

AANVRAAG OM ADVIES		Geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten
GEMEENTENUMMER/ODA	2016WVO0036	
ONDERWERP	Herbestemming schuur tot woning	
ADRESLOCATIE	Veldweg 24 in Voor-Drempt	
FASTGESTELDE BOUWKOSTEN	n.t.b.	
STATUS MONUMENT	GEMEENTELIJK	
WELSTANDSBELEID	Agrarisch buitengebied	
CONTACTPERSOON GEMEENTE (ODA)	W. Hagens	
STATUS	aanvraag	vooroverleg
ADVIESMANDAAT		Positief mits
DATUM ADVIES	12 april 2016	
AANGELEVERDE STUKKEN	- Impressie van de nieuwe situatie d.d. 27-03-2016 - Schetsplan bestaande en nieuwe situatie d.d. 27-03-2016 - Foto's van de bestaande situatie - Herinrichtingsplan (overeenkomst) d.d. 20-08-2007	
WAARDESTELLING	T-boerderij (hallehuis met dwarshuis) met aangebouwde schuur en vrij staande grote bijschuur. Prachtig gelegen tussen Veldweg en Binnenweg gelegen boerderijcomplex aan rand van de dorpskern,,Markeert de grens tussen de hoger en lager gelegen gronden. <u>Voorhuis:</u> Dwars met schilddak en gesmoorde Oud Hollandse pannen. Schuiframen zonder roede verdeling en lage zolderramen onder dakranden. Fraai omlijste voordeur met bovenraam. Opkamer links. <u>Achterhuis:</u> Zadeldak met topgevel, één schild geheel en andere zijde ten dele van riet, onderhelft antracietkleurige sneldekpannen. Korfboog deel- en staldeuren. <u>Aangebouwde schuur:</u> Zadeldak met antracietkleurige sneldekpannen. Dubbele deuren aan de achterzijde en kleine deur met stalraampje aan voorzijde. Lange zijgevel met gietijzeren stalraampjes.	

Waardering

Fraai voorbeeld van een grote T-boerderij met bijshuur uit de 2e helft van de 19e eeuw. Zowel op grond van de samenstelling als de ligging van het complex van beeldbepalende waarde voor het landschap ten noordoosten van Voor-Drempt.

OMSCHRIJVING VAN HET PLAN

Omschrijving van het plan

De gemeente Bronckhorst heeft In 2008 in het kader van functieveranderingen in het buitengebied, verwoord in de nota "Functies zoeken plaatsen zoeken functies", medewerking verleend voor de verbouw van de schuur tot woning. De instandhouding van de aanwezige karakteristieke en monumentale bebouwing bleef hierdoor gewaarborgd. Het totale plan bestaat uit:

1. de omzetting van de bedrijfswoning in burgerwoning, verbouw van het achterhuis van de voormalige monumentale boerderij tot één woning (splitsing) van het geheel in twee woningen;
2. restauratie van de monumentale vrijstaande schuur en verbouw tot burgerwoning;
3. het verplaatsen van de oude karakteristieke kapschuur waarna restauratie en gebruik als bijgebouw behorende bij de tot woning te verbouwen monumentale schuur;
4. landschappelijke inpassing van de opstallen als mede inrichting van het boerenerf.

GEVOLGEN VOOR DE MONUMENTALE WAARDE

De commissie heeft waardering voor het feit dat grotendeels rekening is gehouden met de monumentale waarden. Met de architect is het plan besproken en zijn de volgende opmerkingen gemaakt.

- Het aantal dakramen in het rechter dakvlak dient beperkt te worden tot twee. Van belang is om de dakramen in de slaapkamer niet recht tegenover elkaar te plaatsen. Voor alle dakramen geldt een maximale afmeting van 66 bij 98 centimeter.
- De verwijdering van de deeldeuren in de achtergevel is niet acceptabel. Geadviseerd wordt om de deuren te handhaven. Desgewenst kunnen deze deuren scharnierend worden uitgevoerd.
- Aandacht wordt gevraagd voor de constructieve aspecten (verwijderen hildebalken).
- Het toevoegen van een gemetselde schoorsteen op het dak van deze schuur voegt zich niet binnen de karakteristiek. Desgewenst is het mogelijk om een zwart stalen kanaal op het dak te plaatsen. De overige afvoerpijpjes op het dak dienen zoveel mogelijk geconcentreerd te worden.
- In het kader van een definitieve aanvraag dienen detailtekeningen te worden aangeleverd met betrekking tot de isolatie en de afwerkstaat.
- Aan de hand van een werkomschrijving/bestek dient nader inzicht te worden geboden in de aard van de restauratiewerkzaamheden.

- De commissie vraagt om een heroverweging van het erfinrichtingsplan. Geadviseerd wordt om de eenheid van het erf zoveel mogelijk te handhaven.

ADVIES

De commissie ziet een aangepast en verder uitgewerkt plan in het kader van de definitieve aanvraag met belangstelling tegemoet.

Rayonarchitect (welstand)
ir. W. Broer
GELDERS GENOOTSCHAP

Adviseur Cultuurhistorie (monumenten)
W. Weijkamp MA
GELDERS GENOOTSCHAP