

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2155211
Aanvraagnaam	Aanvraag mbt woonbestemming
Uw referentiecode	-

Ingediend op	21-01-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	van bestemmingsplan afwijkend gebruik: toestemming wonen op begane grond
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres algemeen:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2015.03

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Das

2 Verblijfsadres

Postcode	7251AX
Huisnummer	3
Huisletter	d
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Christinalaan
Woonplaats	Vorden

3 Correspondentieadres

Adres	Christinalaan 3d 7251AX Vorden
-------	-----------------------------------

Locatie

1 Adres

Postcode	7251XP
Huisnummer	2
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dokter C Lulofsweg
Plaatsnaam	Vorden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Hoetinkhof 1a, 7251 XM, Vorden

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	voormalige kleuterschool tegenover Molen De Hoop in de dorpskern van Vorden
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Met artikel 10.1.1 en 10.1.2 van het Bestemmingsplan. Volgens deze bepalingen is wonen uitsluitend toegestaan op de verdieping

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het betreft één gebouw bestaande uit 2 kadastrale percelen.
Vanaf 1984 is het gebouw in gebruik geweest als kantoor- en praktijkruimte.
Per 1 juni 2015 is het pand Lulofsweg 2a niet meer in gebruik en staat leeg.
Het deel van het gebouw aan de Hoetinkhof 1a is verhuurd in gebruik voor de uitoefening van een tandprothetische praktijk.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Indien de verzochte vergunning wordt verleend zal het gebouw aan de Dr. C. Lulofsweg en de Hoetinkhof 1a gebruikt kunnen worden als woning, dan wel woning waaraan een beroepspraktijk verbonden is, een en ander conform art. 20.1.2 van het bestemmingsplan.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Gevolgen van het beoogd gebruik
Het beoogde gebruik heeft geen gevolgen voor de ruimtelijke ordening. Het zal niet leiden tot wijziging in het aanzicht of de uitstraling van het pand, het perceel of de belendingen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
foto 1.jpg	20160121_12105-3.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-01-2016	In behandeling
foto 2.jpg	20160121_12094-2.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-01-2016	In behandeling
Kad VORDEN K 5486_.pdf	Kadastraal bericht object VORDEN K 5486.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-01-2016	In behandeling
Kad Vorden K 5487_.pdf	Kadastraal uittreksel Vorden K 5487.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-01-2016	In behandeling
Uittreksel kad kaart VORDEN K 5486_.pdf	Uittreksel kadastrale kaart VORDEN K 5486.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-01-2016	In behandeling



Formulierversie
2015.03

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0