

## **COD Investments BV**

**Datum**

8 juli 2016

**Casecode**

W-16.00777

**Kenmerk**

16.057665

## **Watervergunning**

De vergunning betreft het onttrekken van grondwater tijdens het aanleggen van een parkeerkelder ter hoogte van het Europaplein in Amsterdam

Uw kenmerk / projectcode:

-

Korte Ouderkerkerdijk 7  
Amsterdam  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam  
T 0900 93 94  
F 020 608 39 00  
KvK 41216593

[www.waternet.nl](http://www.waternet.nl)

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>4</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>5</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>6</b>
2.1 Algemeen	6
2.2 Voor het onttrekken van grondwater en het lozen in de bodem van grondwater (retourbemalen)	7
<b>3 Aanleiding</b>	<b>10</b>
3.1 Algemeen	10
3.2 Aangevraagde handelingen	10
3.3 Waterstaatkundige informatie	11
<b>4 Overwegingen</b>	<b>12</b>
4.1 Toetsingskader	12
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	13
<b>5 Procedure</b>	<b>14</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	14
5.2 Procedure	15
<b>6 Mededelingen</b>	<b>16</b>
<b>Bijlage 1. Begrippen</b>	<b>18</b>
<b>Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning</b>	<b>20</b>

## Samenvatting

Op 10 maart 2016 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Office for Metropolitan Architecture (O.M.A.) Stedebouw B.V., Heer Bokelweg 149, 3032 AD Rotterdam, namens COD B.V., Michelangelostraat 67, 1077 BW, Amsterdam. Wij behandelen deze aanvraag namens het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze case-code W-16.00777.

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater tijdens het aanleggen van een parkeerkelder ter hoogte van Europaplein in Amsterdam.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).


## 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan COD B.V., Michelangelostraat 67, 1077 BW, Amsterdam te verlenen voor:
  - het onttrekken van grondwater met een maximum van 130 m<sup>3</sup>/uur, 3120 m<sup>3</sup>/dag, 94.000 m<sup>3</sup>/maand en een totaal van 480.000 m<sup>3</sup> zoals bedoeld in de *Keur AGV 2011* (artikel 3.8);
  - het lozen in de bodem (retourbemalen) van onttrokken grondwater met een maximum van 75 m<sup>3</sup>/uur, 1800 m<sup>3</sup>/dag, 56.000 m<sup>3</sup>/maand en een totaal van 410.000 m<sup>3</sup> zoals bedoeld in het *Besluit lozen buiten inrichtingen* (artikel 2.2 lid 5);in verband met de aanleg van een parkeerkelder ter hoogte van het Europaplein in Amsterdam.
- II. Het bemalingsadvies en memo (kenmerk 16.065165 en 16.056363) maken deel uit van de vergunning.
- III. De vergunning te verlenen voor een periode van 44 weken.
- IV. Dat binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning de onttrekking begonnen zijn.
- V. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, het *besluit lozen buiten inrichtingen*, de *Keur AGV 2011*, en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van AGV,



mevr. T.M. van Rijswijk  
teamleider Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amsterdam stadsdeel Zuid geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Office for Metropolitan Architecture (O.MA.) Stedebouw B.V., Heer Bokelweg 149, 3032 AD Rotterdam.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 **Beheer en onderhoud**

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 **Contactpersonen aanwijzen**

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

#### voorschrift 3 **Start en einde werk melden**

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van de casecode W-16.00777.

#### voorschrift 4 **Calamiteiten**

- 4.1 De vergunninghouder moet **twee weken voor de start van de werkzaamheden** een calamiteitenplan indienen bij Waternet (afdeling Toezicht en Handhaving). Daaruit moet duidelijk blijken hoe bij calamiteiten wordt gehandeld, inclusief namen en telefoonnummers van contactpersonen.
- 4.2 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

## 2.2 Voor het onttrekken van grondwater en het lozen in de bodem van grondwater (retourbemalen)

### voorschrift 5 Inrichting en meetpunten

- 5.1 De damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden.
- 5.2 Voor het goed sluitend maken moeten de damwandsloten worden voorzien van een geschikte slotvulling zoals, bitumen, polystyreen, cement-bentoniet of chemische injecties.
- 5.3 Rond de onttrekkingslocatie moeten de volgende meetpunten worden ingericht:
  - Rondom het coördinaat x:121131 y:483478, coördinaat x:121227 y:483455 en coördinaat x:121230 y:483538 moeten een meetbouten en peilbuis worden geplaatst.
- 5.4 De gaten voor de peilbuizen moeten worden geboord. Het inrichten van de peilbuizen moet gebeuren volgens het *Protocol 2101, Mechanisch boren* (versie 1.0, vastgesteld op 17 juni 2010).
- 5.5 Peilbuizen die alleen in de freatische bodemlaag worden geplaatst mogen (in afwijking van het vorige voorschrift) ook op een andere manier worden aangebracht.
- 5.6 De peilbuis moet worden voorzien van 2 filters welke staan afgesteld in de freatische bodemlaag en in het eerste watervoerend pakket.
- 5.7 Na het inrichten van de peilbuizen (meetpunten) registreert de vergunninghouder de volgende gegevens:
  - a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
  - b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
  - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
  - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
  - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
  - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
- 5.8 De meetpunten moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor Waternet (afdeling Toezicht en Handhaving).
- 5.9 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet het direct worden hersteld of vervangen. Vervanging van meetpunten moet worden geregistreerd.

### voorschrift 6 De onttrekking- en retourbemaling

#### *De onttrekking*

- 6.1 De onttrekking moet worden uitgevoerd volgens het bemalingsplan van MOS 'Vergunningsonderbouwend bemalingsadvies aanleg NHOW hotel te Amsterdam' (kenmerk 16.065165).
- 6.2 De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen van de bouwput mag niet meer zijn dan 50 cm onder het benodigde ontgravniveau.
- 6.3 Als de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.

### *Retourbemaling*

- 6.4 Het grondwater van de spanningsbemaling moet voor minimaal voor 90 % worden teruggebracht in die watervoerende laag waaruit het is onttrokken.
- 6.5 De kwaliteit van het grondwater op de retourlocatie mag niet worden verslechterd door de kwaliteit van het te infiltreren grondwater of door het toepassen van chemische middelen om bijvoorbeeld putverstoppingen te voorkomen of op te heffen.
- 6.6 Als blijkt dat de retourbemaling het grondwater niet voldoende in de bodem terugbrengt of als er wateroverlast ontstaat als gevolg van de retourbemaling, dan moet de vergunninghouder dit direct melden aan Waternet (afdeling Toezicht en Handhaving).

### *Beëindiging onttrekking*

- 6.7 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
  - a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
  - b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
  - c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 6.8 Gaten in de bodem die ontstaan tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

## **voorschrift 7      Monitoring**

### *Monitoringsplan*

- 7.1 Uiterlijk zes weken voor het geplande begin van de bemaling moet Waternet (afdeling Toezicht en Handhaving) beschikken over een monitoringsplan met gedetailleerde beschrijving van de metingen van meetbouten en de opname van de gevoelige bebouwing, inclusief:
  - het aantal de meetpunten en de locaties;
  - de meetwijze en -frequentie;
  - de grens- en actiewaarden;
  - een actie- en communicatieplan.
- 7.2 De werkzaamheden mogen pas starten nadat Waternet (afdeling Toezicht en Handhaving) het monitoringsplan (vorig voorschrift) heeft goedgekeurd.
- 7.3 Vanaf ten minste 2 weken voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 2 weken na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen. In de eerste twee weken van de onttrekkingsperiode moeten de metingen één maal per twee dagen worden uitgevoerd, daarna tweemaal per week.
- 7.4 Als uit de metingen blijkt dat er significante afwijkingen in de grondwaterstanden en stijghoogten optreden moet er in overleg met afdeling Toezicht en Handhaving maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.

- 7.5 Afwijken van de (in de voorschriften of het monitoringsplan opgenomen) meetfrequentie, mag alleen in overleg óf op verzoek van de Waternet (Toezicht en Handhaving).
- 7.6 Zodra een lekkage van de damwandconstructie wordt geconstateerd moet deze worden afgedicht. Indien er niet voldoende kan worden afgedicht moet direct contact op worden genomen met de Waternet (Toezicht en Handhaving) van Waternet over de te nemen acties. De grondwaterstanden in de meetpunten moeten dan direct worden opgemeten en de meetfrequentie worden opgevoerd.

#### *Onttrekking*

- 7.7 De vergunninghouder moet dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken en getourneerde hoeveelheden grondwater.
- 7.8 Voor het meten van de hoeveelheid grondwater moet de vergunninghouder gebruik maken van meetinstrumenten die:
  - Voorzien zijn van een geldig keurmerk van een door de overheid goedgekeurde certificeringsinstelling;
  - jaarlijks zijn geijkt.
- 7.9 De meetinstrumenten moeten zo op de inrichting zijn aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.
- 7.10 Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats worden geïnstalleerd en goed afleesbaar zijn.

#### *Meetbouten*

- 7.11 De meetbouten moeten voorafgaand, elke maand en na afloop van de bemaling exact (d.w.z. maximaal 1 mm meetfout, ten opzichte van NAP) worden ingemeten door middel van waterpassing door een daarvoor gecertificeerd bedrijf.

### **voorschrift 8 Registratie**

- 8.1 Alle waarnemingen en metingen moeten worden vastgelegd en samen met de overige registraties maandelijks worden gerapporteerd aan Waternet (afdeling Toezicht en Handhaving). Het afwijken van de periode of de manier van rapporteren mag alleen na goedkeuring van Waternet (afdeling Toezicht en Handhaving).
- 8.2 De waarnemingen en metingen moeten ook op het werk beschikbaar zijn en ter inzage worden gegeven aan de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet. Alle waarnemingen, metingen en onttrokken en in de bodem geloosde hoeveelheden grondwater moet binnen één maand na afloop van de onttrekkingsperiode of uiterlijk 31 januari van elk jaar aan de afdeling Toezicht en Handhaving worden gerapporteerd.



## 3 Aanleiding

### 3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn.

#### *Eerder afgegeven watervergunningen*

Voor de bouw van het NHOW hotel nabij de RAI te Amsterdam in de beschermingszone van een secundaire waterkering is een watervergunning afgegeven met kenmerk 16.041029.

#### *Omschrijving*

voor de aanleg van een tweelaagskelder onder het nieuw te realiseren NHOW hotel nabij de RAI te Amsterdam moet er grondwater worden onttrokken om in den droge te kunnen werken. Om te voorkomen dat de bodem van de bouwkuip openbarst wordt er spanningsbemaling toegepast, door middel van verticale filters welke reiken in het eerste zandlaag tot een diepte van ca. 16 m -NAP. Het water afkomstig van de spanningsbemaling wordt voor 100% retour bemaald in de eerste zandlaag. Het water afkomstig van de bouwputbemaling en eventueel uit de ondersteunende spanningsbemaling in de tweede zandlaag zal worden geloosd op oppervlaktewater.

### 3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater en het lozen in de bodem van grondwater (retourbemalen). Tijdens de werkzaamheden vindt de volgende bemaling plaats:

- Er wordt grondwater onttrokken met een maximum van 130 m<sup>3</sup>/uur, 3120 m<sup>3</sup>/dag, 94.000 m<sup>3</sup>/maand en een totaal van 480.000 m<sup>3</sup>;
- Er wordt grondwater in de bodem geloosd (retourbemalen) met een maximum van 75 m<sup>3</sup>/uur, 1800 m<sup>3</sup>/dag, 56.000 m<sup>3</sup>/maand en een totaal van 410.000 m<sup>3</sup>.

De debieten en de duur vallen niet binnen de vrijstellingsgrenzen en maken deze werkzaamheden daarom vergunningplichtig op grond van de *Keur AGV 2011 (artikel 3.8)*.

De beoordeling van de lozing in de bodem is een bevoegdheid van de gemeente of de provincie. Omdat het hier gaat om een bodemlozing in relatie met een vergunningplichtige onttrekking is het waterschap ook voor deze handeling bevoegd. Dit volgt uit artikel 2.2 lid 5 van het Besluit lozen buiten inrichtingen.

#### *Het lozen van grondwater*

Voor het kwalitatief lozen van grondwater moet de aanvrager nog een melding indienen op grond van het Besluit lozen buiten inrichting (Blbi).

### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Deze handelingen worden uitgevoerd ter hoogte van Europaplein in Amsterdam. Hier bevindt zich een secundaire waterkering met leggerprofiel nummer A510\_001, met een kernzone van drie meter en een beschermingszone van 32 meter.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
- d. De zuiveringstechnische werken moeten doelmatig werken.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

## 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand	Hoofdstuk 15	Beleidsregel 1,2,3 en 8	Voldoet	n.v.t.

### Overwegingen

Aan beleidsregel 1 '**algemene voorwaarden voor grondwateronttrekkingen (en eventuele infiltraties)**', beleidsregel 2 '**grondwateronttrekkingen (en eventuele infiltraties) met negatieve effecten op andere belangen**', beleidsregel 3 '**bronbemaling**' en beleidsregel 8 '**onttrekken van grondwater in of nabij waterkeringen** uit hoofdstuk 1'5 wordt voldaan.

De bemaling is van het type "laagwaardige gebruik grondwater". Dit type bemaling wordt normaliter niet vergund. Als waterbesparende maatregel worden damwanden toegepast. Door het toepassen van damwanden, tot een diepte van ca. NAP -17 meter, wordt voorkomen dat de bemaling een grote invloed op de omgeving heeft. Hierdoor blijft de verlaging van het grondwater vlak buiten de bouwkuip beperkt. Doordat de bemaling in de RAI plaatsvindt zijn er geen gevoelige gebieden (natuur, landbouw, Natura 2000) aanwezig die door de bemaling worden beïnvloed. De bemaling heeft geen invloed op het zoet-zout grensvlak of archeologie omdat deze zich buiten de invloedssfeer bevinden.

De geringe grondwaterstandverlaging heeft mogelijk enkele millimeters zetting tot gevolg van de waterkering ter hoogte van de Ringweg Zuid. Aangezien de waterkering sterk over gedimensioneerd is heeft dit geen negatieve gevolgen op de stabiliteit van de waterkering.

### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel(s) en genoemde randvoorwaarden.

## 5 Procedure

### 5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 10 maart 2016 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam stadsdeel Zuid van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zoals uit de machtiging blijkt, is de aanvraag namens de aanvrager ingediend door Office for Metropolitan Architecture (O.MA.) Stedebouw B.V., Heer Bokelweg 149, 3032 AD Rotterdam.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier met kenmerk 16.028956;
- publiceerbare aanvraag met kenmerk 16.028957;
- mail met kenmerk 16.065164;
- bemalingsadvies met kenmerk 16.065165;
- mail met kenmerk 16.044931;
- beoordeling bemalingsadvies 16.044933;
- mail met kenmerk 16.052012;
- mail met kenmerk 16.052016;
- mail met kenmerk 16.056986;
- mail met kenmerk 16.052017;

*De aanvraag is op 2 juni 2016 aangevuld met:*

- memo met kenmerk 16.056363.

De aanvrager is er per brief van 29 april 2016 (kenmerk: 16.044938) van op de hoogte gebracht dat de aanvraag op nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 24 juni 2016 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De laatste ontbrekende gegevens zijn op 2 juni 2016 ontvangen en geregistreerd onder nummer 16.056363. Daarmee is de procedure opgeschort met 34 dagen.

## 5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

### *Voorpublicatie aanvraag*

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het *Waterschapsblad* op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) van 13 juni 2016 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 13 juni 2016 tot 28 juni 2016 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- De parkeerkerder gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de *Keur AGV 2011* hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Toezicht en Handhaving).

- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.



## Bijlage 1. Begrippen

### Algemeen

1. Aanvrager: COD Investments B.V.
2. Gemachtigde: Office for Metropolitan Architecture (O.MA.) Stedebouw B.V.
3. Afdeling Toezicht en Handhaving: de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. AGV: Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht.
5. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
6. *Keur AGV 2011*: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
7. *Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht*.
8. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
9. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.
10. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
11. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.

### Grondwater

12. Grondwater: water dat vrij onder het aardoppervlak voorkomt, met de daarin aanwezige stoffen;
13. GHG: Voor de gemiddeld hoogste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 hoogste grondwaterstanden gemiddeld over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrologisch jaar), het gemiddelde van deze jaarlijkse waarden over een periode van tenminste 8 jaar, waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden, wordt gebruikt als GHG.
14. GLG: voor de gemiddeld laagste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 laagste grondwaterstanden gemiddeld over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrologisch jaar), het gemiddelde van deze jaarlijkse waarden over een periode van tenminste 8 jaar, waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden, wordt gebruikt als GLG.
15. Afsluitende laag: Een ondoorlatende en/of weerstandbiedende cohesieve (klei/leem) in het gebied voorkomende kenmerkende laag.
16. Boorgatmeting: Een geofysische meting in een boorgat waarbij de overgang en samenstelling van lagen, zout water en diameter van het boorgat worden vastgesteld.
17. Deepwell: Samenstel van in een boorgat aangebrachte filterbuis en hierin aangebrachte onderwaterpomp waarmee grondwater kan worden onttrokken.
18. Grondsanering: Activiteit gericht op het beperken c.q. verwijderen van verontreiniging van de grond.
19. Grondwatersanering: Activiteit gericht op het beperken c.q. verwijderen van verontreinigingen van het grondwater.
20. Putten: Alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat, met doorlatende filters voor het onttrekken of infiltreren dan wel anderszins actief in de bodem brengen van

water en/of voor het waarnemen van grondwaterstijghoogten en grondwaterstanden (en het nemen van monsters voor grondwaterkwaliteitsonderzoek).

21. Retourbemaling: Voorziening waarmee grondwater in de bodem kan worden teruggebracht.

## **Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning**

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.