

ONTWERP-WATERVERGUNNING

D2016-05-000800/
2016-004423

1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 17 maart 2016 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van de gemeente Rotterdam, namens de gemeente Vlaardingen.

De aanvraag betreft het op een ander peil brengen en houden van het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Besluit

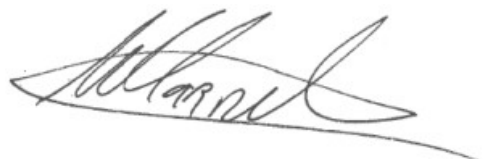
Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan de gemeente Vlaardingen, Westnieuwland 6, 3130 EB Vlaardingen (hierna: vergunninghouder) voor het in het oostelijk deel van het bedrijventerrein 'De Vergulde Hand' ter hoogte van de George Stephensonweg te Vlaardingen in de polder Vlaardingen-West:
 - op een ander peil brengen en houden van het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening: Ontwerp eindsituatie Marathonweg, met tijdelijke voorziening, d.d. 8 juni 2016;
 - notitie Invloed peilverlaging de Vergulde Hand, d.d. 15 maart 2016.
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4 Ondertekening

Delft, 29 juni 2016

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers-, of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

5.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

5.2 Oppervlaktewateren

5.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

5.2.2 Waterhuishouding

1. Voor het instellen van de peilwijziging moet ten minste 4200 m² oppervlaktewater aanwezig zijn binnen het gebied waarvoor het afwijkende peil wordt vergund.
2. Voor het instellen van de peilwijziging moet een duikerverbinding zijn gerealiseerd tussen de huidige maalkom van het poldergemaal van Vlaardingen-west (singelgemaal) aan de noordzijde van de spoorbaan en het oppervlaktewater van de waterpartij (blusvijver) aan de zuidzijde van de spoorbaan met diameter van ten minste 0,8 m.
3. Voor het instellen van de peilwijziging dient er een regelbare stuw te worden gerealiseerd in de noordelijke spoorloot zodat het westelijke deel van het bedrijventerrein "de Vergulde Hand" op peil kan worden gehouden en het overtollige water kan blijven afwateren naar het poldergemaal.
4. Voor de onder 2. en 3. genoemde werken moet tijdig vergunning worden gevraagd.

5.2.3 Peilwijziging

1. Het profiel van oppervlaktewaterlichaam, de waterhuishouding en bestaande en nieuwe werken in en langs de oppervlaktewaterlichamen moeten zijn aangepast op het nieuw in te stellen peil, vóór het instellen van de peilwijziging.
2. Het in te stellen waterpeil moet gelijk zijn aan het waterpeil van peilgebied I van de polder Vlaardingen-west, zijnde NAP-2,70 m.

6 Aanvraag

6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: George Stephensonweg
Plaats: Vlaardingen
Polder: polder Vlaardingen-west

6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren in het kader van een robuustere waterhuishouding zodat er een goede blusvoorziening gerealiseerd kan worden. Vanwege de realisatie van een tunnel onder het spoor in de Marathonweg ter verbetering van de verkeersdoorstroming wordt de huidige blusvijver gedempt. In de huidige situatie hebben de watergangen binnen het bedrijventerrein 'De Vergulde Hand' en aan de noordzijde van het spoor een praktijk peil dat fluctueert tussen NAP -2,30 m en NAP -2,65 m. Binnen het peilbesluit van de polder Vlaardingen-west, d.d. 23 mei 2013 is voor het peil in peilvak III (bedrijventerrein 'De Vergulde Hand') vastgelegd op NAP -2,49 m en voor peilgebied II (noordoostelijke spoorstoot) op NAP -2,30 m. Het huidige peilvak III en de noordoostelijke peilstoot waarop dit peilgebied loost hebben nauwelijks aanvoer van water (het gebied heeft geen inlaatvoorziening). De peilen fluctueren daardoor al naar gelang de neerslag. Als gevolg van de ontwikkeling rond de realisatie van de Marathonweg wordt het zuidoostelijke gebied heringericht en kan voor het aangegeven gebied een robuuster watersysteem en een verbeterde blusvoorziening voor de brandweer worden gecreëerd door dit gebied te koppelen aan het peilvak I met het peil NAP -2,70 m.

6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- secundaire watergangen;
- binnenwaterkering (Maasdijk);
- primaire waterkering (Delflandsedijk).

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

- het verlagen van het waterpeil binnen het gebied rond de nieuwe Marathonweg en de noordelijke spoorstoot waarmee deze gebieden worden samengevoegd met peilgebied I.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemene overwegingen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016 - 2021;

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

7.2 Overwegingen voor het wijzigen of instellen van peilen

7.2.1 Toetsing aan regelgeving en beleid

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- de Beleidsnota Peilbesluiten van september 2007.

Aanvragen voor een watervergunning voor het wijzigen van het vastgestelde waterpeil worden getoetst op de effecten daarvan. In de volgende paragrafen worden deze effecten beschreven.

7.2.2 Peilbesluit

Het peilbesluit polder Vlaardingen-west is op 23 mei 2013 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland.

Volgens het peilbesluit polder Vlaardingen-west gelden de volgende peilen:

peilgebied I: NAP -2,70 m;
peilgebied II: NAP -2,30 m;
peilgebied III: NAP -2,49 m (aanwezig praktijkpeil: tussen NAP -2,22 m en NAP -2,65 m).

7.2.3 Toetsing effecten op wateren

De aanvraag is getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

De watergangen binnen het bedrijventerrein "De Vergulde Hand", peilgebied III, en de noordelijke spoorsloot in peilgebied II zijn afhankelijk van de neerslag. Gedurende de zomer drogen de watergangen in tot ze min of meer droog staan (peil ca. NAP -2,65 m). De noordelijke spoorsloot heeft verder geen verbinding met de overige wateren binnen peilgebied II. Deze spoorsloot loost via een overstort op de maalkom, peilgebied I, van het poldergemaal van de polder Vlaardingen-west. De verschillende peilgebieden kennen een zelfde peilstijging. Door de waterberging in het peilgebied I te realiseren blijft per saldo de berging binnen het bemalingsgebied gelijk.

Met de herinrichting worden de wateren en kunstwerken in relatie met het daar in te stellen peil gedimensioneerd en geprofileerd. De bestaande watergangen zijn krap. Door de herinrichting verbetert de doorstroomcapaciteit.

Het gebied in de herinrichting krijgt een vast peil van NAP -2,70 m door de directe koppeling met het bestaande peilgebied I. Hierdoor wordt de waterkwaliteit stabiel en kan de flora en fauna zich beter ontwikkelen in het heringerichte gebied. De herinrichting heeft hierdoor een positief effect op de ecologie.

Het grondwater wordt niet tot nauwelijks beïnvloed door het oppervlaktewaterpeil. Het gebied kent een grondwaterstand die waarschijnlijk wordt beïnvloed door het buitendijkse gebied. Zie hiervoor het rapport invloed peilverlaging de Vergulde Hand, dienst stadsontwikkeling gemeente Rotterdam, d.d. 15 maart 2016.

7.2.4 Toetsing effecten op grondwater

Een peilwijziging heeft effecten op de grondwaterstand. Een wijziging van de grondwaterstand kan gevolgen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen, gebruik van de aanwezige percelen. De aanvraag is getoetst op:

- effect op natuur, landschap, milieu, ecologie;
- effect op gebruik van de percelen;
- effect op de aanwezige bebouwing;
- effect op de infrastructuur (wegen, kabels en leidingen);
- effect op archeologische vindplaatsen.

De effecten op natuur, landschap, milieu en ecologie zijn niet beschouwd omdat het een stedelijk gebied betreft dat nieuw wordt ingericht.

De voorgestelde peilverlaging heeft nagenoeg geen invloed op de grondwaterstand. Om uit te sluiten dat een kleine wijziging toch nadelige invloed kan hebben op de aanwezige bebouwing is de fundering van de gebouwen onderzocht. Hieruit bleek dat de fundering van de aanwezige gebouwen geen invloed ondervinden van de peilwijziging.

De blijvende peilverlaging heeft geen invloed op de spoorbaan. De spoorbaan ligt er meer dan honderd jaar en heeft geen invloed ondervonden van de vrijwel jaarlijks terugkerende peildaling als gevolg van verdroging in het zomerseizoen.

Nabij de peilverlagingen zijn geen kabels en leidingen bekend die moeten worden beschouwd.

Het gebied is voor de herinrichting onderzocht en nabij de herinrichting en de peilverlagingen/peilwijziging zijn geen archeologische vindplaatsen bekend.

7.2.5 Toetsing effecten op waterkeringen

De Maasdijk en de Delflandsedijk grenzen aan de oost en zuidzijde van het gebied waarvan het peil wordt verlaagd tot NAP-2,70 m. Op basis van de notitie waarin de invloed van het oppervlaktewater en de invloed van het kwelwater staat beschreven zal de invloed van een blijvende peilverlaging tot NAP -2,70 m geen invloed hebben op de stabiliteit van de waterkeringen.

7.3 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

7.3.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen of juist een positief effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Om ervoor te zorgen dat de belangen van het waterbeheer ook in de toekomst voldoende worden beschermd gelden er op grond van de Keur Delfland onderhoudsverplichtingen voor waterstaatwerken. In de leggers van Delfland is aangewezen wie onderhoudsplichtige is.

De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

7.3.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

Door de koppeling te maken met het peilgebied I staat er jaar rond water in de watergangen en is er een betere uitwisseling mogelijk van flora en fauna.

De aangevraagde werkzaamheden hebben een positief effect op de waterkwaliteit.

7.4 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

7.5 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

8 Procedure

8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

8.2 Zienswijzen

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen aanvrager en andere belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag waarop de ontwerpvergunning ter inzage is gelegd, schriftelijk of mondeling hun zienswijze over de ontwerpvergunning naar voren brengen bij Delfland.