

Arnhem, 12 mei 2016

betreft: technische omschrijving renovatie monumentale schuur naar woning.

Uitgangspunt is: bestaande bouwdelen handhaven.

## **FUNDERING**

De fundering onder de bestaande dragende muren zullen ongewijzigd blijven. De bestaande ongelijke begane grond vloer zal worden verwijderd en worden vervangen door een nieuwe geïsoleerde monoliet afgewerkte betonvloer op zand met hieronder een EPS-isolatie  $R_c=3,5$ .

## **BUITENWANDEN**

De gemetselde buitengevels blijven geheel als bestaand en zullen geheel gereinigd worden. Het reinigen van de gevels dient te worden uitgevoerd door een daarin gespecialiseerd bedrijf ter goedkeuring directie en overeenkomstig de richtlijnen van het RCE (Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed).

De aannemer dient een proefvlak te reinigen van circa 2 m<sup>2</sup> en te laten beoordelen door de directie Schoonsoepen onder aangepaste druk met verhit water tot een schoon resultaat verkregen wordt (zonder gevaar voor beschadiging van het voegwerk). Waar nodig zal gereinigd moeten worden met een vochtstraal systeem onder toevoeging van een detergent.

Naspoelen onder aangepaste druk met schoon water.

Tijdens het reinigen van de gevel stofschermen aanbrengen om overlast te voorkomen.

Alle overbodige opbouwleidingen, bordjes en -kramerijen e.d. van de gevels verwijderen alvorens te reinigen.

Aan de binnenzijde van de buitenwanden zullen geïsoleerde voorzetwanden worden geplaatst. Deze af te werken met stucwerk.

## **VOEGWERK BUITENWANDEN**

Voegwerkzaamheden aan de buitenzijde herstellen. Uithakken en opnieuw voegen, kleur gelijk aan het bestaande voegwerk.

## **KOZIJNEN**

Bestaande betonnen kozijnen handhaven en restaureren waar nodig. Achter deze betonnen kozijnen houten kozijnen plaatsen aan de binnenzijde. De houten kozijnen geheel "blind" plaatsen zodat de kozijnen niet zichtbaar zijn vanaf de buitenzijde. Ter plaatse van de bestaande loopdeuren, loopdeuren vastzetten, aan de binnenzijde zullen houten kozijnen worden geplaatst, waar aan de bovenzijde een BUVA TOPSTREAM HR ventilatierooster wordt geplaatst.

## **DEUREN**

De houten deuren handhaven inclusief de draairichtingen. De deuren restaureren en dekkend schilderen in de bestaande kleur. Tevens zal het bestaande hang- en sluitwerk worden gehandhaafd.

## **DAK**

Dakpannen recht leggen en kapotte dakpannen vervangen. Loodloketten nazien en waar nodig vervangen. Dakopeningen inzagen in het bestaande dakbeschot van de hellende daken. In het dakvlak 5 nieuwe Velux dakramen plaatsen, fabricaat Velux type GGL met afmeting 660mm x 980mm. De sporen handhaven en slechte sporen vervangen. Tussen de bestaande sporen isolatie aanbrengen volgens detail 09 op blad BA-02.

## **HEMELWATERAFVOER**

Het water zal worden opgevangen in een grindkoffer langs de monumentale schuur. Het Hemelwater zal vervolgens worden geïnfiltreerd in de grond middels nieuw aan te leggen drainage buizen.

## **CONSTRUCTIE BINNENZIJDE**

De bestaande houten constructie aan de binnenzijde zal in zijn geheel gehandhaafd blijven, controleren op eventuele houtwormen,

## **INTERIEUR**

Nieuwe dragende binnenwanden uitvoeren als metal stud / HSB scheidingswanden waarin opgenomen de houten draagconstructie. Houten balklaag voor de verdieping zal geheel worden gedragen door de nieuwe dragende binnenwanden.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Architectenbureau Michael Willemsen

Michael Willemsen - Architect