117-DO-002, wijziging 0, d.d. 9-12-2015;
 - Bouwrijpadvies, nr. GeoVO05FHe11117_W01Bouwrijpadvies, d.d. 8 januari 2016.

- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

--	--

4. Ondertekening

Delft, 25 januari 2016

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

--	--

5. Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1.

Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers-, of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

Voorschrift 2.

Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

5.2 Oppervlaktewateren

Voorschrift 1.

Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

Voorschrift 3.

Graven

1. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

--	--

Watergang 1:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Leggerdiepte	0,4 m is NAP -2,8 m
Taluds	keerwand
Schouwpeil	NAP -2,4 m

3. Er moet ten minste 108 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog, gemeten vanaf de oeverlijn, worden vrijgehouden.

5.3 Waterkeringen

Voorschrift 1.

Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. De werken moeten uitgevoerd worden conform de bij deze vergunning behorende tekeningen en rapporten.
8. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

Voorschrift 4.

Werken in waterkeringen

1. De afwatering van de op- en afrit mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
2. Het aan te brengen profiel van de voorbelasting moet aangebracht worden conform de bij deze vergunning behorende tekeningen.
3. De voorbelasting loopt flauw af van een niveau van NAP+ 0,20 m op 13 m gerekend vanuit de waterlijn van de betrokken watergang tot een niveau van NAP -0,5 op circa 36 m gerekend vanuit de betrokken waterlijn.
4. De verticale drainage moet aangebracht worden op een afstand van tenminste 13,7 m gerekend vanuit de buitenkruinlijn van de betrokken waterkering.
5. De verticale drainage mag niet dieper worden uitgevoerd dan NAP-8,0 m. Dit is ondieper dan de bij deze vergunning behorende tekeningen en het rapport is aangegeven.
6. De aan te brengen oprit met opneembare verharding moet aangebracht worden conform de bij deze vergunning behorende tekeningen. Indien voor buitengewoon onderhoud

--	--

noodzakelijk dient de vergunninghouder de opneembare verharding op eerste aanzegging van Delfland te verwijderen.

6. Aanvraag

6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: 's Heerenstraat 88
Plaats: Maasland
Polder: Dijkpolder te Maasland

6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren met als doel de realisatie van een nieuwbouw wijk.

7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2010 - 2015;
- de Beleidsregel Veendijken van januari 2008;
- de Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014;
- de Beleidsregels Dempen en graven van december 2009.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader.

--	--

7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

7.2.1.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

Middels dit besluit wordt vergunning verleend voor het ter hoogte van de 's Heerenstraat 88 te Maasland in de Dijkpolder te Maasland:

- graven van 108 m² secundair water;
- aanbrengen en hebben van een voorbelasting gelegen in het waterstaatswerk en de beschermingszone van de regionale waterkering langs primaire watergang "de Zuidgaag";
- aanbrengen en hebben van opneembare verharding op de locatie van de hier boven genoemde voorbelasting.

De voorbelasting en opneembare belasting zijn nodig voor de realisatie van een ontsluiting van een nieuwbouw wijk.

Bovengenoemd water moet gegraven worden om invulling te geven aan de opgave zoals genoemd in het bestemmingsplan.

De voorbelasting is gesitueerd in het waterstaatswerk en de beschermingszone van een veendijk. Uit het bij deze vergunning behorende rapport is onderbouwd dat de stabiliteit van de waterkering te allen tijde is gewaarborgd. Na volledige zetting zal de op- en afrit voorzien worden van een opneembare verharding. De volledige ontsluiting bevindt zich op het profiel van een structureel verbeterde kade.

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

In de Keur Delfland is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk. Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers.

In de legger Wateren wordt de onderhoudsplichtige van het oppervlaktewaterlichaam aangewezen.

In de legger is bepaald dat de aanliggende eigenaar onderhoudsplichtig is van het gewoon en het buitengewoon onderhoud van het watervoerend deel van secundair water en van het gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en de beschermingszone.

De aanliggende eigenaar is de eigenaar van het perceel dat aan het oppervlaktewaterlichaam grenst, of dat gescheiden is van het oppervlaktewaterlichaam door een strook grond ter breedte van 1 meter of minder.

7.2.1.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen effect op de waterkwaliteit.

--	--

7.3 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

8. Procedure

8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is op 11 december 2015 bij Delfland ingediend. De aanvraag is ingediend door Waalpartners Civil engineering te Naaldwijk namens Van Mierlo Planontwikkeling te Maasdijk. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer [2015-00796].

De aanvrager is bij brief met kenmerk nr. 2015-009796, d.d. 6 januari 2016 in de gelegenheid gesteld om ontbrekende gegevens of bescheiden aan de aanvraag toe te voegen.

De ontbrekende gegevens zijn op 12 januari 2016 ontvangen.

8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

9. Mededelingen

1. Het correspondentieadres betreffende deze vergunning en samenhangende meldingen is: Hoogheemraadschap van Delfland

--	--

Team Regulering en Planadvisering
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
Internet: www.hhdelfland.nl
E-mail: loket@hhdelfland.nl

2. Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldingplicht gelden op grond van andere regelgeving.
3. Anders dan op de tekeningen en de rapporten staat aangegeven mag de verticale drainage niet dieper worden aangebracht dan NAP -8 m.
3. Wij plaatsen de watervergunning op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en de vergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft.
4. De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.
5. De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.