

**WATERVERGUNNING
ONTWERP**

**D2016-01-000617/
2015-009154**

1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 26 november 2015 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Free Golf B.V. te Vlaardingen.

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, of een beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist en het oppervlaktewater op een ander peil brengen en houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Besluit

Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan Free Golf B.V. te Vlaardingen (hierna: vergunninghouder) voor het ter hoogte van Zuidbuurt 79 te Vlaardingen in de Aalkeet Buitenpolder:
 - plaatsen van een keerschot met een bemalingsinstallatie en aanpassen duiker;
 - jaarlijks gedurende de periode dat het zomerpeil is ingesteld afsluiten van vier duikers;
 - het oppervlaktewater op een ander peil brengen en houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - situatietekening golfbaan met locatie bemalingsinstallatie en af te sluiten duikers;
 - documentatie BCK Centrifugaal Kolompomp van Bosman Watermanagement B.V.
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4 Ondertekening

Delft,

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,

drs. W. van Harmelen

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

5.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

5.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duikers in de periode dat deze niet zijn afgesloten.

5.2 Oppervlaktewateren

5.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.

5.2.2 Tijdelijke afsluiting duikers

1. Gedurende de periode dat Delfland in peilgebied I het zomerpeil handhaaft mogen de duikers op de peilgrens van de onderbemaling worden afgesloten.
2. Gedurende de periode dat Delfland in peilgebied I het winterpeil handhaaft moet de doorstroom opening van de duikers volledig vrij zijn van belemmering.
3. Indien aan een duiker schade ontstaat door het aanbrengen of het verwijderen van de afsluiting moet de schade worden hersteld.

5.2.3 Peilwijziging

Het in te stellen waterpeil moet gelijk zijn aan het winterpeil van peilgebied I, zijnde NAP -3,10 m.

5.2.4 Onderbemaling

1. Het maximale debiet dat verpompt wordt, mag niet meer zijn dan 100 m³/uur.
2. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.
3. Het gemaal mag geen waterplanten en vuil uitslaan.
4. Binnen het te bemalen gebied moet een peilschaal worden aangebracht met een schaalverdeling ten opzichte van het schouwpeil. De peilschaal moet goed zichtbaar en bereikbaar zijn.

6 Aanvraag

6.1 Locatie

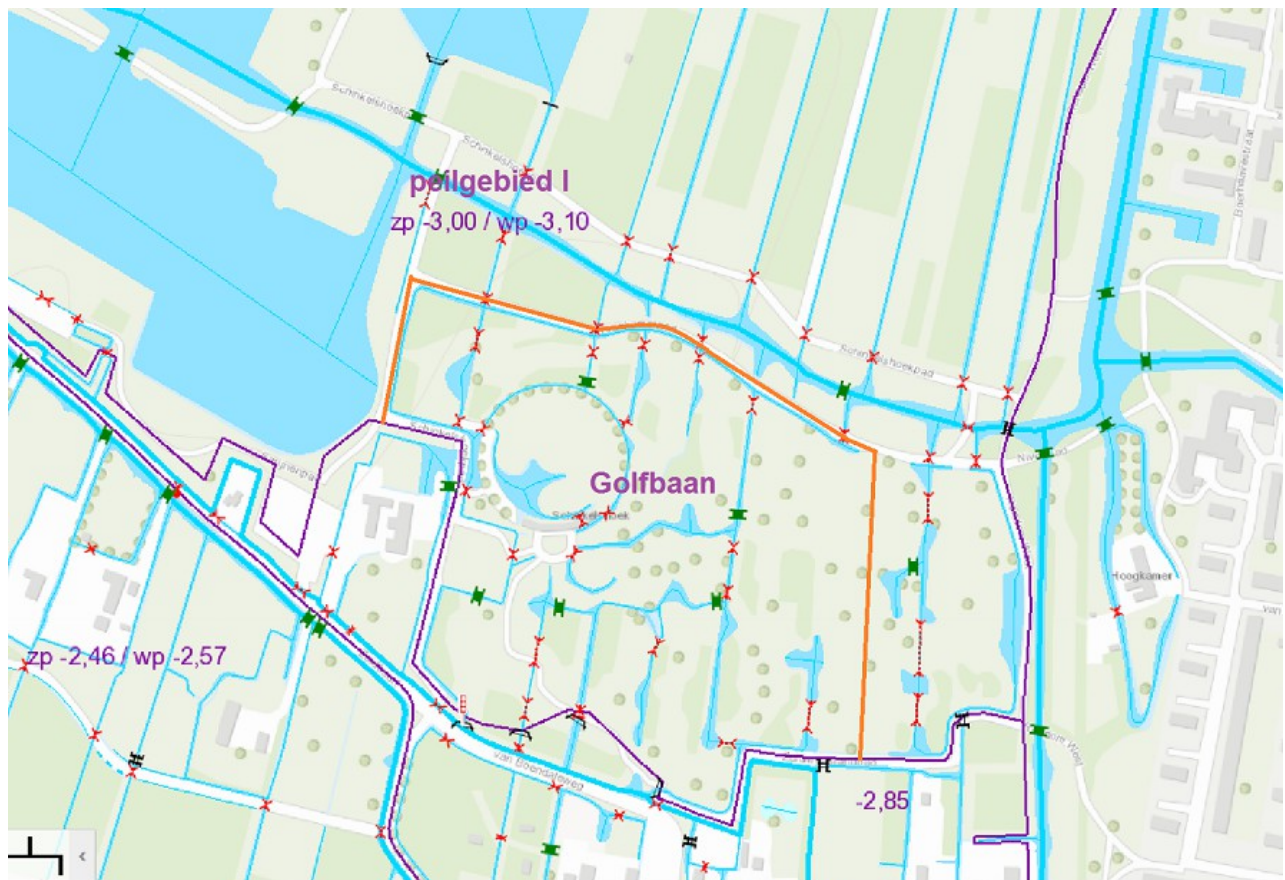
De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Zuidbuurt 79.

Plaats: Vlaardingen.

Polder: Aalkeet Buitenpolder.

Het gebied waarvoor een afwijkend waterpeil wordt gevraagd staat in onderstaande figuur aangegeven.



— peilgrens tussen de Golfbaan en peilgebied I (globaal)

Watervergunning ontwerp	D2016-01-000617/ 2015-009154
------------------------------------	---

6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil ook in de zomerperiode het winterpeil handhaven om in die periode de drooglegging van de golfbaan te verbeteren. Bij het handhaven van het zomerpeil verzadigt de grond van de golfbaan erg snel waardoor deze niet is te betreden.

6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- secundair polderwater.

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

- instellen van een afwijkend waterpeil;
- plaatsen van een bemaling (pomp);
- tijdelijk afsluiten van duikers op de peilgrens.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016 - 2021;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- de Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

7.2 Overwegingen voor het wijzigen of instellen van peilen

7.2.1 Toetsing aan regelgeving en beleid

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016 - 2021;
- de Beleidsnota Peilbesluiten van september 2007.

Aanvragen voor een watervergunning voor het wijzigen van het vastgestelde waterpeil worden getoetst op de effecten daarvan. In de volgende paragrafen worden deze effecten beschreven.

7.2.2 Peilbesluit

Het peilbesluit Aalkeet Buitenpolder is op 26 december 2013 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland.

Volgens het peilbesluit Aalkeet Buitenpolder geldt het volgende peil:

- peilgebied I: NAP -3,00 m / -3,10 m (ZP/WP).

7.2.3 Toetsing effecten op wateren

De aanvraag is getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

De gevraagde peilwijziging betreft het instellen van het winterpeil gedurende het gehele jaar. De waterhuishouding is afgestemd op dit waterpeil. Door het tijdelijk instellen van een afwijkend peil ontstaat gedurende die periode een versnippering van het watersysteem

7.2.4 Toetsing effecten op grondwater

Een peilwijziging heeft effecten op de grondwaterstand. Een wijziging van de grondwaterstand kan gevolgen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen, gebruik van de aanwezige percelen. De aanvraag is getoetst op:

- effect op natuur, landschap, milieu, ecologie;
- effect op gebruik van de percelen;
- effect op de aanwezige bebouwing;
- effect op de infrastructuur (wegen, kabels en leidingen);
- effect op archeologische vindplaatsen.

Binnen het gebied van de golfbaan heeft het jaar rond handhaven van het winterpeil een positief effect op het gebruik van de percelen. Het gebied is als golfbaan ingericht met het daarbij behorende groenbeheer dat is en wordt afgestemd op de grondwaterstand.

Voor het jaar rond handhaven van het winterpeil is geen nadere beschouwing nodig op bebouwing en infrastructuur.

Nabij de zijn geen archeologische vindplaatsen bekend.

7.2.5 Toetsing effecten op waterkeringen

Nabij de peilwijziging zijn geen waterkeringen aanwezig die nader beschouwd dienen te worden.

7.3 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

7.3.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen of juist een positief effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Om ervoor te zorgen dat de belangen van het waterbeheer ook in de toekomst voldoende worden beschermd gelden er op grond van de Keur Delfland onderhoudsverplichtingen voor waterstaatwerken. In de leggers van Delfland is aangewezen wie onderhoudsplichtige is.

In de Keur Delfland is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk. Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers.

7.3.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen of juist een positief effect op de waterkwaliteit.

7.4 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

7.5 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

8 Procedure

8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

8.2 Zienswijzen

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen aanvrager en andere belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag waarop de ontwerpvergunning ter inzage is gelegd, schriftelijk of mondeling hun zienswijze over de ontwerpvergunning naar voren brengen bij Delfland.

9 Mededelingen

- I. Het correspondentieadres betreffende deze vergunning en samenhangende meldingen is:
Hoogheemraadschap van Delfland
Team Regulering en Planadvisering
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
Internet: www.hhdelfland.nl
E-mail: loket@hhdelfland.nl
- II. Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldingplicht gelden op grond van andere regelgeving.
- III. Wij plaatsen de watervergunning op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en de vergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft.
- IV. De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.
- V. De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsoptvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsoptvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.