

ONTWERPBESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET

2016.0085

Sittard,

1. Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Roer en Overmaas heeft op 8 april 2016 een aanvraag ontvangen van BPD Ontwikkeling B.V., Postbus 6540, 5600 HH te Eindhoven, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone, te weten het realiseren en behouden van elf woningen in de zonerings van waterkeringen aan de Oolderplas te Roermond, waarvoor krachtens de Waterwet en/of verordening van het waterschap een vergunning is vereist.

2. Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

3. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan BPD Ontwikkeling B.V., Postbus 6540, 5600 HH te Eindhoven, voor:
 - het verrichten van graafwerkzaamheden in de beschermingszone van primaire waterkering Merum-Ool-Herten (code 50.740) en regionale waterkering Oolderveste (code 50.810), waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 6.13 van de Waterwet juncto artikel 4.1 lid 2 sub a van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014;
 - het realiseren en behouden van elf woningen in de beschermingszone van primaire waterkering Merum-Ool-Herten (code 50.740) en regionale waterkering Oolderveste (code 50.810), waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 6.13 van de Waterwet juncto artikel 4.1 lid 2 sub d van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014;
 - het realiseren en behouden van elf woningen in het profiel van vrije ruimte van primaire waterkering Merum-Ool-Herten (code 50.740) en regionale waterkering Oolderveste (code 50.810), waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 6.13 van de Waterwet juncto artikel 4.1 lid 3 van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014;
- b. aan de vergunning de volgende voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen;

c. de gewaarmerkte tekening deel te laten uitmaken van de vergunning;

4. Ondertekening

Het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,
hoofd afdeling Beheer,

H.G.H. Sonnemans

5. Voorschriften

Voorschrift 1

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het waterschap kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 2

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevoelene en met wie het waterschap (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het waterschap mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@overmaas.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het waterschap. Dat kan ook via handhaving@overmaas.nl.
4. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.

Voorschrift 3

Start en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het waterschap. Dat kan ook via handhaving@overmaas.nl.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het waterschap. Dat kan ook via handhaving@overmaas.nl.

Voorschrift 4

Afwijken van de vermelde gegevens

Afwijken van de gegevens die schriftelijk zijn ingediend bij het waterschap is alleen toegestaan als dit schriftelijk door het waterschap is goedgekeurd. Bij afwijking van de gegevens zoals deze zijn opgenomen in deze vergunning of in de voorschriften moet een wijziging van de vergunning worden aangevraagd.

Voorschrift 5

Uitvoeringsvoorschriften

1. De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van het waterschap besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het waterschap aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het waterschap kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@overmaas.nl) aan het waterschap om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
6. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het waterschap.
7. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het waterschap. Op de revisietekening moet de ligging van de werken overeenkomstig de vergunning gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning.

Voorschrift 6

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (via handhaving@overmaas.nl) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het waterschap.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet, waardoor nadelige gevolgen voor het oppervlaktewaterlichaam zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.
3. De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van de calamiteit of bijzondere omstandigheid.

Voorschrift 7

Beëindiging gebruik

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het waterschap daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.

2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het waterschap te stellen termijn op, tenzij het waterschap schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen de waterkering ter plaatse in een door het waterschap te bepalen toestand.

Voorschrift 8

Waterkeringen algemeen

1. De werken worden uitgevoerd conform het gestelde in de vergunningaanvraag en onderliggende tekeningen *Dossier 1506-TOT Plt02 Blad 9 t-m 14 en Blad 18 en 19 en Funderingsadvies GF100074.R03v1.0 BP Ooldervest kavels X08-X34.pdf*.
2. De werken moeten zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkeringen niet worden aangetast.
3. De afwatering van de waterkeringen mag niet worden belemmerd.
4. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
5. Stronken (hout), vuil, grind, zand, en/of puinhoudende lagen mogen niet worden teruggebracht in de kernzone, de beschermingszone en het profiel van vrije ruimte van de waterkering.
6. Op de waterkeringen mag geen (bouw)materiaal en/of grond worden opgeslagen.

Voorschrift 9

Werken in waterkeringen

1. Als funderingspalen mogen alleen mortelschroefpalen worden toegepast.
2. De mortelschroefpalen moeten conform NVN 6724:2001 (*Voorschriften beton – in de grond gevormde funderingselementen van beton of mortel*) worden uitgevoerd.
3. Door het aanbrengen van funderingspalen mogen geen holle ruimten in de (zoneringen van de) waterkeringen ontstaan.
4. De woningen moeten met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en -verticaal beschouwd- geheel buiten het leggerprofiel van de waterkering worden gebouwd.
5. Tussen de buitenmuren van de woningen en de stalen damwand als onderdeel van waterkeringen 50.810 en 50.740 moet een afstand van minimaal 3 meter in acht worden genomen.
6. Aan de binnendijkse zijde van de stalen damwand moet een inspectiezone van 1 meter in acht worden genomen. Deze zone moet geheel worden vrijgehouden van bomen, diepwortelende planten en bouwwerken.

6. Aanvraag

6.1 Samenvatting aanvraag

BPD Ontwikkeling B.V., Postbus 6540, 5600 HH te Eindhoven is voornemens om elf woningen te realiseren in de zoneringen van zowel primaire waterkering Merum-Ool-Herten als regionale waterkering Oolderveste te Herten, gemeente Roermond.

De aanvraag betreft de realisatie van in totaal elf woningen in de beschermingszone en het profiel van vrije ruimte van primaire waterkering Merum-Ool-Herten (code 50.740) en regionale waterkering Oolderveste (code 50.810) te Roermond. Voornoemde waterkeringen liggen aan de Oolderplas.

De woningen worden op funderingspalen gerealiseerd. Dit betreft mortelschroefpalen die middels boring worden aangebracht. Er vinden geen heiwerkzaamheden plaats. Het maaiveld binnen het plangebied ligt op 21,85 tot 22,05 meter +NAP. De paalpuntniveaus van de funderingspalen liggen op 14,05 meter +NAP. De vloeren van de te realiseren huizen worden vrijdragend uitgevoerd waarbij de belasting via de funderingsbalken aan de funderingspalen wordt overgedragen.

6.2 Locatie

De werken worden gerealiseerd op de locatie, op dit moment kadastraal bekend als gemeente Herten, sectie B, perceelnummers 2375 en 2377; dit is (ordegrootte) bij RD-coördinaten X = 194506, Y = 354831. In een later stadium zal per woning een separaat perceel worden benoemd.

Waterkering Merum-Ool-Herten is in de legger van Waterschap Roer en Overmaas 2014 opgenomen als primaire waterkering onder nummer 50.740. Ter plaatse van de aangevraagde activiteiten bedraagt de beschermingszone 10 meter en het profiel van vrije ruimte 5 meter. Waterkering Oolderveste is in de legger van Waterschap Roer en Overmaas opgenomen als regionale waterkering onder nummer 50.810; ter plaatse van de aangevraagde activiteiten bedraagt de beschermingszone 10 meter en het profiel van vrije ruimte 5 meter. Beide waterkeringen zijn voorzien van een stalen damwand.

6.3 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 6.13 van de Waterwet is een watervergunning vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Ingevolge de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014 is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- in de beschermingszone van een waterkering graafwerkzaamheden te verrichten (artikel 4.1, lid 2, sub a van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas (2014)).
- in de beschermingszone van een waterkering bouwwerken op te richten, te hebben, te herstellen, te wijzigen, te vernieuwen of op te ruimen (artikel 4.1, lid 2, sub d van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas (2014)).

- in het profiel van vrije ruimte van een waterkering hoogwaardige infrastructuur, bouwwerken of kabels of leidingen te plaatsen, te wijzigen of te behouden (artikel 4.1, lid 3 van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas (2014)).

Het dagelijks bestuur van het waterschap is bevoegd hiervoor vergunning te verlenen.

De aanvraag inclusief alle bijlagen maakt deel uit van deze vergunning. Daarom zal in de overwegingen van deze vergunning alleen worden ingegaan op de hoofdlijnen van de aanvraag.

7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. Dit artikel beschrijft de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer niet verenigbaar zijn met de vergunningaanvraag en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels van het waterschap.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

7.2 Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- artikel 4.1 lid 2 sub a, artikel 4.1 lid 2 sub d en artikel 4.1 lid 3 van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014; en
- de van toepassing zijnde beleidsregels vergunningverlening van Waterschap Roer en Overmaas 2014, behorende bij de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014.

Toetsing waterkeringen

Aanvragen om een vergunning voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

Toetsing regionale waterkeringen

De Waterwet bevat geen regeling voor het toetsen van regionale waterkeringen. Regionale waterkeringen zijn aangewezen op basis van een provinciale verordening. Hiermee zijn de provincies verantwoordelijk voor het aanwijzen en het bepalen van de normeringen van regionale keringen. Voor het toetsen van regionale waterkeringen hebben provincies geen uniforme randvoorwaarden en voorschriften geformuleerd omdat de regionale verschillen daarvoor te groot zijn. De uitvoeringstaken rond regionale waterkeringen zijn in de meeste gevallen gedelegeerd naar de waterbeheerders, de waterschappen.

In artikel 5.2 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 (Provinciaal Blad nummer 001 2015) is waterkering 50.810 opgenomen als regionale waterkering. De uitvoeringstaken rond deze waterkering zijn gedelegeerd naar Waterschap Roer en Overmaas. Waterschap Roer en Overmaas toetst de regionale waterkeringen aan de criteria die gelden voor primaire waterkeringen. Daarom moet voor deze specifieke aanvraag voor de regionale waterkering 50.810 worden getoetst aan dezelfde criteria die gelden voor primaire waterkeringen.

Specifieke toetsing

Stabiliteit waterkering

De uitvoeren werkzaamheden en/of de te realiseren werken mogen geen nadelige invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering.

Toetsing

De woningen worden op funderingspalen gerealiseerd. Dit betreft mortelschroefpalen die middels boring worden aangebracht. Er vinden geen heiwerkzaamheden plaats. Het maaiveld binnen het plangebied ligt op 21,85 tot 22,05 meter +NAP. De paalpuntniveaus van de funderingspalen liggen op 14,05 meter +NAP. In de vergunning zijn voorschriften opgenomen dat de vergunninghouder een minimale afstand van 3 meter van buitenmuren van de woningen tot de stalen damwand in acht neemt.

Tevens zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen die borgen dat de mortelschroefpalen worden aangebracht conform het gestelde in NVN 6724:2001 (*Voorschriften beton – in de grond gevormde funderingselementen van beton of mortel*). De te realiseren woningen en funderingen hebben daarmee geen nadelige invloed op de stabiliteit van de waterkeringen.

Onderhoud, vergunninghouder

De vergunninghouder is verantwoordelijk voor een goed onderhoud van het werk zodat het werk de functie van de waterkering niet negatief beïnvloedt. Werken moeten door de eigenaar zodanig worden onderhouden dat waterstaatswerken hiervan geen hinder onder vinden.

Toetsing

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen die borgen dat de vergunninghouder de werken in goede staat van onderhoud houdt.

Onderhoud, waterschap

Het onderhoud aan de waterkeringen wordt verzorgd door het waterschap. Indien de aanwezigheid van het te vergunnen werk het onderhoud teveel belemmert of zelf onmogelijk maakt dan kan de gevraagde vergunning niet verleend worden.

Toetsing

De woningen worden aangelegd in de beschermingszone en het profiel van vrije ruimte van primaire waterkering 50.740 en regionale waterkering 50.810. De bewoners moeten een inspectiezone van 1 meter in acht nemen, aan de binnendijkse zijde van de stalen damwand. Deze inspectiezone moet geheel worden vrijgehouden van bomen, diepwortelende planten en bouwwerken. Dit is geborgd middels vergunningvoorschriften. De door het waterschap uit te voeren inspectie, beheer en onderhoud ondervindt geen nadelige invloed door de realisatie en aanwezigheid van de woningen.

Gesloten seizoen

Beleidsregel 3.1 stelt dat gedurende het gesloten seizoen (15 oktober - 15 april) geen werkzaamheden in de waterkering uitgevoerd mogen worden.

Toetsing

Aangezien de robuustheid van het waterkeringssysteem ter plaatse ruim bemeten is, is het niet noodzakelijk in deze vergunning voorschriften op te nemen die borgen dat de werkzaamheden worden uitgevoerd buiten het gesloten seizoen.

Functiescheiding

Zowel met als zonder de aanwezigheid van de bouwwerken moet de waterkering volledig aan zijn functie voldoen.

Toetsing

Door de aanwezigheid van de woningen ontstaat geen vermenging van functies.

Afstand (bouw)werk tot een kademuur

De afstand tussen een (bouw)werk en een kademuur bedraagt minimaal 3,5 meter.

Toetsing

In de vergunning zijn voorschriften opgenomen die borgen dat de vergunninghouder als minimale afstand tussen de buitenmuren van de woningen tot de stalen damwand (als onderdeel van regionale waterkering 50.810 en primaire waterkering 50.740) 3 meter in acht neemt.

Beleidsregel 3.7 *Bouwwerken* stelt dat de afstand tussen een (bouw)werk en een (demontabele) kademuur minimaal 3,5 meter moet bedragen. In de voorschriften van deze vergunningen is hier in geringe mate van afgeweken; er is een afstand van minimaal 3 meter aangehouden. In de praktijk zullen de afstanden tussen de buitenmuren van enige woning tot aan de betonnen deksloof van de damwand minimaal 3,40 meter bedragen. De robuustheid van het waterkeringssysteem ter plaatse is dusdanig ruim bemeten dat deze afstand voldoende is om geen negatieve effecten als gevolg van de aanwezigheid van de woningen teweeg te brengen.

Fundering bouwwerken

Nieuw aan te leggen bouwwerken worden zodanig gefundeerd dat deze geen invloed uitoefenen op de bestaande of de te verbeteren waterkering.

Toetsing

De woningen worden op funderingspalen gerealiseerd. Dit betreft mortelschroefpalen die middels boring worden aangebracht. Er wordt niet geheid. De vloeren worden vrijdragend uitgevoerd waarbij de belasting via de funderingsbalken aan de ondergrond wordt overgedragen. De aanleg van de funderingspalen en de funderingspalen zelf hebben geen invloed op de waterkering.

Kwellengte

De kwellengte mag niet negatief worden beïnvloed.

Toetsing

De woningen worden op funderingspalen gerealiseerd. Dit betreft mortelschroefpalen die middels boring worden aangebracht. Door de geringe diameter van de palen wordt de kwellengte niet negatief beïnvloed.

Profiel van vrije ruimte

Langs en op de waterkering moet voldoende ruimte vrij worden gehouden voor het blijvend kunnen realiseren van de waterkerende functie van een kering, ook in de toekomst. Deze ruimte wordt aangeduid met de term profiel van vrije ruimte.

Toetsing

Waterkeringen 50.740 en 50.810 zijn zodanig ruim gedimensioneerd dat toekomstige dijkverbeteringsplannen niet aan de orde zijn. Dit maakt dat werken en bouwwerken gerealiseerd kunnen worden in het profiel van vrije ruimte.

7.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014 worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8. Procedure en rechtsbescherming

8.1 Procedure

Het Waterschap Roer en Overmaas heeft op 8 april 2016 de vergunningaanvraag ontvangen en geregistreerd onder nummer 201605232. Het waterschap heeft een afschrift van de aanvraag conform artikel 6.15 van de Waterwet doorgestuurd naar burgemeester en wethouders van de gemeente Roermond. Deze brief is geregistreerd onder nummer 201606419.

De aanvrager is op 12 mei 2016 per e-mail op de hoogte gesteld van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. De aanvrager is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden binnen 4 weken aan de aanvraag toe te voegen. De termijn voor behandeling van de aanvraag is zolang opgeschort. De ontbrekende gegevens (document *Funderingsadvies GF100074.R03v1.0 BP Ooldervest kavels X08-X34.pdf*) zijn op 12 mei 2016 bij het waterschap ontvangen en geregistreerd onder nummer 201606772. Er is geen sprake van opschorting van de behandelingstermijn.

Op 2 juni 2016 is een aanvulling op de aanvraag ontvangen. Deze aanvulling is geregistreerd onder nummer 201607550 en betreft de realisatie van een elfde dijkwoning, aangrenzend aan de zuidzijde van de aanvankelijke tien woningen. Deze woning heeft dezelfde afmetingen als de overige tien woningen; ook de funderings- en bouwwijze is identiek.

De uitbreiding van de aanvraag met deze elfde woning is in wezen niet in afwijking van de grondslag van de aanvankelijke aanvraag met nummer 201605232. Dientengevolge betreft deze vergunning het realiseren en behouden van in totaal elf woningen op de locatie zoals omschreven in paragraaf 6.2.

Op de voorbereiding van deze beschikking tot het verlenen van een vergunning is conform paragraaf 1.4 van de Beleidsregels vergunningverlening Waterschap Roer en Overmaas de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb) van toepassing. De procedure is dientengevolge uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

8.2 Rechtsbescherming

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen gedurende de periode van ter inzage legging belanghebbende schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren brengen. Een zienswijze moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van het Waterschap Roer en Overmaas, Postbus 185, 6130 AD Sittard. U kunt deze zienswijze ook ondertekend per e-mail doorsturen naar info@overmaas.nl.

9. Mededelingen

Een afschrift van deze ontwerpvergunning is verzonden aan Gemeente Roermond, Postbus 900, 6040 AX, Roermond.

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. De vergunninghouder is verplicht om rechtsopvolging ten aanzien van onderhavige vergunning te regelen en binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk te melden aan het waterschap.

10. Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2016.0085:

1. Locatietekening Dijkwoningen Oolderveste
2. Tekening Dossier 1506 TOT/Plt02 blad 10
3. Tekening Dossier 1506 TOT/Plt02 blad 18

Bijlage 1: Locatietekening Dijkwoningen Oolderveste



Bijlage 2: Tekening Dossier 1506 TOT/Plt02 blad 10
Bijlage 3: Tekening Dossier 1506 TOT/Plt02 blad 18