



Hoogheemraadschap van
Delfland

WATERVERGUNNING

D2016-06-001302/
2016-008628

1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Building Design te Zenderen,

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, of een beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Besluit

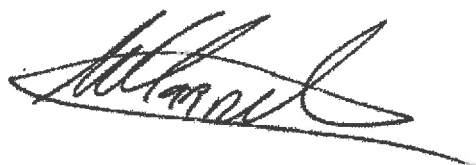
Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan vergunninghouder) voor het ter hoogte van Zuidersingel 77 te Berkel en Rodenrijs in de polder Berkel:
 - aanleggen en hebben van een steiger en een vlonder in en langs secundair water en in de beschermingszone van een regionale waterkering;
 - bouwen en hebben van een woning in de beschermingszone van een regionale waterkering;
 - bouwen en hebben van een garage met aansluitend een onderheide vloer en keerwand in het waterstaatswerk en de beschermingszone van een regionale waterkering;
 - aanbrengen van een ophoging op een regionale waterkering;
 - bouwen en hebben van een tuinhuis in het waterstaatswerk en de beschermingszone van een regionale waterkering.
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - drie tekeningen van project nr.15-237,
 - blad 1h, d.d. 20 april 2016 (wijziging h);
 - doorsnede A-A, d.d. 28 juni 2016;
 - situatie met ophoging tussen keermuur en waterkering, d.d. 28 april 2016;
 - Tuindecatalogus 2015, blokhuut Paiva.
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4 Ondertekening

Delft, 1 juli 2016

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

Watervergunning	D2016-06-001302/ 2016-008628
------------------------	---

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

5.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

5.2 Oppervlaktewateren

5.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

5.2.2 Inlaatleiding

1. De werken moeten zodanig worden uitgevoerd dat schade aan de inlaatleiding, die is gelegen nabij de zuidwestelijke perceelgrens, wordt voorkomen.
2. Eventuele schade aan de inlaatleiding moet door vergunninghouder worden hersteld.

5.3 Waterkeringen

5.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Vergunninghouder moet vier weken voor de aanvang van de werken een uitvoeringsplan bij Delfland hebben ingediend waarin wordt aangetoond dat tijdens de uitvoering van de werken de

stabiliteit van de waterkering is gewaarborgd. Tijdens de uitvoering dient ten minste worden voldaan aan de schadefactor 0,85.

3. Bij het uitvoeringsplan dient een monitoringsplan te zijn gevoegd. De monitoring van de werken dient te worden uitgevoerd volgens dat monitoringsplan. Bij het overschrijden van de in het monitoringsplan genoemde grenswaarde(n) dient het werk te worden gestaakt en Delfland direct te worden gewaarschuwd.
4. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
5. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden. De waterkering moet met gras worden bekleed.
6. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
7. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
8. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

5.3.2 Aanvullen/ophogen waterkering

1. De ruimte tussen de kruin van de waterkering en de aan te brengen keerwand moet worden opgehoogd. Daarvoor moet de ruimte volledig worden aangevuld tot een hoogte van ten minste NAP -2,06 m aan de zijde van de waterkering en van NAP -2,20 m bij de keerwand.
2. Voor het aanbrengen van de ophoging moet de grasmat worden verwijderd of gefreesd.
3. De aan te brengen ophoging moet aansluiten op de ophoging die wordt aangebracht op het aangrenzende perceel aan de zuidwest zijde. De ophoging moet egaal worden afgewerkt zodat ontstaan van plassen wordt voorkomen.
4. De ophoging moet worden aangebracht in lagen van maximaal 0,50 m met daar tussen een periode van ten minste 6 weken.

5.3.3 Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen
 - 12,5 m gemeten vanuit de oeverlijn ter hoogte van de keerwand;
 - 18,0 m gemeten vanuit de oeverlijn ter hoogte van het tuinhuis;
 - 23,0 m gemeten vanuit de oeverlijn op de overige locaties van de vergunde werken.
2. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -4,85 m.
3. De ontgravingen binnen 24,0 meter vanuit de doorgaande oeverlijn van de Rodenrijsevaart mogen pas worden uitgevoerd na het aanbrengen van de funderingspalen.
4. Het bouwwerk van de woning moet op een afstand van minimaal 24 m uit de oeverlijn van de Rodenrijsevaart worden gebouwd.
5. De keermuur moet op een afstand van minimaal 14 m uit de oeverlijn van de Rodenrijsevaart worden gebouwd. Dit met uitzondering van de onder de aanvulling aan te brengen constructie voor de keerwand, zoals op de tekening staat aangeven.
6. De woning, de garage en de onderheide vloer met keerwand mogen niet dieper worden gefundeerd dan NAP -4,85 m.
7. Het tuinhuis moet op een afstand van ten minste 19 meter uit de oeverlijn van de Rodenrijsevaart worden gebouwd.
8. Het tuinhuis mag alleen worden gefundeerd op betonnen tegels. De bovenzijde van de tegels mag niet lager liggen dan het maaiveld.
9. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
10. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
11. De aan te brengen keerwand moet grond dicht aansluiten op de keerwand welke op het aangrenzende perceel wordt geplaatst.
12. De afwatering van de bouwwerken en van de aan te brengen ophoging mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

5.3.4 Steiger / vlonder

1. De steiger moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Maatvoering
Maximale breedte langs de oeverlijn	9 m
Maximale uitsteekafstand vanaf de oeverlijn	1,5 m
Minimale hoogte onder steiger tot schouwpeil	0,5 m
Minimale afstand tot naastgelegen steiger	2 m

2. De vlonder mag geen grotere afmetingen hebben dan staat weergegeven op de bij deze vergunning behorende tekeningen.
3. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het oppervlaktewater.
4. Bagger en (drijf)vuil ter plaatse van de steiger moeten direct worden verwijderd.

6 Aanvraag

6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Zuidersingel, ter hoogte van nr. 77
Plaats: Berkel en Rodenrijs
Poeder: Berkel

6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren om een woning met garage en tuinhuis te realiseren.

6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- de regionale waterkering langs de Rodenrijsevaart;
- de inlaatleiding vanaf de Rodenrijsevaart (nabij de zuidwestelijke perceelgrens);
- secundair oppervlaktewater.

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten

- het bouwen van een woning met een garage en een onderheide vloer met keerwand;
- het plaatsen van een tuinhuis;
- het aanbrengen van een steiger en een vlonder.

De steiger wordt aangebracht in het oppervlaktewater. De woning, het tuinhuis en de vlonder komen binnen de vier meter brede beschermingszone langs het oppervlakte water.

Het tuinhuis, de garage en de onderheide vloer met keerwand komen geheel of gedeeltelijk binnen het waterstaatswerk van de regionale waterkering. De overige werken komen binnen de beschermingszone van de regionale waterkering. Voor het bouwen van de garage en de onderheide vloer met keerwand wordt de waterkering tot deze werken aangevuld.

Op het aan de zuidwestzijde gelegen aangrenzende perceel wordt nabij de perceelgrens een garage gebouwd waarlangs een keerwand wordt geplaatst en wordt een ophoging aangebracht. Daarvoor is op 23 mei 2016 aan de heer H.J.L. Stolk de watervergunning nr. 2016-004092 verleend. De volgens onderhavige vergunning te bouwen keerwand en aan te brengen ophoging moeten daarop aansluiten zodat beide werken een aaneengesloten geheel vormen.

Nabij de zuidwestelijke grens van het perceel van vergunninghouder is een inlaatleiding gelegen. Het aanbrengen van de fundering en van de ophoging mag geen schade veroorzaken aan de inlaatleiding.

Watervergunning	D2016-06-001302/ 2016-008628
------------------------	---

Het tuinhuis wordt gedeeltelijk binnen het waterstaatswerk geplaatst maar wordt zodanig uitgevoerd dat het eenvoudig kan worden verplaatst indien nodig voor werken aan de waterkering.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- de Beleidsregel Veendijken van januari 2008;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

7.2.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Om ervoor te zorgen dat de belangen van het waterbeheer ook in de toekomst voldoende worden beschermd gelden er op grond van de Keur Delfland onderhoudsverplichtingen voor waterstaatwerken. In de leggers van Delfland is aangewezen wie onderhoudsplichtige is.

In de Keur Delfland is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk. Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers.

In de legger wordt de onderhoudsplichtige van de waterkering aangewezen.

In de legger is bepaald dat het gewoon onderhoud van de waterkering berust bij de eigenaren.

In de legger is bepaald dat

- het buitengewoon onderhoud van de waterkering berust bij Delfland.
- het buitengewoon onderhoud van de regionale waterkering voor zover dit het in stand houden van de overdimensionering betreft berust bij de eigenaar.

Watervergunning

D2016-06-001302/
2016-008628

De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

7.2.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen effect op de waterkwaliteit.

7.3 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

7.4 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

8 Procedure

8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.