

# ONTWERPWATERVERGUNNING

D2016-06-001375/  
2016-006072

## 1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 20 april 2016 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Waalpartners Civil Engineering te Naaldwijk namens Royal FloraHolland te Honselersdijk.

De aanvraag betreft het op een ander peil brengen en houden van het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

## 2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 3 Besluit

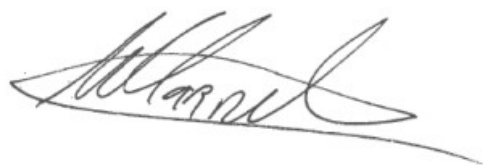
Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan Royal FloraHolland te Honselersdijk (hierna: vergunninghouder) voor het op een ander peil brengen en houden van het peil dan in het peilbesluit is vastgesteld gelegen ter hoogte van Middel Broekweg 28 te Honselersdijk in de Vlietpolder.
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Tekening nr. W16-11134-DO-011., d.d. 07-04-2016 wijziging 1;
  - Rapport gevolgen peilverlaging nr. Me03WB11134, d.d. 12-04-2016.
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

## 4 Ondertekening

Delft,

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

## 5 Voorschriften

### 5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers-, of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

### 5.1.2 Peilwijziging

1. Het profiel van het oppervlaktewaterlichaam, de waterhuishouding en bestaande werken in en langs het oppervlaktewater moeten zijn aangepast op het nieuw in te stellen peil vóór het instellen van de peilwijziging. De aanpassing moet worden uitgevoerd conform de ontwerp afspraken gemaakt met Delfland voor de plangebieden Greenport Horti Campus/veilingterrein TPW Mars en de reconstructie/verdubbeling N222. Voor het aanpassen van de waterhuishouding dient vergunninghouder separaat vergunning aan te vragen.
2. Het peil moet worden gebracht en gehouden op het vigerende waterpeil van peilgebied I, zijnde NAP -1,92 m.
3. Het vergunde waterpeil moet zijn ingesteld binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning.

## 6 Aanvraag

### 6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Middel Broekweg 28  
Plaats: Honselersdijk  
Polder: Vlietpolder

### 6.2 Aanleiding

De vergunninghouder beoogt met de werken de ontwikkeling van de Greenport Horti Campus en de uitbreiding van het veilingterrein (TPW Mars) mogelijk te maken. Het plangebied van Royal FloraHolland grenst aan het plangebied van de Provincie Zuid-Holland. De Provincie Zuid-Holland is voornemens om een reconstructie uit te voeren aan de N222. Om ervoor zorg te dragen dat de waterhuishouding in de Vlietpolder verbeterd zijn de projecten integraal ontworpen en op elkaar afgestemd. Eén van de verbeteringen is het ontsnipperen van peilgebieden, met als resultaat een vermindering van het aantal stuwen in de polder. Voor deze verbetering is het noodzakelijk om het peil te wijzigen. Het peil van peilgebied II (NAP -1,62 m) en peilgebied IV (NAP -1,37 m) gelegen langs de Middel Broekweg te Honselersdijk wordt gewijzigd naar het peil van peilgebied I (NAP -1,92 m). In verband met de planning is ervoor gekozen om het wijzigen van het waterpeil alvast te formaliseren. De aanvraag voor een watervergunning ten behoeve van het dempen en graven van water, aanleggen van werken in het profiel van wateren en de aanleg van (ondersteunende) kunstwerken wordt separaat aangevraagd.

Het nieuwe peil van NAP -1,92 m kan en mag pas worden ingesteld nadat het profiel van het water, de waterhuishouding en bestaande werken zijn aangepast op het nieuw in te stellen peil zoals afgesproken in het ontwerp met Royal FloraHolland en Provincie Zuid-Holland. Hiervoor dient vergunninghouder separaat vergunning voor aan te vragen.

Voor het water gelegen parallel langs de N222 en haaks op de Middel Broekweg is reeds eerder vergunning verleend met kenmerk 714895/0880460 voor het wijzigen van het waterpeil naar het peil van peilgebied I NAP -1,92 m. Van deze vergunning wordt gedeeltelijk gebruik gemaakt.

### 6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden is het volgende waterstaatswerk betrokken: polder water.

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten: het op een ander peil brengen en houden van het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

## 7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

### 7.1 Algemene overwegingen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2010 – 2015;
- de Beleidsregels Dempden en graven van december 2009.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

### 7.2 Overwegingen voor het wijzigen of instellen van peilen

#### 7.2.1 Toetsing aan regelgeving en beleid

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- de Beleidsnota Peilbesluiten van september 2007.

Aanvragen voor een watervergunning voor het wijzigen van het vastgestelde waterpeil worden getoetst op de effecten daarvan. In de volgende paragrafen worden deze effecten beschreven.

#### 7.2.2 Peilbesluit

Het peilbesluit Vlietpolder is op 23 november 2006 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland.

Volgens het peilbesluit Vlietpolder geldt het volgende peil:

peilgebied I: NAP - 1,92 m;  
peilgebied II: NAP - 1,62 m;  
peilgebied IV: NAP - 1,37 m.

### 7.2.3 Toetsing effecten op wateren

De aanvraag is getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

De beoogde wijzigingen hebben een positief effect op de waterhuishouding in het gebied.

### 7.2.4 Toetsing effecten op grondwater

Een peilwijziging heeft effecten op de grondwaterstand. Een wijziging van de grondwaterstand kan gevolgen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen, gebruik van de aanwezige percelen. De aanvraag is getoetst op:

- effect op natuur, landschap, milieu, ecologie;
- effect op gebruik van de percelen;
- effect op de aanwezige bebouwing;
- effect op de infrastructuur (wegen, kabels en leidingen);
- effect op archeologische vindplaatsen.

De effecten op natuur, landschap, milieu en ecologie zijn niet beschouwd omdat glastuinbouwgebied nieuw wordt ingericht tot bedrijventerrein. Bij de herinrichting van het gebied wordt rekening gehouden met het in te stellen waterpeil.

Nabij de peilwijziging zijn geen kabels en leidingen bekend die moeten worden beschouwd.

Nabij de peilwijziging zijn geen archeologische vindplaatsen bekend.

### 7.2.5 Toetsing effecten op waterkeringen

Nabij de peilwijziging zijn geen waterkeringen aanwezig die nader beschouwd dienen te worden.

## 7.3 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

### 7.3.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen of juist een positief effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Om ervoor te zorgen dat de belangen van het waterbeheer ook in de toekomst voldoende worden beschermd gelden er op grond van de Keur Delfland onderhoudsverplichtingen voor waterstaatwerken. In de leggers van Delfland is aangewezen wie onderhoudsplichtige is.

In de Keur Delfland is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk. Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers.

De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

### 7.3.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen effect op de waterkwaliteit.

#### 7.4 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

#### 7.5 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

### **8 Procedure**

#### 8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

#### 8.2 Zienswijzen

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen aanvrager en andere belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag waarop de ontwerpvergunning ter inzage is gelegd, schriftelijk of mondeling hun zienswijze over de ontwerpvergunning naar voren brengen bij Delfland.