

Gebrs. Th. en E. Ammerlaan B.V.  
De heer T.M.M. Ammerlaan  
Molenvaart 539  
1764 AV BREEZAND

Verzenddatum  
**08/07/2016**  
Ons kenmerk  
**Z-123452**

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-123452

Contact  
**Chris Nijhuis**

Pagina  
**1/3**

T 088-321 5000

Geachte heer Ammerlaan,

Op 8 juni 2016 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor Brandveilig gebruik en bouwen op het perceel Molenvaart 429 a, 1764 AS in Breezand. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-123452.

### **Ontwerpbesluit**

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d Wabo);
2. *Bouwen* (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo)

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

### **Vorbereidingsprocedure**

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

### **Overwegingen**

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

#### **1. Activiteit Brandveilig gebruik.**

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit;

#### Bezoekadres

De Verwachting 1  
1761 VM Anna Paulowna

#### Correspondentieadres

Postbus 8  
1760 AA Anna Paulowna

#### Contact

T 088-321 5000  
[www.hollandskroon.nl](http://www.hollandskroon.nl)

#### Overige gegevens

IBAN: NL82 BNGH 028.51.52.785  
BIC: BNGHNL2G  
KvK Alkmaar 54477506

#### Voorwaarden

- voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- maximaal aantal personen 37 waarvan 32 in het bedrijfsgebouw en 5 in de bedrijfswoning;

## 2. Activiteit Bouw

Voor de activiteit *bouw* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria”

- Het Bouwbesluit;

#### Voorwaarden

- Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de technische eisen uit het Bouwbesluit 2012;

Informatie hierover is te verkrijgen op [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)

#### Ter inzage legging

De ontwerpbeschikking wordt op 14 juli 2016 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl). Vanaf 15 juli 2016 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

#### Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon  
Postbus 8  
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,



A.M. Cremers  
secretaris



J.R.A. Nawijn  
burgemeester

c.c. : IRG Ingenieursbureau Rijnders & de Groot

Van toepassing zijnde stukken:

- Publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 8 juni 2016;
- Gevels, plattegronden, doorsnede en situatie logiesgebouw (bestaand), blad DO-01, datum 18-02-2016; wijz. 08-06-2016; wijz. 07-07-2016;
- Gevels, plattegronden, doorsnede en situatie logiesgebouw (nieuw), blad DO-01, datum 18-02-2016; wijz. 08-06-2016; wijz. 07-07-2016;
- Renvooi brandveilig gebruik en bouw, blad DO-03, datum 18-02-2016; wijz. 08-06-2016; wijz. 07-07-2016;
- Plattegronden bedrijfswoning, blad DO-04, datum 07-07-2016;
- Gevels en doorsnede bedrijfswoning, blad DO-05, datum 07-07-2016;