

Projectplan Sluiskant – Klein Plaspoelpolder Gemeente Leidschendam-Voorburg



Opsteller:	C.M. Woltering
Status:	Definitief
Projectfase:	
Projectnummer:	
Datum:	16-06-2016

1.	Inleiding	4
2.	Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1	Locatie	4
2.2	Werkzaamheden	5
2.3	Relatie met het bestemmingsplan	5
2.4	Relatie met de legger, beheer en onderhoud	6
2.5	Relatie met de beleidregels	6
2.6	Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	6
3.	Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	7
3.1	Werkmethode	7
3.2	Bouwlogistiek en planning	7
4.	Beschrijving van de te treffen voorzieningen	8
4.1	Onderzoeken	8
4.2	Beperken nadelige effecten	8
4.3	Monitoring tijdens uitvoering	9
5.	Procedure	10
5.1	Betrokken partijen/vooroverleg	10
5.2	Rechtsbescherming	10
5.3	Financieel nadeel	10
6.	Bijlagen	11

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Vanuit het Waterplan Leidschendam-Voorburg is maatregel 41, het WB21 proof maken van de Klein Plaspoelpolder, opgesteld. In de VV van 27 september 2007 is het waterplan met het maatregelenplan vastgesteld. Het advies is om alleen het inundatie gevoelige deel (het zuid-oostelijk deel van het de Klein Plaspoelpolder) op hoogte te brengen en in de legger op te nemen. Dit om wateroverlast in het zuidoostelijk deel van de polder te voorkomen.

Programma Stevige dijken

Delfland is als waterschap verantwoordelijk voor de instandhouding van de primaire, regionale en overige waterkeringen. Delfland inspecteert en onderhoudt alle keringen, toetst ze aan de veiligheidsnormen en stelt verbeteringsplannen op en voert deze uit. Delfland hanteert onder andere de volgende doelstellingen:

- Het uitvoeren van kadeverbeteringen bij instabiele regionale kades.
- Het ophogen van te lage regionale kades.

Uit de toetsing blijkt welke waterkeringen moeten worden versterkt of opgehoogd.

Voorgaande besluitvorming

Watersysteemanalyse Klein Plaspoelpolder: Delfland: augustus 2009

Vanuit het Waterplan Leidschendam-Voorburg is maatregel 41, het WB21 proof maken van de Klein Plaspoelpolder, opgesteld. In de VV van 27 september 2007 is het waterplan met het maatregelenplan vastgesteld.

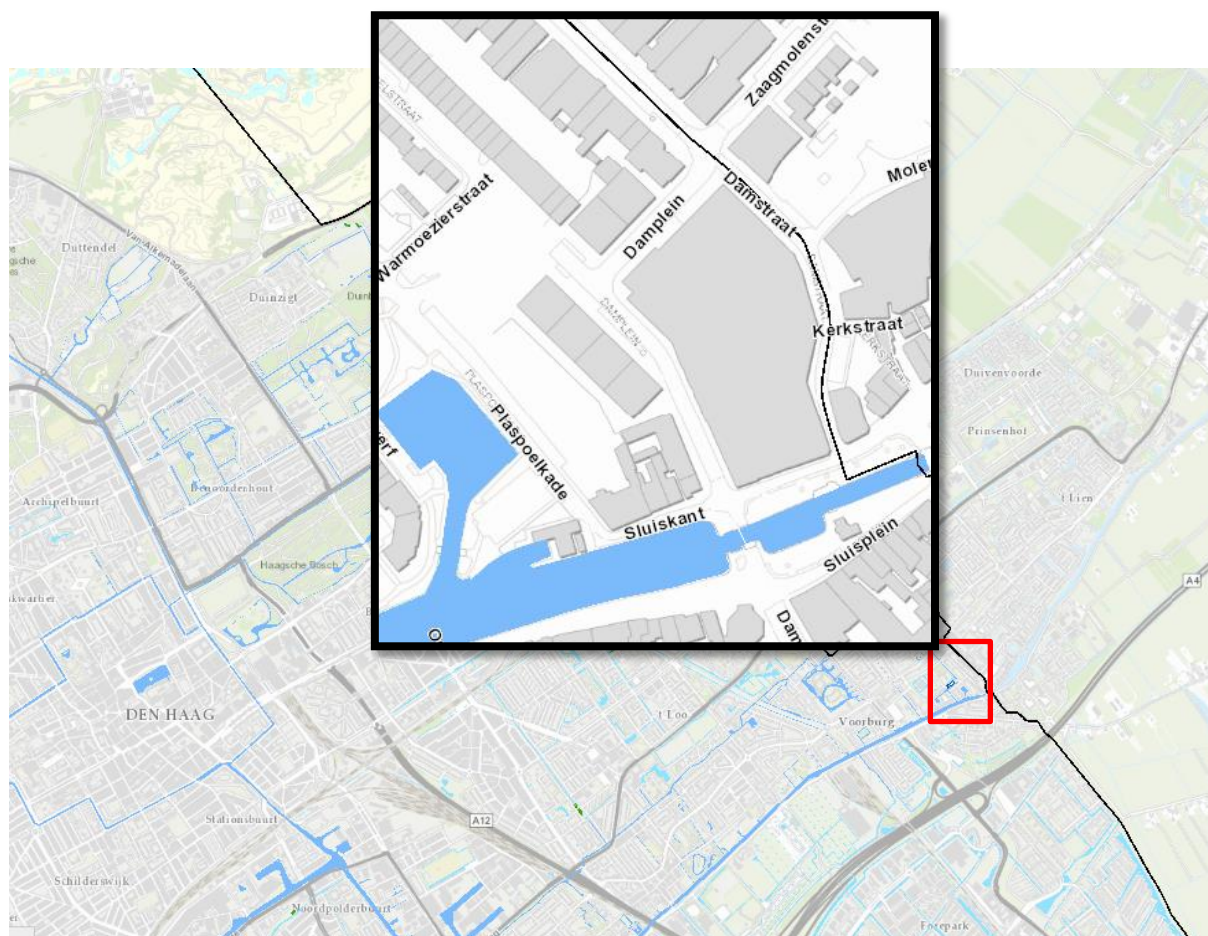
Advies herpoldering Klein Plaspoelpolder: Delfland 04-03-2010 (Aanvullend advies Plaspoelpolder 25-05-2012)

Bij BBC- Waterkeringen is een verzoek om advies gevraagd t.b.v. van de uitvoering van het Waterplan Leidschendam Voorburg, maatregel 41, Watersysteem Klein Plaspoelpolder WB21 proof maken. Het advies is om alleen het inundatie gevoelige deel (het zuid-oostelijk deel van het de Klein Plaspoelpolder) op hoogte te brengen en in de legger op te nemen. Dit om wateroverlast in het zuidoostelijk deel van de polder te voorkomen.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

De locatie van het werk is gelegen in de Klein Plaspoelpolder binnen de gemeente Leidschendam Voorburg. Het gaat hierbij om de Sluiskant langs het boezemwater de Leidsche Vliet.

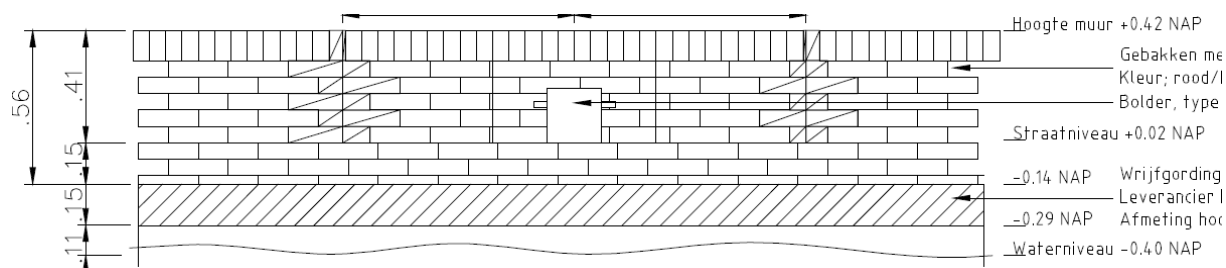


Ligging Sluiskant

Zie bijlage voor kaartje met kadastrale informatie.

2.2 Werkzaamheden

Het ontwerp voor het ophogen van de kademuur loopt vanaf de sluis tot aan de trap bij het gemaal. De bovenzijde van de nieuwe kademuur zal op 0,42m + N.A.P. worden aangelegd.



2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Damcentrum vastgesteld. De gronden zijn bestemd als Verkeers – en verblijfsdoeleinden met als dubbelbestemming Primair waterkeringsdoeleinden. De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De kadeverbetering bestaat hier uit het verhogen van een kademuur om de gewenste hoogte te bereiken.

De begrenzing het waterstaatswerk aangepast zal tot de bestaande bebouwing lopen (in dit geval circa 6 meter). Het traject maakt onderdeel uit van de onderbouw schutsluis te Leidschendam. Verder dient ook de constructie (en leiding) als onderdeel van de waterkering te worden opgenomen. Voorstel is dat de constructie door Delfland zal worden onderhouden. De kadeconstructie kan als kruin worden gedefinieerd, hierbij geldt een binnenloop van 1:3 (vanaf straatniveau 0 m NAP).

Na realisatie van de werken zal Delfland de leggerprocedures voorbereiden\ doorlopen. (afbeelding t.b.v. leggerwijziging zie bijlage)

2.5 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Algemeen Waterkeringen beleid

Het technisch ontwerp van het te wijzigen waterstaatswerk voldoet aan de beleidsregels met de volgende motivatie.

Het Hoogheemraadschap van Delfland is voornemens de kade op te hogen met ca. 40 cm. (voortkomend uit de eerste toetsing). Uit onderzoek blijkt dat de krachten op de constructie nauwelijks toenemen, de constructie voldoet conform de vigerende leidraden.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Niet van toepassing

Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

Omgevingsvergunning, de vergunning is in juni 2016 aangevraagd.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

In dit project is gekozen voor samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Leidschendam-Voorburg.

Aan de aannemer worden in ieder geval de volgende voorwaarden meegegeven:

- Werken en volgens beleidsregels Delfland en vergunningvoorschriften.
- In overleg treden met gemeente i.r.t. transport naar en bereikbaarheid van projectlocatie.
- Ontwerp moet conform ontwerptekeningen 'Kademuur Sluiskant L'dam Centrum, 17/08/2015, Plaspoelhaven-Kademuur Sluiskant worden gerealiseerd (hierbij worden de bestaande bolders behouden en geen nieuwe bolders geplaatst). Principe ontwerp zie bijlage.

3.2 Bouwlogistiek en planning

De projectlocatie is bereikbaar via de openbare weg. Aan- en afvoer van materieel en materiaal is in principe via de openbare weg. De aannemer dient te zorgen voor afstemming van verkeersmaatregelen (ontheffing fietspad en verkeersveiligheid). Een detailplanning wordt door de aannemer opgesteld. Behoudens mogelijk inspraak op en voorwaarden uit de vergunningen of ontheffingen, wordt uitgegaan van een realisatieperiode tussen augustus en december 2016.

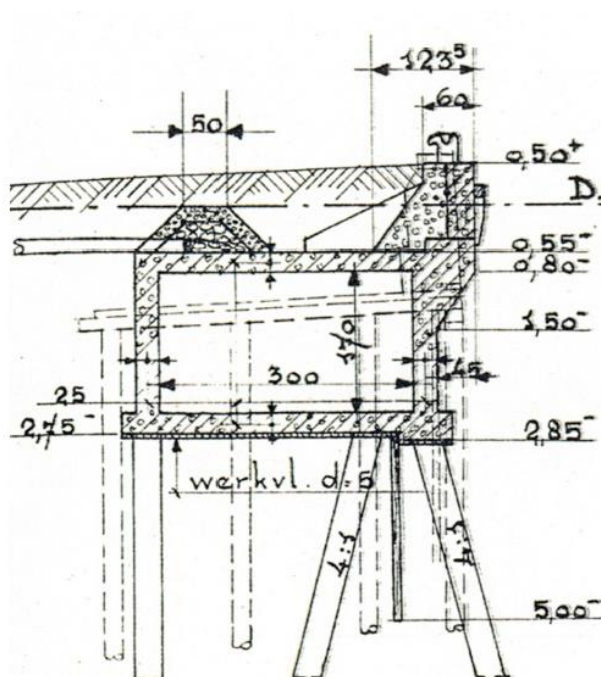
4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

Door Delfland is een analyse uitgevoerd om de constructie te toetsen. Uit de berekeningen blijkt dat de constructie in staat is de belasting op te nemen (1254437). De verhoging van de kademuur met 0,40 m heeft geen significante invloed op de stabiliteit van de constructie.

Er is een leidingkoker aanwezig zijn in de de constructie (koker van het gemaal van Delfland). In het contract is voorgeschreven dat de aannemer hier rekening mee moet houden. Deze is expliciet beschouwd in de berekeningen.

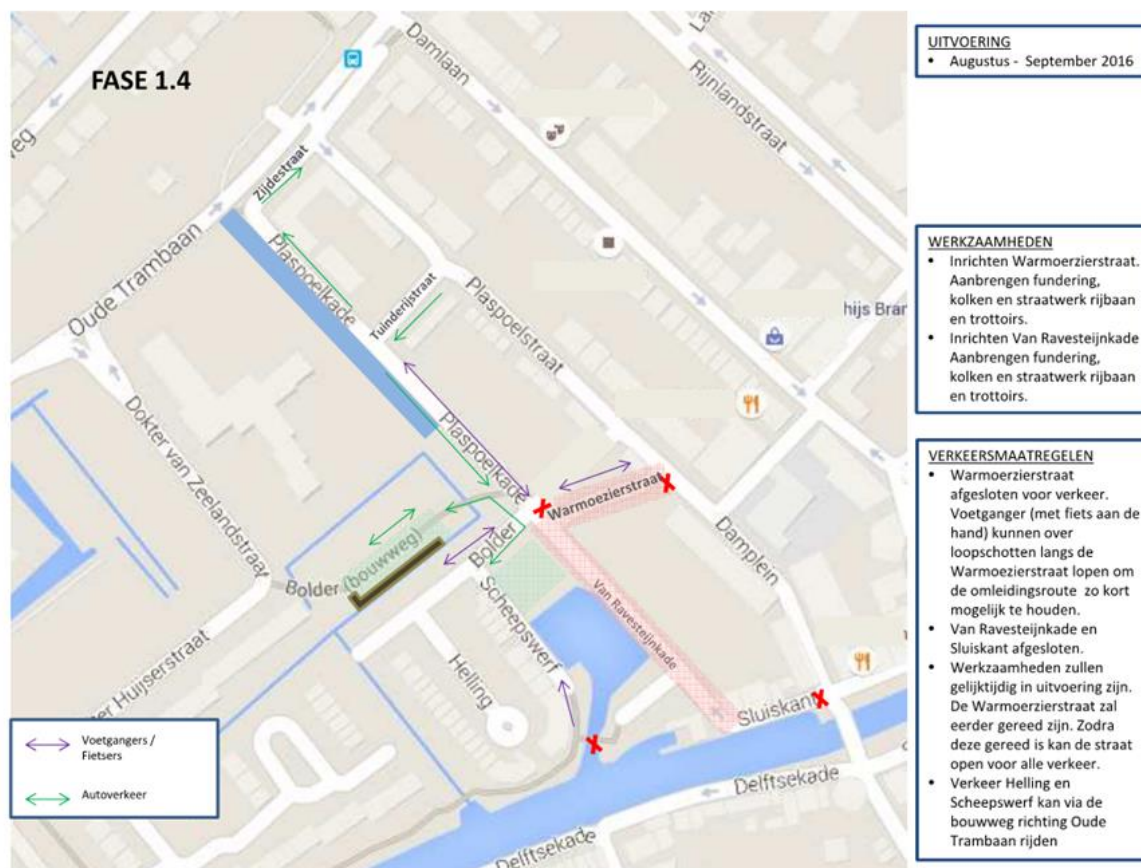


Dwarsdoorsnede bestaande constructie Sluiskant

Voor het ophogen van de kademuur is bodemonderzoek, archeologisch onderzoek, niet gesprongen explosieven, effecten op de waterhuishouding (bv peilwijziging), ecologisch onderzoek, of effecten op grondwater niet relevant.

4.2 Beperken nadelige effecten

Doordat het werk tegelijkertijd met de herinrichting van de Plaspoelkade\ straat kan het efficiënt worden uitgevoerd. Het verkeer wordt vanaf de Sluiskant afgesloten.



Verkeersplan (bron: gemeente Leidschendam Voorburg)

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Tijdens de uitvoering hoeft er niet gemonitord te worden.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op eigendom van de gemeente en provincie en Delfland. In vooroverleg is overeenstemming bereikt met de partijen.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

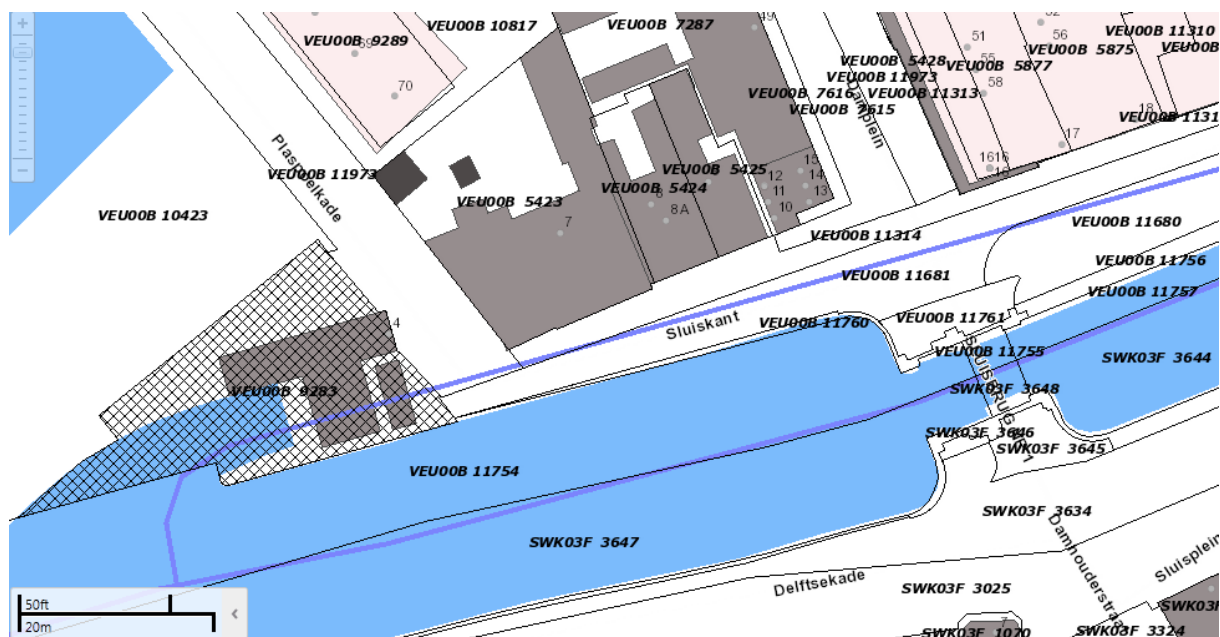
N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

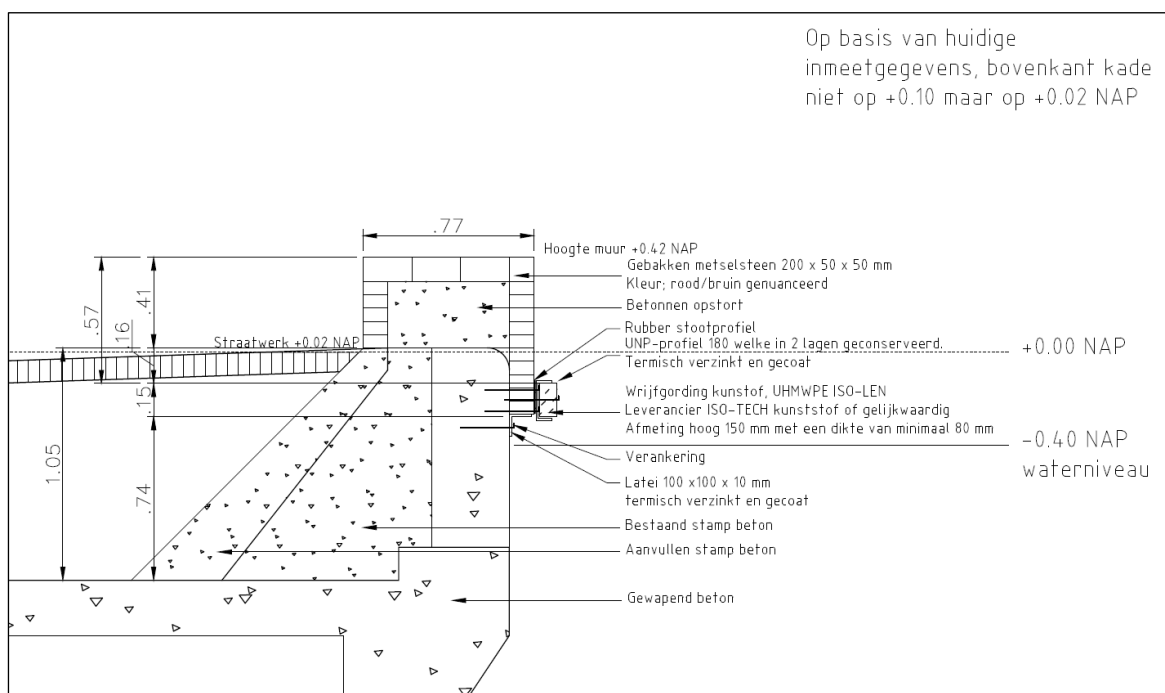
Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

6. Bijlagen

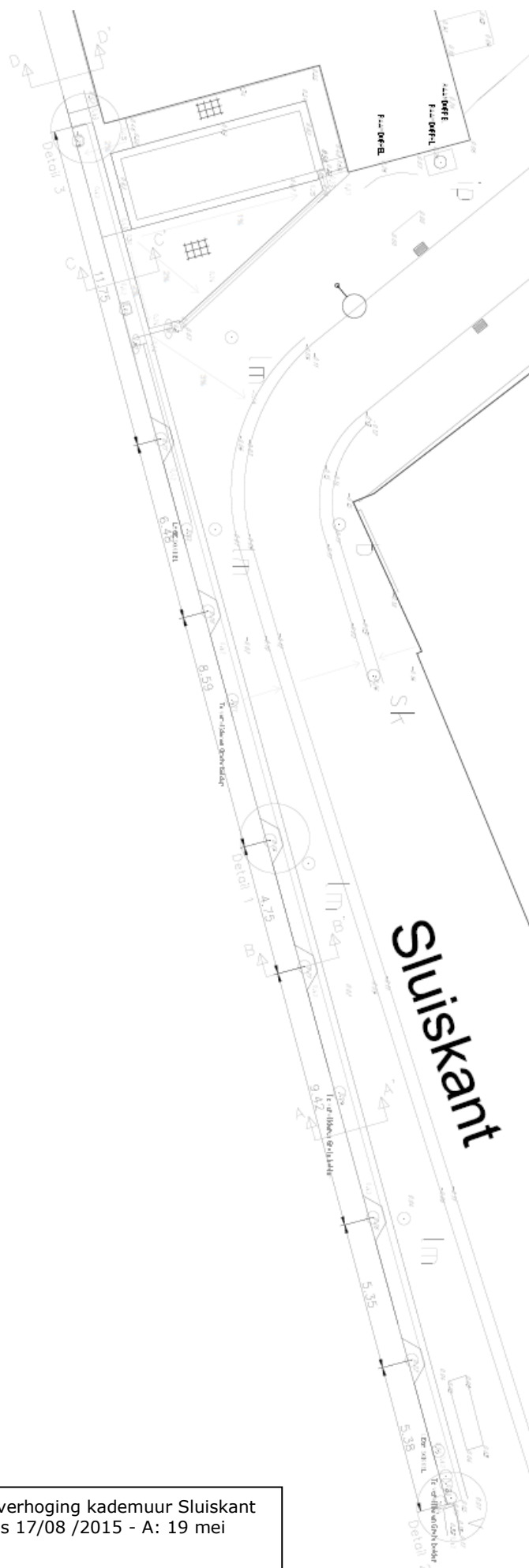
Kadastrale informatie Sluiskant



Principe ontwerp

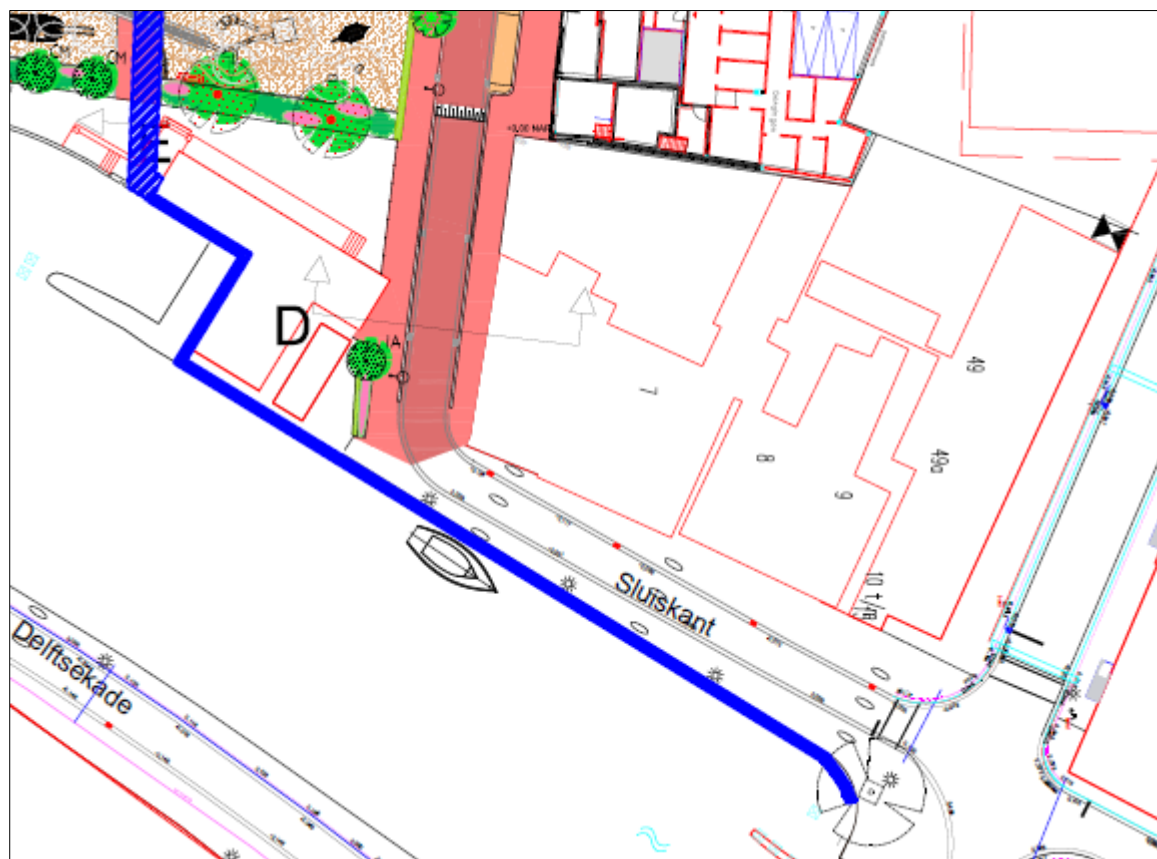


Principe-ontwerp (dwarsdoorsnede) verhoging kademuur Sluiskant (projectnummer LC-15-001, Fagus 17/08 /2015 - Fagus 17/08 /2015 - A: 19 mei 2016 _ bolders)



Principe-ontwerp bovenaanzicht verhoging kademuur Sluiskant
 (projectnummer LC-15-001, Fagus 17/08 /2015 - A: 19 mei
 2016 _ bolders)

Oostzijde sluit aan op kademuur (gemaal Dolk) en westzijde
 Sluisbrug nr 1 (lengte is 52 m)



Leggerwijziging regionale waterkeringen - Sluiskant
(waterstaatswerk tot gevel bebouwing; incl. beschermingszone van 15 m)