



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Gemeente Arnhem
Mevrouw N. Breij
Postbus 5465
6802 EL ARNHEM

Onderwerp

Besluit hogere grenswaarde geluid

Datum
8 juni 2016

Pagina
1 van 9

Ons kenmerk
19529474

Behandeld door
G.H.W. Gerritse

Geachte mevrouw Breij,

Wij ontvingen uw aanvraag met het hiernaast vermelde kenmerk. Wij vragen uw aandacht voor het volgende.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. Wij willigen uw aanvraag voor het vaststellen van een hogere grenswaarde in. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 24 november 2015 in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan "Rosendaalseweg 503" een verzoek tot vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op de gevel vanwege wegverkeerlawaai ontvangen. Het verzoek heeft betrekking op het realiseren van maximaal 10 woningen aan de Rosendaalseweg te Arnhem.

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 45 jo. artikel 110a van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder een hogere grenswaarde dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan "Rosendaalseweg 503" zoals opgenomen in de volgende tabel:

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 - 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

<i>Geluidgevoelige bestemmingen</i>						
BETREFT ADRES/LOCATIE (inclusief kadastraal nummer)	AANTAL WONINGEN/ ANDERE GELUID- GEVOELIGE BESTEMMINGEN	VERZOEK VAST TE STELLEN HOGERE GELUIDS- BELASTING IN dB	TOEGE- PASTE AFTREK IN dB (artikel 110g Wgh.)	GEVEL- AANDUI- DING (NOORD/ ZUID etc..)	GELUID AFKOMSTIG VAN: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK)	CUMULATIE: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK) Zonder toepassing art. 110g Wgh.
Rosendaalseweg 503, Arnhem Kadastraalnummer Arnhem C 7812 ged.	Maximaal 10 woningen	56	5	Noordoost en Zuidoost	Rosendaalseweg	nvt

De verzochte hogere grenswaarde wordt vastgesteld overeenkomstig de in de bijlage toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit.

Toelichting besluit

Onderaan de brief geven wij de voorschriften aan en zullen de procedure en overweging worden vermeld.

De in als bijlage toegevoegde documenten maken deel uit van het besluit. Deze documenten worden digitaal aan u verstuurd.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd, zijnde een bedrag van € 1.486,00.

De factuur zal op een later tijdstip naar u worden verzonden.

Op deze factuur is vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Rechtsmiddelen

Tegen het besluit kan beroep worden aangetekend bij de rechtbank door de belanghebbende, waaronder de aanvrager of derdebelanghebbende, wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken. Zij kunnen, in de periode zoals genoemd in de bekendmaking, beroep instellen.

Het beroepschrift wordt ingediend bij de rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Datum
8 juni 2016

pagina
3 van 9

Ons kenmerk
19529474

Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht dient het beroepschrift ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht, tezamen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
- de gronden van het beroep.

Voor de ontvankelijkheid van het beroep is het gelet op artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht van belang dat er tijdig zienswijzen zijn ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Dit betekent onder meer dat belanghebbenden in hun beroepschrift moeten aangeven welke bezwaren zij hebben tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derdebelanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Arnhem, sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor de ontvankelijkheid van het verzoek een voorlopige voorziening te treffen, is het van belang dat:

- een afschrift van het beroepschrift wordt toegezonden;
- er gelet op de betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed.

Voor het overige dient het verzoekschrift aan dezelfde in artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht opgesomde vereisten te voldoen als het beroepschrift.

Vragen

Vragen over deze brief kunt u stellen aan mevrouw G.H.W. Gerritse, telefoonnummer: (026) 377 41 45. Wij verzoeken u eventuele aanvullende documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl.

Datum
8 juni 2016

pagina
4 van 9

Ons kenmerk
19529474

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Arnhem,



J.M. Kok
Afdelingshoofd
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlagen:

- akoestisch onderzoek dgm
- aanvraagformulier ondertekend hogere waarden bp rosendaalseweg 503 111115
- Bestemmingsplan Rosendaalseweg 503 - inclusief bijlagen
- Bestemmingsplan Rosendaalseweg 503 - Verbeelding

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 45 jo. artikel 110a van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Het verzoek is getoetst aan de Wet geluidhinder en hoofdstuk 3 van het Besluit geluidhinder. Voorts is het verzoek getoetst aan het vigerende Beleidsplan geluid en de Nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarden gemeente Arnhem.

Datum
8 juni 2016

pagina
5 van 9

Ons kenmerk
19529474

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder meer dat belanghebbenden in hun beroepsschrift moeten aangeven welke bezwaren zij hebben tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd. Vermeld in het beroepsschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Bij de nadere uitwerking van het stedenbouwkundig ontwerp moet zoveel mogelijk rekening gehouden worden met het feit, dat er minimaal één verblijfsruimte aan de geluidluwe zijde gesitueerd dient te zijn en er dient een geluidluwe buitenruimte (tuin of balkon) aanwezig te zijn;
- Het binnen niveau in de geluidgevoelige verblijfsruimte mag niet meer bedragen dan 33 dB (nieuwe situatie Wet geluidhinder). Middels een rapport geluidwering gevels zal dit, in kader van de omgevingsvergunning bouwen, aangetoond moeten worden.

Overweging

Aanleiding

Aan de Rosendaalseweg 503 te Arnhem was jarenlang een brandstofverkooppunt (tankstation) van Shell gevestigd. Dit tankstation is inmiddels gesloten en afgebroken. Er zijn plannen om op deze locatie woningen te realiseren en dat wordt door het bestemmingsplan "Rosendaalseweg 503" mogelijk gemaakt.

Het plangebied ligt aan de Rosendaalseweg aan de rand van de wijken Angerenstein en Monnikenhuizen en wordt begrensd door de Augustijnenstraat in het noordwesten, de groenstrook voor de Opstandingskerk in het noordoosten, de Rosendaalseweg in het zuidoosten en de woningbouw aan de Augustijnenstraat in het zuidwesten.

Ten behoeve van de woningbouw is door de gemeenteraad een Nota van Randvoorwaarden vastgesteld. Het plan is om op deze locatie maximaal tien percelen mogelijk te maken voor particuliere bouw, alsook dat de locatie voor een deel of als geheel als een CPO-project kan worden ontwikkeld.

1. Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder

Datum
8 juni 2016

pagina
6 van 9

Ons kenmerk
19529474

Bronmaatregelen

De Rosendaalseweg is reeds uitgevoerd met geluidsreducerend asfalt (SMA-NL8, reductie circa 0,5 dB). Door toepassing van een wegdektype met hogere geluidsreducerende eigenschappen kan nog steeds niet voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder.

Overdrachtsmaatregelen

Om ter plaatse van alle verdiepingen te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, is een geluidsscherm nodig met een minimale lengte van 98 m en een hoogte van 8 m. Het plangebied betreft een binnenstedelijke locatie. Aspecten van (sociale) veiligheid, interactie en beleving van de diverse typen weggebruikers en het voorkomen van een geïsoleerde ligging pleiten niet voor het nemen van overdrachtsmaatregelen.

Stedenbouwkundig/landschappelijke overwegingen

De Rosendaalseweg is reeds uitgevoerd met geluidsreducerend asfalt (SMA-NL8, reductie circa 0,5 dB). Het nemen van extra overdrachtsmaatregelen, zoals een geluidsscherm, is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk.

Financiële overwegingen

De Rosendaalseweg is reeds uitgevoerd met geluidsreducerend asfalt (SMA-NL8, reductie circa 0,5 dB). Door toepassing van een wegdektype met hogere geluidsreducerende eigenschappen kan nog steeds niet voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Het toepassen van een dergelijke maatregel stuit vanuit financieel oogpunt op bezwaren.

Conclusie:

Aangezien er al geluidreducerende maatregelen genomen zijn en overdrachtsmaatregelen niet aan de orde zijn, zijn er geen beletsels om hogere waarden te verlenen.

2. Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het beleidsplan Geluid

In augustus 2008 is het Beleidsplan Geluid door de raad vastgesteld. Het Beleidsplan Geluid heeft tot doel geluidsnormen voor nieuwe situaties af te stemmen op de aard en de functie van een gebied. Hierdoor kan beter rekening gehouden worden met ontwikkelingen en verwachting van de gebruikers van een gebied. In het centrum en dichtbij goed openbaar vervoer wil de gemeente Arnhem veel functies mogelijk maken. Als gebieden intensiever gebruikt worden neemt de kans op geluidhinder ook toe. Andere gebieden zoals de parken worden juist gewaardeerd om hun relatieve rust. Deze uitgangspunten hebben geleid tot een gebiedsgerichte invulling van geluidskwaliteiten binnen

Arnhem. Naar mate de geluidbelasting hoger is neemt het belang van een zorgvuldige invulling van de totale leefomgevingskwaliteit toe. In verband met de wijziging van de Wet geluidhinder op 1 januari 2007 is aanvullend op het beleidsplan Geluid op 27 maart 2007 de Nota Uitvoeringsbeleid hogere grenswaarden gemeente Arnhem vastgesteld door het college van B& W.

Datum
8 juni 2016

pagina
7 van 9

Ons kenmerk
19529474

De gebiedsgerichte aanpak zoals opgenomen in het Beleidsplan Geluid is overgenomen in Nota Uitvoeringsbeleid. Dit beleid houdt in dat op basis van de uitgangspunten van de structuurvisie gewerkt wordt met zeven gebiedstypen die elk een eigen ambitie hebben. Van deze ambitie kan na motivering afgeweken worden.

Het te ontwikkelen woongebied aan de Rosendaalseweg 503 behoort tot het gebiedstype 'Stadswijken'. Aan dit gebiedstype is in de Nota een ambitie- en incidenteel niveau toegekend. Het ambitieniveau staat voor de basiskwaliteit in een gebied en omvat de na te streven geluidsklasse voor de te beschermen objecten in een bepaald gebied. Voor het plangebied is ambitieniveau 'rustig/redelijk rustig (verkeerslawaaï 38-48 dB)' van toepassing.

Het beleid kent ook een geluidsklasse 'incidenteel'. Deze geluidsklasse wordt bij uitzondering toegepast in combinatie met daarbij vereiste akoestische compensatie.

De geluidsklasse is 'onrustig/zeer onrustig (verkeerslawaaï 48-58 dB)'.

Conclusie

De geluidbelasting op de gevels overschrijdt in de nieuwe situatie het ambitieniveau zoals verwoord in het gemeentelijk beleidsplan. De incidentele waarde wordt niet overschreden. Bij de nadere uitwerking zullen de mogelijkheden van gevelmaatregelen aan de woningen goed in ogenschouw moeten; bij de indeling van de woningen dient (onder andere) rekening te worden gehouden met de voorwaarde om minimaal één verblijfsruimte aan de geluidluwe zijde te creëren en er dient een geluidluwe buitenruimte (tuin of balkon) te ontstaan. De noordwestgevels van de te realiseren woningen zijn geluidluw. Bovendien dient uit gevelonderzoek te blijken dat kan worden voldaan aan een binnenwaarde van 33 dB.

Er ontstaat conform het beleidsplan Geluid geen onacceptabele situatie.

3 Beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden

3a. Locatiespecifieke criteria:

De onderstaande locatiespecifieke kenmerken worden in de overwegingen als positief aspect meegenomen dan wel als zwaarwegend argument meegenomen.

De locatie bevindt zich in de nabijheid van een trein- of busstation;
Langs de Rosendaalseweg is (in de huidige situatie in het plangebied) een bushalte aanwezig.

De nieuwbouw ter plaatse dient ter vervanging van bestaande bebouwing;

Ja, het voormalig brandstofverkooppunt (tankstation) is gesloten en verwijderd.

Datum
8 juni 2016

pagina
8 van 9

Ons kenmerk
19529474

De locatie is opgenomen in herstructureringsplannen;

Ja.

De nieuwbouw vult een open plaats op tussen aanwezige bebouwing;

Ja, gedeeltelijk; aan de (zuid)westzijde sluiten de beoogde woningen aan op een bestaande rij woningen (Nieuw Monnikenhuizen). Aan de (noord) oostzijde is sprake van een grasveld/groenvoorziening.

Met de ontwikkeling van de betreffende locatie worden één of meerdere andere milieuknelpunten (bijv. luchtkwaliteit, bodemsanering, overige hindersituatie) elders opgelost.

N.v.t.

3b. subcriteria

Bronmaatregelen;

Zie ook onder het kopje financiële aspecten in hoofdstuk 1.

Afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe woningen vergroten;

Ten behoeve van de woningbouw is door de gemeenteraad een Nota van Randvoorwaarden vastgesteld. Bij de indeling van het plangebied is grenzend aan de Rosendaalseweg een groenvoorziening beoogd met aansluitend de te realiseren woningen. Wijziging van deze situering betekent een aanpassing van de stedenbouwkundige vormgeving van het gebied. Dit is ongewenst.

Het stedenbouwkundig ontwerp vorm geven waarbij zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;

N.v.t., het betreft een enkele rij woningen, gesitueerd parallel aan de Rosendaalseweg.

Indien mogelijk in het overdrachtsgebied een afscherming realiseren;

Niet wenselijk, zie hoofdstuk 1.

Bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een woning, scholen en kinderdagverblijven een akoestisch onderzoek voegen en toetsen of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit;

Er zal bij het indienen van een omgevingsvergunning een akoestisch onderzoek cq. gevelonderzoek moeten worden aangeleverd. Hieruit zal moeten blijken dat er voldaan wordt aan een binnenwaarde zoals deze genoemd worden in het Bouwbesluit.

Geluidsaspecten worden vanaf eerste ontwerpstadium bij de ontwikkeling betrokken;

Ja, het akoestisch onderzoek (zie bijlage 1) wordt gebruikt bij het ontwerpen van de woningen.

Er wordt minimaal een verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde gerealiseerd;

Bij woningen/appartementen wordt er minimaal 1 geluidsluwe buitenruimte gecreëerd (tuin of balkon);

Het akoestisch onderzoek geeft in hoofdstuk 6 aan dat nadere aandacht besteed dient te worden aan de invulling van het plangebied met betrekking tot de invulling van de woningen; minimaal één verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde. Tevens dient een geluidsluwe buitenruimte (tuin of balkon) te worden gerealiseerd.

Datum
8 juni 2016

pagina
9 van 9

Ons kenmerk
19529474

4 Eindconclusie

De geluidbelasting ligt boven de voorkeurgrenswaarde, beneden de maximaal te ontheffen waarde voor dit gebied (type Stadswijken) en er zijn deels geluid reducerende maatregelen gerealiseerd. Er is geen belemmering om een hogere grenswaarde vast te stellen dan de voorkeurgrenswaarde. Daarnaast is er sprake van stedenbouwkundige overwegingen om ter plaatse vervangende nieuwbouw te realiseren. Aandachtspunt bij de beoogde ontwikkeling is een passende indeling van de woningen en uit gevelonderzoek dient te blijken dat kan worden voldaan aan een binnenwaarde van 33 dB.

Het verlenen van hogere waarden past binnen de kaders zoals deze zijn gesteld in de Wet geluidhinder en in de gemeentelijke beleidsnotities. Ten slotte is sprake van goede ruimtelijke onderbouwing.