

# ARCHIEFEXEMPLAAR



Ten Brinke Vastgoedontwikkelaars  
De heer R.B.M. Reukers  
Meander 861  
6825MH ARNHEM

**postadres**  
Postbus 5006  
7600 GA Almelo

**bezoekadres**  
Kooikersweg 1  
Almelo

t 088-2203333  
e info@vechtstromen.nl  
www.vechtstromen.nl

**Datum**  
30 JUN 2016  
**bijlage(n)**  
1 (algemene regels)

**contactpersoon**  
W.H.J. Geerdink  
**doorkiesnummer**  
088-2203181

**uw kenmerk**  
  
**ons kenmerk**  
Z-167207/u1623323

## **onderwerp**

watervergunning woonwijk De Greune Linde te Haaksbergen (behorende bij Z-167207)

Geachte heer Reukers,

Het dagelijks bestuur heeft op 7 juni 2016 een aanvraag van u ontvangen voor een vergunning voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. Hierop is de Keur van Waterschap Vechtstromen van toepassing.

De aanvraag betreft het wijzigen van de waterstaatkundige toestand van de waterloop 20040103 en 20040115 ter plaatse van het plangebied "woonwijk De Greune Linde " te Haaksbergen.

Alle in deze vergunning genoemde zaken ten aanzien van het beheer en onderhoud van de betrokken waterloop hebben uitsluitend betrekking op de in het plan gelegen delen van deze waterlopen.

## **1. Overwegingen**

Het besluit is getoetst aan:

- de Keur van waterschap Vechtstromen;
- de Beleidsregels waterkwantiteit Keur waterschap Vechtstromen.

De werken worden uitgevoerd in het kader van de realisatie van een nieuwe woonwijk De Greune Linde te Haaksbergen. Hiervoor worden de volgende wijzigingen in het watersysteem aangebracht:

- het herinrichten van de waterloop 20040103 en verleggen van een deel van de waterloop 20040103 ter hoogte van de Veldmaterstraat;
- het verwijderen van twee bestaande dammen met duikers, DK07842 (dk 20040103/4.53) en DK09565 (dk 20040103/3.20);

- het aanbrengen van een fiets/wandelbrug over de waterloop 20040103 tussen de Sweelinckstraat en Veldmaterveldweg;
- Het aanbrengen van taludbescherming en bodem onder en naast de fiets/wandelbrug over de waterloop 20040103 tussen de Sweelinckstraat en Veldmaterveldweg;
- het aanbrengen van twee nieuwe dammen met duikers in de waterloop 20040103, ter ontsluiting van de woonwijk De Greune Linde op de Veldmaterstraat;
- het aanbrengen en vrij houden van een vier meter breed onderhoud/schouwpad met in de bocht vijf meter breed langs de rechteroever van de waterloop 20040103, vrij van obstakels;
- het leggen van kabels en leidingen over en langs de waterloop 20040103 ter hoogte van de twee ontsluitingswegen van de woonwijk De Greune linde;
- het aanbrengen van een groen haag binnen de woonkavels in de vijf meter keurzone van de rechteroever van waterloop 20040103;
- het aanleggen van een wadisysteem voor de opvang van het hemelwater uit de woonwijk met overloop naar de bermsloot langs de Hengelosestraat, die is aangesloten op de waterloop 20040115;
- het plaatsen van een hekwerk met hedera beplanting op de perceelgrens van de eerste woonkavel aan de Hengelosestraat, binnen de vijf meter keurzone van de rechteroever van waterloop 20040115;
- het aanbrengen en vrij houden van een vier meter breed onderhoud/schouwpad met in de bocht vijf meter breed langs de rechteroever van de waterloop 20040115 en de bermsloot langs de Hengelosestraat, vrij van obstakels.

Het plan is ontwikkeld door Ten Brinke Vastgoedontwikkelaars in overleg met de gemeente Haaksbergen en het waterschap Vechtstromen en vastgelegd in de bij de aanvraag behorende tekeningen.

Het betreft de volgende voor het waterbeheer relevante zaken:

- Tekeningnummer(s): 30140878.01 t/m 30140878.05

## **2. Uitvoering en revisie**

### Uitvoering

Over de planning en nadere uitwerking van de uitvoering dienen bij de start van de werken nadere afspraken te worden gemaakt (zie ook onderdeel "Besluit"). Dit vanwege de tijdelijke verantwoordelijkheid van de vergunninghouder voor het onderhoud.

De aanleghoogtes en overige maten van de aan te brengen kunstwerken in de bij het plan betrokken waterlopen zijn met het waterschap besproken.

Gedurende de uitvoering tot een jaar na goedkeuring van de revisietekeningen/uitgevoerde werkzaamheden is de vergunninghouder verantwoordelijk voor de stabiliteit van de waterlopen en de uitgevoerde werkzaamheden in het plangebied.

De water aan-, door- en afvoer in de bij het plan betrokken waterlopen dient gedurende de uitvoering van de werken door de vergunninghouder te worden gewaarborgd.

### Kabels en leidingen

Voor kruisingen van kabels en leidingen met waterlopen en/of parallel met de waterlopen te leggen kabels en leidingen zijn algemene regels van toepassing. Het betreft de "Algemene regels kwantiteit Keur waterschap Vechtstromen". De te leggen kabels en leidingen moeten voldoen aan de eisen van deze algemene regel. Wanneer de werkzaamheden hier niet in omschreven zijn, kan alsnog een vergunning noodzakelijk zijn. Deze Algemene regels zijn als bijlage bijgevoegd.

### Revisie

Het uitvoeren van een revisiemeting en het leveren van revisie-tekeningen van de op de legger te plaatsen waterstaatkundige werken zijn onderdeel van de werkzaamheden. Deze zullen door de vergunninghouder op diens kosten worden uitgevoerd/geleverd volgens de revisiestandaard van het waterschap. De eindopleving van het werk kan pas plaatsvinden wanneer de werken en de revisie zijn uitgevoerd en de eventueel uit de revisie blijkende tekortkomingen zijn hersteld.

## **3. Beheer en onderhoud**

### Legger

Door opname op de legger zijn op de betrokken wateren de verbods- en gebodsbepalingen uit de Keur van toepassing voor:

- Waterstaatswerk: oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk.
- de beschermingszones: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften en beperkingen kunnen gelden.
- de onderhoudsplichtige(n) van de waterloop is/zijn op de legger aangegeven.

### Beheer

De in het plangebied gelegen waterlopen (het oppervlaktewater) en de waterregulerende kunstwerken worden op de legger opgenomen en komen aldus in beheer bij het waterschap.

### Onderhoud

- Het maaionderhoud van het natte profiel van de leggerwateren wordt doorgaans door het waterschap uitgevoerd vanaf de op de oevers gelegen onderhoudsstroken of vanaf het water met een maaiboot. De ontvangstplicht van het maaisel ligt bij de aanliggende grondeigenaar.
- Indien door het waterschap aan derden vergoedingen voor maaionderhoud worden betaald, zijn deze gebaseerd op de gebruikelijke maaifrequentie.
- Kunstwerken (zoals gronddammen met duikers en bruggen) in en over waterlopen in beheer bij het waterschap worden doorgaans (technisch) onderhouden/in stand gehouden door de vergunninghouder van het betrokken kunstwerk.

## **4. Waterkwaliteitsbeheer**

De stelsels voor het vuilwater en regenwater worden gescheiden uitgevoerd. Het vuile water (DWA) wordt via de riolering van Dalmeden afgevoerd naar de rwzi. Het regenwater van de percelen (daken, opritten en dergelijke) en de wegen wordt afgevoerd naar wadi's en waterlopen en zodoende toegevoegd aan het grond- en oppervlaktewater.

### Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en/of baggerspecie op of in de bodem en in het oppervlaktewater moet een melding worden gedaan in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit. De melding moet worden gedaan bij het meldpunt → <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschap.nl>

Via deze module komt de melding, als dat aan de orde is, bij het waterschap terecht. Het waterschap heeft de taak om toe te zien:

- op de meldingen;
- of de werkzaamheden uitgevoerd worden conform het Besluit Bodemkwaliteit;
- op de kwaliteit van de toegepaste bouwstoffen, grond- en baggerspecie.

### **5. Grondwater**

De uit te voeren werkzaamheden hebben geen significant effect op de grondwaterstanden.

### **6. Eigendom**

Het waterschap heeft in het plangebied de ondergrond van de waterloop niet in eigendom.

### **7. Procedure**

Deze vergunning is onder andere gericht op de mogelijkheid van derden om binnen de kaders van deze vergunning ontstane onvoorziene gevolgschade te kunnen verhalen op basis van de Waterwet. Gezien de bescherming van dit belang is besloten om dit besluit bekend te maken door middel van publicatie op de website van het waterschap

<http://www.vechtstromen.nl/actueel/bekendmakingenzoeker>

### **8. Afschrift**

Een afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Ten Brinke Planontwikkeling, Havenstraat 17, 7005 AG Doetinchem
- Plus Vastgoed BV, Archimedeslaan 21, 3730 AA De Bilt
- Gemeente Haaksbergen, Postbus 102, 7480 AC Haaksbergen

### **9. Belangenafweging**

Bij het besluit zijn de belangen afgewogen. De uitvoering van de gevraagde werkzaamheden hebben geen nadelige gevolgen voor eventuele belanghebbenden. Dit omdat er geen sprake is van beïnvloeding van de grondwaterstand en de waterdoor- en afvoer.

### **10. Conclusie**

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

## BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Algemene wet bestuursrecht en de vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur om:

op grond van artikel 3.2, lid 5, onder a en c, van de Keur waterschap Vechtstromen aan Ten Brinke Vastgoedontwikkelaars te Arnhem vergunning te verlenen voor het wijzigen van de waterstaatkundige toestand van de waterlopen 20040103 en 20040115 ter plaatse van het plangebied "Woonwijk De Greune Linde" te Haaksbergen.

Hiervoor worden de volgende wijzigingen in het watersysteem aangebracht:

- het herinrichten van de waterloop 20040103 en verleggen van een deel van de waterloop 20040103 ter hoogte van de Veldmaterstraat;
- het verwijderen van twee bestaande dammen met duikers, DK07842 (dk 20040103/4.53) en DK09565 (dk 20040103/3.20);
- het aanbrengen van een fiets/wandelbrug over de waterloop 20040103 tussen de Sweelinckstraat en Veldmaterveldweg;
- het aanbrengen van taludbescherming en bodem onder en naaste de fiets/wandelbrug over de waterloop 20040103 tussen de Sweelinckstraat en Veldmaterveldweg;
- het aanbrengen van twee nieuwe dammen met duikers in de waterloop 20040103, ter ontsluiting van de woonwijk De Greune Linde op de Veldmaterstraat;
- het aanbrengen en vrij houden van een vier meter breed onderhoud/schouwpad met in de bocht vijf meter breed langs de rechteroever van de waterloop 20040103, vrij van obstakels;
- het leggen van kabels en leidingen over en langs de waterloop 20040103 ter hoogte van de twee ontsluitingswegen van de woonwijk De Greune linde;
- het aanbrengen van een groen haag binnen de woonkavels in de vijf meter keurzone van de rechteroever van waterloop 20040103;
- het aanleggen van een wadisysteem voor de opvang van het hemelwater uit de woonwijk met overloop naar de bermsloot langs de Hengelosestraat, die is aangesloten op de waterloop 20040115;
- het plaatsen van een hekwerk met hедера beplanting op de perceelgrens van de eerste woonkavel aan de Hengelosestraat, binnen de vijf meter keurzone van de rechteroever van waterloop 20040115;
- het aanbrengen en vrij houden van een vier meter breed onderhoud/schouwpad met in de bocht vijf meter breed langs de rechteroever van de waterloop 20040115 en de bermsloot langs de Hengelosestraat, vrij van obstakels.

## Voorschriften

Aan deze vergunning verbindt het waterschap de volgende voorschriften.

- a. De werken dienen te worden uitgevoerd volgens de bij de aanvraag behorende tekeningen en volgens nadere aanwijzingen van de in deze vergunning genoemde vertegenwoordigers van het waterschap.
- b. De werken dienen in overleg met het waterschap te worden uitgevoerd. Van de werken dient een planning met melding van volgorde van uitvoering van de onderdelen aan het waterschap te worden overgelegd.
- c. Voor werkoverleg waarbij zaken aangaande de in deze vergunning genoemde onderwerpen worden besproken, dient het waterschap tijdig uitgenodigd te worden.

- d. Na de oplevering en goedkeuring van uitgevoerde werkzaamheden geldt een onderhoudstermijn van 1 jaar. Gedurende die periode is de vergunninghouder verantwoordelijk voor de stabiliteit van de waterlopen en de uitgevoerde werkzaamheden in het plangebied.
- e. De waterafvoer/wateraanvoer dient gedurende de uitvoeringperiode te worden gewaarborgd.
- f. De inrichting van de beschermingszones langs de waterlopen en eventuele voorzieningen ten behoeve van derden ( zoals bijv. brandweer) dienen in overleg met het waterschap te worden uitgevoerd.
- g. Het toekomstig onderhoud van de in het plan betrokken gedeelten van de waterlopen (oppervlaktewaterlichaam + beschermingszones) inclusief de hierin voorkomende kunstwerken wordt als volgt geregeld:
  - 1. Het (maai)onderhoud van het natte profiel en het onderhoud van de waterregulerende kunstwerken van de betrokken waterlopen is een verantwoordelijkheid van het waterschap.
  - 2. De ontvangstplicht van het maaisel ligt bij de aanliggende grondeigenaar.
  - 3. Het maaionderhoud van de overige groene ruimte is een verantwoordelijkheid van de vergunninghouder/grondeigenaar, inclusief de binnen de beschermingszone van de waterloop liggende oppervlakken.
  - 4. Het onderhoud ten behoeve van het in stand houden van het op de legger genoemde profiel van de waterlopen (grondwerk etc.) is een verantwoordelijkheid van het waterschap.
  - 5. De kosten voor onderhoud van de in het kader van dit plan nieuw aan te brengen, geen waterregulerende, kunstwerken in waterlopen, zoals bruggen, duikers, hemelwaterafvoerbuizen etc., is een verantwoordelijkheid van de vergunninghouder/grondeigenaar.
- h. Het toekomstig onderhoud van aan te brengen beplanting binnen de beschermingszones van de waterlopen is een verantwoordelijkheid van de vergunninghouder /grondeigenaar.
- i. Daar waar in deze vergunning is aangegeven dat met vertegenwoordigers van het waterschap moet worden gecommuniceerd, zijn dit Wim Geerdink, 06-21882430 als coördinator en Gerard Huzen, 06-21882512 als toezichthouder op de uitvoering van dit project.
- j. De vergunninghouder dient voor of tijdens het eerste werkoverleg haar vertegenwoordigers bekend te maken en dit in de verslaglegging weer te geven. Tevens dient de wijze van bereikbaarheid te worden aangegeven.
- k. Alle schade door het maken, de aanwezigheid, het gebruik, het onderhoud, het vernieuwen, het wijzigen of het opruimen van de werken veroorzaakt aan de bedding van de waterlopen of aan kades of andere eigendommen van het waterschap, dient door de vergunninghouder op eerste aanschrijving en op diens kosten, binnen de door het waterschap te bepalen termijn, solide te worden hersteld. Dit ter beoordeling van het waterschap.
- l. De vergunninghouder is verplicht aan het waterschap na eerste opgave de extra kosten te vergoeden, welke moeten worden gemaakt in verband met de verleende vergunning die gaan boven de kosten verband houdende met de uitoefening van de normale taak van het waterschap en voor het uitoefenen van toezicht op waterstaatswerken.

- m. Wanneer de vergunninghouder de werken wenst te vernieuwen, te wijzigen, op te ruimen, buiten gebruik te stellen of van bestemming te veranderen, is de vergunninghouder verplicht het waterschap daarvan minstens veertien dagen tevoren schriftelijk mededeling te doen met daarbij goed te beoordelen gegevens. Bij de uitvoering van de hieruit voortvloeiende werkzaamheden is de vergunninghouder verplicht zich te gedragen naar de voorschriften en aanwijzingen, welke door of namens het waterschap daaromtrent zullen worden gegeven.
- n. Wanneer deze vergunning wordt ingetrokken of vervalft, is de vergunninghouder verplicht de werken binnen een door het waterschap te bepalen termijn op te ruimen en alles in de oorspronkelijke of in een door het waterschap te bepalen toestand te brengen.

### **Intrekken keurontheffingen/vergunningen**

In het verleden zijn er keurontheffingen/vergunningen verleend voor het mogen aanbrengen en hebben van kunstwerken in de bij het plan betrokken waterlopen. In verband met de gewijzigde situatie worden de bestaande keurontheffingen/vergunningen voor de kunstwerken DK07842 (dk 20040103/4.53) en DK09565 (dk 20040103/3.20) in het onderhavige traject van de waterloop 20040103 bij het verlenen van deze vergunning ingetrokken.

Hoogachtend,  
het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen,  
namens deze,



D. Santing, teamleider Toetsen en Vergunnen

### **Bezwaar**

U kunt binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden bezwaar maken bij het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen, Postbus 5006, 7600 GA Almelo.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wie een bezwaarschrift indient, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle.