

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1969717
Aanvraagnaam	Verkoopparkeerplaats Smeets Ittervoort
Uw referentiecode	1203-I
Ingediend op	01-10-2015
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het in afwijking met bestemmingsplan aanleggen van een verkoopparkeerplaats.
Opmerking	E.e.a. is bij gemeente Leudal voorbesproken met Willem Stark.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Die bijlagen waar bevoegd gezag nog specifiek om verzoekt.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Die bijlagen waar bevoegd gezag niet meer specifiek om verzoekt.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leudal
Bezoekadres:	Leudalplein 1 6093 HE Heythuysen
Postadres:	Postbus 3008 6093 ZG Heythuysen
Telefoonnummer:	0475 859000
Faxnummer:	0475 859922
E-mailadres algemeen:	info@leudal.nl
Website:	www.leudal.nl
Contactpersoon:	Gemeente Leudal
Bereikbaar op:	9.00 t/m 17.00 uur, vrijdag 9.00 t/m 13.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14091123
Vestigingsnummer	000019394233
Statutaire naam	P.M.S. Belegging B.V.
Handelsnaam	P.M.S. Belegging B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	P.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Smeets
Functie	DGA

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6433 KB
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Handelsstraat
Woonplaats	Hoensbroek

4 Correspondentieadres

Postbus	3029
Postcode	6401 DM
Plaats	Heerlen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-55160200
Faxnummer	-
E-mailadres	m.smeets@smeets-autogroep.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14109982
Vestigingsnummer	000009438157
Statutaire naam	ASCHWIN CARIS ARCHITECT
Handelsnaam	Aschwin Caris Architect

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	APF
Voorvoegsels	-
Achternaam	Caris
Functie	architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6027PG
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Woonplaats	Soerendonk

4 Correspondentieadres

Adres	Dorpsstraat 2 6027PG Soerendonk
-------	------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-81614241
Faxnummer	-
E-mailadres	info@ac-architect.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leudal
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Hunsel
Kadastrale sectie	N
Kadastraal perceelnummer	340
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Locatie is het terrein ten oosten van Australiëstraat 4 grenzend aan de Napoleonsweg.
----------------------------------	---

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bestaande hekwerk met poort worden deels verplaatst, de rest van het hekwerk en poorten is nieuw aan te brengen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Hekwerk en poorten als bestaand (grijs dubbelstaaf gittermat hekwerk en verzinkte stalen spijlenpoorten).

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft betonnen keerelementen om de 3 presentatiepodia mee te verhogen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Natuurlijk beton kleur grijs
Rand in cortenstaal kleur naturel

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

beoogd gebruik past niet binnen vigerend bestemmingsplan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarische doeleinden

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Verkoopparkeerplaats van automobielen en bedrijfswagens

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

agrarische grond zal grotendeels verhard worden en voorzien van hekwerken, afwatering en infiltratiegreppels, lichtmasten, 3 presentatieheuvels, nieuwe aanplant en toebehoren

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
LDLUFW001_De Wiek_0258_001_pdf	LDLUFW001_De Wiek_0258_001.pdf	Anders	01-10-2015	In behandeling
211x06646ro definitief 150930_pdf	211x06646ro definitief 150930.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-10-2015	In behandeling
15080 V-A1-250 150922_pdf	15080 V-A1-250 150922.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	01-10-2015	In behandeling

Kosten

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 12000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 9000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 150000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?