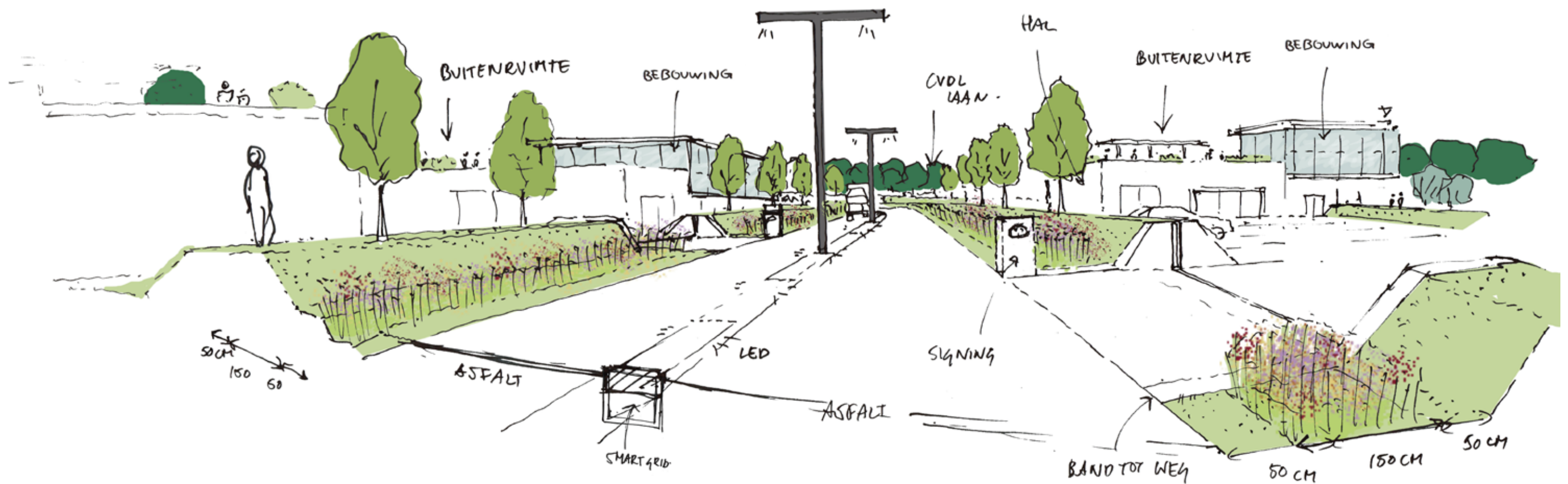


BEELDKWALITEITSPLAN

VISIE & INSPIRATIE | EEN DUURZAME INNOVATIECAMPUS IN MAASSLUIS

26 NOVEMBER 2015



CONTEXT | TOPSECTOREN IN NEDERLAND



NETWERK | INNOVATIE IN ZUID-HOLLAND



HISTORIE | HET INNOVATIE LANDSCHAP

OOG VOOR DETAIL



HIGH TECH



CULTIVEREN



INTEGRAAL



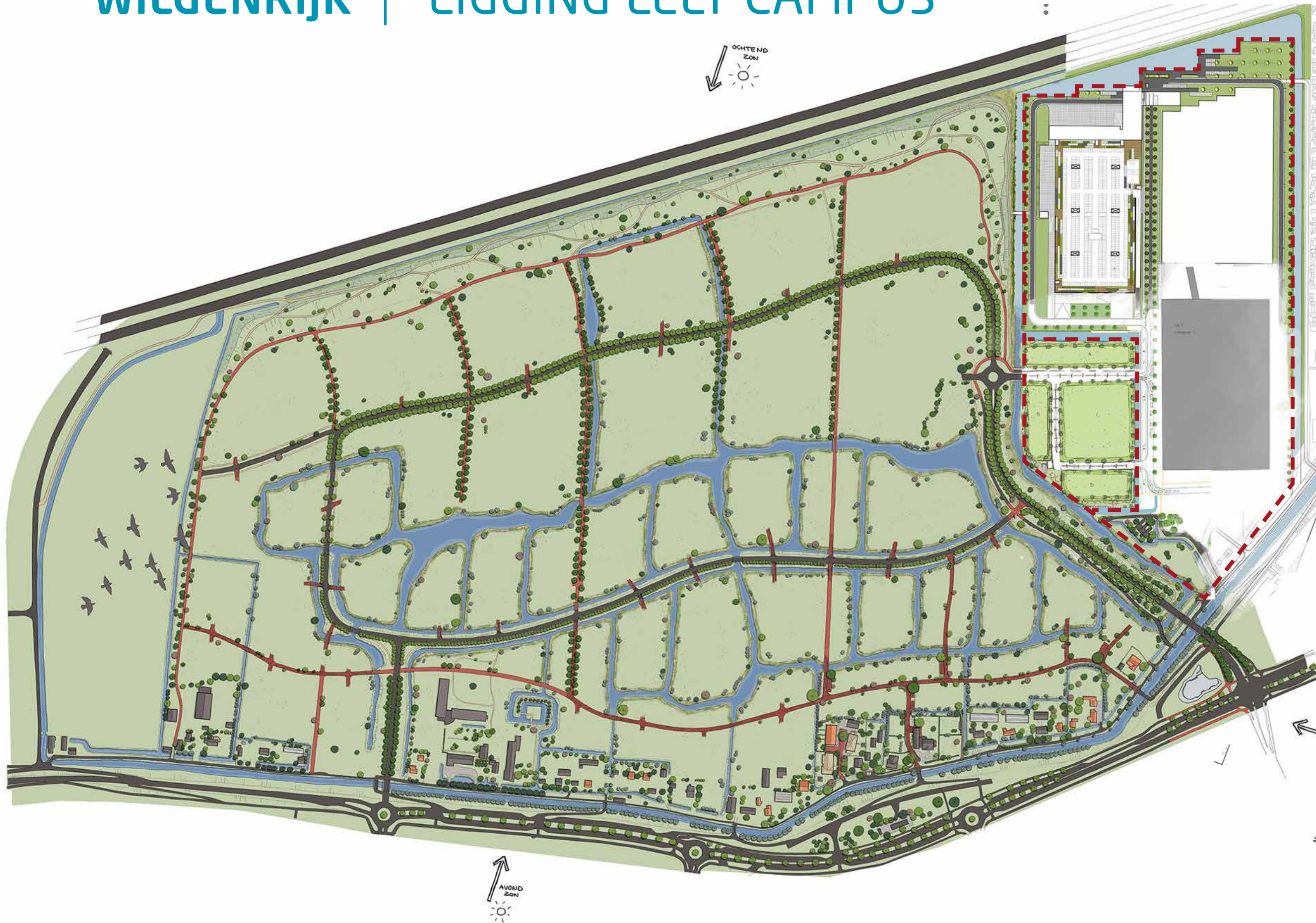
POLDER



ONTWORPEN OMGEVING DIE DRAAIT OM INNOVATIE

CORNELIS VAN DER LELY: 1000 PATENTEN

WILGENRIJK | LIGGING LELY CAMPUS



Lely campus

PROCES | CAMPUS TOT NU

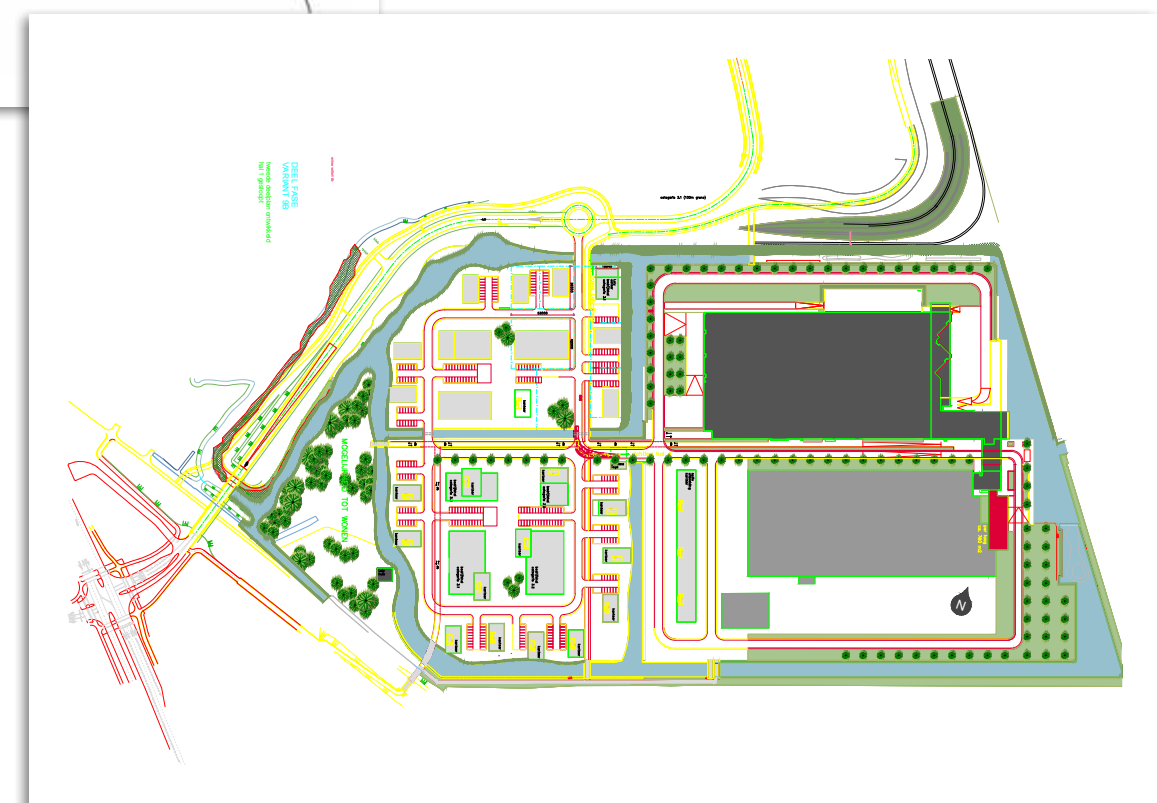
2010 gekozen ontwikkelingsmodel



2012 masterplan dijkpolder



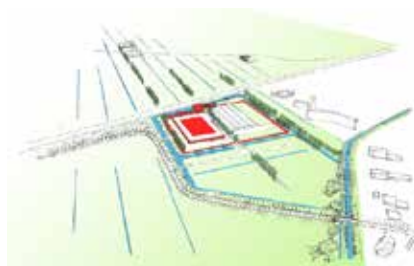
2014 studies lelycampus



2011 voorlopig ontwerp buitenruimte

HIGH TECH

Lely is marktleider en voorloper op het gebied van agrarische innovaties. Het is een High Tech bedrijf dat constant aan het innoveren is en de nieuwste technieken gebruikt en zelf uitvindt.



ONTWERPMIDDELEN

- Een moderne en High Tech uitstraling van de materialisatie in de buitenruimte
- De nieuwste technieken gebruiken in de materialisatie van de buitenruimte.

INTERNATIONAAL

Lely is een internationaal bedrijf dat in meer dan 40 landen operationeel is. De opleidingscentra en service punten van Lely zijn overal ter wereld verspreid. Ook is er een grote internationale aanloop richting Maassluis.

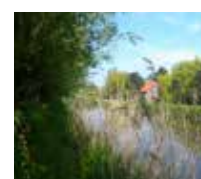


ONTWERPMIDDELEN

- Uitstralen dat Lely een internationaal bedrijf is
- Uitstralen dat Lely uit verschillende ondernemingen bestaat
- Uitstralen dat de innovaties ook op kleine schaal plaats vinden.

INTEGRAAL

Lely Industries ontwikkelt zich integraal met een aantal gebieden in de omgeving. De bestaande Weverskade, de nieuw aan te leggen rondweg voor de Dijkpolder en de nieuwe woonwijk Dijkpolder.



ONTWERPMIDDELEN

- Een passende overgang naar de Weverskade.
- Een passende overgang naar de nieuwe Dijkpolder ontsluitingsweg en de nieuwe wijk Dijkpolder.

VISIE | LELY CAMPUS, FASE 1

BREEAM® NL



BEWEGING & ONTSPANNING



GROEN



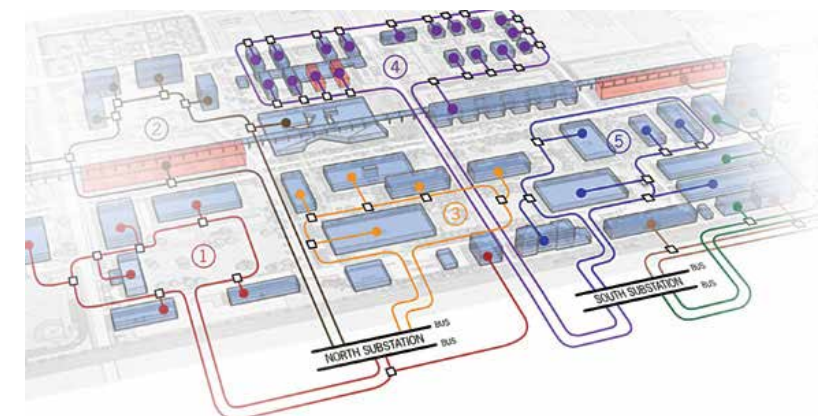
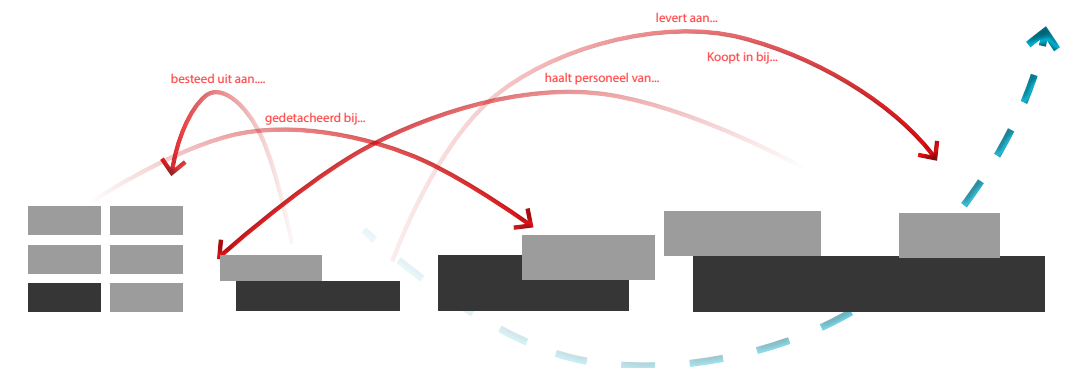
TRANSPARENT



ANTRACIET

VISIE | KERNWAARDEN LELYCAMPUS

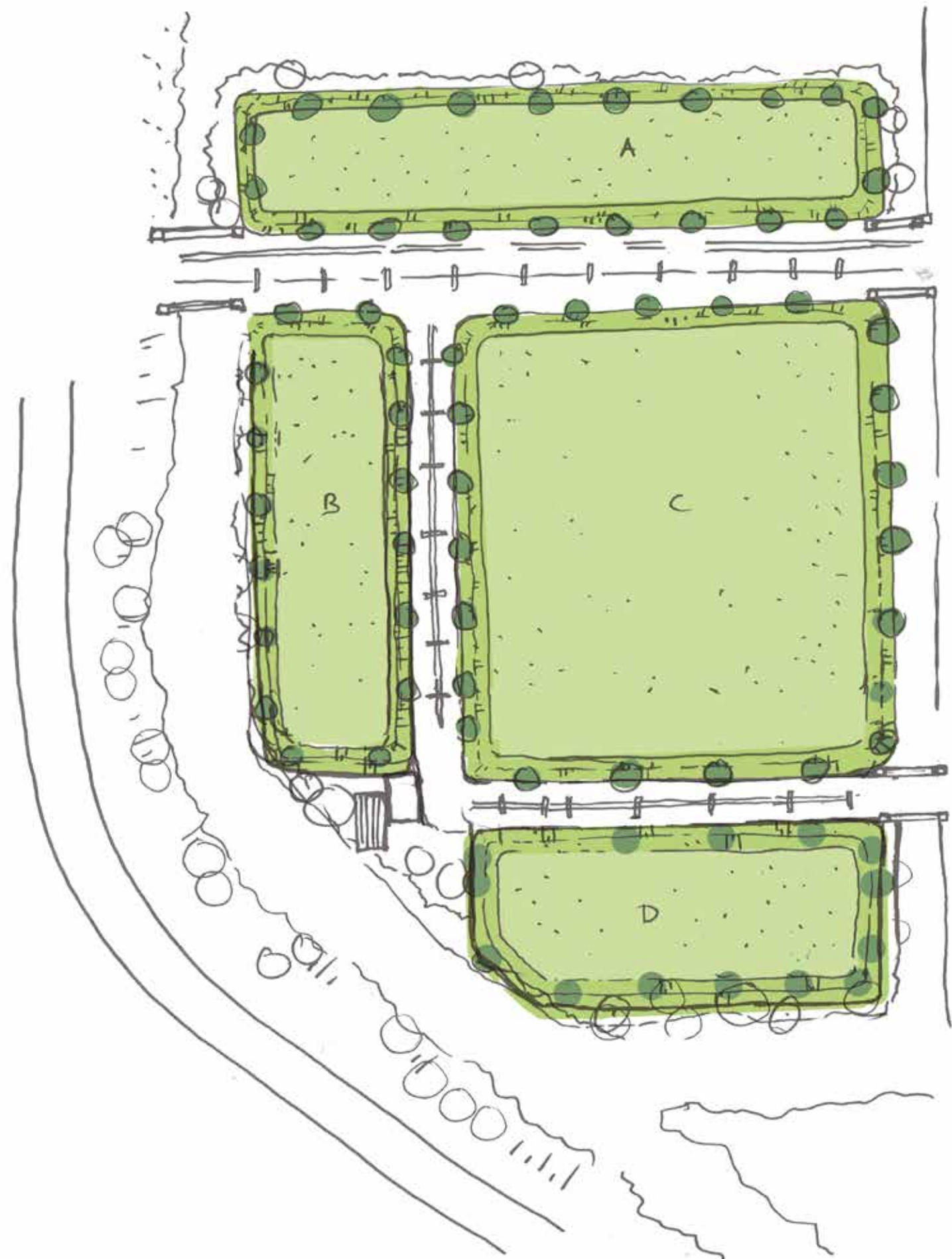
- BEWEGING & ONTSPANNING
- GROEN
- GEZONDHEID
- SMART GRID
- PLUG N PLAY
- CRADLE TO CRADLE
- BREEAM
- FLEXIBILITEIT
- OPEN SOURCE



INPASSING | RAAMWERK

POLDERKAMERS

- Hollands polderlandschap als referentie
- Kamers geven de campus identiteit
- Zorgen voor een groene uitstraling van de campus
- Creëren eenheid op de campus
- Zorgen voor een herkenbaar landschap
- Geven de campus duidelijke structuur
- Kamers zijn flexibel indeelbaar
- Randen van de kamers krijgen een uitstraling die refereert naar de polder.
- Faciliteren het Plug n play-idee, gebied is al aangelegd en direct te gebruiken



INPASSING | RAAMWERK

NATUURLIJKE ZONE

- Gebiedseigen beplanting
- Mooie natuurlijke rietkragen aan de waterrand
- Groene uitstraling van de campus
- Verrijking van de ecologie
- Mogelijkheid voor verblijfsplekken, paviljoen, vlonders e.d.



INPASSING | RAAMWERK

SMART GRID

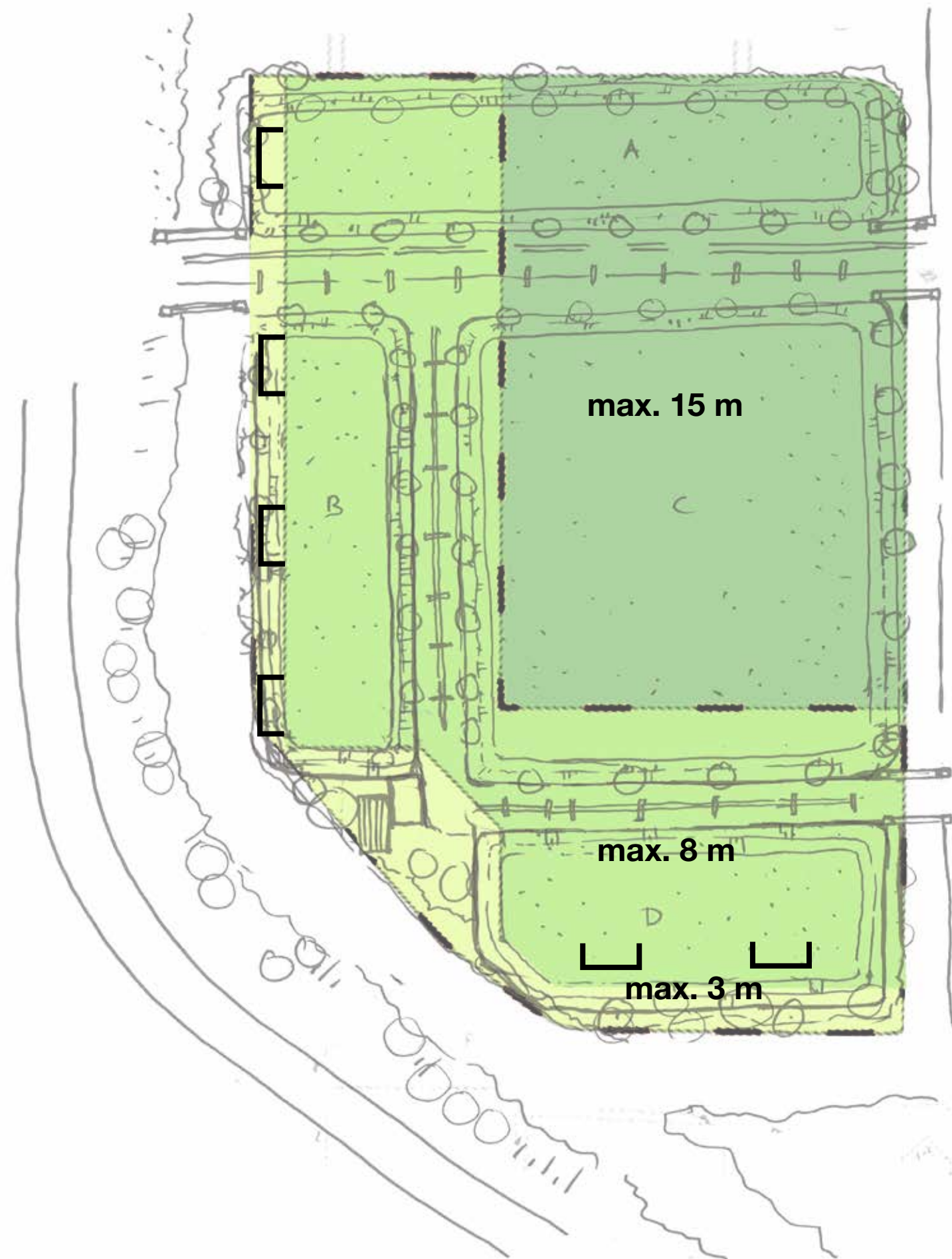
- Infrastructuur biedt de mogelijkheid voor het maken van een SMART Grid



INPASSING | RAAMWERK

BOUWREGELS

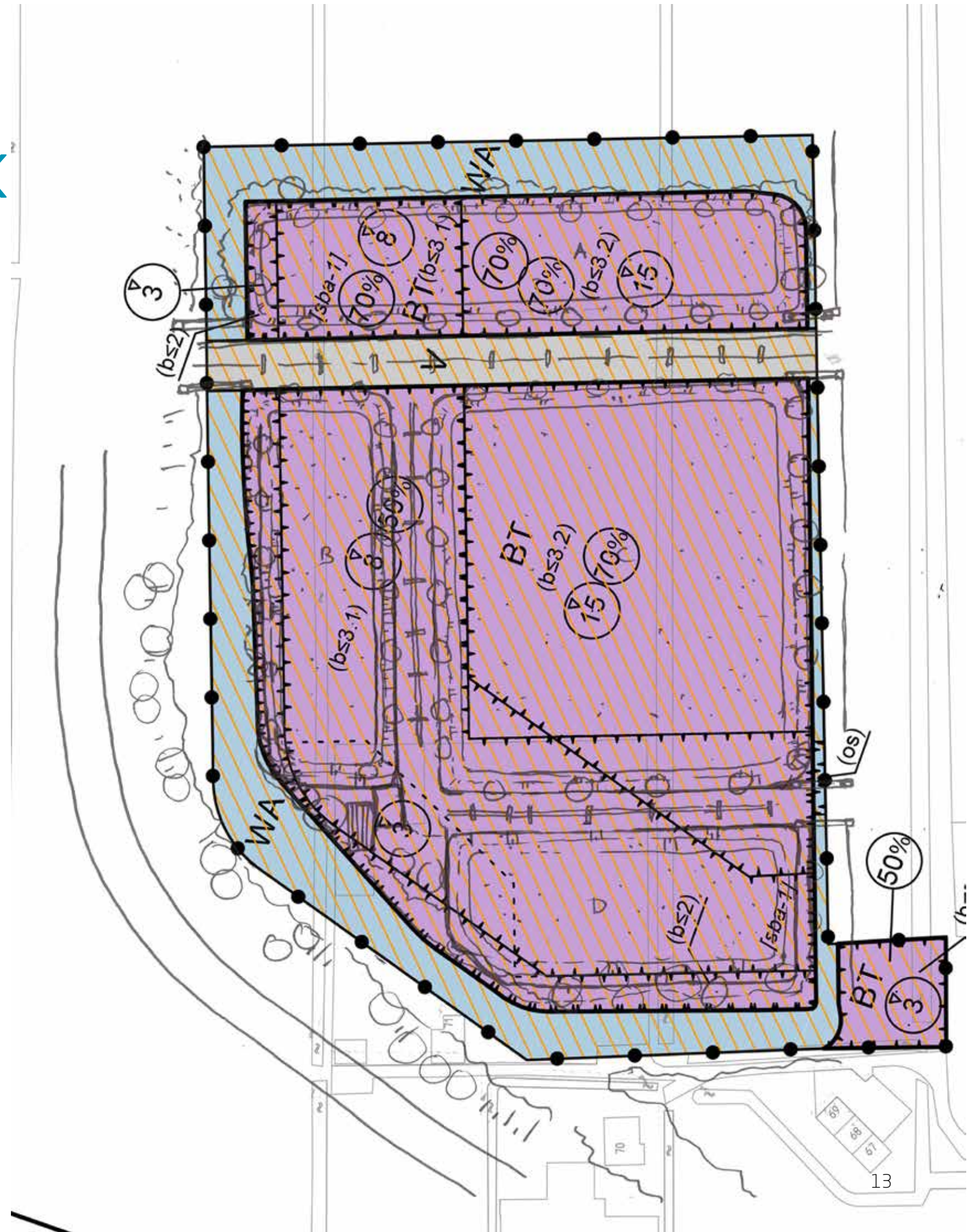
- In het donkergroene deel is de bouwhoogte max. 15 m
- In het lichtere groene deel is de bouwhoogte max. 8 m
- In het gele deel is de bouwhoogte max. 3 m
- In de delen waar de bouwhoogte max. 3 en max. 8 is, zijn accenten van max. 12 m toegestaan met een gevelbreedte van max. 12 m



INPASSING | RAAMWERK

BESTEMMINGSPLAN

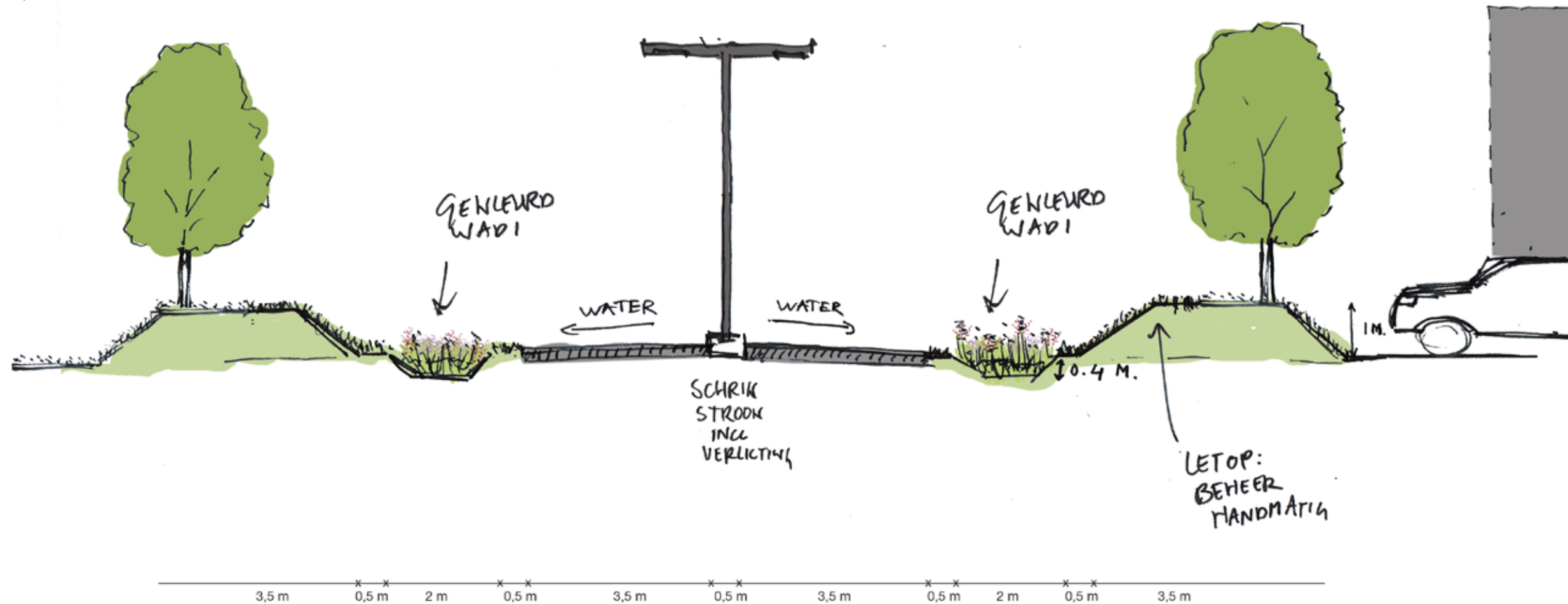
- Vertaling naar Bestemmingsplan



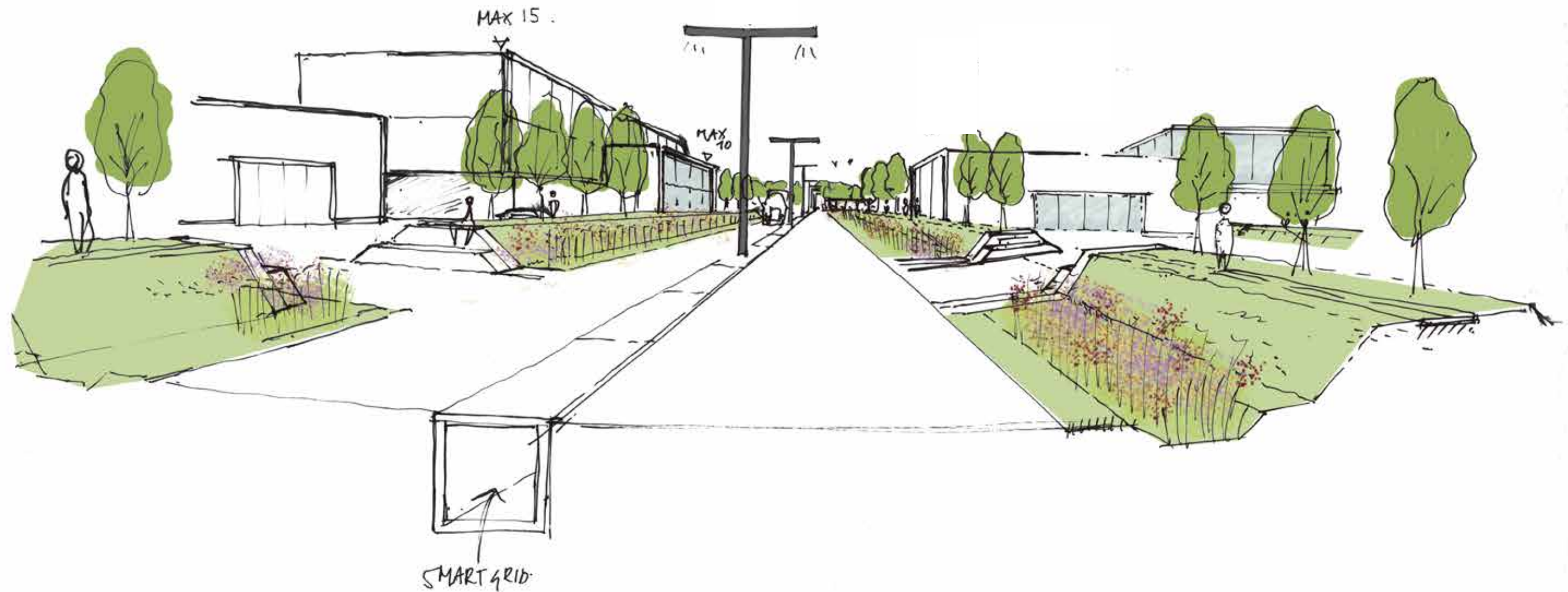
PROFIEL | INRICHTINGSVOORSTELLEN

De symbiose tussen de moderne en innovatieve wereld van de bedrijven op de Lelycampus en het traditionele en historische agrarische landschap van de Dijkpolder.

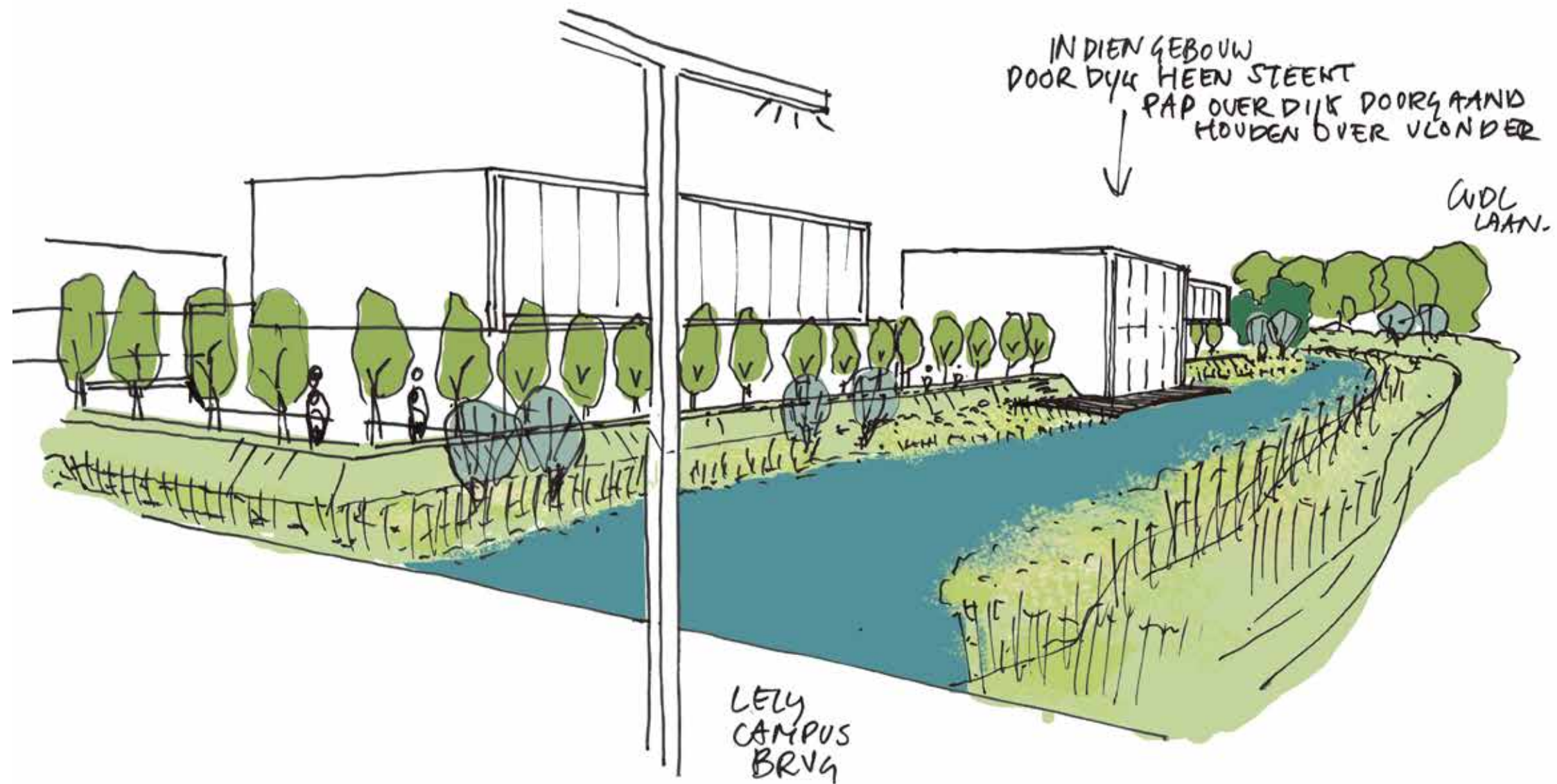
De moderne en strakke materialisatie steekt af tegen het groen van bijvoorbeeld wadi's, bomen, struiken, dijkjes en lokaal voorkomende beplanting.



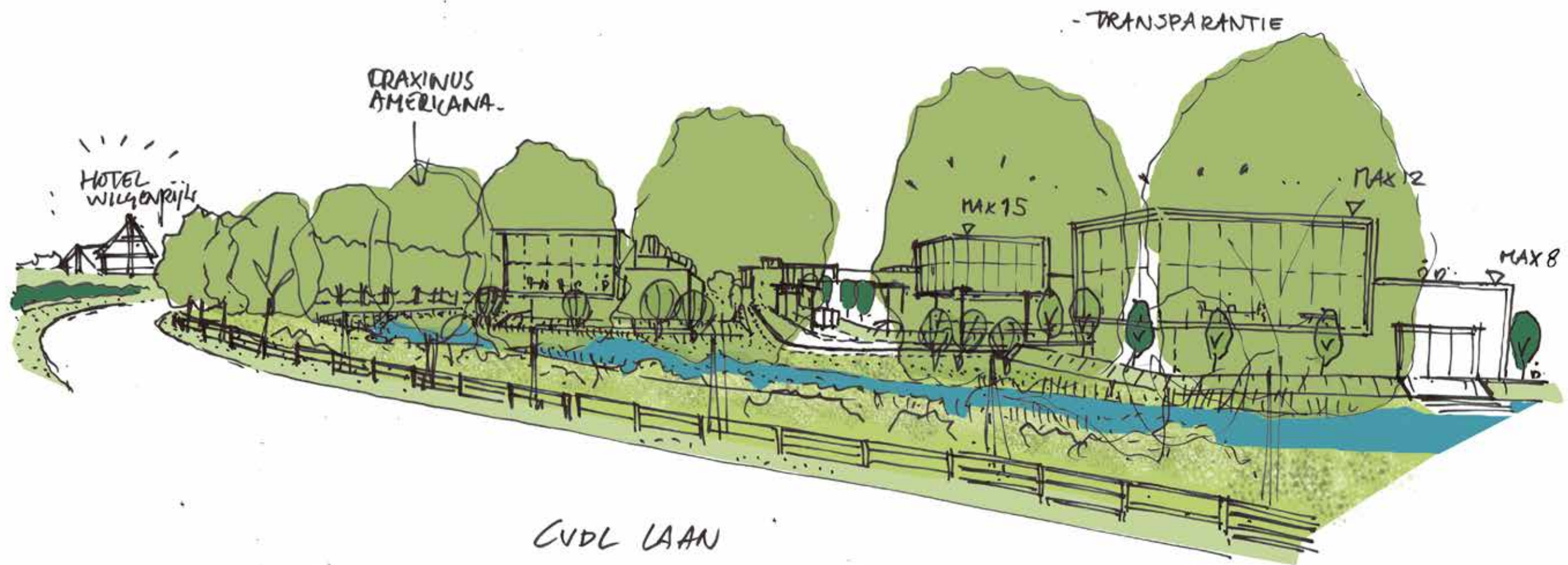
OOGHOOGTE 1 | VOORBEELDPROFIEL VAN MOGELIJKE INRICHTING



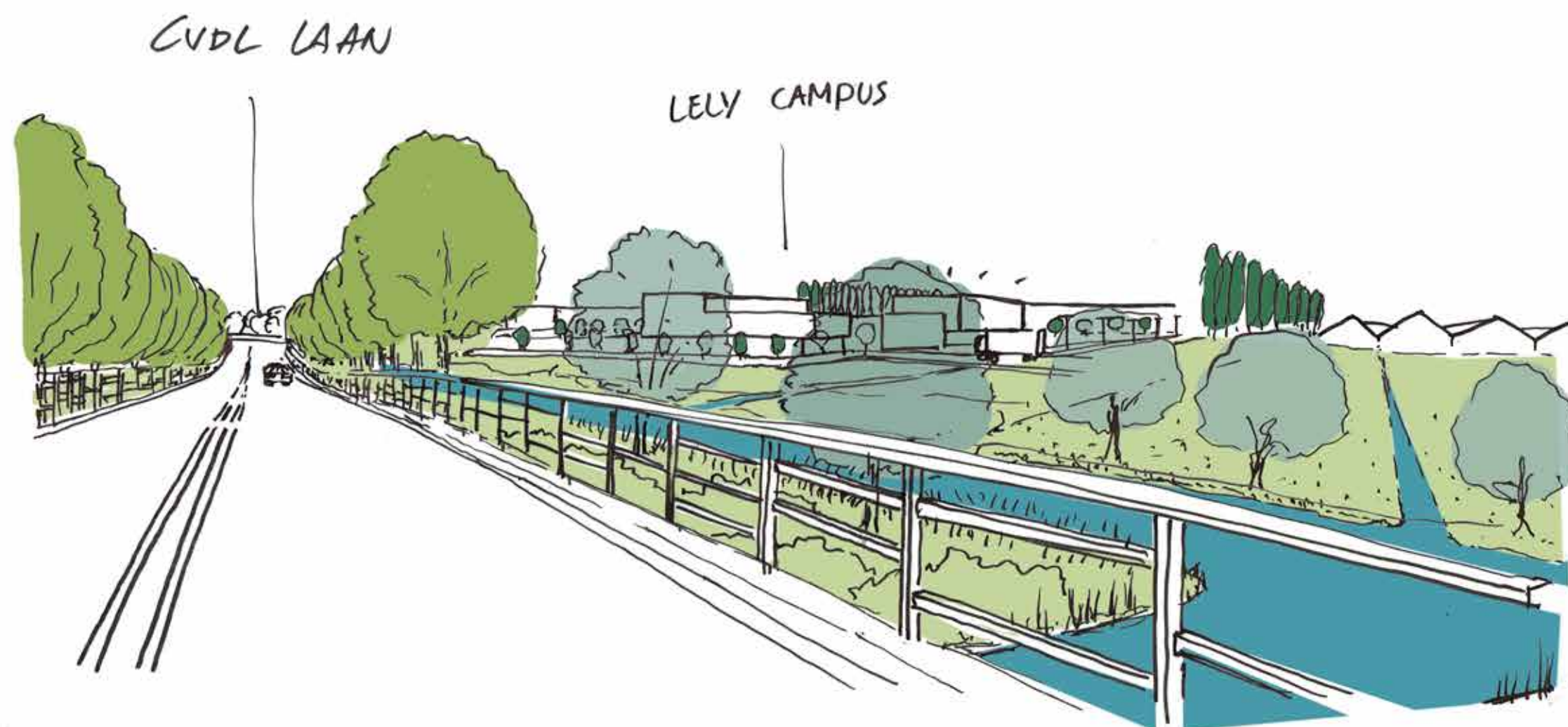
OOGHOOGTE 2 | VOORBEELD VAN MOGELIJKE INRICHTING WATERRAND



OOGHOOGTE 3 | VOORBEELD VAN INRICHTING VANAF DE CVDL LAAN



OOGHOOGTE 4 | VANAF DE BRUG



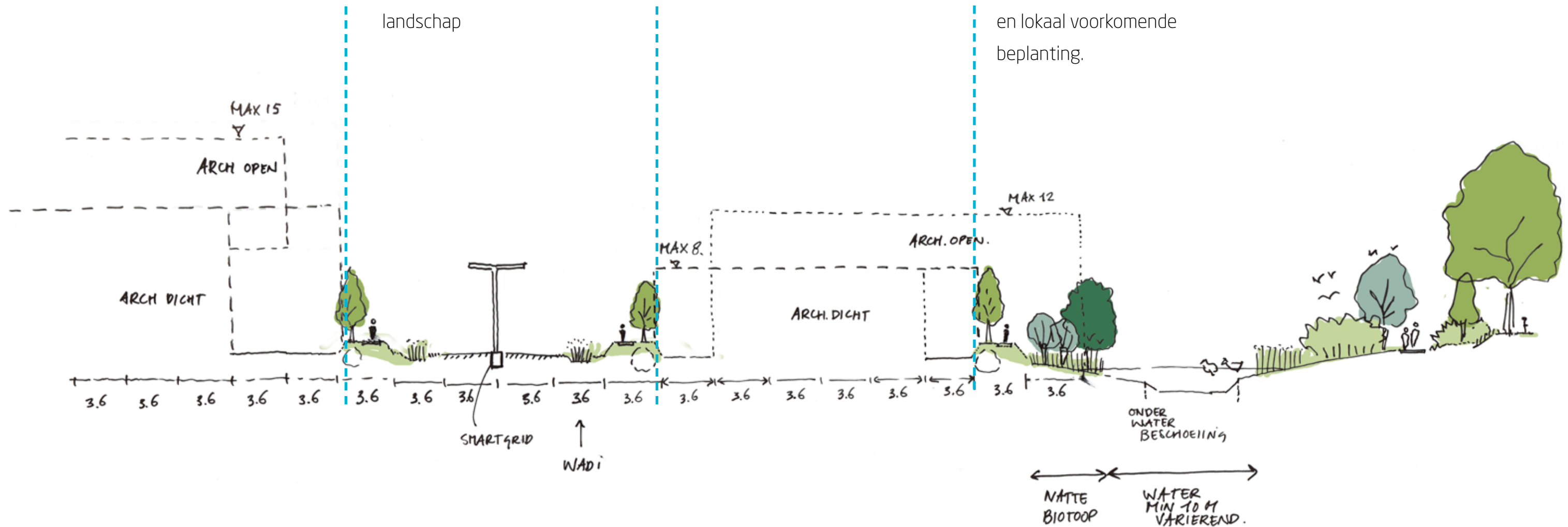
INPASSING | VOORBEELD VAN EINDSITUATIE

bebouwingszone

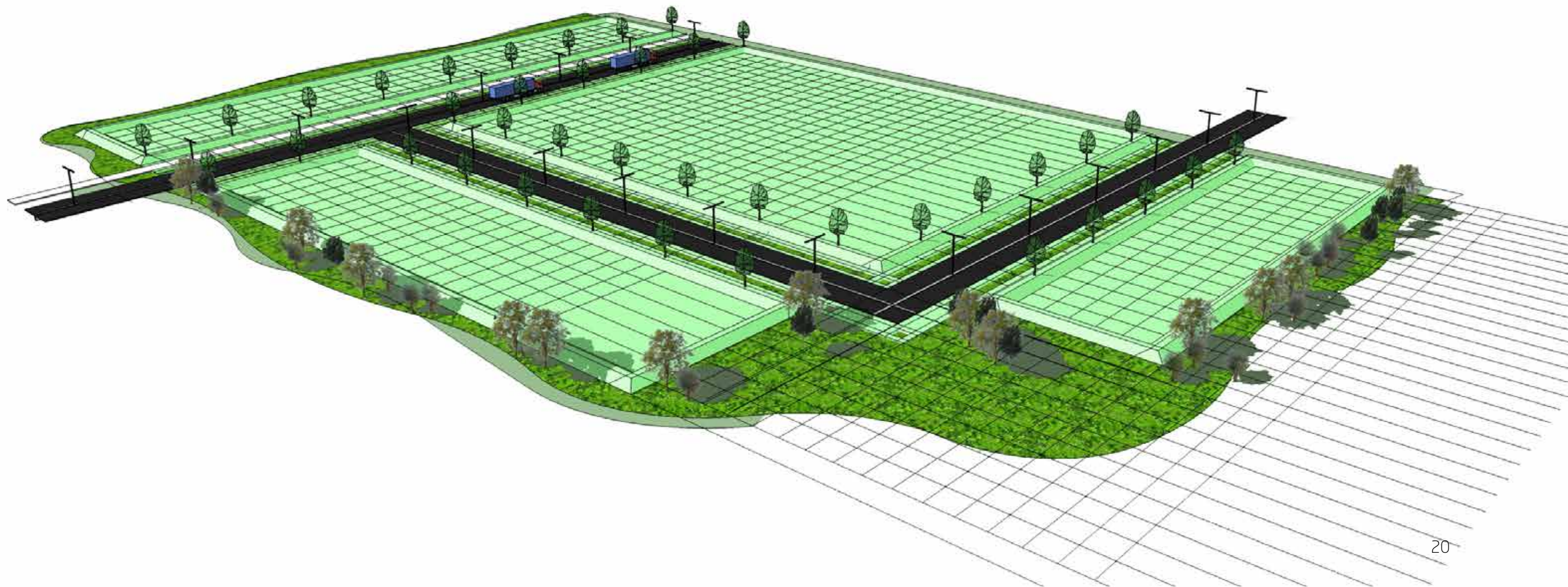
profiel van sterk contrast
tussen strak, modern en
traditioneel agrarisch
landschap

bebouwingszone

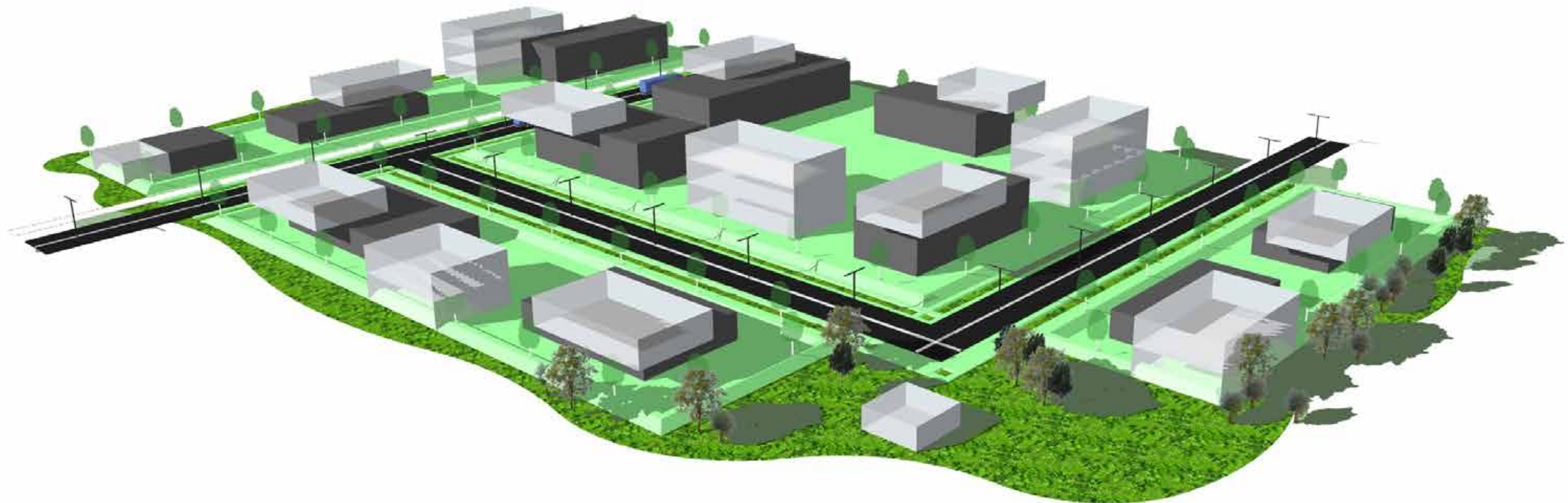
landschapzone met invulling van bijvoorbeeld wadi's, bomen, struiken, dijkjes en lokaal voorkomende beplanting.



OVERVIEW | GRID



OVERVIEW | VOORBEELD VAN EINDSITUATIE



26 november 2015

colofon

Uitgevoerd door



plein06

stedenbouw en landschapsarchitectuur

Vijverhofstraat 47 unit 400-2

3032 SB Rotterdam

www.plein06.nl

info@plein06.nl

T: 0031(0)10 466 57 95

CONSORTARCHITECTS

ConsortArchitects bv

Prins Hendrikkade 18

3071 KB Rotterdam

www.consortarchitects.com

T: +31(0)10 411 78 14

F: +31(0)10 414 51 32

In opdracht van

Lely Group

Cornelis van der Lelylaan 1

3147 PB Maassluis

www.lely.com

communications@lely.com

T: +31 (0)88-1228221