



Waterschap **Scheldestromen**

Wijzigingsbesluit watervergunning

Datum : 22 januari 2016
Documentnummer : 2016002690
Case nr. : WV116.0033

Op 7 april 2015 is er door waterschap Scheldestromen een watervergunning verleend aan Bouwgroep Peters B.V. voor het onttrekken en infiltreren van grondwater ten behoeve van het bouwen van 'Mezger Lodges' aan de Domburgseweg 26-28 in Domburg.

Op 13 januari 2016 heeft Bouwgroep Peters B.V. gemeld dat de bemaling langer zal duren dan aanvankelijk voorzien was. Bij de melding is de memo 'Uitloop bemalingswerkzaamheden Mezger Lodges te Domburg', referentie 1523-001/LS/001, d.d. 13 januari 2016, opgesteld door Tjaden B.V., Industrieweg 16a te Heerjansdam, gevoegd. De melding is ingeschreven onder nummer 2016001850. Met de melding van 13 januari 2016 wordt voldaan aan voorschrift 3.5 uit de op 7 april 2015 verleende watervergunning.

Uit de melding blijkt dat de wijziging betrekking heeft op de bemalingsduur en daarmee consequenties heeft op de geraamde te onttrekken en te infiltreren hoeveelheden grondwater. Aanvankelijk was een bemalingsduur voorzien van 30 weken met een maximaal te onttrekken hoeveelheid van 360.000 m³. Omdat de constructie op dit moment niet voldoende gewicht heeft om stand te houden tegen de druk die door het grondwater op de constructie wordt uitgeoefend, dient de bemaling langer in stand te blijven. In het bemalingsadvies "Mezger Lodges aan de Domburgseweg 26-28 te Domburg" met documentnummer 02P003377-01-adv-01 d.d. 4 februari 2015, opgesteld door Inpijn-Blokpoel Ingenieursbureau te Son en Breugel, dat ten grondslag lag aan de op 7 april 2015 verleende watervergunning voor het onttrekken en infiltreren van grondwater, is enkel rekening gehouden met de periode die nodig is voor de bouw van de kelder. De fase ter voorkoming van instabiliteit van de kelderconstructie was niet voorzien. Naar aanleiding van de langere bemalingsperiode die nodig is, is er een nieuwe berekening gemaakt van de maximaal te verwachten hoeveelheid te onttrekken grondwater. Tevens er een analyse uitgevoerd naar omvang van het invloedsgebied als gevolg van de bemaling. De waarnemingen en prognose voor de omgeving zijn weergegeven in de memo 'Uitloop bemalingswerkzaamheden Mezger Lodges te Domburg', referentie 1523-001/LS/001, d.d. 16 januari 2016, opgesteld door Tjaden B.V., Industrieweg 16a te Heerjansdam. Door de langere onttrekkingsperiode wordt de totale hoeveelheid te onttrekken grondwater thans geraamd op maximaal 475.000 m³. Naar mate de bouw van 'Mezger Lodges' de komende maanden vordert zal het gewicht van de bouwconstructie toenemen en kan de grondwateronttrekking fasegewijs worden verminderd. De hoeveelheid per uur, etmaal, maand en kwartaal neemt daardoor de komende maanden af. Omdat begin december 2015 de begane grondvloer gereed was, was het toelaatbaar om de grondwateronttrekking met ingang van 7 december 2015 deels te verminderen. Een fasering in de beperking van de grondwateronttrekking is in de door Bouwgroep Peters B.V. overlegde stukken opgenomen. De verwachting is dat de bemaling per 1 april 2016 kan worden beëindigd. Omdat voorschrift 3.1 en 4 van op 7 april 2015 verleende de watervergunning niet voorziet in de nieuw te onttrekken hoeveelheden grondwater dient de vergunning te worden gewijzigd.

Overwegingen

Vereiste van vergunning

Ingevolge het bepaalde in artikel 4.10, van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden, zonder te zijn voorzien van een vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, grondwater te onttrekken of water te infiltreren.

Procedurele aspecten

De voorbereiding van de beschikking wordt noch krachtens wettelijk voorschrift, noch krachtens enig besluit onderworpen aan de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bedoelde procedure ter voorbereiding van besluiten.

Gelet op de aard en de inhoud van de wijziging is niet te verwachten dat derden door de gevraagde beschikking rechtstreeks in hun belang kunnen worden getroffen. Daarom en omdat geen wettelijke regeling daartoe verplicht, is besloten geen toepassing te geven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Belangenafweging en motivering

Uit toetsing van de melding aan de watervergunning van 7 april 2015 blijkt dat de bemalingsduur en het debiet van maximaal 360.000 m³ niet overeenstemmen met de nieuwe bemalingsduur en nieuw berekende hoeveelheid van maximaal 475.000 m³. Derhalve dienen voorschriften 3.1 en voorschrift 4 van de watervergunning, te worden gewijzigd.

De hoeveelheden per uur (en daarmee ook de hoeveelheden per etmaal, maand en kwartaal) zijn met ingang van 7 december 2015 verminderd ten opzichte van de berekende debieten in het bemalingsadvies “Mezger Lodges aan de Domburgseweg 26-28 te Domburg”, documentnummer 02P003377-01-adv-01, d.d. 4 februari 2015. De verdere fasering is opgenomen in de memo ‘Uitloop bemalingswerkzaamheden Mezger Lodges te Domburg’, referentie 1523-001/LS/001, d.d. 16 januari 2016. De fasering voorziet tot en met 1 april 2016 in een nadere stapsgewijze vermindering waardoor ook het invloedgebied zoals dat in het bemalingsadvies is aangegeven stapsgewijs kleiner wordt. Uit de metingen van de peilbuizen in de omgeving blijkt dat de freatische grondwaterstanden buiten het werkterrein zich reeds boven de GLG bevinden. Uit de metingen van de peilbuizen in het eerste watervoerende pakket blijkt dat de stijghoogte van het grondwater zich nog onder de GLS bevindt. Door de waterremmende eigenschappen van de ca. 5 meter dikke deklaag zullen de effecten op de omgeving echter gering zijn.

De onttrekkingslocatie is gelegen in een gebied met een zoetwatervoorkomen. In het ‘Omgevingsplan Zeeland 2012-2018’ van de Provincie Zeeland is bepaald dat instandhouding van gebieden met zoetwatervoorkomens een belangrijk aspect is. In de ‘Beleidsnota grondwater’ van Waterschap Scheldestromen, welke dient als toetsingskader bij aanvragen om grondwater te onttrekken, is bepaald dat bij grotere bronbemalingen het grondwater in gebieden met zoetwatervoorkomens dient te worden geretourneerd in de bodem. De huidige retourbemaling op een perceel aan de Zuiverseweg in Domburg dient daarom in stand te blijven om aantasting van de voorraad zoet water in de bodem te voorkomen.

Conclusie

Naar verwachting treden er geen omvangrijkere effecten op ten opzichte van de in de watervergunning d.d. 7 april 2015 omschreven belangen en gevolgen. De belangen worden met de in de watervergunning d.d. 7 april 2015 genoemde voorschriften, alsmede met de in dit wijzigingsbesluit opgenomen voorschriften, voldoende gewaarborgd.

Besluit

Gelet op de bepalingen uit de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 en de Algemene wet bestuursrecht:

De aan Bouwgroep Peters B.V., Grenadierweg 21, 4338 PG Middelburg (hierna te noemen “vergunninghouder”) op 7 april 2015, nr. 2015011377, verleende watervergunning als volgt te wijzigen:

Wijzigingen

Voorschrift 3 (omschrijving bemaling):

De tekst:

- 3.1 De (retour)bemaling moet worden uitgevoerd zoals omschreven in het bij de aanvraag overlegde het bemalingsrapport “Mezger Lodges aan de Domburgseweg 26-28 te Domburg” met documentnummer 02P003377-01-adv-01, d.d. 4 februari 2015.

Vervangen door:

- 3.1 De (retour)bemaling moet worden uitgevoerd zoals omschreven in het bij de aanvraag overlegde het bemalingsrapport “Mezger Lodges aan de Domburgseweg 26-28 te Domburg” met documentnummer 02P003377-01-adv-01, d.d. 4 februari 2015 en de memo ‘Uitloop bemalingswerkzaamheden Mezger Lodges te Domburg’, referentie 1523-001/LS/001, d.d. 16 januari 2016, opgesteld door Tjaden B.V., Industrieweg 16a te Heerjansdam.

Voorschrift 4 (te onttrekken hoeveelheden):

De tekst:

De aan de bodem te onttrekken hoeveelheid grondwater mag niet meer bedragen dan 150 m3 per uur, maximaal 3.600 m3 per etmaal, maximaal 108.000 m3 per maand, maximaal 260.000 m3 per kwartaal en 360.000 m3 per jaar alsmede in totaal. Er mag bovendien niet meer grondwater worden onttrokken dan strikt noodzakelijk is om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren.

Vervangen door:

De aan de bodem te onttrekken hoeveelheid grondwater mag niet meer bedragen dan 150 m3 per uur, maximaal 3.600 m3 per etmaal, maximaal 108.000 m3 per maand, maximaal 260.000 m3 per kwartaal en 475.000 m3 per jaar alsmede in totaal. Er mag bovendien niet meer grondwater worden onttrokken dan strikt noodzakelijk is om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren.

De overige voorschriften uit de watervergunning van 7 april 2015, nummer 2015011377, blijven onverminderd van kracht.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

H. Willemsen,
Adjunct afdelingshoofd Waterbeheer



Waterschap **Scheldestromen**

Mededelingen

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2016002690

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zo nodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid, van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid, van de Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.