



D161269010



## Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 11 april 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van NXP Semiconductors B.V., , Gerstweg 2 voor het bouwen van een bijgebouw in twee bouwlagen ter hoogte van gebouw FA ten behoeve van een uitpakruimte en een schakelruimte (Hoogspanningsruimtes MOS4) op het perceel kadastraal bekend

gemeente Hatert

Sectie F

nummer 1163

plaatselijk bekend als Gerstweg 2 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z16.100342.01.

### Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- A. Milieu: Milieuneutrale verandering (artikel 2.1, lid 1, sub e Wabo)
- B. Bouwen: Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)

### Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

### Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

### Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

### Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze verleende omgevingsvergunning.

### Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

### Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen.

### Publicatie

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door Provincie Gelderland op de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Deze website kunt u benaderen via [www.gelderland.nl/bekendmakingen](http://www.gelderland.nl/bekendmakingen), via de link Zoeken in bekendmakingen.

### Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een

bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl/digitaalloket](http://www.gelderland.nl/digitaalloket)). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

#### Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 21 juli 2016,

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

#### Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "Milieu: Milieuneutrale verandering";
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "Bouwen: Bouwen van een bouwwerk"
3. Dossierlijst
4. Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1:

## **Activiteit "Milieu".**

### **Inhoudelijke beoordeling**

#### Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, aanhef en onder e, van de Wabo.

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3, van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de volgende omgevingsvergunningen verleend:

- Gehele inrichting omvattende vergunning (revisie) d.d. 1 oktober 2002, nr. MW01.17833, voor het produceren, ontwikkelen en testen van diodes, transistoren en geïntegreerde schakelingen en alle ondersteunende processen en faciliteiten.
- vergunning ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren d.d. 1 oktober 2002, kenmerk Z2001.4865 afgegeven door Waterschap Rivierenland.
- veranderingsvergunning d.d. 22 april 2004, nr. MPM470/ MW03.25801, de verandering betreft het vallen onder de werkingssfeer van het Besluit Risico Zware Ongevallen 1999.
- vergunning d.d. 12 oktober 2004, nr. NM1159, voor het ambtshalve wijzigen van de vergunning met nummer MPM1159/MW04.5075. De wijziging heeft betrekking op het meet- en bepalingsprotocol ten behoeve van de controlemetingen.
- veranderingsvergunning d.d. 28 oktober 2005, MPM4775. De verandering heeft betrekking op de mogelijkheid tot het uitvoeren van experimenten.
- beschikking d.d. 10 april 2006, MPM6394, voor de aanpassing van voorschriften. De aanpassing heeft betrekking op de omzetting en beperking van het emissieplafond voor PFC in CO<sub>2</sub>-equivalenten.
- beschikking d.d. 26 juni 2006, MPM6903 voor de aanpassing van voorschriften van de milieuvergunning. De aanpassing heeft betrekking op de emissie van stikstofoxiden;
- Beschikking d.d. 4 december 2009, MPM18173 betreffende de intrekking van voorschrift 5.13 van de revisievergunning;
- veranderingsvergunning d.d. 20 april 2012, MPM24102, voor het realiseren van een overkapping;
- veranderingsvergunning d.d. 4 december 2013, MPM26242 voor het wijzigen van de perceelgrens.

#### Toetsing milieuneutrale verandering

Wij hebben de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens getoetst aan de aspecten genoemd in de inleiding. Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. Wij overwegen daarbij het volgende.

#### **Milieugevolgen**

De inrichting is bestemd voor het produceren, ontwikkelen en testen van diodes, transistoren en geïntegreerde schakelingen (chips). De beoogde verandering betreft het vervangen van een deel van de 10 kV-schakelinstallatie.

Ten aanzien van de gevolgen voor het milieu die de verandering van de werking van de inrichting kan veroorzaken merken wij het volgende op.

Het betreft hier twee "containers" verhoogd opgesteld op de locatie van de huidige elektrische installatie. Er wordt geen gebruik gemaakt van chemie en er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. De nieuwe situatie is gelijk aan de huidige bedrijfsvoering. Het betreft in feite een vervanging van gelijkwaardige apparatuur dat vanwege extra opstelruimte in een nieuw gebouw moet plaatsvinden.

De aangevraagde wijziging heeft geen invloed op de externe veiligheid c.q. externe veiligheidsaspecten van het bedrijf en/of omgeving. Verder heeft de aanvraag geen gevolgen voor de thema's geluid, lucht, energie en overige milieuaspecten. De inrichting inclusief de aangevraagde verandering blijft voldoen aan de vigerende voorschriften van de verschillende van kracht zijnde omgevingsvergunningen.

#### **Toetsing andere inrichting**

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder vergunning is verleend.

#### **M.e.r.- (beoordelings)plicht**

De voorgenomen nog niet eerder vergunde activiteit is niet opgenomen in onderdeel C noch in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage (verder Besluit m.e.r.). Voor de voorgenomen activiteit geldt geen m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelings-plicht.

#### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van een inrichting zijn er geen redenen om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

Bijlage 2:

## **Activiteit "Bouwen".**

### **Inhoudelijke beoordeling**

#### Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

#### Bouwbesluit

2.10 lid 1 sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Bouwverordening

2.10 lid 1 sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Nijmeegse Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Bestemmingsplan

2.10 lid 1 sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan de vigerende bestemmingsplannen "Nijmegen Goffert – Winkelsteeg" en het "Facetbestemmingsplan Archeologie". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Redelijke eisen van welstand

2.10 lid 1 sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met

redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 4 mei 2016 door de Commissie Beeldkwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen redenen zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen redenen om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

#### Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

#### *Bouwveiligheidsplan aanleveren*

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u een bouwveiligheidsplan indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Het plan moet de volgende onderdelen bevatten:

- A. De situering van het te bouwen bouwwerk en grenzen van het terrein waarbinnen alle bouwactiviteiten plaatsvinden.
- B. De laad-, los- en hijszones.
- C. De plaats van bouwketen.
- D. In of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen.
- E. Plaats/opslag van hulpmaterieel en /of vrijgekomen materialen.
- F. Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat de goedkeuring van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

#### *Constructie*

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring van de constructeur van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- a. De statische berekeningen en constructietekeningen van het opgaand werk
- b. De constructie van de trappen inclusief fundament

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat de goedkeuring van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

#### *Brandveiligheid*

In kader van de brandveiligheid dient het volgende in acht te worden genomen:

1. Uiterlijk voorafgaand aan de aanpassing/uitbreiding van de sprinkler-, brandmeld en ontruimingsalarminstallatie moet een aangepast uitgangspuntendocument (UPD) of Programma van Eisen (PvE) van deze installaties worden ingediend bij het bevoegd gezag (ODRN), ter goedkeuring. In plaats van een aangepast document kan ook volstaan worden met een Nota van aanvulling op een bestaand UPD/PvE (mits hierna verwezen wordt).  
N.B. Hierin moet o.a. concreet zijn aangegeven wat de ontwerpcriteria zijn van de sprinkler, brandmeld en ontruimingsinstallaties van de uitbreiding.

2. Uiterlijk bij oplevering moet een gereviseerde plattegrondtekening worden verstrekt met daarop aangegeven alle aangebrachte brandveiligheidsvoorzieningen, incl :
  - a. Vermelding van het gebruik/bestemming van de ruimten waar de lift is ondergebracht. N.B. nader op tekening moet worden aangegeven dat dit een personen en/of goederenlift betreft en GEEN brandweerlift (conform de aanvullende informatie van NXP aan de ODRN d.d. 20-06-2016)..
  - b. Het verloop van de brandscheiding over de liftdeuren (met groene stippellijn) incl.de zelfsluitendheid van de liftdeuren.
3. Uiterlijk bij oplevering dienen kwaliteits- en/of prestatieverklaringen, conform artikel 1.8 van het Bouwbesluit 2012 te worden ingediend bij het bevoegd gezag (ODRN) te Nijmegen m.b.t. :
  - aangebrachte brandwerende raam-/deur-/kozijn en raam/deur/kozijn/glasconstructies
  - vervangende, brandwerende liftdeuren
  - eventueel geplaatste brandmanchetten en/of brandkleppen en andere materialen, gebruikt voor het brandwerend afwerken van doorvoeringen.
4. Uiterlijk bij oplevering dient een door Het CCV afgegeven inspectiecertificaat te worden verstrekt van de sprinkler-/brandmeld-/ontruimingsalarminstallatie van de uitbreiding, omdat deze installaties onderdeel uitmaken van, en aangesloten worden op de bestaande gecertificeerde sprinkler-/brandmeld-/ontruimingsalarminstallatie van het FA-gebouw (zie aanvullende informatie van NXP aan de ODRN d.d. 20-06-2016).

Het gebouw mag pas in gebruik genomen worden nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven op de bovengenoemde aspecten.

#### *Kwaliteitsverklaringen*

Voor start bouw van de belangrijkste bouwmaterialen en/of bouwdelen de kwaliteitsverklaringen indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Een en ander conform paragraaf 1.3 van het Bouwbesluit 2012.

#### Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

#### **Bouwbesluit 2012**

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen. Het gaat om de volgende verplichtingen:

#### *Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden*

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

#### *Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden*

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.

2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

*Artikel 8.1: Aansturingsartikel het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden*

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

*Artikel 8.2: Veiligheid in de omgeving*

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.



Bijlage 5:

## **DOSSIERLIJST**

*(aangemaakt op:19-07-2016)*

**Betreft dossier:**

W.Z16.100342.01

Gerstweg 2 te Nijmegen - Hoogspanningsruimtes MOS4

<b>D-nummer</b>	<b>Ontv. datum</b>	<b>Betreft</b>
D161096783	11/04/2016	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D161189092	06/06/2016	bestaande plattegrond gebouw FA
D161189089	06/06/2016	Bestaande gevels gebouw FA
D161196844	09/06/2016	FA-C PLN20 00 Situatie nieuwe toestand
D161196843	09/06/2016	FA-B ASN20 05 Gevels, plattegronden en doorsenden nieuwe toestand
D161189088	06/06/2016	details
D161196842	09/06/2016	AanvalsplanFA bestaand
D161189093	06/06/2016	Funderingsadvies
D161189094	06/06/2016	Uitgangspunten WABO
D161189095	06/06/2016	Fundatieberekening
D161189086	06/06/2016	vorm + wapeningstekening van fundering
D161216110	22/06/2016	20160620 aanv.info.WZ16.100342.01
161189091	06/06/2016	gevel aanzicht