

Projectplan Kadeonderhoud Ranonkelpad Berkel en Rodenrijs gemeente Lansingerland



Opsteller:	M. van Amelsvoort
Status:	Definitief
Projectfase:	Realisatiefase
Projectnummer:	701804
Datum:	13 mei 2016

1. Inleiding	3
2. Beschrijving van het betrokken werk	5
2.1 Locatie	5
2.2 Werkzaamheden	6
2.3 Relatie met het bestemmingsplan	8
2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	8
2.5 Relatie met de beleidregels	8
2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	8
3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	9
3.1 Werkmethode	9
3.2 Bouwlogistiek en planning	9
4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen	10
4.1 Onderzoeken	10
4.2 Beperken nadelige effecten	10
4.3 Monitoring tijdens uitvoering	10
5. Procedure	11
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg	11
5.2 Rechtsbescherming	11
5.3 Financieel nadeel	11
6. Bijlagen	12

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van waterveiligheid.

Waterveiligheid

De waterkeringen moeten veilig zijn. Ze worden goed onderhouden en periodiek beoordeeld op stabiliteit en hoogte. Als ze niet voldoen aan de norm worden passende maatregelen genomen, afgestemd met de omgeving en risico gestuurd. Het gaat onder andere om:

- primaire keringen
- regionale keringen
- overige keringen

Uit de toetsing blijkt welke waterkeringen moeten worden versterkt of opgehoogd.

Om de doelstellingen te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de wijziging van een regionale waterkering langs het Ranonkelpad te Berkel en Rodenrijs. De wijziging heeft als doel de waterkering weer op hoogte te brengen.

Voorgaande besluitvorming

Op 20 juni 2013 heeft de verenigde vergadering besloten het investeringsplan vast te stellen en het krediet te verlenen voor het uitvoeren van ca. 21 km kadeonderhoud. Het kadeonderhoud langs het Ranonkelpad in Berkel en Rodenrijs valt hier onder.

Op 25 oktober 2015 is een projectplan vastgesteld dat grotendeels dezelfde percelen omvat als het voorliggende projectplan. Alleen het perceel ter hoogte van Ranonkelpad 7 was buiten het oorspronkelijke projectplan gelaten. De reden hiervoor was dat Delfland nog geen overeenstemming had bereikt met de perceeleigenaar en dat proces niet wilde frustreren.

Tegen het oorspronkelijke projectplan is bezwaar ingediend. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie van Delfland heeft geadviseerd het besluit tot vaststelling van dat oorspronkelijke projectplan te herroepen dan wel in te trekken. De commissie heeft daartoe overwogen dat de functie van de waterkering -namelijk het tegenhouden van (oppervlakte)water- niet kan worden gewaarborgd omdat het projectplan niet voorzag in een aaneengesloten kering. Delfland heeft besloten het advies van de commissie te volgen en heeft in het voorliggende projectplan perceel Ranonkelpad 7 toegevoegd. Het besluit tot vaststelling van het oorspronkelijke projectplan is herroepen dan wel ingetrokken. Op het moment van inwerkingtreding van het voorliggende projectplan, verliest het oorspronkelijke projectplan zijn werking.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Het projectgebied bevindt zich in de gemeente Lansingerland te Berkel en Rodenrijs. Het projectgebied omvat de kade langs de Rodenrijsevaart tussen de adressen Ranonkelpad 1 t/m 15 oneven en Rodenrijseweg 36. De globale ligging van het projectgebied waarvoor dit projectplan geldt, is weergegeven op het kaartje.

De Rodenrijsevaart zelf is grotendeels in eigendom bij Delfland. Een klein deel van de Rodenrijsevaart, de kruin van de kade en het binnentalud is in eigendom bij diverse particulieren.

Kadastrale gemeente	Kadastrale sectie	Kadastraal nummer	Eigenaar
Berkel	1B	6283	Particulier
Berkel	1B	6284	Particulier
Berkel	1B	6285	Particulier
Berkel	1B	6721	Particulier
Berkel	1B	6722	Particulier
Berkel	1B	6723	Particulier
Berkel	1B	6286	Particulier
Berkel	1B	6288	Particulier
Berkel	1B	5518	Particulier
Berkel	1B	4947	Hoogheemraadschap van Delfland



Traject waarvoor dit projectplan geldt, is in rood weergegeven

2.2 Werkzaamheden

Algemeen

De Rodenrijsevaart maakt samen met enkele andere vaarten deel uit van het ca. 10 km lange binnenboezemsysteem van de polder Berkel. De binnenboezem verzorgt de afwatering van alle dieper gelegen polders van Berkel en Rodenrijs.

De waterkering langs het gehele binnenboezemsysteem (waaronder de Rodenrijsevaart) is getoetst en ingemeten. De waterkering langs het Ranonkelpad is voldoende stabiel, maar voldoet niet aan het voorgeschreven afmetingen (hoogte en breedte) zoals vastgelegd in de Legger. Normaal gesproken zou de kade binnen het leggerprofiel worden opgehoogd als onderhoud aan de kade. In dat soort onderhoudsituaties is geen projectplan nodig.

In de specifieke situatie van de kade langs het Ranonkelpad heeft Delfland gekozen om af te wijken van de legger. Vanwege de relatief kleine tuinen, is er in dit kadetraject onvoldoende ruimte om de kade conform de Legger op te hogen en te verbreden. Het ophogen van de kade conform de legger zou een grote impact hebben op de relatief kleine tuinen. Als de kade conform de legger zou worden opgehoogd, zou een strook van ca. 4 m van de gemiddeld 8 m diepe tuinen worden leeggehaald en voorzien van een kleirug met grasmat.

Vanwege de krappe doorstroomcapaciteit van het binnenboezemsysteem in de polder Berkel, kan de kade niet worden verbreed richting de vaart zelf. Daardoor zou de vaart smaller worden en het water minder snel worden afgevoerd. Dat heeft te grote waterpeilstijgingen bovenstrooms tot gevolg.

Daarom wordt het ruimtebeslag van de kade beperkt door een hoge damwand te plaatsen langs de vaart, en waar nodig een grondkering in de tuinen. Deze oplossing bespaart ruimte, omdat de taluds langs de kade niet meer nodig zijn. Dit is een wijziging van de waterkering en een afwijking op de Legger, waardoor in deze specifieke situatie een projectplan vereist is. Voor de hoogte van de kade wordt de maat uit de legger aangehouden plus een overhoogte om zettingen in de komende jaren te compenseren. Op de kerende hoogte van de kade wijken de maatregelen niet af van de Legger.

Specifieke werkzaamheden

De mogelijke oplossingen om de kade op te hogen, zijn besproken met de bewoners van het Ranonkelpad. Dat betekent dat niet bij elke woning dezelfde oplossing is gekomen.

Alle objecten worden van de kade verwijderd die de uitvoering of de kadeveiligheid in de weg staan. Ook de bestaande, verzakte houten damwand wordt verwijderd. Deze houten damwand is ca. 20 jaar geleden geplaatst bij de bouw van de woningen, maar is inmiddels weggezakt tot op of onder de waterlijn.

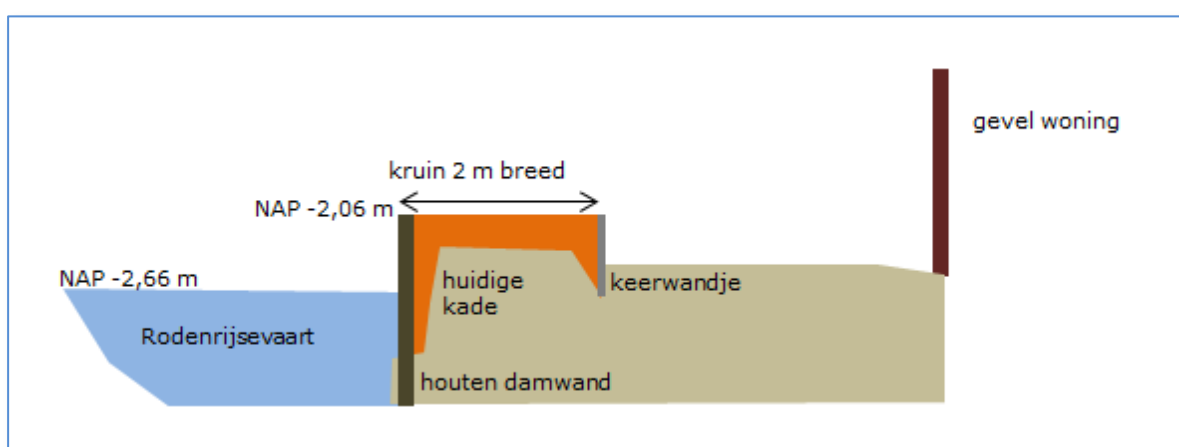
Voor het gehele traject is gekozen voor een nieuwe houten damwand langs de vaart. De aannemer heeft de sterkte van de damwandplanken berekend. In principe zouden damwandplanken van de 6 m lang voldoende sterk moeten zijn. Maar de ondergrond van de kade en vaart is slap en verschilt sterk per locatie. Het is niet zeker of 6 m lange damwandplanken voldoende zijn om het wegzakken te voorkomen. Daarom is als extra maatregel gekozen om –indien nodig– stalen palen achter de houten damwand te plaatsen. De stalen palen worden op de stevige tussenzandlaag in de bodem geplaatst en voorkomen dat de damwand wederom gaat verzakken. Tijdens de uitvoering wordt bepaald of de stalen palen nodig zijn. Dit zal gebeuren met een sterkteproef bij het plaatsen van de eerste houten damwandplanken.

De houten damwand komt op een hoogte van NAP -2,06 m. Vanaf de houten damwand wordt een 2 m brede kruin van klei aangebracht. Ook de kruin van de kade ligt op een hoogte van NAP -2,06 m. Ook deze maat geldt voor het gehele traject. Deze hoogtemaat is 10 cm hoger dan de minimale leggerhoogte. Die 10 cm extra hoogte is nodig om de zettingen voor de komende 10 jaar op te vangen. De ondergrond en daarmee de kade zakken immers ongeveer met 1 cm per jaar. Dat voorkomt dat Delfland elk jaar de kade weer op moet hogen om te voldoen aan de minimale leggerhoogte. De kruin van de kade inclusief 10 cm

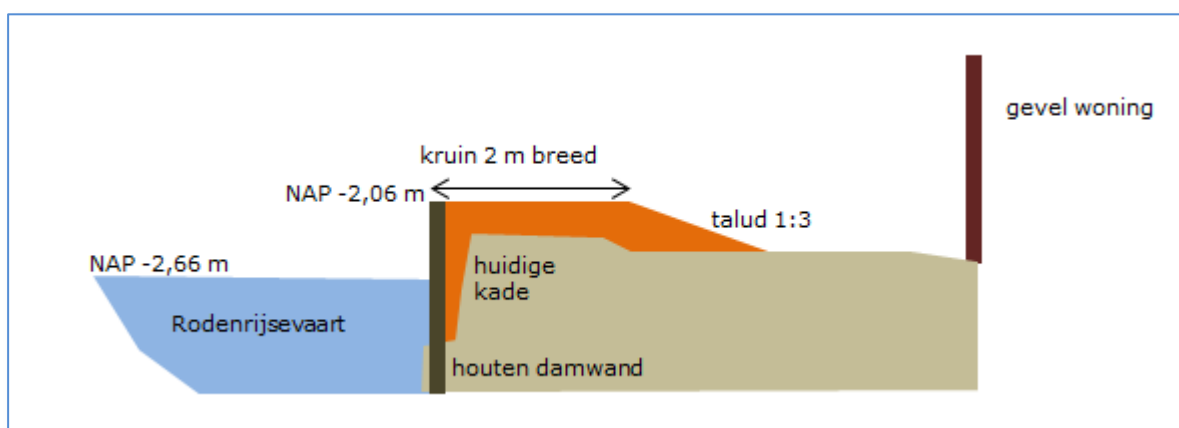
overhoogte komt daarmee op nagenoeg dezelfde hoogte te liggen als destijds in de keurvergunning voorgeschreven aanheling van het achterliggende perceel bij de bouw van de woningen aan het Ranonkelpad.

Aan de zijde van de tuinen varieert de maatregel. In enkele tuinen is een L-wand als grondkering voorzien. De grondkering zorgt voor een minimaal ruimtebeslag van de kade. In enkele tuinen is een schuin talud van klei voorzien.

Adres	Gekozen oplossing in tuin
Ranonkelpad 1	grondkering met L-wand
Ranonkelpad 3	schuin talud van klei
Ranonkelpad 5	schuin talud van klei
Ranonkelpad 7	schuin talud van klei
Ranonkelpad 9	grondkering met L-wand
Ranonkelpad 11	grondkering met L-wand
Ranonkelpad 13	schuin talud van klei
Ranonkelpad 15	grondkering met L-wand
Rodenrijseweg 36	schuin talud van klei



Principeschild kade (dwarsdoorsnede): oplossing met L-wand



Principeschild kade (dwarsdoorsnede): oplossing met schuin talud

De gedetailleerde ontwerptekening is opgenomen in de bijlage.

Niet projectplan-plichtige werken

Op de kruin van de kade komt gras te liggen of tegels. Indien bewoners hebben gekozen voor tegels, zal dit gebeuren conform de Algemene Regels en Beleidsregels van Delfland. Als er meer dan 6 m² wordt betegeld, zal Delfland namens de bewoners een watervergunning aanvragen.

Sommige bewoners willen na uitvoering van de kadewerkzaamheden een steiger aanleggen. Dit zal gebeuren conform de eisen uit de Algemene Regels behorende bij de Keur en/of de Beleidsregel Werken in het profiel van wateren. Indien nodig zullen de bewoners daartoe een watervergunning en omgevingsvergunning aanvragen.

Beide werkzaamheden vallen niet onder dit projectplan, maar worden voor de volledigheid wel vermeld.

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Lint-Zuid vastgesteld (vastgesteld 24 maart 2010). De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De kade is opgenomen in de Legger Regionale Waterkeringen. Door het wijzigen van de regionale waterkering moet de Legger worden gewijzigd.

In de Legger staan de verplichtingen voor beheer en onderhoud omschreven. Over het algemeen geldt dat Delfland verantwoordelijk is voor het buitengewoon onderhoud aan de waterkering (op hoogte en sterkte houden), en het dagelijks onderhoud (o.a. maaien, dichten molsgaten) bij de grondeigenaar.

2.5 Relatie met de beleidregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Beleidsregel Medegebruik regionale waterkeringen
- Beleidsregel veendijken 2008

Het technisch ontwerp van het te wijzigen waterstaatswerk voldoet aan de beleidsregels.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is van toepassing op het aanbrengen van grond op de waterbodem. Deze activiteit wordt gemeld door de aannemer.

Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

- omgevingsvergunning voor het kappen van enkele bomen. Deze vergunning is verleend en onherroepelijk.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Het werk is gegund aan de aannemer. De aannemer heeft een ontwerp opgesteld aan de hand van de eisen van Delfland. Vervolgens zal de aannemer de kadewerkzaamheden uitvoeren.

De objecten zoals tegels, beplanting, bomen en vlonders worden van de kade verwijderd. Vervolgens wordt de nieuwe houten damwand geplaatst. Daarachter wordt de kade opgehoogd met klei en wordt afhankelijk van de gekozen oplossing een grondkering geplaatst of het schuine talud afgewerkt. Als laatste wordt de kade afgewerkt en worden graszonden aangebracht of tegels gelegd.

3.2 Bouwlogistiek en planning

Er wordt zoveel mogelijk vanaf het water gewerkt. De materialen en klei wordt vanaf de weg overgezet op een ponton in het water. Vanaf het ponton worden de materialen en klei overgezet in de tuinen. Met klein materieel in de tuin wordt de kade vervolgens opgehoogd. Met de peilbeheerder van Delfland zijn afspraken gemaakt over het plaatsen van deze pontons in de watergang.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd tussen eind oktober 2015 en januari 2016. Ter hoogte van het Ranonkelpad 7 moeten de werkzaamheden nog worden uitgevoerd.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project heeft de aannemer de volgende vooronderzoeken uitgevoerd:

- inventarisatie ligging kabels en leidingen
- inventarisatie flora en fauna

Uit de KLIC-melding blijkt dat er een kastje van de Ziggo aanwezig is op de dijk. In overleg met de kabelbeheerder zal het kastje worden opgehoogd.

Uit de flora- en faun inventarisatie blijkt dat er geen extra maatregelen nodig zijn, anders dan werken conform de Gedragscode Unie van Waterschappen.

In overleg met de gemeente Lansingerland is besloten dat een archeologisch onderzoek niet nodig is gezien de kleinschaligheid van de onderhoudswerkzaamheden aan de kade. Ook wordt op basis van de explosieven-ricocokaart van de gemeente geen niet-gesprongen explosieven in de ondergrond verwacht.

4.2 Beperken nadelige effecten

Er wordt gewerkt vanaf het water om schade aan bruggen en tuinen te voorkomen. De klei wordt per vrachtwagen overgezet op het ponton. Daartoe zal tijdelijk één rijstrook van de Rodenrijseweg worden afgezet. Tijdelijk wordt ter hoogte van de vrachtwagen het parkeren op de rijweg niet toegestaan. Het verkeer kan zodoende via de andere rijstrook passeren. Er zal zoveel mogelijk buiten de spits worden gelost. Er is een verkeersplan opgesteld en geaccordeerd door de wegbeheerder.

Om nadelige effecten aan flora en fauna te voorkomen, zal er gewerkt worden conform de Gedragscode Unie van Waterschappen. Voor de zorgvuldigheid zal direct voor de uitvoering een ecooloog het projectgebied bezoeken.

Door het ophogen van de kade, kan de natuurlijke afwatering van het achterliggende perceel worden geblokkeerd. In de legger is de kerende hoogte van de kade vastgelegd. Hoewel het projectplan niets wijzigt aan de kerende hoogtemaat uit de legger, zal –indien nodig- ter compensatie een voorziening worden getroffen voor de afwatering. De voorziening kan bestaan uit het aanbrengen van grindkoffers waardoor het regenwater de grond in kan zakken. Ook het plaatsen van een drainagebuis of afvoergoot is mogelijk. De drainagebuis of afvoergoot kan worden aangesloten op een grindkoffer, afvoerpijp of regenpijp.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Van de woningen wordt een bouwkundige vooropname gemaakt. Ook wordt de huidige situatie van de tuinen vastgelegd op foto. Deze opnamen moeten voorkomen dat er discussie ontstaat bij eventuele schade.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op particulier eigendom. Met de particuliere eigenaren zijn gesprekken gevoerd over het principe van het ontwerp. Het uitvoeringsontwerp is per brief voorgelegd aan de eigenaren, waarna de eigenaren twee weken de tijd hebben gehad om op het ontwerp en de gemaakte afspraken te reageren.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

Zoals ook uit de inleiding volgt, betreft het voorliggende projectplan een separaat besluit en komt het in zoverre niet in de plaats van het besluit tot vaststelling van het oorspronkelijke projectplan zoals is bedoeld in artikel 7:11 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht. Om die reden staat nu bezwaar tegen dit besluit open en geen beroep bij de Rechtbank Den Haag.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

6. Bijlagen

- I Ontwerp-tekening
- II Afweging bedenkingen

Bijlage II Afweging bedenkingen

Delfland is bekend met bezwaren, van een perceeleigenaar. Zo zouden de beoogde werkzaamheden wateroverlast verergeren. Ook zouden de werkzaamheden tot gevolg hebben dat de zichtlijn en het karakter van de woningen aan het Ranonkelpad wordt doorbroken.

Deze belangen acht Delfland minder zwaarwegend dan het belang van uitvoering van de betreffende werkzaamheden die resulteren in een robuuste waterkering die wel voldoet aan de daaraan gestelde normen en daarmee een veiliger achterland bewerkstelligen.

De door de betreffende perceeleigenaar gestelde wateroverlast zou onder andere een gevolg zijn van een te laag gebouwde woningen. Voor zover dit juist zou zijn, is dat een kwestie die in beginsel geregeld dient te worden met de aannemer/projectontwikkelaar.

De gevreesde verergering van de wateroverlast zou onder meer worden veroorzaakt door de beoogde damwand. Echter, de nieuwe damwand voorkomt in beginsel juist dat er (substantieel) water kan lekken vanuit de watergang richting de woningen. Ook zou het verval -gemeten vanaf de woningen tot aan de vaart- te zeer worden verkleind. Delfland wijst dat de kruinhoogte buiten de reikwijdte van dit projectplan valt. Ook wordt de op te hogen kruin nagenoeg even hoog als de destijds voorgeschreven hoogte in de keurvergunning voor de bouw van de woningen. Daarnaast wijst Delfland op het aanbod voorzieningen aan te leggen ten behoeve van de waterafvoer zoals beschreven in paragraaf 4.2 van het projectplan.

Tot slot merkt Delfland nog het volgende op met betrekking tot de gestelde wateroverlast:

- De bedenkingen hebben in belangrijke mate betrekking op de afvoer van grondwater ter plaatse van het perceel. Dit is echter de primaire verantwoordelijkheid van de eigenaar zelf.
- Voor zover de perceeleigenaar schade meent te lijden ten gevolge van dit Besluit kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheid die schade te verhalen zoals is beschreven in paragraaf 5.3 van het projectplan.
- De perceeleigenaar heeft gekozen om een dijkhuis te kopen. Het is algemeen bekend dat dijkhuizen vaker te maken hebben met problemen met vocht/water. Dat geldt eens te meer voor dijkhuizen die zijn gelegen in diepgelegen polders zoals de polder Berkel.

Een andere bedenking houdt verband met zichtlijnen en karakter. Delfland is van mening dat esthetiek of karakter ter zake geen relevant waterstaatkundig criterium is. Dit zijn immers de doelen zoals geformuleerd in artikel 2, lid 1 Waterwet. Deze bedenking is veeleer planologisch van aard. Het betreffende planologische regime (het bestemmingsplan) verzet zich niet tegen het besluit.

Delfland concludeert dat de verbetering van de kering prevaleert boven de betreffende bedenkingen.