



ons kenmerk : UM1605444  
zaaknummer : ZK16002355  
uw kenmerk : 2373169  
uw brief van :  
afdeling : Publiekszaken  
contactpersoon :  
telefoonnr. :  
bijlage(n) :  
  
onderwerp : Omgevingsvergunningen

Steenbergen, 11 juli 2016

Geachte mevrouw

VERZONDEN 13 JULI 2016

Op 29 mei 2016 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen', 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het plaatsen van diverse objecten o.a. een Finse Kota met toiletgebouw en een perceelsafscheiding op het perceel kadastraal bekend onder sectie E, nummers 85, 86 en 87 te Nieuw-Vossemeer.

Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK16002355.

Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

### Beslissing

Wij hebben besloten de door u gevraagde omgevingsvergunning **onder voorwaarde** te verlenen. Deze omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten;

1. 'Bouwen' op basis van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
2. 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.1 en artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
3. 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' op basis van artikel 2.1 en 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

De vergunning wordt verleend voor een periode van 10 jaar. Wij wijzen u erop dat u na deze termijn op grond van artikel 2.23a lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verplicht bent om het bouwwerk / het gebruik onmiddellijk te slopen / te staken en/of in overeenstemming te brengen met de van toepassing zijnde voorschriften.

Dit besluit treedt nog niet in werking. U kan pas na 6 weken na bekendmaking van dit besluit gebruik maken van deze vergunning en starten met de geplande werkzaamheden. Dit is de termijn waarbinnen bezwaar kan worden gemaakt tegen ons besluit. Dit besluit treedt niet in werking na 6 weken als er een verzoek voorlopige voorziening is ingediend bij de rechterbank. Dan kan u pas beginnen met de werkzaamheden als de rechter heeft besloten op dit verzoek.

## **Overwegingen**

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

### Toets Bestemmingsplan

Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied Steenberg" rust op een gedeelte van de gronden die u wilt gebruiken voor een aan het buitengebied gebonden dagrecreatieve bedrijfsmatige voorziening de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden'. Ten behoeve van deze activiteit moet worden gebouwd, het gebruik worden toegestaan en moeten werken, geen bouwwerken, of werkzaamheden worden uitgevoerd. De activiteit is in strijd met de bovengenoemde bestemming en voldoet niet aan het bestemmingsplan.

Op basis van het bestemmingsplan "Kom Nieuw-Vossemeer" rust op een gedeelte van de gronden die u wilt gebruiken voor een aan het buitengebied gebonden dagrecreatieve bedrijfsmatige voorziening de bestemming 'Water' met de gebiedsaanduiding 'milieuzone-waterberging'. Ten behoeve van deze activiteit moet het gebruik worden toegestaan en moeten werken, geen bouwwerken, of werkzaamheden worden uitgevoerd. De activiteit is in strijd met de bovengenoemde bestemming en voldoet niet aan het bestemmingsplan.

### Afwijken bestemmingsplan

Op basis van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2 Wabo in verbinding met artikel 4 van bijlage 2 behorend tot het Bor kan het college van het bestemmingsplan afwijken. Het college heeft het ontwerp Afwijkingenbeleid Kruimelgevallen 2016 vastgesteld inzake de toepassing van de afwijkingsbevoegdheid. In het ontwerp Kruimelgevallenbeleid 2016 is 'artikel 2.11 Tijdelijk gebruiken van gronden of bouwwerken' op uw plan van toepassing. Uw plan voldoet aan de hierin opgenomen beleidsregel onder 2. Wij zijn bereid om, onder voorwaarden, planologische medewerking te verlenen aan de realisatie van aan het buitengebied gebonden dagrecreatieve bedrijfsmatige voorziening op de desbetreffende gronden voor een periode van maximaal 10 jaar.

De desbetreffende gronden zijn in eigendom van de gemeente. De aanvrager en de gemeente zijn voornemens om een huurovereenkomst te sluiten voor een periode van maximaal 10 jaar, ten einde het plan te kunnen uitvoeren. De kosten verbonden aan de bouw, aanleg en instandhouding van het plan zijn voor de initiatiefnemer.



## Voorwaarden

Aan de planologische medewerking worden de volgende voorwaarden verbonden:

- Enkel het aan het buitengebied gebonden dagrecreatieve bedrijf, met bijbehorende ondersteunende horeca, van de aanvrager wordt toegestaan. Hierbij moet worden voldaan aan de aanvraag en de verleende vergunning;
- Er is sprake van een gesloten huurovereenkomst tussen de aanvrager en de gemeente;
- Parkeren gebeurt op eigen terrein;
- De inrichting van het terrein, conform de aanvraag en de verleende vergunning, dient binnen drie jaar na de datum van vergunningverlening te worden gerealiseerd. Voor de gronden met de bestemming 'Water' met de gebiedsaanduiding 'milieuzone - waterberging' moet het gebruik conform het gelende bestemmingsplan mogelijk blijven;
- Er worden voorzieningen getroffen waardoor de brandweer en ambulance binnen een straal van 10 meter van de Finse Kota kunnen komen;
- Ten behoeve van het behoud van de bestaande bomen is het niet toegestaan om activiteiten uit te oefenen die de bomen kunnen aantasten. Voor het uitoefenen van activiteiten, waaronder het aangevraagde lowrope parcours en het ophogen van gronden nabij de bomen moet, na vergunningverlening, vooraf toestemming worden verkregen van de gemeente. Door de aanvrager dient te worden aangetoond dat de activiteiten de bomen niet aantasten. Worden de bomen aangetast, dan moeten activiteiten alsnog worden gestaakt;
- De relevante bebouwing dient door de aanvrager voor het afvalwater te worden aangesloten op de riolering;

Het plan draagt ruimtelijk bij aan de recreatieve ambitie van de gemeente, zoals mede omschreven in de ruimtelijke structuurvisie. Eveneens wordt er een bijdrage geleverd aan de realisatie en beleving van landschap en natuur. Hieronder worden de verschillende ruimtelijke relevante onderdelen benoemd:

- Het plan wordt landschappelijk ingericht en ingepast. Er is geen sprake van een onevenredige aantasting van de openheid;
- De bebouwing past qua omvang en kleur in de omgeving. De bebouwing is beperkt van omvang en wordt landschappelijk ingepast;
- De belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
- Er zijn geen bezwaren van natuurlijke aard. De gronden zijn niet aangeduid als ecologische hoofdstructuur of groenblauwe mantel;
- Er zijn geen bezwaren van archeologische, cultuurhistorische of abiotische aard. In de geldende bestemmingsplannen zijn hiervoor, gezien de aard gronden, geen regels / aanduidingen opgenomen;
- Er zijn geen bezwaren van waterhuishoudkundige en/of hydrologische aard;
- Er is geen sprake van een onevenredige verkeers- en/of publieksaantrekkende werking. De omvang van de bedrijfsmatige activiteiten is van beperkte omvang. Hetzelfde geldt voor de bijbehorende verkeers- en/of publieksaantrekkende werking;
- Er zijn geen (overwegende) bezwaren van milieuhygiënische aard;
- De aanvrager is verantwoordelijk voor de veiligheid van personeel en de gebruikers van het aan het buitengebied gebonden dagrecreatieve bedrijf;

### **Bij besluit behorende documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig  
gewaarmerkt:

- e1601605 Aanvraagformulier d.d. 29-05-2016
- BEM1603226 Betimmering container
- BEM1603150 Betimmering container voorbeeld foto
- BEM1603324 Buitenzitplek tekening
- BEM1602902 Finse Kota tekening 3d impressie
- BEM1602901 Finse Kota tekening achtergevel
- BEM1602900 Finse Kota tekening doorsnede
- BEM1602899 Finse Kota tekening rechtergevel
- BEM1602898 Finse Kota tekening voorgevel
- BEM1602904 Finse Kota foto dakdekking
- BEM1602905 Finse Kota foto impressie
- BEM1602907 Finse Kota foto impressie buitenkant
- BEM1602906 Finse Kota foto impressie binnenkant
- BEM1602903 Finse Kota tekening plattegrond
- BEM1603323 Finse Kota tekening toilet
- BEM1602914 Klimwand foto impressie
- BEM1603152 Klimwand foto impressie
- BEM1603227 Klimwand uitwerking
- BEM1602910 Omheining foto impressie afrastering en palen
- BEM1602909 Omheining foto te gebruiken afrastering
- BEM1602908 Omheining foto te gebruiken palen
- BEM1602912 Opslagcontainer plattegrond
- BEM1603149 Opslagruimte betimmering uitleg
- BEM1602913 Opslagruimte foto impressie
- BEM1603322 Opslagruimte gevelaanzicht
- BEM1602915 Situatietekening
- BEM1603218 Situatietekening Verklaring onderdelen
- BEM1603155 Toegang foto impressie
- BEM1603154 Toegang tekening
- BEM1603151 Zandberg met klimwanden

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

**Publicatie**

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl), onder Bekendmakingen.

**Tot slot**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer via nummer (0167) 543

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders voornoemd,  
De Inzake

De burgemeester

**Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl)

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.