



G16.0763

**Bestemmingsplan Ter Aar en  
Bovenland, 1e herziening**

**bestemmingsplan Bestemmingsplan Ter Aar en Bovenland, 1e herziening (vastgesteld)**

## Inhoudsopgave

<b>Bijlagen bij regels</b>	<b>5</b>
<b>Bijlage 1</b> <b>Lijst van bedrijfsactiviteiten</b>	<b>6</b>
<b>Bijlage 2</b> <b>Parkeerbeleid gemeente Nieuwkoop 2015</b>	<b>21</b>

**bestemmingsplan Bestemmingsplan Ter Aar en Boverland, 1e herziening (vastgesteld)**

## **Bijlagen bij regels**

## **Bijlage 1 Lijst van bedrijfsactiviteiten**

## Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten

### Algemeen

De lijst van bedrijfsactiviteiten is gebaseerd op de richtafstandenlijsten voor milieubelastende activiteiten uit de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG<sup>1</sup>. Uit de richtafstandenlijsten zijn die bedrijfsactiviteiten geselecteerd, die in beginsel passen binnen de beoogde bestemming.

### Richtafstanden

In de lijst van bedrijfsactiviteiten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstand van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op het omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' of 'gemengd gebied';
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van activiteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming, die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning, die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

### Omgevingstype

Allereerst zijn er richtafstanden, die zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit, zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk<sup>2</sup> of een vergelijkbaar omgevingstype. Gemotiveerd kunnen kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied<sup>3</sup>, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging

<sup>1</sup> Bedrijven en milieuzonering, VNG, 2009.

<sup>2</sup> Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

<sup>3</sup> Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied

nabij drukke wegen al een hoge milieubelasting kent. Verdere reducties zijn in de meeste gevallen niet te verantwoorden, omdat niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht.

In onderstaande tabel worden de richtafstanden weergegeven afhankelijk van het omgevingstype.

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

#### **Aanvullende toelichtende informatie bij de richtafstanden**

##### *Kolom met richtafstanden voor geluid*

In de kolom met richtafstanden voor geluid is – waar van toepassing – de letter C van continu opgenomen. Hiermee is aangegeven dat bij de betreffende milieubelastende activiteiten de voor geluid bepalende activiteiten continu (dag en nacht) in bedrijf zijn.

Voorts is - waar van toepassing - de letter Z van zonering opgenomen. Het gaat hierbij om inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken in de zin van de Wet geluidhinder en als zodanig zijn aangewezen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht.

##### *Kolom met richtafstanden voor gevaar*

In de kolom "gevaar" zijn de richtafstanden aangegeven, die bij gemiddelde activiteiten van dat type aangehouden kunnen worden. Het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies. In deze kolom is voor activiteiten die mogelijk onder de werking van het Bevi vallen of gaan vallen de letter R van risico opgenomen.

---

worden beschouwd. Gebieden, die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot dit omgevingstype. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.



In dezelfde kolom is voor activiteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is de letter V van vuurwerk opgenomen. Voor deze activiteiten dient altijd te worden getoetst aan de veiligheidsafstanden uit het Vuurwerkbesluit.

#### *D van 'divers' in kolom milieucategorie*

Bij de bepaling van de richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is uitgegaan van een 'gemiddeld' nieuwe activiteit met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen. Bij alle activiteiten dient daarom rekening te worden gehouden met een zekere variatie. Voor activiteiten met een grote variatie in productieprocessen is de letter D van divers opgenomen.

#### **Index voor verkeersaantrekkende werking**

Naast de genoemde milieuaspecten kan ook de verkeersaantrekkende werking van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden maar is weergegeven met een kwalitatieve index, die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
- 2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
- 3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

#### **Overige aandachtspunten van activiteiten**

In de lijsten zijn tenslotte enkele andere aandachtspunten benoemd. Deze zijn bedoeld als aanvullende informatie waarmee in specifieke gevallen rekening gehouden kan worden gehouden.

#### *Visuele hinder*

De index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten.

#### *B van 'bodemverontreiniging'*

De index voor bodem kan een hulpmiddel zijn bij de selectie van toelaatbare inrichtingen op gevoelige gronden, zoals bodembeschermingsgebieden. In het provinciale beleid met betrekking tot de bodembescherming speelt dit aspect een rol. Uitwerking van dit beleid vindt plaats in de provinciale milieuverordeningen. In deze kolom is de letter B opgenomen indien een activiteit een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft, bijvoorbeeld door calamiteiten, incidenten of 'sluimerende' lekkages.

#### *L van 'luchtverontreiniging'*

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand die bij voorkeur tot woningen (of andere gevoelige locaties) in acht genomen zou moeten worden. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht in plano-

logisch opzicht relevant zijn. Denk aan de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora. Ook doen zich in de praktijk regelmatig problemen voor met de afstand tot woningen bij het toepassen van ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen in de land- en tuinbouw.

Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de L van 'luchtverontreiniging' vermeld.

#### **Gebruikte afkortingen**

De volgende afkortingen worden in de tabel gebruikt:

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
>	groter
=	gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
b.o.	bedrijfsoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
L	luchtverontreiniging
Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing

# **Lijst van bedrijfsactiviteiten**

**Basisinformatie voor milieuzonering**

**Uit: Bedrijven en milieuzonering**  
**Uitgave VNG, 2009**



NIEUWKOOP	SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
			<b>TOEGESTANE ACTIVITEITEN OP BDT</b>						
X	01	01	- LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
X	014	016	1 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1 D
X	014	016	2 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2
X	014	016	3 - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1
X	014	016	4 - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2
X	0142	0162	KI-stations	30	10	30	C	0	30 2
X	15	10, 11	- VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
X	151	101, 102	0 Slaughterijen en overige vleesverwerking:						
X	151	101, 102	1 - slachterijen en pluimveeslachterij	100	0	100	C	50	R 100 3.2 D
X	151	101	3 - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C	50	R 300 4.2
X	151	101	4 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100	C	50	R 100 3.2
X	151	101	5 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50	C	30	50 3.1
X	151	101	6 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50		10	50 3.1
X	151	101, 102	7 - loonslachterijen	50	0	50		10	50 3.1
X	151	108	8 - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-meelkleden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50		10	50 3.1
X	152	102	0 Visverwerkingsbedrijven:						
X	152	102	2 - conserveren	200	0	100	C	30	200 4.1
X	152	102	3 - roken	300	0	50	C	0	300 4.2
X	152	102	4 - verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	300	10	50	C	30	300 4.2 D
X	152	102	5 - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	C	30	100 3.2
X	152	102	6 - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30		10	50 3.1
X	1531	1031	0 Aardappelproducten fabrieken:						
X	1531	1031	1 - vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C	50	R 300 4.2
X	1531	1031	2 - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50		50	R 50 3.1
X	1532, 1533	1032, 1039	0 Groente- en fruitconservenfabrieken:						
X	1532, 1533	1032, 1039	1 - jam	50	10	100	C	10	100 3.2
X	1532, 1533	1032, 1039	2 - groente algemeen	50	10	100	C	10	100 3.2
X	1532, 1533	1032, 1039	3 - met koolsoorten	100	10	100	C	10	100 3.2
X	1532, 1533	1032, 1039	4 - met drogerijen	300	10	200	C	30	300 4.2
X	1532, 1533	1032, 1039	5 - met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C	10	300 4.2
X	1541	104101	0 Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
X	1541	104101	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C	30	R 200 4.1
X	1541	104101	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C Z	50	R 300 4.2
X	1542	104102	0 Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten						
X	1542	104102	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C	100	R 200 4.1
X	1542	104102	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C Z	200	R 300 4.2
X	1543	1042	0 Margarinefabrieken:						
X	1543	1042	1 - p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C	30	R 200 4.1
X	1543	1042	2 - p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300	C Z	50	R 300 4.2
X	1551	1051	0 Zuivelproducten fabrieken:						
X	1551	1051	3 - melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C	50	R 100 3.2
X	1551	1051	4 - melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C Z	50	R 300 4.2
X	1551	1051	5 - overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300	C	50	R 300 4.2
X	1552	1052	1 Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C	50	R 100 3.2
X	1552	1052	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30		0	30 2
X	1561	1061	0 Meelfabrieken:						
X	1561	1061	1 - p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C Z	100	R 300 4.2
X	1561	1061	2 - p.c. < 500 t/u	100	50	200	C	50	R 200 4.1
X	1561	1061	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C	50	200 4.1 D
X	1562	1062	0 Zetmeelfabrieken:						
X	1562	1062	1 - p.c. < 10 t/u	200	50	200	C	30	R 200 4.1
X	1562	1062	2 - p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C Z	50	R 300 4.2
X	1571	1091	0 Veevoerfabrieken:						
X	1571	1091	3 - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	C	30	300 4.2
X	1571	1091	5 - mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C	30	200 4.1
X	1571	1091	6 - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C Z	50	R 300 4.2
X	1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C	30	200 4.1
X	1581	1071	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen						
X	1581	1071	1 - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-oven	30	10	30	C	10	30 2
X	1581	1071	2 - v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100	C	30	100 3.2
X	1582	1072	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30	100 3.2
X	1584	10821	0 Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk						

NIEUWKOOP	SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
			<b>TOEGESTANE ACTIVITEITEN OP BDT</b>							
X	1584	10821	2 - cacao- en chocoldefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	100	30	50	30	100	3.2	
X	1584	10821	3 - cacao- en chocoldefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	10	30	10	30	2	
X	1584	10821	4 - Suikerwerkfabrieken met suiker brander	300	30	50	30 R	300	4.2	
X	1584	10821	5 - Suikerwerkfabrieken zonder suiker brander: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	100	30	50	30 R	100	3.2	
X	1584	10821	6 - suikerwerkfabrieken zonder suiker brander: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	10	30	10	30	2	
X	1585	1073	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	
X	1586	1063	0 Koffiebrandertoren en theepakkerijen							
X	1586	1063	2 - theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	
X	1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	
X	1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200	4.1 D	
X	1589.1	1089	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	
X	1589.2	1089	0 Soep- en soepromafabrieken:							
X	1589.2	1089	1 - zonder poederdrogen:	100	10	50	10	100	3.2	
X	1589.2	1089	2 - met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	
X	1589.2	1089	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	
X	1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	
X	1592	110102	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting							
X	1592	110102	1 - p.o. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	
X	1592	110102	2 - p.o. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	
X	1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	
X	1596	1105	Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	
X	1597	1106	Moutterijen	300	50	100 C	30	300	4.2	
X	1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	
X	16	12	- VERWERKING VAN TABAK							
X	160	120	Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	
X	17	13	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
X	171	131	Bewerken en spinnen van textielvezel	10	50	100	30	100	3.2	
X	172	132	0 Weven van textiel:							
X	172	132	1 - aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	
X	172	132	2 - aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	
X	173	133	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	
X	174, 175	138	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	
X	1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	
X	176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	
X	18	14	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
X	181	141	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	
X	182	141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer	10	10	30	10	30	2	
X	183	142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	
X	19	15	- VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)							
X	191	151, 152	Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	
X	192	151	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoenen)	50	10	30	10	50	3.1 D	
X	193	152	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	
X	20	16	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
X	2010.1	16101	Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	
X	2010.2	16102	0 Houtconservatiebedrijven:							
X	2010.2	16102	1 - met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	
X	2010.2	16102	2 - met zoutoplossing	10	30	50	10	50	3.1	
X	202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	
X	203, 204, 205	162	0 Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	
X	203, 204, 205	162	1 Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	0	30	50	0	50	3.1	
X	205	162802	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	
X	21	17	- VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN							

NEUWKOOP	SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
					GEUR	STOF	DELIJD	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
				<b>TOEGESTANE ACTIVITEITEN OP BDT</b>						
X	2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1
X	2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:						
X	2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1
X	2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1
X	2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
X	212	172		Papier- en kartonwarenfabrieker	30	30	100 C	30 R	100	3.2
X	2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:						
X	2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2
X	2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1
				<b>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</b>						
X	22	58	-							
X	221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
X	2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2
X	2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
X	2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2
X	2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1
X	2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2
X	2224	1813		Grafische reproductie en zetter	30	0	10	10	30	2
X	2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2 D
X	223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1
				<b>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF</b>						
X	25	22	-							
X	2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2
X	2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingbedrijven:						
X	2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1
X	2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1
X	2513	2219		Rubber-artikelenfabrieker	100	10	50	50 R	100	3.2 D
X	252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:						
X	252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1
X	252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2
X	252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1
				<b>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</b>						
X	26	23	-							
X	261	231	0	Glasfabrieken:						
X	261	231	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/	30	30	100	30	100	3.2
X	261	231	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2
X	261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/	200	100	100	30	300	4.2
X	2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
X	262, 263	232, 234	0	Aardewerfabrieken:						
X	262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2
X	262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2
X	264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieker	30	200	200	30	200	4.1
X	264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1
X	2652	235201	0	Kalkfabrieken:						
X	2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1
X	2653	235202	0	Gipsfabrieken:						
X	2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1
X	2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:						
X	2661.1	23611	1	- zonder persen, trikfels en bekistingtrik	10	100	200	30	200	4.1
X	2661.1	23611	2	- met persen, trikfels of bekistingtrik, p.c. < 100 t/j	10	100	300	30	300	4.2
X	2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:						
X	2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2
X	2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2
X	2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieker	50	50	100	30	100	3.2
X	2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:						
X	2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2
X	2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4.2
X	2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:						
X	2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2
X	2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2
X	267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven						
X	267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m	10	30	100	0	100	3.2 D
X	267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m	10	30	50	0	50	3.1
X	267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/	10	100	300	10	300	4.2
X	2681	2381		Slijp- en polijstmiddelen fabrieker	10	30	50	10	50	3.1 D
X	2682	2389	A0	Bitumineuze materialenfabrieken						
X	2682	2389	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2





BEDRIJVENTERREIN	SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
					GEUR	STOF	GELUID	BEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
<b>TOEGESTANE ACTIVITEITEN OP BDT</b>										
X	314	272		Accumulatoren- en batterijenfabriek	100	30	100	50	100	3.2
X	315	274		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2
X	316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2
X	32	26, 33		<b>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.</b>						
X	321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50	3.1 D
X	3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
X	33	26, 32, 33		<b>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN</b>						
X	33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2
X	34	29		<b>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</b>						
X	341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijf						
X	341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200	4.1 D
X	341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2
X	3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1
X	3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabriek	30	10	200	30	200	4.1
X	343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
X	35	30		<b>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)</b>						
X	351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
X	351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
X	351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2
X	351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
X	353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven						
X	353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
X	354	309		Rijwiel- en motorwiel-fabriek	30	10	100	30 R	100	3.2
X	355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2 D
X	36	31		<b>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.</b>						
X	361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3.2 D
X	361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1
X	362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
X	363	322		Muziekinstrumentenfabriek	30	10	30	10	30	2
X	364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
X	365	324		Speelgoedartikelenfabriek	30	10	50	30	50	3.1
X	3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2
X	3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3.1 D
X	37	38		<b>VOORBEREIDING TOT RECYCLING</b>						
X	372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen						
X	372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2
X	372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijf	300	50	100	50 R	300	4.2
X	372	383202	C	Afvalseparatieinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2
X	40	36		<b>PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</b>						
X	40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2
X	40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2
X	45	41, 42, 43		<b>BOUWNIJVERHEID</b>						
X	45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2
X	45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1
X	45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1
X	45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	30	10	30	2
X	50	46, 47		<b>HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS</b>						
X	501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2

NIEUWKOOP	SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							
				GEUR	STOF	GELUID	BEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE		
			<b>TOEGESTANE ACTIVITEITEN OP BDT</b>								
X	501	451	Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	10	100	3.2		
X	502D.4	452D4	A Autoplasterwerkrijen	10	30	100	10	100	3.2		
X	502D.4	452D4	B Autobelddenrijen	0	C	10	10	10	1		
X	502D.4	452D4	C Autospuilnrichtingen	50	30	30	30	R	50	3.1	
X	502D.5	452D5	Autowasserrijen	10	0	30	0	30	2		
X	503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2		
X	505	473	0 Benzineservisestations								
X	505	473	3 - zonder LPG	30	0	30	10	30	2		
X	51	46	- <b>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</b>								
X	511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1		
X	5121	4621	0 Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50	30	R	50	3.1	
X	5121	4621	1 Grth in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	50	R	300	4.2	
X	5122	4622	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2		
X	5124	4624	Grth in huiden, velen en lada	60	0	30	0	50	3.1		
X	5125, 5131	46217, 4631	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	R	50	3.1	
X	5132, 5133	4632, 4633	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoilën	10	0	30	50	R	50	3.1	
X	5134	4634	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2		
X	5135	4635	Grth in tabakproducten	10	0	30	0	30	2		
X	5136	4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2		
X	5137	4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijer	30	10	30	0	30	2		
X	5138, 5138	4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2		
X	514	464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2		
X	5152.2 / 3	46722, 46723	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2		
X	5153	4673	0 Grth in hout en bouwmaterialen								
X	5153	4673	1 - algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1		
X	5153	4673	2 - algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2		
X	5153.4	46735	4 zand en grind								
X	5153.4	46735	5 - algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2		
X	5153.4	46735	6 - algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2		
X	5154	4674	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur								
X	5154	4674	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1		
X	5154	4674	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2		
X	5158	4676	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2		
X	5157	4677	0 Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2		
X	5157	4677	1 - autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1		
X	5157.2/3	4677	0 Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100	3.2	D	
X	5157.2/3	4677	1 - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1		
X	518	466	0 Grth in machines en apparaten								
X	518	466	1 - machines voor de bouwrijverheid	0	10	100	10	100	3.2		
X	518	466	2 - overige	0	10	50	0	50	3.1		
X	519	466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakkendigheden e.d.)	0	0	30	0	30	2		
X	52	47	- <b>DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</b>								
X	5246/9	4752	Bouwmakten, tuincentra (hypermarkten zijn als expliciet stichtig gebruik uitgekeken)	0	0	30	10	30	2		
X	5261	4791	Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1		
X	55	55	- <b>LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKING</b>								
X	5552	562	Cateringbedrijven	10	0	30	C	10	30	2	
X	60	49	- <b>VERVOER OVER LAND</b>								
X	6022	493	Taxibedrijven	0	0	30	C	0	30	2	
X	6028	493	Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	100	3.2	
X	6024	494	0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100	C	30	100	3.2	
X	6024	494	1 - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m²	0	0	50	C	30	50	3.1	
X	603	495	Pomp- en compressorstations van pipleidingen	0	0	30	C	10	30	2	
X	63	62	- <b>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</b>								
X	6312	62102, 62109	A Distributiecentra, pak- en koophuizen	30	10	50	C	50	R	50	3.1
X	6312	62109	B Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C	10	30	2	

NIEUWKOOP	SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
			<b>TOEGESTANE ACTIVITEITEN OP BDT</b>						
X	6321	5221	1 Autoparkeerterreinen, parkeergarage	10	0	30 C	0	30	2
X	6321	5221	2 Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3,2
X	6322, 6323	5222	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1
X	64	63	- POST EN TELECOMMUNICATIE						
X	641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2
X	642	61	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1
X	71	77	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
X	711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
X	71101	77111	Verhuur van personenauto's en lichte bedrijfsauto's (geen operational lease)	10	0	50	10	50	3,1 D
X	71102	77112	Operational lease van personenauto's en lichte bedrijfsauto's	10	0	50	10	50	3,1 D
X	712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3,1 D
X	7121	7712	Verhuur en lease van bestel- en vrachtauto's, autobussen en campers	10	0	50	10	50	3,1 D
X	7121	77399	Verhuur van aanhangwagens, containers, caravans, motoren en spoorwagmaterieel	10	0	50	10	50	3,1 D
X		71342	Verhuur en lease van overige machines en werktuigen en van overige goederen n.e.g.	10	0	50	10	50	3,1 D
X	71402	7721	Verhuur en lease van sport- en recreatieartikelen	10	0	10	10	10	1 D
X	71405	77299	Verhuur van overige consumentenartikelen n.e.g.	0	0	10	0	10	1 D
X	713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuig	10	0	50	10	50	3,1 D
X	7131	7731	Verhuur en lease van landbouwmachines en -werktuig	10	0	50	10	50	3,1 D
X	7132	7732	Verhuur en lease van machines en installaties voor de bouw	10	0	50	10	50	3,1 D
X	7133	7733	Verhuur en lease van computers en kantoorapparatuur	0	0	10	0	10	1 D
	71341	77391	Verhuur van automaten	10	0	50	10	50	3,1 D
X	714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2 D
X	72	62	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
X	72	62	A Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10	0	10	1
X	722	6201	B Ontwikkelen, produceren en uitgeven van software	0	0	30 C	-4	30	2
X	722	6202	B Advisering op het gebied van informatietechnologie	0	0	30 C	-3	30	2
X	723	6203	B Beheer van computercapaciteiten	0	0	30 C	-2	30	2
X	726	6209	B Overige dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatietechnologie	0	0	30 C	-1	30	2
X	723	631	B Gegevensverwerking, webhosting en aanverwante activiteiten; webportalen	0	0	30 C	1	30	2
X	724	58, 63	B Datacentra	0	0	30 C	0	30	2
X	724	6312	B Webportals	0	0	30 C	2	30	2
X	74	63, 60tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
X	74201	7112	Technisch ontwerp- en adviesbureaus voor burgerlijke en utiliteitsbouw	0	0	10	0	10	1 D
X	74202	74202	Technisch ontwerp en advies voor stedenbouw-, verkeers-, tuin- en landschapskunde, ruimtelijke ordening en planologie	0	0	10	0	10	1 D
X	74203	74203	Technisch ontwerp en advies voor grond-, water- en wegenbouw	0	0	10	0	10	1 D
X	74204	74204	Technisch ontwerp en advies voor elektro-, installatietechniek en telematica	0	0	10	0	10	1 D
X	74205	74205	Technisch ontwerp en advies voor werktuig-, machine- en apparatenbouw	0	0	10	0	10	1 D
X	74206	74206	Technisch ontwerp en advies voor de procestechniek	0	0	10	0	10	1 D
X	74207	74207	Technisch ontwerp en advies niet gespecialiseerd	0	0	10	0	10	1 D
X	74208	74208	Overig technisch ontwerp en advies	0	0	10	0	10	1 D
X	744	73	Reclamewezen en marktonderzoek	0	0	10	0	10	1 D
X	744	731	Reclamewezen	0	0	10	0	10	1 D
X	744	7311	Reclamebureaus	0	0	10	0	10	1 D
X	741	74	Design, fotografie, vertaling en overige consultancy	0	0	10	0	10	1 D
X	748	741	Industrieel ontwerp en vormgeving	0	0	10	0	10	1 D
X	7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2
X	7480	8010	Particuliere beveiliging	0	0	10	0	10	1 D
X	7480	8020	Beveiliging via beveiligingssysteemer	0	0	10	0	10	1 D
X	747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwer	50	10	30	30	50	3,1 D
X	74701	8121	Interieurreiniging van gebouwer	50	10	30	30	50	3,1 D



## **Bijlage 2 Parkeerbeleid gemeente Nieuwkoop 2015**

# Parkeerbeleid gemeente Nieuwkoop 2015



Gemeente Nieuwkoop  
Afd. Beheer openbare ruimte  
mei 2015



# Inhoud

---

<b>INHOUD</b> .....	<b>1</b>
<b>1 INLEIDING</b> .....	<b>3</b>
1.1 AANLEIDING .....	3
1.2 INHOUD NOTITIE.....	3
1.3 DOELSTELLING .....	3
<b>2 KADERS EN UITGANGSPUNTEN</b> .....	<b>5</b>
2.1 JURIDISCHE KADERS .....	5
2.1.1 <i>Bestemmingsplannen</i> .....	5
2.1.2 <i>Bouwverordening</i> .....	5
2.1.3 <i>Programma van Eisen voor de Inrichting van de Openbare Ruimte</i> .....	5
2.1.4 <i>Algemene plaatselijke verordening</i> .....	5
2.1.5 <i>Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990</i> .....	6
2.2 PARKEERDRUKONDERZOEK .....	6
2.3 HANDHAVING .....	6
<b>3 PARKEERBELEID</b> .....	<b>7</b>
3.1 AFBAKENING .....	7
3.2 VERANTWOORDING PARKEERNORMEN .....	7
3.2.1 <i>Stedelijkheid</i> .....	7
3.2.2 <i>Autobezit</i> .....	8
3.2.3 <i>Gebiedskenmerken</i> .....	8
3.2.4 <i>Functionele indeling</i> .....	8
3.2.4.1 <i>Woningen algemeen</i> .....	9
3.2.4.2 <i>Zorgwoningen</i> .....	9
3.3 PARKEERNORMEN GEMEENTE NIEUWKOOP.....	11
3.4 GEHANDICAPTENPARKEERPLAATSEN .....	13
3.5 PARKEREN EN NIEUWE ONTWIKKELINGEN .....	13
3.6 BEROEP EN BEDRIJF AAN HUIS.....	14
3.7 FIETS- EN SCOOTMOBIEL PARKEREN .....	14
<b>4 AANPAK BESTAANDE PARKEERPROBLEMATIEK</b> .....	<b>17</b>
4.1 BELEIDSKEUZE GEMEENTE.....	17
4.1.1 <i>Minimale parkeervoorziening</i> .....	17
4.1.2 <i>Evenredig gebruik openbare parkeervoorziening</i> .....	17
4.1.3 <i>Regulering parkeercapaciteit</i> .....	17
4.2 AANPASSINGEN BIJ RECONSTRUCTIES.....	18
4.3 PARKEREN GROTE VOERTUIGEN.....	18
4.4 PARKEREN OP HET TROTTOIR OF IN DE BERM .....	18





# 1 Inleiding

---

## 1.1 Aanleiding

Het ontbreken van voldoende parkeerplaatsen is voor veel van onze inwoners een belangrijk knelpunt in hun woongenot. Vooral in de oudere woonwijken is het aantal parkeerplaatsen niet meer in overeenstemming met het toegenomen autobezit.

De huidige parkeerbeleidsnotitie van de gemeente Nieuwkoop dateert uit 2008. Deze beleidsnotitie heeft de kaders gesteld voor de berekening van het aantal parkeerplaatsen voor nieuwbouwprojecten bij zowel inbreiding- als uitbreidingslocaties. In de praktijk blijken de normen die gesteld zijn in 2008 niet langer een uitkomst te bieden voor het vaststellen van het vereiste aantal parkeerplaatsen. Een herziening van de parkeernormering is daarom gewenst.

De parkeernormen die wij op grond van het parkeerbeleid van 2008 hanteren, zijn gebaseerd op de CROW kencijfers van 2004. Het CROW heeft deze kencijfers in 2012 geactualiseerd. Veel parkeernormen in onze gemeentelijke parkeernotitie zijn daarmee verouderd. Bovendien zijn in het gemeentelijke parkeerbeleid van 2008 de parkeernormen voor veel functies niet opgenomen. Voor deze functies wordt een parkeernorm gekozen die eigenlijk niet goed past bij de functie. Het gevolg is dat bij veel functies een onnauwkeurig beeld wordt verkregen van de theoretische parkeervraag. Door veranderingen in de zorg, is er sprake van een differentiatie aan woonvormen voor de zorg. Daaruit volgt dat er behoefte is aan op die woonvormen afgestemde parkeernormen.

Het parkeerbeleid van 2008 richt zich volledig op het parkeren van auto's. Het blijkt wenselijk ook richtinggevende normen vast te stellen voor het parkeren van fietsen. Met de beschikbaarheid van voldoende fietsparkeerplaatsen kan het fietsgebruik ook worden gestimuleerd. Een toename van het aantal ouderen maakt het ook noodzakelijk dat bij veel functies rekening wordt gehouden met parkeerruimte voor scootmobielen.

## 1.2 Inhoud notitie

Deze notitie is een beleidsnotitie over het parkeren in de gemeente. De parkeerproblematiek is een omvangrijk onderwerp. Deze notitie pretendeert dan ook niet een oplossing te bieden voor alle parkeerproblematiek binnen de gehele gemeente. Deze notitie behandelt de beleidsmatige uitgangspunten voor het parkeren in de gemeente Nieuwkoop. Er wordt daarbij ingegaan op de manier waarop wij willen omgaan met de huidige parkeerproblematiek en hoe wij toekomstige problemen willen voorkomen.

## 1.3 Doelstelling

Het parkeerbeleid van de gemeente Nieuwkoop moet bijdragen aan de bereikbaarheid, de verkeersveiligheid en het voorkomen van parkeeroverlast in de kernen van Nieuwkoop. Wij willen dit onder meer bereiken door de parkeernormen actueel te houden en hanteerbare beleidsuitgangspunten te formuleren voor de ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente en daar waar wij mogelijkheden zien parkeerproblemen in de woonwijken op te lossen. Elke vijf jaar voeren wij een parkeerdrukmeting uit in alle kernen van Nieuwkoop om inzicht te houden in de omvang van de parkeerproblematiek.



## 2 Kaders en uitgangspunten

---

### 2.1 Juridische kaders

Het toepassen van parkeernormen is geen vrijblijvende aangelegenheid. Voor de gemeente zijn drie juridische instrumenten beschikbaar om parkeernormen dwingend te kunnen opleggen:

- Bestemmingsplan;
- Bouwverordening (omgevingsvergunning);
- Programma van Eisen voor de Inrichting van de Openbare Ruimte

Het handhaven op het gebruik van de openbare ruimte voor parkeren is gebaseerd op de Algemene plaatselijke verordening en het Reglement verkeersregels en verkeerstekens.

#### 2.1.1 Bestemmingsplannen

Indien in het bestemmingsplan parkeernormen zijn opgenomen, gelden de wettelijke parkeernormen uit het bestemmingsplan. Indien in een bestemmingsplan geen parkeernormen zijn opgenomen, is de Bouwverordening van toepassing. In de oudere Nieuwkoopse bestemmingsplannen zijn geen parkeernormen opgenomen en wordt dus teruggevallen op de Bouwverordening. In de recente plannen zijn de parkeernormen opgenomen van het parkeerbeleid 2008. In de toekomst worden in alle bestemmingsplannen parkeernormen opgenomen, aan de hand van het op dat moment vastgestelde parkeerbeleid, omdat de parkeernormen in de Bouwverordening komen te vervallen.

Bij wijziging van het parkeerbeleid zijn de nieuwe parkeernormen niet automatisch van toepassing in de vastgestelde bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan moet daarvoor voor dat onderdeel worden gewijzigd.

#### 2.1.2 Bouwverordening

In 2012 heeft de raad een nieuwe Bouwverordening vastgesteld. Het parkeerbeleid is in artikel 2.5.30 van deze verordening geregeld. De afmetingen van parkeerplaatsen zijn geregeld in het artikel zelf. Er wordt voor de parkeernorm expliciet verwezen naar de 'notitie parkeren 2008'. Na vaststelling van deze parkeernotitie, moet de Bouwverordening worden aangepast, waarbij wordt verwezen naar de parkeernormen die in deze notitie zijn opgenomen.

Het niet voldoen aan de parkeervoorschriften in de Bouwverordening levert een weigeringsgrond op voor de bouwaanvraag. Per 1 juli 2018 vervalt het vereiste van voldoende parkeerruimte in de Bouwverordening (zie 2.1.1). In de Reparatielwet BZK 2014 is bepaald dat de Bouwverordening geen stedenbouwkundige voorschriften, waaronder voorschriften over parkeren, meer mag bevatten.

#### 2.1.3 Programma van Eisen voor de Inrichting van de Openbare Ruimte

In het Programma van Eisen zijn voorwaarden opgenomen over de wijze waarop de openbare ruimte moet worden ingericht, waarmee onder meer een goede bruikbaarheid van de woonomgeving wordt verzekerd. Voor parkeervoorzieningen is het materiaalgebruik beschreven en zijn voor de parkeerplaatsen detailuitwerkingen en maatvoeringen opgenomen. Het programma van Eisen is onderdeel van de overeenkomsten die wordt afgesloten met ontwikkelende partijen. Het programma van Eisen wordt periodiek geactualiseerd.

#### 2.1.4 Algemene plaatselijke verordening

In hoofdstuk 5, afdeling 1 van de Apv zijn regels opgenomen om overlast door parkeren tegen te gaan. Zo is het niet toegestaan kampeermiddelen, defecte voertuigen en autowrakken langer dan een aantal dagen op de openbare weg te parkeren. Op grond van artikel 5.8 is het niet toegestaan grote voertuigen, langer dan 6 meter en/of hoger dan 2,6 m binnen de bebouwde kom te parkeren.



### **2.1.5 Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990**

In dit uitvoeringsbesluit van de Wegenverkeerswet is aangegeven aan welke verkeersregels de verkeersdeelnemers zich moeten houden, en wat de betekenis is van de verschillende soorten verkeerstekens op en langs de weg. Voor het parkeren gaat het dan om het naleven parkeerverboden en –geboden en van aanduidingen in en bij parkeervakken, blauwe zones, etc.

## **2.2 Parkeerdrukonderzoek**

In 2011 hebben wij een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd in alle kernen van de gemeente Nieuwkoop. Uit het onderzoek komt naar voren dat de parkeerdruk in een aantal gebieden (vooral in de kern Nieuwkoop) boven de geldende CROW norm ligt. Voor de leefbaarheid en de verkeersveiligheid van de wijk is dat een onwenselijke situatie. Wij voeren periodiek, elke vijf jaar, een onderzoek uit naar de parkeerdruk in woonwijken. Hierdoor houden wij inzicht hoe de parkeerdruk in de verschillende wijken zich ontwikkelt. In probleemwijken kunnen wij op basis van de uitkomsten van het onderzoek overwegen gerichte maatregelen nemen. Het eerstkomende onderzoek wordt uitgevoerd in 2015/2016.

## **2.3 Handhaving**

Handhaving is een wezenlijk onderdeel van het parkeerbeleid. Het gaat daarbij om de handhaving op grond van de Algemene plaatselijke verordening en het Reglement verkeersregels en verkeerstekens, waaronder het fout parkeren en het misbruik van parkeerplaatsen door grote voertuigen, aanhangers, kampeermiddelen, autowrakken, etc. Het toezicht op en de handhaving van het parkeerbeleid wordt uitgevoerd door het gemeentelijke team Toezicht en Handhaving en de politie, zowel zelfstandig als in samenwerking.

## 3 Parkeerbeleid

---

### 3.1 Afbakening

De begrippen parkeernormen en parkeerkencijfers worden veel door elkaar gebruikt. Parkeerkencijfers zijn door het CROW opgestelde ervaringscijfers als hulpmiddel om gedurende het ontwerpproces rekening te houden met het aantal benodigde parkeerplaatsen binnen het ontwerp. Hierbij is onderscheid gemaakt naar type functies, stedelijkheidsgraad en gebiedskenmerken. Deze cijfers hebben een bandbreedte, zodat binnen een ruimtelijk ontwerp een keuze kan worden gemaakt voor het aantal te realiseren parkeerplaatsen. Bij parkeernormen gaat het om de ontwikkeling van voor het grondgebied van de gemeente specifieke en passende cijfers die beleidsmatig worden vastgesteld.



### 3.2 Verantwoording parkeernormen

De parkeernormen in deze notitie zijn gebaseerd op parkeerkencijfers, waarbij een correctie voor lokale kenmerken is aangebracht. Daarbij is rekening gehouden met:

- de mate van stedelijkheid van de gemeente
- het autobezit van de inwoners
- de te onderscheiden gebiedstypen binnen de gemeente
- de functies van de bebouwing in de gemeente

Verder wordt aangegeven welke parkeernormen moeten worden gehanteerd bij ouderenhuisvesting.

#### 3.2.1 Stedelijkheid

Parkeernormen kunnen worden vastgesteld aan de hand van de verstedelijking van gebieden. In zeer stedelijke gebieden kunnen de normen over het algemeen lager liggen, omdat daar meer voorzieningen voor alternatieve vervoermiddelen, zoals openbaar vervoer aanwezig zijn. De mate van stedelijkheid wordt bepaald door het aantal adressen per vierkante kilometer. Deze gegevens zijn afkomstig uit de demografische kencijfers per gemeente 2012 (CBS). De gemeente Nieuwkoop kent weinig verscheidenheid in de mate van verstedelijking. Het overgrote deel van de gemeente is aan te merken 'niet stedelijk gebied'.

	Klasse	Omgevingsadressen Dichtheid/km <sup>2</sup>	Nieuwkoop (2012) adressen per klasse
Zeer stedelijk gebied	1	> 2.500	0
Sterk stedelijk gebied	2	1.500 -2.500	0
Matig stedelijk gebied	3	1.000 -1.500	0
Weinig stedelijk gebied	4	500 – 1.000	865
Niet stedelijk gebied	5	< 500	9.935

Tabel 1: Verdeling stedelijkheidsgraad gemeente Nieuwkoop (Statline, 2012)

Op basis van de gegevens van het CBS baseren wij onze parkeernormen op de kencijfers van het CROW voor de categorie 'niet stedelijke gebied'.

### 3.2.2 Autobezit

Het autobezit in een gemeente is een graadmeter bij de bepaling van de parkeernormen in woon-gebieden. In gemeenten met een laag autobezit kan een lagere parkeernorm per woning worden gehanteerd dan in gemeenten met een hoog autobezit.

	Gemeente Nieuwkoop	Zuid-Holland	Nederland
Autobezit per 1000 in- woners	502	420	472
Gemiddeld autobezit per huishouden	1,22	0,91	1,04

Tabel 2: Autobezit gemeente Nieuwkoop in vergelijking met Zuid-Holland en Nederland (Statline, 2012)

Het autobezit in de gemeente Nieuwkoop ligt hoger dan het landelijke gemiddelde. Wij kiezen er daarom voor om de parkeernormen te baseren op een bovengemiddeld autobezit.

### 3.2.3 Gebiedskenmerken

Uit een studie van het CROW blijkt dat het benodigde aantal parkeerplaatsen wordt bepaald door de locatie en het aanbod en de kwaliteit van alternatieve vervoerswijzen. Functies in centra hebben een lagere parkeervraag dan functies van dezelfde aard elders in de bebouwde kom. Dit komt door het verschil in aanbod en kwaliteit van alternatieve vervoerswijzen, zoals openbaar vervoer in het centrum. Hierdoor komen niet alle gebruikers van die functie met de auto. Op een locatie buiten het centrum is het aanbod van alternatieve vervoerswijzen veelal lager en de kwaliteit minder. Dit is voor het CROW aanleiding geweest om voor de parkeerkencijfers onderscheid te maken in:

- centrum
- schil overloopgebied
- rest bebouwde kom
- buitengebied

De verschillen in inrichting en bebouwing in de kernen van de gemeente Nieuwkoop zijn te klein om een onderscheid te maken naar gebiedskenmerken. Dit is anders in grotere gemeenten, waar in het centrum vaak geen ruimte is voor parkeren. In de gemeente Nieuwkoop zijn de verschillen tussen de dorpskernen en het overige deel van de bebouwde kom wat betreft autobezit en autobezzoek klein en is er weinig verschil in de aanwezigheid van alternatieve vervoerswijzen. Bij het opstellen van de parkeernormen gaan wij uit van de kencijfers 'rest bebouwde kom'.

### 3.2.4 Functionele indeling

Bouwprojecten kennen verschillende functies. Voor elke functie gelden specifieke parkeernormen. De functies kunnen in vier groepen worden onderverdeeld:

1. Wonen
2. Werken
3. Winkels
4. Overig

Binnen deze functies zijn er verschillende subcategorieën. De uitgebreide tabellen voor de parkeernormen per functie zijn opgenomen in § 3.3. Hieronder volgt een toelichting voor enkele specifieke categorieën.

#### 3.2.4.1 Woningen algemeen

De parkeercijfers van het CROW zijn gekoppeld aan het type woning in combinatie met het prijssegment. Wij sluiten hierbij grotendeels bij aan, waarbij het onderscheid in prijs wordt losgelaten. Wij kiezen hier voor, omdat de prijzen van een woning van gemeente tot gemeente flink kan verschillen. Een woning van € 300.000 kan bij de ene gemeente als duur worden beschouwd, maar in een andere gemeente als goedkoop. De volgende typen woningen worden in dit parkeerbeleid voor woningen onderscheiden:

- Koop, vrijstaand
- Koop, twee onder een kap
- Koop tussen, hoek
- Koop etage<sup>1</sup>
- Huurhuis vrije sector
- Huurhuis sociale huur
- Kamerverhuur
- Aanleunwoning/serviceflat

Bij het bepalen van het benodigde aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte, worden parkeerplaatsen op eigen terrein betrokken. Het niet meerekenen van deze parkeerplaatsen zou leiden tot een te hoge parkeernorm. In tabel 3 is aangegeven in welke mate het aanbod aan parkeerplaatsen op eigen terrein bij de functie "wonen" wordt meegeteld bij de berekening van het benodigde aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

	Theorie	Berekening
Enkele oprit	1	0,8
Lange oprit zonder garage (minimaal 10 meter)	2	1,0
Dubbele oprit (minimaal 4,5 meter breed) zonder garage	2	1,7
Garage zonder oprit bij woning	1	0,4
Garagebox niet bij woning	1	0,5
Garage met enkele oprit (minimaal 5 meter diep)	2	1,0
Garage met dubbele oprit (minimaal 10 meter)	3	1,3
Garage met dubbele oprit (minimaal 4,5 meter breed)	3	1,8

Tabel 3: berekeningswijze parkeergelegenheden (CROW publicatie 317 blz. 92).

#### 3.2.4.2 Zorgwoningen

Er worden diversen typen zorgwoningen onderscheiden met elk een specifieke parkeernorm. Het type zorgwoning geeft de kenmerken van de bewoner(s) weer, in mate van zelfstandigheid en mate van zorgbehoefte. Op basis van deze twee kenmerken kan gekeken worden naar de parkeerbehoefte voor elke type zorgwoning. De mate van zelfstandigheid bepaalt of een bewoner nog in staat is zelf over een auto te beschikken. De mate van zorgbehoefte bepaalt óf en hoeveel bezoek (in de vorm van verpleging, arts, thuiszorg en dergelijke) er kan worden toegerekend. Daarnaast is er het bezoek van familie, vrienden en kennissen die meetelt in de bepaling van de parkeerbehoefte. Hieronder worden negen categorieën toegelicht, oplopend in zorgbehoefte en zorgafhankelijkheid.

##### Nultredenwoningen

Deze woningen zijn niet speciaal voor ouderen bestemd en ook niet speciaal aangepast, maar wel zonder trap toegankelijk en bedoeld voor zelfstandig wonen (bijvoorbeeld veel flatgebouwen

<sup>1</sup> Bij Koop etage heeft de gemeente Nieuwkoop de parkeernorm van Koop etage midden gekozen (ASVV blz. 255).



met een toegankelijke lift). De zogenaamde primaire ruimten (keuken, sanitair woonkamer en minimaal een slaapkamer) bevinden zich op dezelfde woonlaag. Drempels in de woning zijn laag of ontbreken.

#### *Ouderenwoningen zonder voorzieningen (ouderenwoning "sec")*

Dit type woning is wel speciaal voor ouderen bestemd, maar bewoners kunnen geen gebruik maken van zorg of ondersteunende diensten in de directe omgeving. Bedoeld voor zelfstandig wonen (bijvoorbeeld seniorenflats zonder bijzondere voorzieningen).

#### *Woningen met ingrijpende aanpassingen (aangepaste woning)*

Deze woningen zijn niet speciaal voor ouderen bestemd, maar zijn wel uitgerust met speciale voorzieningen voor mensen met beperkingen. Bedoeld voor zelfstandig wonen (bijvoorbeeld Wet Maatschappelijk Ondersteuning (Wmo) aangepaste woningen).

#### *Ouderenwoningen met diensten (woning met diensten)*

Woningen met gebruik van ondersteunende diensten van een dienstencentrum of steunpunt in de buurt of in het wooncomplex. Bestemd voor zelfstandig wonen (bijvoorbeeld serviceflats). Serviceflat: een uit zelfstandige woningen bestaand flatgebouw waarin de bewoners naast een veelal aangepaste huisvesting bepaalde diensten worden geboden. Kenmerkend voor een serviceflat is het servicepakket (bijv. schoonmaken, maaltijden, alarmering, huismeester, onderhoud). Eventueel is er 24-uurs verpleging aanwezig. Die is dan echter uitsluitend bedoeld voor calamiteiten. Mensen die zorg nodig hebben, moeten dit zelf regelen door het aanvragen van een indicatie voor zorg. Het servicepakket verschilt van complex tot complex. In het gebouw zijn tevens gemeenschappelijke ruimten opgenomen. De nieuwe complexen kennen vaak driekamerwoningen met een vloeroppervlak van 100 m<sup>2</sup> of meer.

#### *Ouderenwoningen met zorg (woning met zorg)*

Woning met gebruik van verpleging of verzorging in een bij de woning gelegen instelling, voor zelfstandig wonen (bijvoorbeeld aanleunwoningen). Een aanleuningwoning is een zelfstandige, aangepaste woning in de nabijheid van een dienstverlenend instituut, meestal een verzorgingshuis of zorgcentrum. De bewoner kan op het moment dat er behoefte ontstaat gebruik maken van de hulp en de diensten van het huis of centrum.

#### *Beschermd wonen*

Bij beschermd wonen is sprake van een aantal volwaardige een- of tweepersoons wooneenheden voor mensen met psychische of psychosociale problemen in een woongebouw met gemeenschappelijke voorzieningen en zorgruimte. De opzet biedt mogelijkheden voor begeleiding en/of assistentie op afroep, maar niet voor 24-uurszorg of toezicht. Situering bij voorkeur binnen een woonzorgzone op loopafstand van een zorgpost.

#### *Groepswonen*

Huisvesting in groepsverband met onzelfstandige woonruimten waarbij woonvoorzieningen (woonkamer, keuken, zorgruimte) worden gedeeld en de woongroep minder dan 12 bewoners telt (bijvoorbeeld groepswooningen gehandicaptenzorg, groepswooningen psychiatrie).

#### *Verzorgingstehuis*

Bedoeld voor mensen die niet meer zelfstandig kunnen blijven wonen en een bepaalde mate van hulp of zorg nodig hebben bij het dagelijks functioneren.

#### *Verpleegtehuis*

Hier verblijven of wonen mensen die langdurig zware zorg behoeven. De bewoners verblijven op kamers ingericht voor meerdere personen. Overdag verblijft men in huiskamers. Er is 24-uurs zorg of toezicht aanwezig.

#### *Levensloopbestendige woning*

Naast de aangegeven typen zorgwoning bestaat er ook nog de levensloopbestendige

woning. Dit is een woning, die vanwege externe en interne toegankelijkheid in principe geschikt is voor bewoning in alle levensfasen, dus ook voor ouderen en mensen met een handicap, maar bovendien voldoet aan een aantal aanvullende eisen. Van een levensloopbestendige woning wordt verwacht dat deze tevens gelegen is op een ouderengeschikte locatie, dat wil zeggen binnen loopafstand van basisvoorzieningen: winkels voor dagelijkse levensbehoefte, halte openbaar vervoer, bankfiliaal etc.

Aangezien de bewoners van deze woningen zich in verschillende levensfasen kunnen bevinden, kan niet met één parkeernorm worden volstaan. Hiervoor wordt een bandbreedte aangegeven (0,8 – 2,2 pp per woning/appartement), zodat bij elke specifieke situatie gekeken kan worden welke parkeernorm hier het beste toegepast kan worden. Hierbij dient er echter rekening mee gehouden te worden, dat de beoogde bewoners in de toekomst kunnen veranderen en mogelijk een andere parkeerbehoefte met zich mee brengen. Om deze reden is gekozen voor een gemiddelde of iets boven gemiddelde parkeernorm (1,7 pp per woning/appartement)

### 3.3 parkeernormen gemeente Nieuwkoop

Hieronder zijn de belangrijkste parkeernormen voor de gemeente Nieuwkoop weergegeven. De tabel omvat niet alle functies. Voor de overige functies wordt verwezen naar de ASVV 2012 blz. 253-340, waarbij moet worden uitgegaan van het getal dat ligt tussen het gemiddelde en het maximum voor 'rest bebouwde kom' van de categorie 'niet stedelijk'.

Functie	Rest bebouwde kom	Eenheid	Aandeel bezoek	Opmerking
<b>Woning</b>				
Koop vrijstaand	2,5	woning	0,3 pp	Minimaal 0,3 pp openbaar toegankelijk <sup>2</sup>
Koop twee onder een kap	2,4	woning	0,3 pp	
Koop tussen/hoek	2,2	woning	0,3 pp	
Koop etage	2,1	woning	0,3 pp	
Huurhuis vrije sector	2,2	woning	0,3 pp	
Huurhuis sociale huur	1,8	woning	0,3 pp	
Levensloopbestendige woning	1,7	woning	0,3 pp	
<b>Zorgwoningen</b>				
Nultredewoning	2	woning		
Ouderenwoning "sec"	1,9	woning		
Aangepaste woning	1,8	woning		
Woning met diensten	1,5	woning		
Woning met zorg	1,3	woning		
Beschermd wonen	0,8	woning		
Groepswonen	0,8	woning		
Verzorgingstehuis	0,7	bed		
Verpleegtehuis	0,7	bed		
<b>Kantoren</b>				
Kantoren zonder baliefunctie	2,7	100 m <sup>2</sup> bvo	5% bezoekers	
Kantoren met baliefunctie	3,7	100 m <sup>2</sup> bvo	50% bezoekers	
Loods/opslag, transportbedrijf	1,2	100 m <sup>2</sup> bvo	5% bezoekers	
Industrie, laboratorium, werkplaats (arbeidsintensief)	2,5	100 m <sup>2</sup> bvo	5% bezoekers	
Bedrijfsverzamelgebouw	2,1	100 m <sup>2</sup> bvo		

<sup>2</sup> Bij alle woningen moet minimaal 0,3 pp. openbaar toegankelijk zijn.

Functie	Rest be- bouwde kom	Eenheid	Aandeel bezoek	Opmerking
<b>Winkels</b>				
Buursupermarkt	4,8	100 m <sup>2</sup> bvo	89%	
Discountsupermarkt	8,3	100 m <sup>2</sup> bvo	96%	
Full service Supermarkt	6,7	100 m <sup>2</sup> bvo	93%	
Buurt en Dorpscentrum	4,6	100 m <sup>2</sup> bvo	72%	
Tuincentrum	2,8	100 m <sup>2</sup> bvo	89%	
Bouwmarkt	2,5	100 m <sup>2</sup> bvo	87%	
Outletcentrum	10,9	100 m <sup>2</sup> bvo	94%	
<b>Voorzieningen</b>				
Bibliotheek	1,3	100 m <sup>2</sup> bvo	97%	
Dansstudio	5,8	100 m <sup>2</sup> bvo	93%	
Museum	1,2	100 m <sup>2</sup> bvo	95%	
Fitnessstudie/sportschool	5,1	100 m <sup>2</sup> bvo	90%	
Sportveld	23,5	ha netto terrein	95%	
Sporthal/sportzaal	3	100 m <sup>2</sup> bvo	96%	
Tennishal	0,8	100 m <sup>2</sup> bvo	87%	
Squashhal	2,8	100 m <sup>2</sup> bvo	84%	
Zwembad openlucht	13,4	100 m <sup>2</sup> bassin	99%	
Zwembad overdekt	12	100 m <sup>2</sup> bassin	97%	
Café/bar/cafetaria	7,5	100 m <sup>2</sup> bvo	90%	
Restaurant	15,5	100 m <sup>2</sup> bvo	80%	
Huisartsenpraktijk	3,4	behandelkamer		
Apotheek	3,5	vestiging		
Fysiotherapiepraktijk	2,1	behandelkamer		
Consultatiebureau	2,3	behandelkamer		
Tandartsenpraktijk	2,7	behandelkamer	47%	
Gezondheidscentrum	2,6	behandelkamer		
Kinderdagverblijf	1,5	100 m <sup>2</sup> bvo		Excl. kiss & ride
Basisonderwijs	0,9	leslokaal		Excl. kiss & ride
Middelbaar onderwijs	18	100 leerlingen		

Tabel 4: parkeernormen gemeente Nieuwkoop

In de normering voor kinderdagverblijven en basisonderwijs, is geen rekening gehouden met "kiss & ride"-zones en parkeerplaatsen. Bij alle basisscholen moet worden voorzien in "kiss & ride" gelegenheid en/of parkeerplaatsen. Het aantal plaatsen is afhankelijk van de omvang, type en verzorgingsgebied van de school. Bij nieuwbouw moet worden aangegeven op welke wijze een "kiss & ride"-zone en parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De aanvrager van de omgevingsvergunning moet hiervoor onderzoek (laten) uitvoeren en een onderbouwing indienen.

Met behulp van de parkeernormen uit tabel 4 en de aanwezigheidspercentages voor gecombineerd gebruik, kan de parkeervraag per periode worden bepaald. De aanwezigheidspercentages voor de verschillende periodes van de dag/week zijn weergegeven in tabel 5. De percentages worden toegepast wanneer minimaal twee functies gebruik kunnen maken van dezelfde parkeervoorziening.

	Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond	Koopavond	Werkdagnacht	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
Woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%

	Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond	Koopavond	Werkdagnacht	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
Commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
Detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
Grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%
Supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
Sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Sportfuncties buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
Bioscoop/theater/podium	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
Sociaal medisch	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
Verpleeg	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%
Ziekenhuis	60%	100%	60%	60%	5%	60%	60%	60%
Ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	40%	25%	40%	40%	40%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%

Tabel 5: Aanwezigheidspercentages

### 3.4 Gehandicaptenparkeerplaatsen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt voorzien in voldoende gehandicaptenparkeerplaatsen. Als maatstaf hanteren wij 2% van alle parkeerplaatsen bij een winkelgebied. Ook bij alle solitaire voorzieningen, zoals huisartsenpraktijken, kerken, bibliotheken en verzorgingstehuizen moeten voldoende parkeerplaatsen voor gehandicapten worden gerealiseerd. Deze parkeerplaatsen liggen op strategisch goede locaties, zo dicht mogelijk bij de ingang, bij voorkeur op maximaal 25 meter. De maatvoering en bebording moeten voldoen aan de richtlijnen in het ASV (Aanbevelingen Stedelijke Verkeersvoorzieningen) en het Handboek voor Toegankelijkheid.

### 3.5 Parkeren en nieuwe ontwikkelingen

Uitgangspunt voor elke nieuwe ruimtelijke ontwikkeling binnen de gemeente, waarbij functies worden toegevoegd, is dat een project, of dat nu gaat om een in- of uitbreidingslocatie voor meerdere woningen of individuele woning of bedrijf, zelf voorziet in voldoende parkeergelegenheid binnen de grenzen van het project. Voor een woningbouwlocatie betekent dit dat parkeervoorzieningen, binnen de plangrenzen, zowel in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd als op eigen terrein of in een combinatie daarvan. Voor de woningtypen "vrijstaand" en "twee onder één kap" gaan wij bij woningbouwontwikkelingen uit van parkeren op eigen terrein.

Naarmate meer parkeerplaatsen worden gerealiseerd in de openbare ruimte, betekent dit dus dat in het stedenbouwkundige ontwerp rekening moet worden gehouden met een groter percentage niet uitgifbare grond.

Bij de ontwikkeling van bedrijven en kantoren of vergelijkbare functies wordt als uitgangspunt gehanteerd dat het parkeren plaats vindt op eigen terrein. Voor de ontwikkeling van bedrijvenlocaties worden eveneens geen parkeervoorzieningen aangelegd in de openbare ruimte en dienen parkeervoorzieningen op eigen terrein te worden aangelegd.

### 3.6 Beroep en bedrijf aan huis

Het uitvoeren van bedrijfsmatige activiteiten aan huis kan leiden tot een extra parkeerdruk in de woonomgeving. Op basis van vaste jurisprudentie is het uitoefenen van een beroep aan huis binnen bepaalde voorwaarden zonder meer toegestaan. Een beroep wordt omschreven als het verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied. De uitoefening van het beroep moet plaatsvinden door de bewoner van de woning en moet ondergeschikt zijn aan de woonfunctie. Het begrip 'ondergeschikt aan de woonfunctie' is in de meeste (recente) bestemmingsplannen gedefinieerd als maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning en bijgebouwen, tot een absoluut maximum van 45 m<sup>2</sup> per woning.

Omdat dit gebruik rechtstreeks is toegestaan, kunnen ook geen aanvullende eisen worden gesteld met betrekking tot parkeren.

Alles wat niet valt onder het begrip beroep aan huis, moet worden aangemerkt als een bedrijf aan huis. Hieronder vallen bijvoorbeeld kappers, schoonheidsspecialisten, trimsalons, reparatiebedrijven, klussenbedrijven en schilders. Voor het vestigen van dergelijke bedrijven is op basis van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning vereist. Het beschikbaar zijn van voldoende parkeer ruimte is één van de aspecten die moet worden meegewogen bij de vraag of een dergelijke vergunning kan worden verleend.

Als 1,0 extra parkeerplaats beschikbaar is, boven de normale parkeerbehoefte bij de woning zelf, per behandelkamer c.q. arbeidsplaats, moet er van worden uitgegaan dat in de aanvullende parkeerbehoefte is voorzien. Het kan echter ook zijn dat door de aanvrager aannemelijk wordt gemaakt dat op een andere wijze in de parkeerbehoefte wordt voorzien of dat met minder parkeer ruimte volstaan kan worden. Voor bijvoorbeeld klussenbedrijven ligt het voor de hand om een extra parkeerplaats te verlangen, daar waar het gaat om het parkeren van bedrijfsbussen. Deze worden immers geparkeerd op het moment dat de parkeervraag hoog is (in de avonduren).

Voor bedrijven die alleen geopend zijn in de dagperiode, als in woonwijken de parkeerdruk laag is, kan mogelijk volstaan worden met het gebruik van de bestaande (openbare) parkeerplaatsen. Ook elementen als de vraag hoeveel cliënten gelijktijdig aanwezig zijn en of er wel of niet (uitsluitend) op afspraak gewerkt wordt, kunnen bij de beantwoording van die vraag een rol spelen.

Voor alle beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten aan huis geldt dat zelfstandige detailhandel niet is toegestaan. Detailhandel is op beperkte schaal alleen toegestaan in relatie tot de beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten.

Een bijzondere categorie bedrijven en beroepen aan huis vormen de internetbedrijven. Voor zover die uitsluitend een kantoorfunctie en het per post verzenden van bestelde goederen betreft, zijn deze gelijk te stellen met een beroep aan huis. Voor de gevallen waarbij er sprake is van opslag, eventueel een showroom en/of een afhaalpunt, moeten dergelijke activiteiten worden gekwalificeerd als een bedrijf aan huis. Met name in relatie tot het hebben van een afhaalpunt kan het noodzakelijk zijn om in (extra) parkeerruimte te voorzien.

### 3.7 Fiets- en scootmobiel parkeren

De verplichting om in een woning een bepaald percentage bergruimte op te nemen voor (brom)fietsen en scootmobielen, is in 2003 uit het Bouwbesluit geschrapt. Om de mogelijkheid dergelijke vervoersmiddelen bij de woningen te stallen te waarborgen, is de verplichting in het nieuwe Bouwbesluit van 2012 toch weer opgenomen. De verplichting geldt alleen voor de woonfunctie en niet voor utilitaire gebouwen.

Het Bouwbesluit biedt in artikel 4.31 twee mogelijkheden:

1. Een woonfunctie moet als nevenfunctie over een niet-gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte beschikken met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m<sup>2</sup> bij een breedte van ten minste 1,8 m en een hoogte daarboven van ten minste 2,3 m.

2. Bij een woonfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m<sup>2</sup> mag de berg-ruimte gemeenschappelijk zijn, indien de vloeroppervlakte van de bergruimte ten minste 1,5 m<sup>2</sup> per woonfunctie bedraagt.

De ontwikkelaar/bouwer is vrij om te kiezen voor één van deze twee mogelijkheden. Een bergruimte zoals bedoeld in het Bouwbesluit moet vanaf de openbare weg rechtstreeks bereikbaar via het aansluitende terrein of een gemeenschappelijke verkeersruimte.

Het Bouwbesluit stelt in artikel 4.30 de functionele eis dat alle woonvormen moeten beschikken over een afsluitbare buitenberging. Echter de in artikel 4.31 opgenomen specifieke eisen gelden niet voor woonfuncties voor studenten en zorg. De maatvoering voor deze functies is moeilijk in eenduidige normen te vatten en zal per ontwikkeling moeten worden bepaald.

Voor een goede ruimtelijke inrichting en om het gebruik van de fiets te stimuleren, is de aanwezigheid van voldoende fietsparkeervoorzieningen bij andere functies dan wonen van groot belang. Als richtlijn worden hiervoor de kencijfers van het CROW gehanteerd (ASVV20012).

De toename van het aantal ouderen maakt het noodzakelijk bij een groot aantal functies rekening te houden met opstelplaatsen voor scootmobielen. Hiervoor zijn geen normen beschikbaar. Het Landelijk Bureau Toegankelijkheid stelt dat het prettig is wanneer er naast de entree van winkels, bibliotheken, musea, en andere maatschappelijke functies voldoende ruimte is om een aantal scootmobielen te parkeren. Dit geldt ook voor verzorgingshuizen, wijk- en buurtcentra, sporthallen, e.d. De benodigde opstelruimte voor een scootmobiel is minimaal 90 x 140. Om te draaien is een cirkel van 200 cm doorsnee nodig.

Functie	Rest bebouwde kom	Eenheid	Opmerking
Kantoren	6,2	100 m <sup>2</sup> bvo	
Detailhandel	2,7	100 m <sup>2</sup> bvo	
Supermarkt	2,9	100 m <sup>2</sup> bvo	
Tuincentrum, bouwmarkt, outletcentrum	0,25	100 m <sup>2</sup> bvo	
Bibliotheek	3	100 m <sup>2</sup> bvo	
Dansstudio		100 m <sup>2</sup> bvo	
Museum	0,9	100 m <sup>2</sup> bvo	
Sporthal	2,5	100 m <sup>2</sup> bvo	
Sportzaal	4	100 m <sup>2</sup> bvo	
Sportveld	61	ha netto terrein	
Fitnessstudie/sportschool	2	100 m <sup>2</sup> bvo	
Zwembad openlucht	28	100 m <sup>2</sup> bassin	
Zwembad overdekt	20	100 m <sup>2</sup> bassin	
Afhaalcentrum//cafeteria	10	100 m <sup>2</sup> bvo	
Restaurant/café	18	100 m <sup>2</sup> bvo	
Apotheek	11	vestiging	
Huisartsen-, tandartsenpraktijk, Fysiotherapie/consultatiebureau	1,5	behandelkamer	
Cultureel centrum/wijkgebouw	0,4	bezoekersaantal	
Gezondheidscentrum	1,7	behandelkamer	
Kinderdagverblijf/crèche/peuterspeelzaal	2	100 m <sup>2</sup> bvo	Minimaal 3 bakfietsplaatsen per locatie
Basisonderwijs	7,1	10 leerlingen	
Middelbaar onderwijs	14,6	100 m <sup>2</sup> bvo	

Tabel 6: normen fietsparkeren gemeente Nieuwkoop

## 4 Aanpak bestaande parkeerproblematiek

### 4.1 Beleidskeuze gemeente

Zoals in de inleiding al is aangegeven, ligt de oorzaak van de bestaande parkeerproblematiek voornamelijk bij het toegenomen autobezit, waardoor er steeds meer beslag wordt gelegd op de openbare ruimte voor het parkeren van auto's. De gemeente kan hier op verschillende manieren mee omgaan. Niets doen is voor de langere termijn geen optie. Aan de andere kant is het uitbreiden van het aantal parkeerplaatsen overal waar de beschikbaarheid aan parkeerplaatsen niet voldoet aan de parkeernorm niet haalbaar.

Wij beseffen ons goed dat bepaalde wijken zijn aangelegd in een periode waarin het bezit van een auto nog geen algemeen goed was. In deze wijken willen wij, gezien het belang van een goede bereikbaarheid en voor de leefbaarheid, veiligheid en de economische ontwikkeling van de gemeente een bepaald basisniveau aan parkeergelegenheid faciliteren.

Wij zijn van mening dat onze inwoners er bewust van moeten zijn dat het bezit van een auto gevolgen heeft voor de openbare ruimte. Het eventuele ongemak van een extra loopafstand naar een parkeerplaats is een logisch gevolg van een toenemend autobezit, een ontwikkeling waarvoor de gemeente niet verantwoordelijk is.

#### 4.1.1 Minimale parkeervoorziening

De minimale parkeervoorziening stellen wij vast op 1,0 parkeerplaats per woning binnen een loopafstand van 100 meter. De parkeerplaatsen op eigen terrein worden meegeteld volgens tabel 3 van § 3.2.5. Wij zijn van mening dat elke eerste auto geparkeerd moet kunnen worden binnen een loopafstand van 100 meter. Voor een eventuele tweede auto is een langere loopafstand acceptabel. Door de parkeerplaatsen op eigen terrein ook mee te tellen in de berekening van de parkeergelegenheid voor de straat willen wij het gebruik van de aanwezige parkeerplaatsen op eigen terrein stimuleren.

#### 4.1.2 Evenredig gebruik openbare parkeervoorziening

De "verdeling" van deze parkeerplaatsen wordt in eerste instantie overgelaten aan de inwoners zelf. Wij verwachten dat onze inwoners wanneer nodig met elkaar in overleg gaan over het gebruik van de parkeerplaatsen en dat er sociale controle plaatsvindt op het eventuele onevenredige gebruik van de beschikbare parkeerplaatsen. Van de inwoners wordt verwacht dat zij ook de eigen verantwoordelijkheid nemen door op grotere afstand te parkeren wanneer zij meerdere auto's bezitten. Indien blijkt dat de verdeling van de parkeerplaatsen in de buurt niet in samenspraak met elkaar kan plaats vinden kan de gemeente overwegen in te grijpen om het gebruik te reguleren.

#### 4.1.3 Regulering parkeercapaciteit

Het kan noodzakelijk zijn om in het gebruik van de beschikbare parkeerplaatsen te sturen. Dat kan wanneer er sprake is van een onevenredig gebruik van parkeervoorzieningen (zoals beschreven in § 4.1.2) of wanneer met parkeercapaciteit een bepaald doel wordt beoogt. Vooral in de centrumgebieden, waar sprake is van gemengde functies, is er behoefte om tot regulering over te gaan. Bijvoorbeeld om langdurig parkeren te beperken en doorstroming van bezoekers te bevorderen. Bij regulering kan gedacht worden aan het inrichten van blauwe zones (parkeerschijfzone), het invoeren van parkeervergunningen of betaald parkeren. Op dit moment zien wij geen aanleiding voor de invoering van betaald parkeren of een parkeervergunningstelsel. Wel passen wij als instrument de blauwe zone toe. Op dit moment zijn blauwe zones ingericht in het centrum van Nieuwkoop, het centrum van Nieuwveen en op de parkeerplaats aan het Tochtpad in Noordeinde. In gevallen waarbij een inwoner die in het bezit is van een auto kan aantonen dat geen alternatieve parkeermogelijkheden beschikbaar zijn, kan ontheffing worden verleend. Dit houdt in dat de betrokkenen niet de beschikking heeft over parkeergelegenheid op eigen terrein en er geen parkeergelegenheid voor langdurig parkeren beschikbaar is binnen een loopafstand van 100 meter.





## 4.2 Aanpassingen bij reconstructies

Uit het in 2011 uitgevoerde parkeerdrukonderzoek is gebleken dat vooral in de oudere wijken er een tekort aan parkeerplaatsen bestaat. Het is zowel financieel als fysiek onmogelijk die knelpunten op korte termijn op te lossen. De financiële middelen die nodig zijn om de knelpunten op te lossen zijn omvangrijk en niet beschikbaar. Om die reden is toen besloten de parkeersituatie in woonwijken te verbeteren tegelijkertijd met de uitvoering van groot onderhoud en herinrichting en de financiering van maatregelen te bezien in het kader van de meerjarenbegroting.

Bij de uitvoering van groot onderhoud wordt in samenspraak met de bewoners bekeken of het noodzakelijk is extra parkeergelegenheid aan te leggen en zo ja wat de meest wenselijke manier is. Er wordt daarbij rekening gehouden met de wensen en behoeften van bewoners, het aanwezige groen, de verkeerstechnische en civieltechnische mogelijkheden en uiteraard de financiën.

De redenen om de verbetering van de parkeersituatie te combineren met groot onderhoud zijn:

- de financiële mogelijkheden van de gemeente zijn onvoldoende om alle parkeerproblemen direct aan te pakken.
- bij groot onderhoud worden de diverse aspecten van de openbare ruimte onderzocht, onder andere door inloopbijeenkomsten. Het is dan een goed moment om ook de parkeersituatie te onderzoeken.
- de gelijktijdige uitvoering van onderhoudswerkzaamheden en aanpassingen aan de (parkeer)inrichting brengt lagere kosten met zich mee dan de werkzaamheden los van elkaar uit te voeren.

## 4.3 Parkeren grote voertuigen

Binnen alle bebouwde kommen in de gemeente Nieuwkoop geldt op grond van de Apv een parkeerverbod voor grote voertuigen met een lengte van meer dan 6 meter en/of een hoogte van meer dan 2,6 meter. Dit heeft tot gevolg dat vrachtauto's zoveel mogelijk op eigen (bedrijven)terreinen moeten parkeren. Omdat die gelegenheid er niet altijd is, komt het voor dat in de kernen toch vrachtwagens worden geparkeerd.

In 2013 hebben wij een inventarisatie gemaakt van knelpunten op het gebied van vrachtwagenparkeren. De omvang van het parkeerprobleem is aan de hand van tellingen in beeld gebracht. Op grond van de inventarisatie is besloten om naast de bestaande vrachtwagenparkeerterreinen in Ter Aar en Nieuwkoop een parkeervoorziening aan te wijzen op bedrijventerrein Schoterhoek in Nieuwveen. In de gemeente Nieuwkoop zijn hiermee drie locaties beschikbaar waar vrachtwagens legaal kunnen parkeren:

- Energieweg/Transportweg (Nieuwkoop) = 38 parkeerplaatsen
- Schoterhoek (Nieuwveen) = 15 parkeerplaatsen
- Oostkanaalweg (Ter Aar) = 18 parkeerplaatsen

In totaal zijn er dus 71 officiële vrachtwagenparkeerplaatsen in de gemeente Nieuwkoop. Hiermee gaan wij er van uit dat binnen de gemeente voldoende alternatieve parkeergelegenheid voor vrachtwagens voorhanden is. Bij overtreding van het parkeerverbod voor grote voertuigen wordt dan ook strikt handhavend optreden.

Een specifiek aandachtspunt in woonwijken is de toename van het parkeren van (bedrijfs)busjes. Vooral in smalle straten met een smal trottoir wordt in het weekend licht en zicht uit de woningen ontnomen. In de aanpak van deze overlast is de Apv leidend. Voertuigen die niet groter zijn dan de omschreven maximale maten mogen in woonwijken worden geparkeerd. Daarbij moet wel in acht worden genomen dat het, zoals in § 3.6 is beschreven, bij het toestaan van bedrijf en beroep aan huis wenselijk kan zijn eisen te stellen aan de beschikbare parkeerruimte.

## 4.4 Parkeren op het trottoir of in de berm

Het (gedeeltelijk) parkeren van voertuigen op het trottoir of in de berm komt in Nieuwkoop gelukkig niet vaak voor. Daar waar dat wel gebeurt ligt de oorzaak in een verhoogde parkeerdruk in combinatie met een smal wegprofiel, maar ook omdat men graag dicht bij de woning wil parkeren. Om de

auto te kunnen parkeren, en toch enige ruimte te laten voor het passeren van het overige verkeer kiest men ervoor om (gedeeltelijk) op het trottoir of in de berm te parkeren. Wij zijn van mening dat dit ongewenst is, behoudens op die plaatsen waar dit expliciet is toegestaan, en dat handhaving noodzakelijk is. De prioriteit moet hierbij liggen bij situaties waarbij het geparkeerde voertuig een belemmering oplevert voor de doorgang van het overige verkeer, waaronder hulpdiensten, en/of een verkeersonveilige situatie creëert.