



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk  
201607373/6020980  
Behandeld door  
[Geanonimiseerd]  
Doorkiesnummer  
[Geanonimiseerd]  
E-mail  
[Geanonimiseerd]  
Aantal bijlagen  
diversen  
Datum  
zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Schedeldoekshaven 90-100

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 4 mei 2016 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de parkeergarage Schedeldoekshaven 90-100 alsmede het aanbrengen van brandveiligheidsinstallaties.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.**

[Geanonimiseerd]

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag  
Internetadres: [www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Tenslotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van de vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,  
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.

**Bijlage****Beoordeling activiteiten**

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie G, nummer 5292.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel - Overige gebruiksfunctie - vastgesteld.

**Activiteit 'Bouwen'**

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het Bouwbesluit 2012;
- de Bouwverordening;
- het bestemmingsplan 'Wijnhavenkwartier en Spuiplein', waar in het onderhavige geval de bestemming 'Gemengd - 3' is opgenomen;
- de Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de bouw- en gebruiksvoorschriften van het bestemmingplan. Er is voorts voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Gebleken is dat de oppervlakte van het brandcompartiment en het type ontruimingsalarminstallatie niet voldoen aan respectievelijk de afdelingen 2,10 en 6.6 van het Bouwbesluit 2012.

Dit is op een gelijkwaardige wijze ingevuld door middel van het toepassen van een sprinklerinstallatie (het rechte niveau was ook gebaseerd op een sprinklerinstallatie). De sprinklerinstallatie is gebaseerd op de NEN-EN 12845 en voldoet aan de uitgangspunten zoals genoemd in het UPD met kenmerk 45079/UPD SPR.

Vanwege de lage personen bezetting, de aard van het bouwwerk, en technische beperkingen, wordt met toepassing van een "B" installatie eveneens een gelijkwaardige oplossing bereikt.

Op advies van de Veiligheidsregio Haaglanden stemmen wij in met de voorgestelde gelijkwaardige oplossingen.

Het bouwplan betreft een interne verbouwing waardoor geen advies is ingewonnen bij de welstands- en monumentencommissie.

**Eindoordeel activiteit 'Bouwen'**

**Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.**

**Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:**

**Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.**

### **Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)**

#### **Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens en bescheiden**

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overlegd dienen de gegevens uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden per email, via [oloaanvraag@denhaag.nl](mailto:oloaanvraag@denhaag.nl), te worden aangeleverd ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen & Toezicht, Team Bouwconstructies, Bouwfysica en ecologie Postbus 12655, 2500 DP Den Haag o.v.v.o.v.v. referentienummer 201607373.

U kunt de onderstaande gegevens ook 'uploaden' via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) indien de aanvraag via dit loket is ingediend.

Benodigde constructieve gegevens:

- de gegevens en berekeningen van de toe te passen/wijzigen wand-, vloer- en/of plafondconstructies (in overleg met de stadsdeelinspecteur)

De aanvrager dient de samenhang kenbaar te maken tussen de voor de bouwactiviteit ingediende gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden, die bij de aanvraag zijn gevoegd.

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat deze vergunning in werking is getreden en de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen & Toezicht, Team Bouwconstructies, Bouwfysica en ecologie, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde (constructie)tekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

#### **Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen installatiegegevens en bescheiden**

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overlegd dienen de gegevens uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden te worden overlegd ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen & Toezicht o.v.v. referentienummer 201607373.

U kunt de onderstaande gegevens 'uploaden' via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) indien de aanvraag via dit loket is ingediend.

- Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de vereiste bouwkundige en organisatorische brandveiligheidsvoorzieningen

Met de plaatsing van de installaties mag niet worden begonnen voordat deze vergunning in werking is getreden en de daarop betrekking hebbende gegevens door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen & Toezicht in samenspraak met de Veiligheidsregio Haaglanden, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de bovengenoemde goedgekeurde gegevens op het werk aanwezig te zijn.

### **Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012**

#### **Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden**

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

#### **Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden**

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

#### **Afdeling 2.2 Sterkte bij brand (verbouw)**

Een te bouwen bouwwerk kan bij brand gedurende redelijke tijd worden verlaten en doorzocht, zonder dat er gevaar voor instorting is.

De brandwerendheid met betrekking tot bezwijken bij brand van de bouwconstructie moet voldoen aan het rechtens verkregen niveau.

#### **Afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand (verbouw)**

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van brand voldoende wordt beperkt.

De grenswaarde voor de oppervlakte van een brandcompartiment wordt overschreden. Dit is op een gelijkwaardige wijze ingevuld door middel van het toepassen van een sprinklerinstallatie (het rechtens verkregen niveau was ook gebaseerd op een sprinklerinstallatie). De sprinklerinstallatie is gebaseerd op de NEN-EN 12845 en voldoet aan de uitgangspunten zoals genoemd in het UPD met kenmerk 45079/UPD SPR.

*Opmerking: De WBDBO tussen het aangevraagde bouwdeel en de bovengelegen bouwlagen moet minimaal 60 minuten bedragen. De scheiding wordt gemaakt met behulp van een brandwerend rolscherm. De plaats van dit scherm verschilt op de ingediende tekeningen. Op tekeningnummer 16RA0057-08 is de plaats van het scherm afwijkend van tekening 45079GE-C-60001. Deze tekeningen moeten op elkaar afgestemd worden zodat de plaats van de scheidingsconstructie voldoende duidelijk is.*

#### **Afdeling 6.6 Vluchten bij brand**

Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat het ontvluchten goed kan verlopen.

De 'besloten overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen' moet volgens de NEN 2575, op basis van de totale oppervlakte voorzien worden van een "A"-installatie (gesproken woord).

Vanwege de lage personen bezetting, de aard van het bouwwerk, en technische beperkingen, wordt met toepassing van een "B" installatie een gelijkwaardige veiligheid bereikt.

#### **Afdeling 6.7 Bestrijden van brand**

Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor de bestrijding van brand, dat brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden.

De droge blusleiding dient te voldoen aan de NEN 1594.

## **Documentenlijst Besluit (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:201607373

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de parkeergarage Schedeldoekshaven 90-100 alsmede het aanbrengen van brandveiligheidsinstallaties

Adres: Schedeldoekshaven 100-90

Datum Besluit (P) (GG): 30-06-2016

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6020980.out.pdf

Documentid: 32199176

Bestandsgrootte: 139956