



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk  
201608584/6032634  
Behandeld door  
[Geanonimiseerd]  
Doorkiesnummer  
[Geanonimiseerd]  
E-mail  
[Geanonimiseerd]  
Aantal bijlagen

Datum  
zie documentenlijst

Onderwerp  
verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Zilverstraat 40

Geachte mevrouw/heer,

Op 31 mei 2016 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk veranderen van de bedrijfsruimte Zilverstraat 40 voor de periode tot 1 november 2017 ten behoeve van de nachtopvang voor maximaal 60 personen gedurende de maanden april - oktober en maximaal 125 personen gedurende de maanden november - maart (wijzigen van de vergunning d.d. 28 september 2012; kenmerk 201207641/15).

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor vornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlagen moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

#### **Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c te verlenen voor de periode tot 1 november 2017 op grond van artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag  
Internetadres: [www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

*Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?*

*Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.*

*Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:*

*Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,  
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.*

*Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.*

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.*
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.*
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.*
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.*
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.*
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.*

*Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.*

*De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.*

*Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.*

## Bijlage

### **Beoordeling activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

Bij besluit van 28 september 2012, kenmerk 201207641/15, is vergunning verleend voor het tijdelijk veranderen en brandveilig in gebruik nemen van de bedrijfsruimte Zilverstraat 40 ten behoeve van nachtopvang gedurende de wintermaanden van november t/m maart voor een periode van vijf jaar.

Deze vergunning eindigt dus 28 september 2017 en betreft de incidentele nachtopvang gedurende de wintermaanden voor maximaal 125 personen.

Gebleken is dat er een permanente behoefte is – het gehele jaar door - aan nachtopvang van daklozen en dat de reguliere opvang bij Kesslerstichting te weinig capaciteit heeft.

Momenteel is de gemeente Den Haag/GGD bezig met het zoeken naar een nieuwe (permanente) oplossing voor de opvang van daklozen; het is de bedoeling dat hierover duidelijkheid ontstaat in de loop van 2017.

De aanvraag betreft een wijziging op een eerder verleende vergunning van 28 september 2012.

De aanvraag houdt in het tijdelijk veranderen van de bedrijfsruimte Zilverstraat 40 tot 1 november 2017 ten behoeve van nachtopvang voor maximaal 60 personen gedurende de maanden april - oktober en maximaal 125 personen gedurende de maanden november - maart.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel ‘Logiesfunctie’ vastgesteld.

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein ZKD’, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘Bedrijf’ is opgenomen.

Daarbij is geconstateerd, dat er een strijdigheid is met de bedrijfsbestemming van het bestemmingsplan. Er is geen ontheffing mogelijk binnen het bestemmingsplan.

In de huidige tijdelijke vergunning is geen parkeereis gesteld gezien de doelgroep. Bovendien bevindt de nachtopvang zich op een bedrijventerrein. Tijdens de avond en nacht is er voldoende parkeerruimte.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid. Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4, lid 11, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) op grond van de volgende motivering:

“De huidige winteropvang is reeds ingericht voor de mogelijkheid tot opvang van een grotere groep. Wat nu wordt aangevraagd is in feite een uitbreiding qua seizoenen en een gedeeltelijk grotere vaste groep vanwege een groeiend aantal gebruikers.

Gezien de ervaring van beheerder, en het niet voor handen hebben van een alternatief is de keuze voor de huidige locatie, een logische stap. Wat de aanvrager siert is dat de einddatum niet wordt opgeschoven wat de zoektocht naar een alternatief onverminderd urgent maakt.

Op de locatie zijn voldoende fietsstal-mogelijkheden voor zover daar gebruik van gemaakt wordt. De OV bereikbaarheid, wederom voor zover daar gebruik van wordt gemaakt, is redelijk te noemen.

Naast bedrijven zijn er op het bedrijven terrein meerdere invullingen gegeven aan de panden zoals politiebureau, recreatieve voorziening en perifere detailhandel. Niet geheel volgens de bestemming maar wel passend binnen de verruimde mogelijkheden en in goed overleg met afdeling DSO/Economie van de gemeente en de lokale branche vertegenwoordiging.

In het bestemmingsplan is aangegeven dat de tijdelijke opvang en de vestiging van onderwijs (leergang aanvullend op voorkomende bedrijvigheid), dienstverlening (Omnigroep) en opvang dak- en thuislozen het functioneren niet in de weg mag staan en bij voorkeur ten dienste staat van de op het bedrijfsterrein aanwezige bedrijven.

Uit een rapport van politie en OOV blijkt: Politie en OOV monitoren de opvang actief en treden bij incidenten op reguliere wijze op. Mede daardoor is van extra overlast op straat geen sprake.”

### **Eindoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’**

**Op basis van de beoordeling van de aanvraag bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ voor de periode tot 1 november 2017.**

### **Nadere aanwijzingen**

#### **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Een omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Brandveilig gebruik’ is vereist indien sprake is van het in gebruik nemen van een bouwwerk indien er bedrijfsmatig dag- en/of nachtverblijf wordt geboden aan personen anders dan in een woning of woongebouw.

Wij verzoeken u de aanvraag in te dienen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

#### **Zorgplicht**

Wij wijzen u erop dat een ieder die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken er zorg voor draagt dat als gevolg hiervan er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat dan wel dat dit voortduurt. Mede gelet hierop adviseren wij u om nabij de cv-installatie een koolmonoxidemeter te plaatsen.

## **Documentenlijst Besluit (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:201608584

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het tijdelijk veranderen van de bedrijfsruimte Zilverstraat 40 voor de periode tot 1 november 2017 ten behoeve van de nachtopvang voor maximaal 60 personen gedurende de maanden april - oktober en maximaal 125 personen gedurende de maanden november - maart (wijzigen van de vergunning d.d. 28 september 2012; kenmerk 201207641/15)

Adres: Zilverstraat 40

Datum Besluit (P) (GG): 11-07-2016

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6032634.out.pdf

Documentid: 32217611

Bestandsgrootte: 144118