

Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling

Ruimte, Wonen en Milieu

Gemeente Maassluis
Postbus 55
3140 AB MASSLUIS

t.a.v. mevrouw Van Tilburg



2-15-15983

Gemeente Maassluis	
Poststuk no.:	
Afdeling/staibur.:	
Ingekomen op: 1500	
21 MRT 2016	
B.v.O.:	/a / nee
Afd. termijn:	
Kop. gez. aan:	



Gemeente Vlaardingen

Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Bezoekadres:
Westnieuwland 6
3131 VX Vlaardingen

Telefoon:
(010) 248 4000

www.vlaardingen.nl/contact

www.vlaardingen.nl

datum	onderwerp	pagina
18 MAART 2016	Wettelijk advies verlegging CO2 pijpleiding	1/5
briefnummer	uw kenmerk	bijlage(n)
1392100	-	

Geachte mevrouw Van Tilburg,

Naar aanleiding van uw email van 5 februari jl. waarin u advies vraagt over de aanvraag omgevingsvergunning voor de verlegging van een CO2 pijpleiding in verband met de toekomstige aanleg van de Blankenburgverbinding kunnen wij u het volgende melden.

Bestemmingsplan

De plaats voor het tracé valt binnen in het bestemmingsplan 'Buitengebied West' dat op 11 maart 2014 door de gemeenteraad is vastgesteld. In het bestemmingsplan wordt een leiding aangegeven als: "dubbelbestemming leiding – CO2". Deze bestaande leiding wordt deels verwijderd in het kader van de aanleg van de Blankenburgtunnel en meer naar links neergelegd. In dat tracé geldt geen "dubbelbestemming leiding – CO2".

De gronden waar het tracé leiding CO2 komt te liggen, vallen onder de volgende bestemmingen:

- Water – Waterweg;
- Recreatie 1;
- Groen
- Verkeer.

Tevens gelden de volgende dubbelbestemmingen:

- Waterstaat – Waterkering;
- Waarde Archeologie 2 en 3.

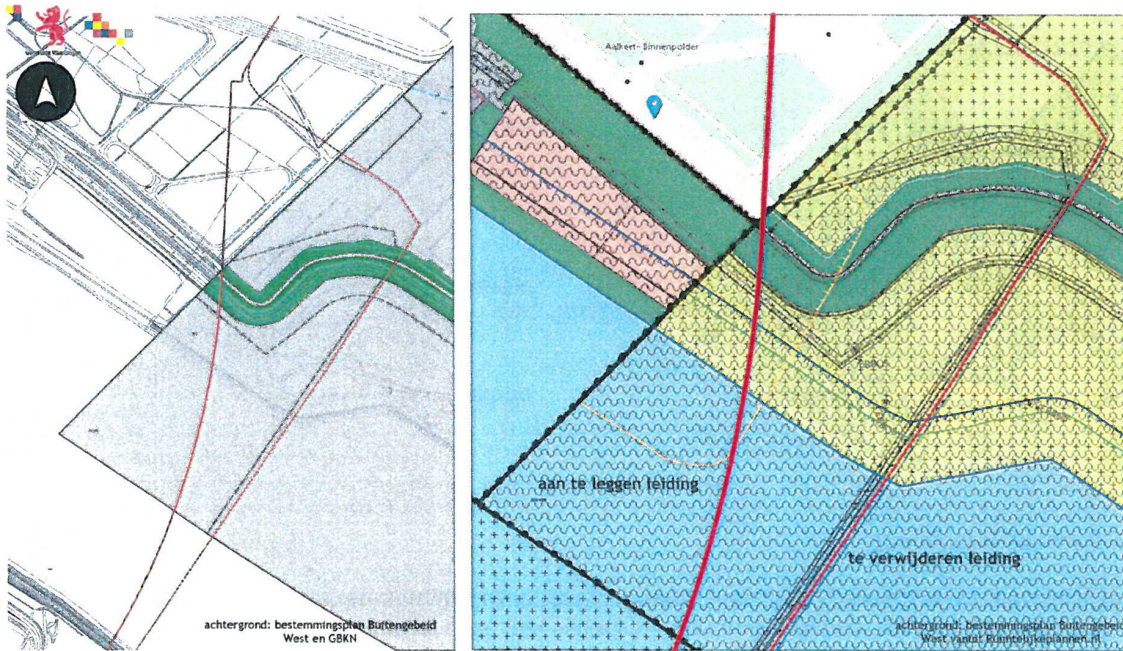
briefnummer
1392100

In behandeling bij
mevrouw K. Nootenboom

pagina
1/5

Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling

Ruimte, Wonen en Milieu



Binnen de bestemming is wel een mogelijkheid tot een nutsvoorziening. De nutsvoorziening heeft als definitie:

Voorziening ten behoeve van een op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer.

Het gaat in dit geval niet om de nutsvoorziening maar om het netwerk zelf en kan daarmee niet onder 'nutsvoorziening' worden gezet. De verplaatsing/het nieuwe tracé CO2 pijpleiding is daarom strijdig met het vigerende bestemmingsplan.

De CO2 pijpleiding valt ook buiten de vergunning vrije mogelijkheid die geboden wordt via artikel 2 van de Bor bijlage II, waarin het volgende gemeld wordt:

Artikel 2 lid 18 onder d:

De ondergrondse buis- en leidingstelsels, met uitzondering van een buisleiding als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

Een CO2 pijpleiding valt onder artikel 1, eerste lid van het Besluit externe veiligheid buisleidingen en valt daarmee buiten de vergunning vrije mogelijkheid van artikel 2 Bor bijlage II.

De dubbelbestemming "Waarde Archeologie 2" en "Waarde Archeologie 3" geven aan dat een aanlegvergunning nodig is. De bodemverstoring gaat dieper en het oppervlak is groter dan de genoemde mogelijkheden in de artikelen 30.3.3, 31.3.2 van het vigerende bestemmingsplan.

Op 24 april 2014 is er archeologisch advies gegeven in het kader van het verleggen van een gasleiding, die in hetzelfde gebied ligt. De voorwaarden voor het verlenen van een vergunning is ook hier van toepassing.

Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling

Ruimte, Wonen en Milieu

Archeologie

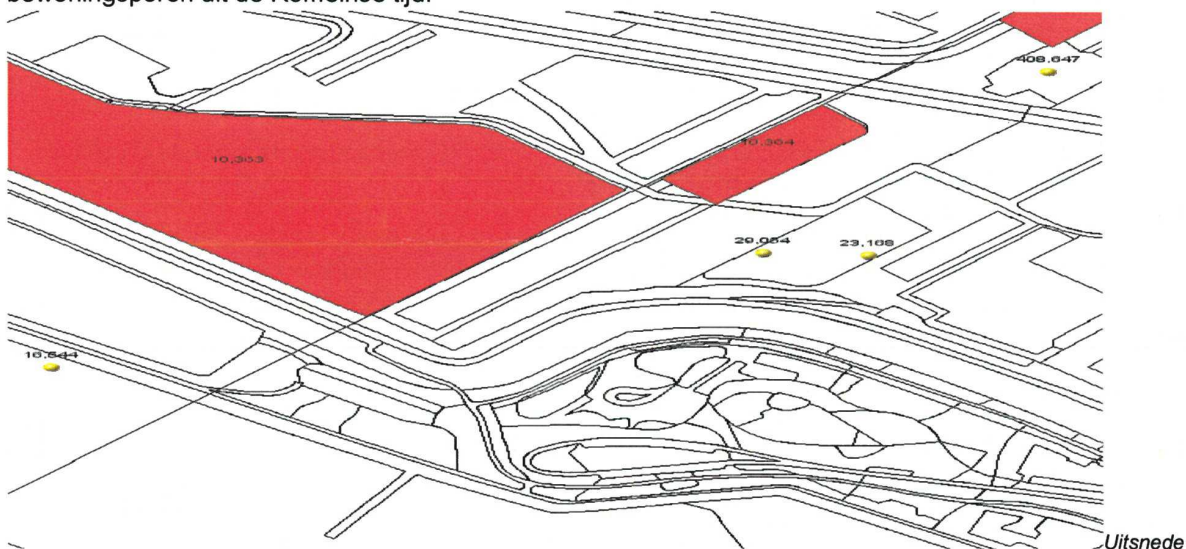
Gasleiding aanleg- en verwijdering, zuidwesthoek Vlaardingen, (ingreep)

Verleggend gasleiding door verwijderen huidige gasleiding en aanleg nieuwe leiding in nieuw tracé. Leiding ligt op een diepte van 1,75m onder maaiveld en duikt richting 't Scheur naar ca. 40m diepte. Omvang ingreep is meer dan 100m², diepte ingreep is dieper dan 30cm, en dieper dan 2m onder NAP.

Archeologie

In de hoek waar de activiteiten plaatsvinden, ligt een terp uit de Middeleeuwen (tevens aangeduid op de archeologische monumentenkaart (AMK) van de provincie Zuid-Holland, monumentnummer 10.364) en zijn vondsten uit de Romeinse tijd, middeleeuwen en nieuwe tijd gedaan (VLAK-codes: 07.046 en 07.069). Mogelijk is ook sprake van een nederzetting uit de Romeinse tijd.

Aan de Maassluisse kant ligt archeologisch monument nummer 10.363. Dit is een terrein met bewoningssporen uit de Romeinse tijd.



uit ARCHIS II. Monumenten in rood, gele stippen zijn waarnummers.

In de zuidwesthoek van Vlaardingen liggen drie dubbelbestemmingen archeologie, waarvoor in principe geldt:

- Artikel 29, WRA-1: zonder omgevingsvergunning geen verstoring toegestaan
- Artikel 30, WRA-2: zonder omgevingsvergunning geen verstoring toegestaan, tenzij plan in omvang kleiner dan 100 m² is of minder diep dan 30 cm onder maaiveld gaan.
- Artikel 31, WRA-3: zonder omgevingsvergunning geen verstoring toegestaan, tenzij plan in omvang kleiner dan 100 m² is of minder diep dan 200 cm onder NAP gaan.

Onder versturende activiteiten vallen onder meer (zie art. 29.3, 30.3 en 31.3):

- het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructie, installaties of apparatuur;
- het indrijven van voorwerpen in de bodem;

Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling

Ruimte, Wonen en Milieu

- het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven

Voorwaarden voor vergunning

De werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, mits:

- geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het (mogelijk) aanwezige archeologisch materiaal,
- een rapport wordt overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, is onderzocht en waaruit naar het oordeel van burgemeester en wethouders is gebleken dat het terrein in voldoende mate is vastgesteld;
- schriftelijk advies is ingewonnen bij de gemeentelijk archeoloog

Afwijken

Binnenplans afwijken is niet mogelijk.

Artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) geeft aan dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend:

3°: indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Om in aanmerking te komen voor het afwijken van het bestemmingsplan door het volgen van een procedure zal moeten worden voldaan aan de beleidsregels in de Nota vrijstellingenbeleid artikel 19/Wro. Uitgangspunt van het gemeentelijk beleid is en blijft het bestemmingplan. In het bestemmingsplan worden ruimtelijke ontwikkelingen voor langere tijd vastgelegd. Op basis van dit gegeven worden in beginsel slechts vrijstellingsprocedures/projectbesluiten gevoerd voor bouwplannen of gebruiksverzoeken die gelegen zijn in een gebied waarvoor een bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar en die het maatschappelijk belang dienen, een onvoorziene ontwikkeling en/of bijzondere omstandigheden uitgezonderd. Het vigerende bestemmingsplan is vastgesteld op 11 maart 2014. Het betreft hier een maatschappelijk belang. Het voldoet hiermee aan de beleidsregels in de Nota vrijstellingenbeleid artikel 19/Wro. Het bouwplan komt hiermee in aanmerking voor een procedure om af te wijken van het bestemmingsplan.

De ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van het verleggen CO2 pijpleiding van 27 november 2015 bevat een analyse, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijk beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarde, milieu-aspecten, verkeer- en vervoeraspecten, technische en infrastructurele aspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

In bijlage 9 ORA CO2 transportleiding staat op pagina 27 een foutieve locatie in Vlaardingen genoemd. Het betreft hier de Maassluissedijk en niet Maassluisduik. Dit geldt eveneens voor de tenaamstelling bij figuur 15 in het betreffende document.

De gemeente kan met de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing instemmen.

Hier is sprake van een goede ruimtelijk ordening waarbij alle relevante ruimtelijke aspecten in de ruimtelijke onderbouwing aan de orde zijn gekomen.

Kappen

Het vellen van de bomen op het grondgebied van de gemeente Vlaardingen valt onder de Boswet en is derhalve geen bevoegdheid van de gemeente Vlaardingen.

Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling

Ruimte, Wonen en Milieu

Plan werkterrein

De aanleg van de rijplatenstrook is vergunningsvrij en besproken met de projectleider Openbare Werken.

Kabels en leidingen

Het werk aan de leiding moeten worden gemeld in MOOR via <http://moorwerkt.nl>

Advies

Geadviseerd wordt om medewerking te verlenen aan een omgevingsvergunning ten behoeve van het verwijderen en aan te leggen CO2 pijpleiding in verband met de aanleg Blankenburgtunnel voor de volgende activiteiten:

- planologisch afwijken (art. 2.12.lid 1 onder a onder c Wabo)
- aanleggen (ten behoeve van archeologie waarbij archeologisch onderzoek nodig is om de archeologische waarde van het terrein dat wordt verstoord in voldoende mate vast te stellen).

Wij hopen u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

Wilt u bij beantwoording van deze brief het briefnummer 1392100 vermelden.