



ons kenmerk : UM1605329
zaaknummer : ZK16002184
uw kenmerk : 2355789
uw brief van : 19 mei 2016
afdeling : Publiekszaken
contactpersoon :
telefoonnr. :
bijlage(n) :

onderwerp : Omgevingsvergunning

Gemeente Steenbergen

Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN

Steenbergen, 6 juli 2016

Geachte heer ,

Op 19 mei 2016 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' en 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het inrichten van een eilandje Blauwe Sluis & plaatsen belevingspunt op de percelen, kadastraal bekend, sectie Z nr. 155 en sectie AA nr's 954,151 en 192 (Kruislandsedijk) te Steenbergen. De activiteit 'Bouwen' betreft het plaatsen van vier steigers (2x vis en 2x kano), damwanden en een hekwerk. De activiteit 'werk of werkzaamheden uitvoeren' betreft het afgraven/ophogen van het terrein, het verwijderen van een sliblaag, het aanbrengen van bestrating en herplanting. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK16002184. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Wij hebben besloten de door u gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten;

1. 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.1 en artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
2. 'Bouwen' op basis van artikel 2.1 en 2.10 van de Wabo;
3. 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' op basis van artikel 2.1 en, 2.11 van de Wabo.

Uitgestelde inwerkingtreding

Dit besluit treedt nog niet in werking. U kan pas na 6 weken na bekendmaking van dit besluit gebruik maken van deze vergunning en starten met de geplande werkzaamheden. Dit is de termijn waarbinnen bezwaar kan worden gemaakt tegen ons besluit. Dit besluit treedt niet in werking na 6 weken als er een verzoek voorlopige voorziening is ingediend bij de rechterbank. Dan kan u pas beginnen met de werkzaamheden als de rechter heeft besloten op dit verzoek.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet hieraan.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied Steenbergse" rusten op de gronden waarop u wilt bouwen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden', 'Bedrijf - Nutsvoorziening', 'Verkeer', 'Water', 'Waterstaat - Waterkering'. Uw bouwplan voor het belevingspunt voldoet niet aan de regels die aan deze bestemmingen zijn verbonden en is daarmee in strijd met het bestemmingsplan.

Wanneer een bouwplan in strijd is met het geldend bestemmingsplan, dan wordt de aanvraag op basis van artikel 2.10 lid 2 Wabo van rechtswege tevens aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c Wabo.

Op basis van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 2 Wabo in verbinding met artikel 4 van bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan ons college afwijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Voor de toepassing van deze bevoegdheid hebben wij het Afwijkingenbeleid Kruielgevallen 2013 (verder: kruielgevallenbeleid) vastgesteld. In artikel 2.4 van het kruielgevallenbeleid zijn beleidsregels opgenomen voor het plaatsen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waar het uw bouwplan over gaat. Hierin zijn enkel specifieke beleidsregels opgenomen voor erfafscheidingen en speelvoorzieningen. Lid 4 van dit artikel is daarom van toepassing, waarin is opgenomen dat overige en/of bijzondere situaties per geval worden beoordeeld. Hieronder treft u de beoordeling van uw bouwplan aan.

De bouwwerken zijn onderdeel van de realisatie van het project West-Brabantse Waterlinie. De bouwwerken dragen ruimtelijk gezien bij aan het beleefbaar maken van de Brabantse Wal van de Steenbergse natuur, cultuurhistorie en recreatie. Ook is het uitkijkpunt Blauwe Sluis een belangrijke verbinding tussen waardevolle gebieden De Vliet en de Cruislandse Kreken. Het plan is ruimtelijk verantwoord en inpasbaar in dit gebied. Hieronder wordt ingegaan op de verschillende ruimtelijk relevante onderdelen.

Natuur

Uit het bijgesloten natuuronderzoek blijkt dat er voor dit onderdeel geen belemmeringen zijn.

Water

Uw plan is tot stand gekomen in overleg en met instemming van het Waterschap Brabantse Delta. Er zijn geen (onevenredige) belemmeringen op het gebied van waterkwaliteit en waterkwantiteit (waterberging, waterkering, gemaal). Het waterschap heeft de benodigde vergunning verleend voor uw plan.

Ecologische hoofdstructuur

De gronden behorende tot de ecologische hoofdstructuur, zoals aangeduid op de verbeelding, strekken tot behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van deze gebieden. Door de realisatie van de bouwwerken blijven de ecologische waarden en kenmerken behouden.

Groenblauwe mantel

De gronden behorende tot de Groenblauwe mantel, zoals aangeduid op de verbeelding, strekken tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van deze gebieden. Door de realisatie van de bebouwing blijven deze waarden en kenmerken behouden.

Cultuurhistorie

De bouwwerken dragen bij aan de beleving van de cultuurhistorisch waardevolle krekken en de West-Brabantse Waterlinie.

Recreatie

De toevoeging van extensieve recreatieve bebouwing draagt bij aan de recreatieve beleving van het gebied. Extensieve recreatie is voor de locatie Blauwe Sluis van groot belang. Het is een knooppunt voor wandelen, fietsen en varen.

Op basis van voorgaande zijn wij bereid planologisch medewerking te verlenen.

Activiteit 'Bouwen' (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

Bestemmingsplan

Op het bestemmingsplan is uitvoerig ingegaan bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Daarbij zijn wij tot de conclusie gekomen dat wij 'planologisch' medewerking willen verlenen aan uw project en het u daarmee mogelijk willen maken om te handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Welstand

Uw aanvraag is een vervolg op een eerder vooroverleg (kenmerk: ZK15000261). In het vooroverleg is uw bouwplan al voor advies voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit op 16 april 2015. Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 1 en daarom ter advies voorgelegd. De commissie ruimtelijke kwaliteit heeft geadviseerd dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Uw definitieve aanvraag komt overeen met het plan dat in het vooroverleg is behandeld. Het advies van de commissie van 16 april 2015 nemen wij daarom over.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening. Op grond van artikel 8 Woningwet in samenhang met artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

Activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' (toetsing weigeringsgronden)

Op basis van de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden', 'Verkeer', 'Water', 'Waterstaat - Waterkering' en de gebiedsaanduidingen 'Milieuzone - ehs', 'Milieuzone - reserveringsgebied waterberging', 'Milieuzone / attentiegebied ehs', 'Aardkundig waardevol gebied', 'Milieuzone - zoekgebied behoud en herstel watersystemen', 'Milieuzone - Groenblauwe mantel', geldt voor de door u voorgenomen werkzaamheden een vergunningplicht voor de activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren'.

In de regels die horen bij deze bestemmingen en gebiedsaanduidingen zijn toetscriteria opgenomen waaraan de door u voorgenomen werkzaamheden moeten voldoen. Hieronder treft u de overwegingen betreft deze toetscriteria aan.

De werken worden verricht ten behoeve van recreatief medegebruik, het behoud van de waterkering en de waterhuishoudkundige voorzieningen. Het waterschap heeft voor het plan een vergunning verleend (zaak nummer, WBD16-01096, datum 10 juni 2016). Ten behoeve van uw plan is een natuuronderzoek uitgevoerd. Het behoud van de ecologische hoofdstructuur en de waarden van de groenblauwe mantel komen door de werkzaamheden niet in het gedrang. Er is geen negatief effect op de waterhuishouding, aardkundige waarden en waterkwaliteit. Het verrichten van de werken, geen bouwwerken, of werkzaamheden voldoen aan de vereisten van het bestemmingsplan.

Op basis van voorgaande zijn wij bereid om de door u gevraagde activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' te verlenen.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1601479, aanvraag formulier omgevingsvergunning;
- BEM1602661, Bijlage_I_inrichtingsplan-nieuwe situatie en profielen_steigers;
- BEM1602662, Bijlage_II_-_Inrichting_Blauwe_Sluis;
- BEM1602663, Bijlage_III_-_kanosteiger_details;
- BEM1602664, Bijlage_IV_-_vissteiger_details;
- BEM1602665, Bijlage_V_-_constructierapport_steigers_Blauwe_Sluis;
- BEM1602666, Bijlage_VI_-_Diepte_tegels;
- BEM1602667, Bijlage_VII_-_Toelichting_plan;
- BEM1602668, Bijlage_VIII_-_Aansluiting_object_nabij_de_weg;
- BEM1602669, Bijlage_IX_-_Bestaande_toestand_Beatrixsluis;
- BEM1602781, Natuurtoets Benedensas-Blauwesluis;
- BEM1603309, Bijlage X - Aanpassing damwand noordkant;
- 1602665, vergunning Waterschap Brabantse Delta 10 juni 2016.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met mij op via nummer (0167) 543 .

Hoogachtend,
namens ~~burgemeester en wethouders~~ van Steenbergen,

Juridisch beleidsmedewerkster Publiekszaken/vergunningen

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.