



Waterschap **Scheldestromen**

Watervergunning

Datum : 9 juni 2016
Documentnummer : 2016020576
Case nr. : WV116.0382

Aanhef

Op 19 mei 2016 heeft waterschap Scheldestromen een aanvraag ontvangen van de heer J. Decloedt, Stuyvesantlaan 2, 4562 AH Hulst, om een vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012. De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater. Dit om een zwembad te kunnen bouwen bij de woning Stuyvesantlaan 2 in Hulst. De aanvraag is ingeschreven onder nummer 2016019426.

Bij de aanvraag is het effectenrapport 4A van 17 mei 2016, opgesteld door J. Decloedt te Hulst en het bemalingsrapport "Vergunningaanvraag bemaling uitbreidingsplan Groote Kreek" met registratienummer Hlt24-1.008 van 30 januari 1998 gevoegd, opgesteld door Witteveen en Bos Raadgevende ingenieurs b.v.. De overlegde stukken geven inzicht in de lokale situatie, de geohydrologische en waterhuishoudkundige situatie, het te verwachten waterbezwaar en de gevolgen van de onttrekking op de omgeving.

De onttrekkingslocatie is gelegen in de wijk 'Groote Kreek' binnen de bebouwde kom van Hulst. Het zwembad zal gerealiseerd worden in de tuin die bij de woning Stuyvesantlaan 2 in Hulst hoort. Het zwembad krijgt een lengte van ca. 9,00 m en een breedte van ca. 4,50 m. Voor de bouw van wordt een open ontgraving toegepast.

Om het zwembad te kunnen bouwen is het noodzakelijk om grondwater te onttrekken. De locatie is volgens de "Keurkaart grondwater" aangemerkt als 'kwetsbaar gebied' en een gebied met een 'zoetwatervoorkomen'.

De te onttrekken hoeveelheid grondwater wordt geraamd op maximaal 15 m³ per uur, maximaal 360 m³ per etmaal, maximaal 7.500 m³ per maand en in totaal. Voor deze hoeveelheden wordt een vergunning aangevraagd. De aanvang van de bemaling is gepland in juni 2016 en zal circa drie weken in beslag nemen.

Vereiste van vergunning

Op grond van het bepaalde in artikel 4.10, eerste lid, van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden, om zonder te zijn voorzien van een vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, grondwater te onttrekken. De relevante toetsingscriteria zijn in de "Beleidsnota grondwater" opgenomen.

De locatie wordt ingevolge de "Keurkaart grondwater" als kwetsbaar gebied aangemerkt. In kwetsbare gebieden dient voor bemalingen ten behoeve van bouwputten vergunning te worden aangevraagd. Alleen indien de hoeveelheid te onttrekken grondwater niet meer bedraagt dan 100 m³ per uur en niet meer dan 1.000 m³ per maand en de onttrekking langer duurt dan 6 maanden is in plaats van vergunningplicht de meldplicht van toepassing en dienen er 'algemene regels' in acht te worden genomen. Aangezien er naar verwachting maximaal 7.500 m³ per maand zal worden onttrokken, is er een watervergunning van het waterschap vereist.

Procedurele aspecten

De voorbereiding van de gevraagde beschikking wordt noch krachtens wettelijk voorschrift, noch krachtens enig besluit onderworpen aan de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bedoelde procedure ter voorbereiding van besluiten.

Gelet op de aard en de inhoud van de aanvraag is niet te verwachten dat derden door de gevraagde beschikking rechtstreeks in hun belang kunnen worden getroffen. Daarom en omdat geen wettelijke regeling daartoe verplicht, is besloten geen toepassing te geven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Onttrekkingslocatie - omgeving

De onttrekkingslocatie is gelegen in de tuin achter de woning Stuyvesantlaan 2 te Hulst. Het zwembad zal gerealiseerd worden op het perceel dat kadastraal bekend staat als: Gemeente Hulst, sectie R, nummer 1029. Dit perceel is gelegen in de wijk 'Groote Kreek' waarin zich particuliere woningen bevinden. Ten zuiden van de onttrekkingslocatie bevinden zich op een afstand van ca. 110 meter landbouwgronden. Op ca. 80 meter westelijk van de onttrekkingslocatie bevindt zich een bos- en weilandgebied dat blijkens het natuurbeheerplan van de Provincie Zeeland als natuur is aangemerkt. Deze gebieden worden ingevolge de "Keurkaart grondwater" als kwetsbaar gebied aangemerkt.

Bodemopbouw - geohydrologie.

De bodemopbouw, geohydrologische situatie en waterhuishoudkundige situatie zijn weergegeven in het effectenrapport 4A van 17 mei 2016, opgesteld door J. Decloedt te Hulst en het bemalingsrapport "Vergunningaanvraag bemaling uitbreidingsplan Groote Kreek" met registratienummer Hlt24-1.008 van 30 januari 1998, opgesteld door Witteveen en Bos Raadgevende ingenieurs b.v.. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG), de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) en actuele grondwaterstanden en bodemopbouw in het effecten- en bemalingsrapport weergegeven. De bodemopbouw bestaat vanaf het maaiveld (ca. NAP +0,80 m) tot een diepte van ca. 15 meter beneden het maaiveld uit zanden. De Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) is bepaald op NAP -0,70 m en de Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (GLG) op NAP -1,00 m. Ter plaatse komt uitsluitend zoet water voor in de bodem (chloridegehalte < 1500 mg/l).

Bemalingssysteem

De bouwput die nodig is voor de bouw van het zwembad wordt door middel van een open ontgraving aangelegd. De bodem van de bouwput wordt aangelegd op NAP -0,85 m (=1,65 m onder maaiveld). Er zal tot 30 cm onder de bouwputbodem (NAP -1,15 m) worden bemalen. Rondom de bouwput zullen op ca. 120 cm uit de insteek van de bouwput verticale filters worden geplaatst met diameter van 32 mm. Het toegestroomde water wordt door middel van een buis uit de filterbuizen gepompt. Er wordt een bemalingspomp met een maximale capaciteit van 40 m³ per uur toegepast. Omdat de afstand naar open water te groot is zal geloosd gaan worden op de gemeentelijke riolering. Hiervoor dient een melding bij de Gemeente Hulst te worden gedaan.

Waterbezwaar, verlagingen en invloedsgebied.

In de aanvraag is het te verwachten waterbezwaar aangegeven. Het onttrekkingsdebiet voor de bemaling wordt blijkens het bemalingsadvies geraamd op maximaal 15 m³ per uur, maximaal 360 m³ per etmaal, maximaal 7.500 m³ per maand en in totaal. Dit waterbezwaar is berekend op basis van de GHG. Om het zwembad "in den droge" te kunnen maken dient er een bouwput ontgraven te worden en een grondwaterbemaling te worden toegepast. De grondwaterstand zal 0,30 meter beneden de onderzijde van de zwembadvloer worden verlaagd. Het 5 cm-invloedsgebied ten opzichte van de GLG bedraagt ca. 13 meter uit de bemaling.

Belangen / gevolgen

Zettingen

Blijkens het bij de aanvraag gevoegde effectenrapport kan de maaiveldzetting maximaal 0,23 mm bedragen. Dit valt ver binnen de grenswaarde van 5 mm zoals die in de NEN 6740 wordt gehanteerd. Bovendien is er in het verleden al eerder bemalen voor de bouw van de kelder onder de woning Stuyvesantlaan 2 in Hulst. Er heeft destijds een verlaging plaatsgevonden tot NAP -2,80 m. Daarbij zijn geen zettingen waargenomen. In het dikke zandpakket bevinden zich geen samen-drukbare klei- en veenlagen. Er wordt derhalve geen zettingsschade verwacht.

Actieve gebruikers

Op een afstand van ca. 500 meter (nabij de Waterstraat te Hulst) ligt een onttrekkingsinrichting ten behoeve van beregening van landbouwpercelen. Deze onttrekkingsinrichting ligt echter ver buiten de verwachte invloedssfeer van de onttrekking zodat er geen cumulatieve effecten als gevolg van gelijktijdige onttrekkingen zullen ontstaan. Er bevinden zich geen andere geregistreerde onttrekkingsinrichtingen binnen het invloedsgebied van de geplande bemaling.

Zoetwatervoorkomen

Op de onttrekkingslocatie komt zoet water voor in de bodem. Omdat het om een tijdelijke kortduurende bemaling gaat met een relatief beperkte hoeveelheid (maximaal 7.500 m³ gedurende de gehele looptijd) zal er naar verwachting geen blijvende aantasting van de voorraad zoet grondwater plaatsvinden. Deze hoeveelheid wordt door het jaarlijkse neerslagoverschot wederom aangevuld.

Verdroging

Westelijk van de onttrekkingslocatie (op ca. 80 meter) ligt ingevolge het natuurbeheerplan van de Provincie Zeeland een vochtig bos met productie alsmede een kruidenrijk en faunarijk grasland. Daaromheen ligt ingevolge de Keurkaart grondwater een 300 meter brede bufferzone die als kwetsbaar gebied wordt aangemerkt. De bemaling vindt derhalve binnen het kwetsbare gebied plaats. De invloed van de bemaling reikt echter niet tot in het gebied dat blijkens het natuurbeheerplan als natuur bekend staat. Ten zuiden van de onttrekkingslocatie bevinden zich op ca. 110 meter landbouwgronden. De invloed van de bemaling reikt echter niet tot in de landbouwgronden. Er wordt daarom geen droogteschade verwacht.

Oppervlaktewaterbeheer

Het zomer- en winterpeil van het oppervlaktewater in de wijk bedraagt NAP -0,90 m. Gelet op de beperkte reikwijdte van de bemaling ten opzichte van de nabij gelegen watervoerende oppervlaktewateren (op ca. 60 meter vanuit de bemaling) zal er naar verwachting geen invloed merkbaar zijn op het peilbeheer van de oppervlaktewateren.

Verontreinigingen

Uit raadpleging van het "Bodemloket" blijkt dat de resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek, ter plaatse ten behoeve van het uitbreidingsplan Groote Kreek, aangeven dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming en dat er geen aanleiding aanwezig is voor verder onderzoek of sanering. Het is daarom niet noodzakelijk dat er nadere maatregelen worden genomen om te voorkomen dat eventuele verontreinigingen als gevolg van de bemaling migreren.

Overige belangen

Uit raadpleging van de Interactieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) is gebleken dat de trefkans op archeologische waarden zeer gering is. Het ligt derhalve niet in de verwachting dat er in de ondergrond archeologische waardevolle objecten aanwezig zijn die door oxidatie (als gevolg van verlaging van de grondwaterstand) kunnen worden aangetast.

Slotoverweging

Het belang van deze grondwateronttrekking richt zich hoofdzakelijk op het natuurbelang alsmede tot het in stand houden van de ter plaatse aanwezige voorraad zoetwater in de bodem. De invloed van de bemaling reikt niet tot in het gebied met een natuurfunctie zodat voor aantasting van natuurwaarden niet hoeft te worden gevreesd. Doordat de omvang van de bemaling relatief beperkt en kortstondig van duur is zal de voorraad zoet water in de bodem niet blijvend worden aangetast. Door het jaarlijkse neerslagoverschot zal er weer aanvulling van het grondwater plaatsvinden. De overige bij de grondwaterbeheer betrokken belangen worden naar verwachting niet geschaad door de grondwateronttrekking.

Conclusie

De gevraagde vergunning kan, rekening houdende met alle relevante belangen, worden verleend.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

Aan de heer J. Decloedt, Stuyvesantlaan 2, 4562 AH Hulst, alsmede aan diens rechtverkrijgenden (hierna te noemen "vergunninghouder"), de gevraagde vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 te verlenen voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van het bouwen van een zwembad bij de woning Stuyvesantlaan 2 in Hulst, onder de volgende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

H. Willemsen,
Adjunct afdelingshoofd Waterbeheer



Waterschap **Scheldestromen**

VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2016020576

Voorschrift 1 (begripsomschrijvingen)

In deze vergunning wordt verstaan onder:

- a. onttrekkingsinrichting: inrichting of werk, bestemd voor het onttrekken van grondwater;
- b. onttrekking: het onttrekken van grondwater door middel van een onttrekkingsinrichting;
- c. het waterschap: waterschap Scheldestromen;
- d. de toezichthoudend ambtenaar: de ingevolge de Waterwet door het dagelijks bestuur van het waterschap Scheldestromen aangewezen ambtenaar, belast met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze wet en deze vergunning bepaalde.

Voorschrift 2 (aanvraag)

De vergunningaanvraag + bijlagen maken onderdeel uit van deze vergunning.

Voorschrift 3 (omschrijving bemaling)

- 3.1 De bemaling moet worden uitgevoerd zoals omschreven in de vergunningaanvraag en het bemalingsadvies.
- 3.2 Wijzigingen met betrekking tot de uitvoering, die betrekking hebben op de wijze, plaats, diepte en/of omvang van de onttrekking, behoeven de instemming van het waterschap.

Voorschrift 4 (te onttrekken hoeveelheden)

- 4.1 De hoeveelheid te onttrekken grondwater bedraagt maximaal 15 m³ per uur, maximaal 360 m³ per etmaal en maximaal 7.500 m³ per maand alsmede in totaal.
- 4.2 Er mag niet meer grondwater worden onttrokken dan strikt noodzakelijk is om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren.

Voorschrift 5 (toegestane verlagingen)

De grondwaterstand ter plaatse van de bouwput mag worden verlaagd tot maximaal 0,30 m beneden het aanlegniveau van het zwembad.

Voorschrift 6 (metingen en registratie)

- 6.1 Voor het (kunnen) meten van de grondwaterstand moet op tenminste één relevante locatie direct naast de bouwput een peilbuis worden geplaatst.
- 6.2 De peilbuis moet gedurende de gehele (deel)bemalingsperiode in stand te worden gehouden en dient op zodanige diepte geplaatst te worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstand ter plaatse van de bouwput.
- 6.3 Het in 6.1 bedoelde meetpunt moet tijdens de bemaling(en) totdat de gewenste verlaging is bereikt dagelijks en vervolgens wekelijks, bij voorkeur steeds op dezelfde dag, worden opgenomen onder notitie van het tijdstip.
- 6.4 De metingen als bedoeld in 6.3 moeten worden genoteerd op een meetstaat. De meetstaat moet op het werk beschikbaar zijn en tot tenminste 1 jaar na beëindiging van de (deel)bemalingen voor het waterschap beschikbaar worden gehouden.
- 6.5 De hoeveelheden grondwater die worden onttrokken moeten worden gemeten met goed werkende (water)meters, die op deugdelijke wijze zijn gemonteerd.
- 6.6 Vergunninghouder draagt er zorg voor dat het chloride gehalte van het grondwater dat wordt opgepompt tenminste éénmaal wordt vastgesteld.
- 6.7 De vergunninghouder draagt zorg voor de archivering en de verwerking van de uit de metingen verkregen gegevens.

Voorschrift 7 (te verstrekken gegevens)

- 7.1 De onttrokken hoeveelheden grondwater moeten binnen vier weken na het beëindigen van de onttrekking worden opgegeven aan het waterschap door middel van het bijgevoegde jaaropgaveformulier.
- 7.2 Op de jaaropgave dient te worden vermeld het bepaalde chloridegehalte volgens voorschrift 6.6.
- 7.3 Op de jaaropgave dient verder, onder opgave van de datum, melding te worden gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de uitgevoerde metingen als bedoeld in voorschrift 6.

Voorschrift 8 (aanvang bemaling)

Het tijdstip van aanvang van de bemaling dient, ten minste 7 werkdagen tevoren, schriftelijk of per e-mail (handhaving@scheldestromen.nl) te worden gemeld aan de toezichthoudend ambtenaar van het waterschap.

Voorschrift 9 (toezicht en controle)

Aan de toezichthoudend ambtenaar dient op diens verzoek inzage worden gegeven in de uitkomsten van de metingen en/of waarnemingen, zoals bedoeld in voorschrift 6 van deze vergunning.



Waterschap **Scheldestromen**

MEDEDELINGEN

Behorend bij de vergunning met documentnummer: 2016020576

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zo nodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid, van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid, van de Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.