

dwe@dgm.nl

Microsoft DC Netherlands BV
De heer T. van der Meer
Evert van de Beekstraat 354
1118 CZ SCHIPHOL

Verzenddatum
08/07/2016

Ons kenmerk
Z-115434

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-115434

Contact
Guus Stam

Pagina
1/5

T 088-321 5000

Geachte heer Van der Meer,

Op 22 december 2015 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van datacenter AMS07 en AMS08 op het perceel Agriport 570, 1775 TB in Middenmeer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-115434.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning te verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *milieu* (artikel 2.1, lid 1, sub e onder 1° van de Wabo), het oprichten van een inrichting;
2. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);
3. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Op 2 maart 2016 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag voor de activiteit milieu. Tevens is toen gevraagd om de ontbrekende activiteit bouwen in te dienen. Op 24 maart 2016 is de activiteit bouwen ingediend. De laatste aanvullingen hebben wij op 27 juni 2016 ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T 088-321 5000
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

KvK Alkmaar 54477506

IBAN" nl82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G

1. Activiteit Milieu

Voor de activiteit milieu moet het plan volgens artikel 2.14 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende milieubeleidsplan;
- de Wet milieubeheer.

Conclusie

De inrichting voldoet, met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften aan de best beschikbare technieken (BBT) ter voorkoming van emissies naar de lucht, de bodem, het water, geluidemissies, afvalpreventie, externe veiligheid en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf in de inhoudelijke beoordeling (zie bijlage: omgevingsvergunning Milieu).

Uit bijgaande inhoudelijke beoordeling volgt dat met betrekking tot de activiteit milieu de gevraagde omgevingsvergunning onder voorschriften ter bescherming van het milieu kan worden verleend. Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorschriften.

2. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het bestemmingsplan 'Agriport A7' en 'Agriport A7, derde herziening' de bestemming 'Bedrijventerrein (Bt)' heeft. Het oprichten van datacenter AMS07 en AMS08 op deze locatie is in strijd met deze bestemming vanwege het in het vigerende bestemmingsplan ontbreken van een geluidszone rondom het betreffende gedeelte van het industrieterrein Agriport.

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo.

Het ingediende bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan 'Agriport A7' en 'Agriport A7, derde herziening' maar wel aan het ontwerpbestemmingsplan 'Agriport 1' dat op 23 juni 2016 ter in zage is gelegd. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan 'Agriport 1' is de ruimtelijke onderbouwing voor dit plan.

3. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarom vinden wij dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Nu wij van plan zijn af te wijken van het geldende bestemmingsplan en het aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in 'Aandachtspunten bij (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Gezien het feit dat de functie past in het vigerende bestemmingsplan en er bij de voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan 'Agriport 1' zowel met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Provincie vooroverleg is geweest is vooroverleg voor dit bouwplan niet noodzakelijk.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist.

De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen

bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 19 juli 2016 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl . Vanaf 20 juli 2016 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

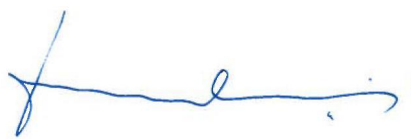
Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



A.M. Cremers
secretaris



J.R.A. Nawijn
burgemeester

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier milieu, ingediend op 22 december 2015;
- publiceerbaar aanvraagformulier bouwen, ingediend op 24 maart 2016;
- 160609 mail onder PSG 15 grens;
- A-B-SITE-7-8;

- AMS07-A-H-01-ENLARGE DELAVATIONSAB-DUTCH
- AMS07-A-H-02-ENLARGE DELAVATIONSWESTAZ-DUTCH
- AMS07-A-H-03-ENLARGE DELAVATIONSEASTAZ-DUTCH
- AMS07-A-H-04-ENLARGE DELAVATIONSAB-DUTCH
- AMS08-A-H-01-ENLARGE DELAVATIONSAB-DUTCH
- AMS08-A-H-02-ENLARGE DELAVATIONSEASTAZ-DUTCH
- AMS08-A-H-03-ENLARGE DELAVATIONSWESTAZ-DUTCH
- AMS08-A-H-04-ENLARGE DELAVATIONSAB-DUTCH
- Beantwoording verzoek om aanvullingen;
- Bijlage 1 omgevingsvergunning milieu;
- Bijlage omgevingsvergunning Milieu;
- Bodemonderzoek R1P2062.01 AgriportA7;
- Generators;
- Gensets ams05-08;
- M2014052203N001;
- M2014052203R001;
- Riolering;
- Tabellen generatoren.