

GEMEENTE HARLINGEN

Beheersverordening
Harlingen - Groot Ropens



Rho
—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

**BEHEERSVERORDENING
HARLINGEN - GROOT ROPENS**

CODE 20160511 / 21-06-16

TOELICHTING

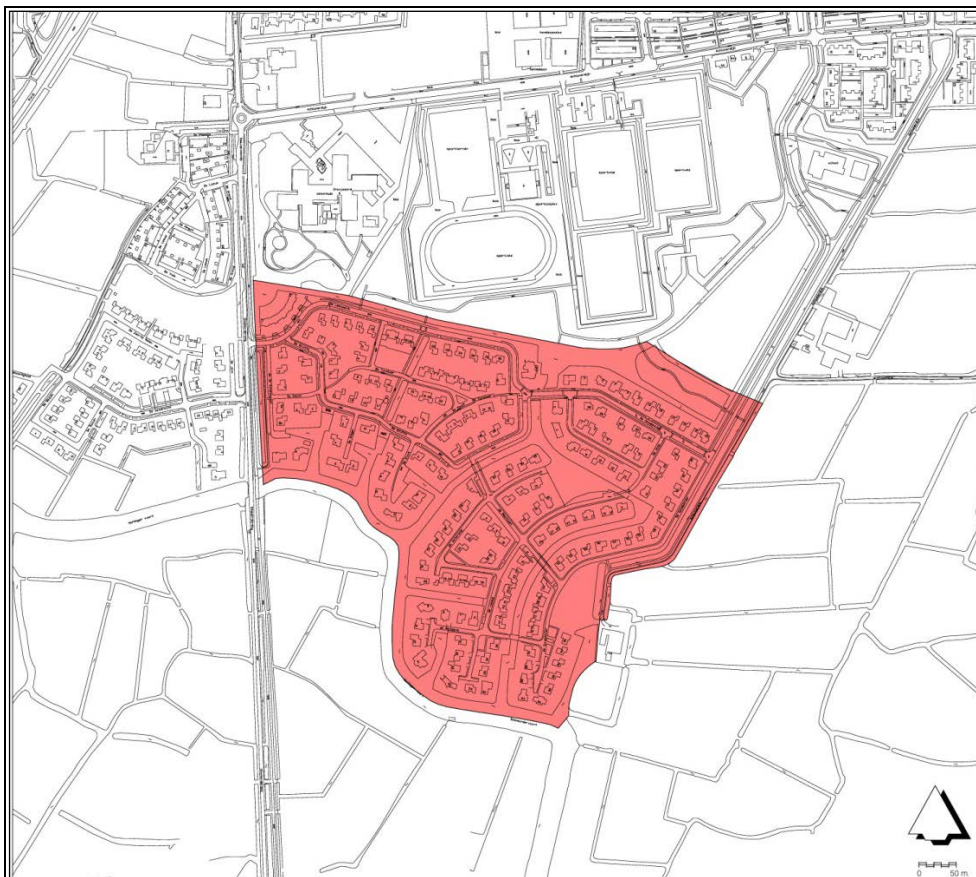
<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. De beheersverordening	2
1. 2. Leeswijzer	3
2. BESTAANDE SITUATIE	4
3. BELEID EN MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	6
3. 1. Beleid	6
3. 2. Milieu- omgevingsaspecten	6
4. JURIDISCHE TOELICHTING EN UITVOERBAARHEID	10
4. 1. Juridische toelichting	10
4. 2. Uitvoerbaarheid	11

Bijlage 1 **Onderzoek gasleidingen**

1. INLEIDING

De gemeente Harlingen is bezig met het actualiseren van bestemmingsplannen, waaronder het bestemmingsplan voor de woonwijk Groot Ropens. Het geldende bestemmingsplan (bestemmingsplan Harlingen - Groot Ropens) is vastgesteld op 9 mei 2007 en goedgekeurd op 9 juli 2007.

De gemeenteraad kan in plaats van een bestemmingsplan ook een beheersverordening vaststellen waarin het beheer van dat gebied in overeenstemming met het bestaande gebruik wordt geregeld. Voor Groot Ropens worden de komende jaren geen ontwikkelingen verwacht. Om deze reden kiest de gemeente Harlingen in dit gebied voor een beheersverordening. Hierin wordt de bestaande situatie vastgelegd, waarin bestaande (planologische) mogelijkheden worden gerespecteerd. Dit betekent dat er geen nieuwe, ruimtelijke relevante ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In de volgende paragraaf wordt meer uitleg gegeven over de beheersverordening. In de volgende figuur is de ligging van het verordeningsgebied weergegeven.



Figuur 1. De ligging van het verordeningsgebied

Het verordeningsgebied is gelegen in het zuiden van Harlingen. Het verordeningsgebied grenst in het westen aan de woonwijk Bynia State, in het zuiden aan het buitengebied van de gemeente, in het noordoosten en oosten aan de woonwijk

Ludinga en in het noorden grenst het verordeningsgebied nog voor een klein deel aan de sportvelden en het MCL Harlingen die deel uitmaken van de woonwijk Het Oosterpark. Het verordeningsgebied sluit aan om de plangrenzen van de omliggende bestemmingsplannen.

1. 1. De beheersverordening

Een beheersverordening is een beheerregeling voor het bestaand gebruik voor een gebied met een lage dynamiek waarin geen ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien binnen de horizon van de verordening. Het begrip 'bestaand' kan zowel 'eng' als 'ruim' worden uitgelegd. Bij bestaand gebruik in enge zin worden alleen de bestaande feitelijk aanwezige functies en bebouwing vastgelegd. Het gaat daarbij om gebruik en bouwen inclusief wat op basis van verleende vergunningen is toegestaan, maar nog niet is gerealiseerd. Bij gebruik in ruime zin worden de geldende bestemmingsplannen als uitgangspunt genomen.

Deze beheersverordening is opgesteld volgens de 'ruime' variant waarbij wordt aangesloten bij de mogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan. Dit houdt in dat kleine perceelsgerichte ontwikkelingen (zoals de erfbebouwingsregeling bij woningen) die als beheer kunnen worden aangemerkt, en daarmee onder de reikwijdte van de beheersverordening vallen, hierin zijn opgenomen.

Anders dan bij het bestemmingsplan bepaalt de *Wet ruimtelijke ordening* (Wro) niet uit welke elementen een beheersverordening bestaat. Het is wel duidelijk dat de beheersverordening betrekking heeft op een gebied en regels geeft voor het beheer van dat gebied en voor het vastleggen van de bestaande situatie. De beheersverordening heeft een digitale component en sluit aan bij de digitale opzet van de instrumenten van de Wro. Dat maakt dat een beheersverordening bestaat uit:

- een object dat bestaat uit het gebied waarop de verordening betrekking heeft. Dat is op de bijbehorende verbeelding aangegeven als verordeningsgebied, met één of meer objecten binnen het gebied, die op de verbeelding zijn aangegeven als besluit(sub)vlak;
- regels die gekoppeld zijn aan het gebied en/of de objecten en die kunnen gaan over gebruiken, bouwen, aanleggen en slopen, afwijken met een omgevingsvergunning en eventueel overgangsrecht.

Deze beheersverordening sluit qua digitale opzet waar mogelijk aan bij de opzet van het geldende bestemmingsplan.

Hoewel de Wro dit evenmin bepaalt, is het noodzakelijk de beheersverordening vergezeld te laten gaan van een toelichting waarin de gemaakte keuzen zijn onderbouwd. De Wro bepaalt wel dat de beheersverordening binnenplanse afwijkingregels kan bevatten, dit is in deze beheersverordening overeenkomstig de mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan van toepassing.

De beheersverordening is slechts één van de beschikbare instrumenten voor het ruimtelijke beheer en kan niet los worden gezien van de andere instrumenten die

ook voor het beheer kunnen worden benut. Het gaat daarbij om de volgende instrumenten:

- het welstandstoezicht;
- het vergunningsvrij bouwen;
- de planologische kruimelgevallen;
- omgevingsvergunning voor afwijken van de beheersverordening te voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, ook wel de omgevingsvergunning voor strijdig planologisch gebruik genoemd.

1. 2. Leeswijzer

De beheersverordening is als volgt opgebouwd. In het volgende hoofdstuk wordt allereerst een beschrijving gegeven van de bestaande situatie in het verordeningengebied aan de hand van de voorkomende functies en voorzieningen. Daarna wordt in hoofdstuk 3 het beleid en de milieu- en omgevingsaspecten uiteengezet. In hoofdstuk 4 geeft een juridische toelichting op de beheersverordening en gaat in op de uitvoerbaarheid hiervan.

2. BESTAANDE SITUATIE

Figuur 2 toont de bestaande situatie van Groot Ropens en omgeving.



Figuur 2. Luchtfoto Groot Ropens en omgeving

Groot Ropens is een relatief jonge wijk die voornamelijk gebouwd is ten behoeve van de woningbouw in de particuliere sector. Behalve het wonen (en de functies ten behoeve van de openbare ruimte) zijn er geen andere functies in het verordeningengebied aanwezig. De gronden ten zuiden en zuidoosten van de wijk grenzen aan het (open) buitengebied. Ten oosten van de wijk bevindt zich woonwijk Ludinga, de recentste uitbreidingslocatie van Harlingen. De ontsluitingsweg voor de wijk Ludinga loopt ten noorden van de wijk Groot Ropens naar de Achlumerdijk. Ten noorden van het verordeningengebied bevindt zich het MCL Harlingen, met daarachter de woonwijk Het Oosterpark.

Groot Ropens is in twee fasen aangelegd met een buurtontsluitingsweg aan de noordzijde van het plan. In de woonwijk zijn overwegend vrijstaande en halfvrijstaande woningen aanwezig in één of twee bouwlagen met een kap. Aan de Leeuwerik 1-19 en 12-18a (bij de entree van de wijk) staan bijzondere geschakelde woningen die hoger zijn dan de andere woningen in het verordeningengebied. Wat betreft de bebouwingsdichtheid kan er worden geconstateerd dat aan de zuid- en zuidwestrand van de woonwijk de dichtheid lager is dan in de overige delen. Met andere woorden, de soort en hoedanigheid van de bebouwing is afge-

stemd op de locatie waar deze is gerealiseerd. Verder is er bij de opzet van de woonwijk rekening gehouden met bestaande landschappelijke elementen. Dit betreft onder andere de kavelsloten, de Bolswardervaart, het Harlinger Bos, het zicht op de boerderij Groot Ropens en de verhoogde gronden direct ten zuiden daarvan.

De Kimswerderweg vormt de belangrijkste ontsluitingsweg voor de woonwijk, het is daarnaast ook mogelijk om via de Pollendam de wijk te bereiken. In de woonwijk is een 30 km/uur gebied van toepassing. Belangrijk binnen de woonwijk zijn de langzaam verkeersverbindingen (autonoom of via woonstraten) zowel binnen de woonwijk, de Kimswerderweg, alsook naar het sportveldencomplex / Harlinger Bos.

Opvallend in het verordeninggebied is de ruime aanwezigheid van water en de groene accenten, die samenhangen met de aanwezigheid van de boerderij aan de zuidoostelijke kant van het verordeninggebied, het sportcomplex aan de noordzijde en de Kimswerderweg aan de westzijde.

3. BELEID EN MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

3. 1. Beleid

Op verschillende niveaus gelden beleidsnota's die betrekking hebben op het verordeningsgebied. Op rijks- en provinciaal niveau zijn dit onder andere de 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' en het 'Streekplan Fryslân 2007', die verder zijn uitgewerkt in respectievelijk het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening' en in de 'Verordening Romte Fryslân'. Deze beleidsnota's geven geen specifieke uitgangspunten voor het verordeningsgebied. In algemene zin wordt gestreefd naar een voortzetting en verbetering van het bestaande kwaliteitsniveau. Dit geldt dan ook voor het verordeningsgebied.

Op gemeentelijk niveau zijn dit onder andere de 'Stadsvisie Harlingen', de 'Structuurvisie Harlingen 2025', het 'Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan Harlingen' en de 'Welstandsnota'. De gemeentelijke beleidsnota's geven voor het verordeningsgebied geen ontwikkelingen aan die voor de beheersverordening van belang zijn. Net als op rijks- en gemeentelijk niveau wordt gestreefd naar voortzetting en verbetering van het bestaande kwaliteitsniveau.

3. 2. Milieu- omgevingsaspecten

Voor het verordeningsgebied en omgeving kunnen (wettelijke) belemmeringen en/of voorwaarden een rol spelen. Het uitgangspunt voor de beheersverordening is dat er een goede omgevingsituatie ontstaat. In de volgende paragrafen zijn het toetsingskader en de randvoorwaarden, die voortvloeien uit de milieu- en omgevingsaspecten, beschreven.

- Bedrijven en milieuzonering -

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (waaronder woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringlijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaantoonbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

In het verordeningsgebied zijn geen functies aanwezig waarvoor richtafstanden gelden. Ten noorden van het verordeningsgebied is MCL Harlingen en een Jeu de Boules hal aanwezig. Op de locatie van MCL Harlingen locatie zijn verscheidende maatschappelijk voorzieningen mogelijk, waar op basis van de VNG-brochure een milieucategorie 2 voor geldt. Bij deze milieucategorie behoort een richtafstand van 30 meter. In beide gevallen wordt voldaan aan de richtafstand en is er sprake van een bestaande (planologische) situatie waar deze beheersverordening geen verandering in aanbrengt.

Vanuit bedrijven en milieuzonering wordt de bestaande situatie gecontinueerd en zijn er geen belemmeringen voor de beheersverordening.

- *Bodem* -

Met betrekking tot de bodem kan gemeld worden dat in het verordeningengebied geen nieuwe (grootschalige) ontwikkelingen worden toegestaan waarvoor op voorhand bodemonderzoek noodzakelijk is. Vanuit het omgevingsaspect *bodem* zijn er dan ook geen belemmeringen voor het verordeningengebied.

- *Geluid* -

De *Wet geluidhinder* (Wgh) stelt eisen met betrekking tot de geluidbelasting van geluidsgevoelige gebouwen en terreinen door drie verschillende geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie.

In de Wgh is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft, waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Wegen waar deze zone in principe niet geldt, zijn onder andere wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur. Dit geldt voor alle wegen in het verordeningengebied. Buiten het verordeningengebied zijn wel zoneplichtige wegen aanwezig met een maximumsnelheid van 50 km/uur. Dit zijn de Kimswerderweg, de Achlumerdijk en de Pollendam.

De beheersverordening maakt het niet mogelijk nieuwe geluidsgevoelige gebouwen in deze geluidszones op te richten. De bestaande (planologische) situatie wordt gehandhaafd en hiermee wordt voldaan aan de Wgh.

- *Luchtkwaliteit* -

In hoofdstuk 5 van de *Wet milieubeheer* zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. In de wet zijn normen opgenomen voor de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteitseisen vormen onder andere geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde of als een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt.

Aangezien in de beheersverordening de bestaande situatie wordt vastgelegd, leidt dit per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit en wordt voldaan aan de wetgeving.

- *Externe veiligheid* -

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie.

Sinds een aantal jaren is er wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het *Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)*, de *Circulaire risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen* en het *Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)*.

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het plaatsgebonden risico (PR) is het risico dat op een plaats buiten een inrichting een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is. Het PR wordt uitgedrukt als de kans per jaar. Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10^{-6} als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10^{-6} -contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het *Bevi*.

Volgens de provinciale risicokaart is ten westen van het verordeningsgebied (langs de Kimswerderweg) sprake van een hogedrukleiding waarmee aardgas wordt getransporteerd. Voor deze gasleiding heeft de gemeente onderzoek verricht. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 1. De gasleiding in het plangebied heeft een uitwendige diameter van 4,25 inch en een maximale werkdruk van 40 bar. Uit het onderzoek blijkt dat ten aanzien van deze gasleiding geen sprake is van een PR en GR. Aan weerszijden van de gasleidingen geldt een bebouwingsvrije afstand van 5 meter vanuit deze leiding. Deze zone is gelegen buiten het verordeningsgebied en hiervoor is een regeling getroffen in het plangebied van bestemmingsplan *Harlingen - Bynia State*. Deze leiding vormt geen belemmeringen voor het verordeningsgebied.

Ten aanzien van de zelfredzaamheid in het verordeningsgebied geldt dat de mogelijke functies zijn bedoeld voor zelfredzame personen. Het is op basis van de planologische mogelijkheden in de beheersverordening niet mogelijk dat nieuwe verminderd zelfredzame personen binnen het invloedsgebied van de gasleiding mogelijk worden gemaakt.

De beheersverordening wordt ter advisering ook nog voorgelegd aan de FUMO. Dit advies wordt verwerkt in een volgende versie van de beheersverordening.

- *Water* -

Het verordeningsgebied valt onder het beheer van het Wetterskip Fryslân, dat zorg draagt voor de kwaliteit van het oppervlaktewater in het gebied en dat de grotere boezemwateren en sloten beheert, alsmede de waterkeringen, zoals geregeld in de *Waterwet*. Ook is het waterschap belast met het peilbeheer in het verordeningsgebied. De beheersverordening is gericht op de bestaande situatie, het water dat in het verordeningsgebied aanwezig is, is toegestaan. Het water in het verordeningsgebied is hiermee gewaarborgd.

In het verordeningsgebied ligt de Bolswardervaart. Voor het onderhoud van deze watergang is een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag geen bebouwing gerealiseerd worden. Deze zone is in de beheersverordening overeenkomstig de bestaande planologische mogelijkheden vastgelegd.

- *Ecologie* -

Het verordeningengebied is getoetst aan de *Natuurbeschermingswet* en de *Flora en faunawet*. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

In de nabijheid van het verordeningengebied liggen geen Natura 2000-gebieden of gebieden die onder het regime van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) / het Natuurnetwerk Nederland vallen. Het meest nabij gelegen Natura 2000 is de Waddenzee (dit is tevens een EHS-gebied) en verder grenst het verordeningengebied in het zuiden aan het EHS-gebied It Hegewiersterfjild. Omdat in de beheersverordening de bestaande situatie is geregeld en geen nieuwe (grootschalige) ontwikkelingen mogelijk maakt, zijn er ten aanzien van de gebiedsbescherming geen belemmeringen voor deze natuurgebieden te verwachten. Ditzelfde geldt ook voor de soortenbescherming.

- *Archeologie en cultuurhistorie* -

Voor het verordeningengebied is op grond van de *Wet op de archeologische monumentenzorg* onderzocht of er archeologische waarden aanwezig zijn. Hiervoor is de *Friese Archeologische MonumentenKaart Extra* (FAMKE) van de provincie Fryslân en de *Beleidsnotitie Archeologie* van de gemeente Harlingen gebruikt. Op deze kaarten is op basis van zowel de aanwezige archeologische monumenten als de te verwachten archeologische waarden, een advies aangegeven. De FAMKE en de beleidsnotitie van de gemeente bestaan uit twee advieskaarten, één voor de periode Steentijd - Bronstijd, en één voor de periode IJzertijd - Middeleeuwen. Voor het verordeningengebied is er volgens de kaarten voor de Steentijd - Bronstijd geen onderzoek noodzakelijk. Volgens de kaarten voor de IJzertijd - Middeleeuwen is het zuidelijke deel van het verordeningengebied aangemerkt als een gebied waar 'streven naar behoud' van toepassing is. Voor dit gebied wordt aanbevolen een beschermende regeling met een omgevingvergunningstelsel te hanteren waarvoor bij ingrepen van meer dan 50 m² archeologisch onderzoek noodzakelijk. Hiervoor is in de beheersverordening een regeling getroffen. Op het gebied van *archeologie* zijn derhalve geen belemmeringen te verwachten.

In het verordeningengebied zijn verder geen cultuurhistorische waarden aanwezig. De bestaande situatie en opzet van de wijk zijn vastgelegd in de beheersverordening, waardoor grote wijzigingen in de structuur niet mogelijk zijn.

4. JURIDISCHE TOELICHTING EN UITVOERBAARHEID

4. 1. Juridische toelichting

De beheersverordening is gebaseerd op de bestaande situatie, met op perceelsniveau een aantal (extra) gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden die niet als ontwikkeling in de zin van een beheersverordening worden aangemerkt. Het gaat hier hoofdzakelijk om uitbreidingsmogelijkheden van woningen en erfbebouwing.

Het uitgangspunt voor de regeling zijn de geldende planologische mogelijkheden. In de beheersverordening zijn de bestaande functies en bebouwing geregeld door middel van gebruiks- en bouwregels. In de beheersverordening wordt onderscheid gemaakt in de volgende regelingen die met besluitvakken en besluitsubvlakken zijn geregeld:

- Groen -

Het besluitvlak 'Groen' heeft betrekking op de grotere groenstroken in het verordeningengebied. Hier zijn ook speelvoorziening toegestaan. Ondergeschikt zijn ook paden, parkeerplaatsen en water mogelijk. Groen is ook in ondergeschikte mate in andere besluitvlakken mogelijk.

- Verkeer - Verblijf -

Het besluitvlak 'Verkeer- Verblijf' is van toepassing op alle wegen en straten in het plangebied. Hier staat het verblijfskarakter voorop. Er kunnen ook parkeerplaatsen gerealiseerd worden binnen deze bestemming, maar ook groen- en speelvoorzieningen die de aantrekkelijkheid van het woonklimaat kunnen versterken.

- Water -

Het besluitvlak 'Water' heeft betrekking op sloten in het verordeningengebied. Deze gronden zijn bestemd voor waterlopen en waterpartijen, oevers, duikers en/of dammen, met daaraan ondergeschikt groenvoorzieningen, cultuurgrond, paden, en tuinen en erven.

- Wonen - 1, Wonen - 2 en Wonen - 3 -

De woningen in het plangebied zijn geregeld in de besluitvlakken voor 'Wonen - 1', 'Wonen - 2' en 'Wonen - 3':

- *Wonen - 1* heeft betrekking op de woningen in één bouwlaag met kap.
- *Wonen - 2* regelt woningen in twee bouwlagen met een kap.
- *Wonen - 3* is bedoeld voor de hogere (en afwijkende) woningen die zijn gelegen aan de Leeuwerik, in het noordwestelijke deel van het plangebied.

De bebouwingsmogelijkheden voor de gebouwen zijn vastgelegd in de bouwvlakken. De bebouwingsmogelijkheden (zoals de maximale goothoogte en dakhellingen) zijn afgestemd op de huidige situatie, de mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan en de standaard bijgebouwenregeling van de gemeente Harlingen. Op twee locaties in de westzijde van het verordeningengebied zijn geen geluidgevoelige gebouwen toegestaan.

- *Waarde – Archeologie* -

Zoals in het vorig hoofdstuk is genoemd, is ter bescherming van mogelijke archeologische waarden in een deel van het verordeningengebied het besluitsubvlak 'Waarde - Archeologie' van toepassing. Bij bodemingrepen (waaronder ook ophogingen) zijn door middel van een omgevingsvergunning bepaalde werkzaamheden verboden die de archeologische waarden kunnen aantasten, zonder dat hiervoor een vergunning van het bevoegd gezag is afgegeven. Indien de bodemingreep een groter oppervlak beslaat dan 50 m², is tevens archeologisch onderzoek vereist. Ook kunnen er in bepaalde gevallen voorwaarden aan de omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten worden verbonden ter bescherming van de archeologische waarden.

- *Vrijwaringszone – Vaarweg* -

Voor de vrijwaringszone is een regeling opgenomen die voorziet in een bebouwingsvrije zone van 5 meter. Bouwen in deze zone is alleen mogelijk na toestemming van de vaarwegbeheerder.

4. 2. Uitvoerbaarheid

- *Procedure beheersverordening* -

De *Wet ruimtelijke ordening* (Wro) kent geen voorbereidingsprocedure voor de beheersverordening. Volgens de gemeentelijke inspraakverordening wordt er gelegenheid geboden tot inspraak. De beheersverordening wordt daarna door de gemeenteraad vastgesteld. Hierop is hoofdstuk 3 van de *Algemene wet bestuursrecht* (Awb) van toepassing. Tegen het besluit tot vaststellen van een beheersverordening kan geen bezwaar of beroep worden aangetekend.

- *Maatschappelijke uitvoerbaarheid* -

De veranderingen die de beheersverordening mogelijk maakt zijn perceelsgebonden van aard en kleinschalig van karakter. De beheersverordening voorziet niet in ingrijpende veranderingen waarbij particuliere belangen geschaad zouden kunnen worden. De situatie uit het geldende bestemmingsplan wordt voortgezet. De maatschappelijke uitvoerbaarheid is hiermee gewaarborgd.

- *Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid* -

Door middel van de grondexploitatie-regeling in de Wro en het Bro beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Het is niet mogelijk een exploitatieplan te koppelen aan een beheersverordening. Aangezien de beheersverordening het bestaande gebruik regelt, zijn aan de uitvoering hiervan ook geen kosten verbonden die ten laste komen van de gemeente. Bovendien staat de beheersverordening geen bouwplannen toe waar het verhalen van kosten mogelijk is. Om deze reden is ook het weergeven van de economische uitvoerbaarheid ten behoeve van de inzet van gemeentelijke middelen niet relevant.

BIJLAGE 1

Kwantitatieve Risicoanalyse GR berekening Gasunieleidingen Harlingen zuid- en westzijde

Door:
Klaas Bokma
Bureau externe veiligheid Fryslân

Leeuwarden: 21 november 2011

Samenvatting

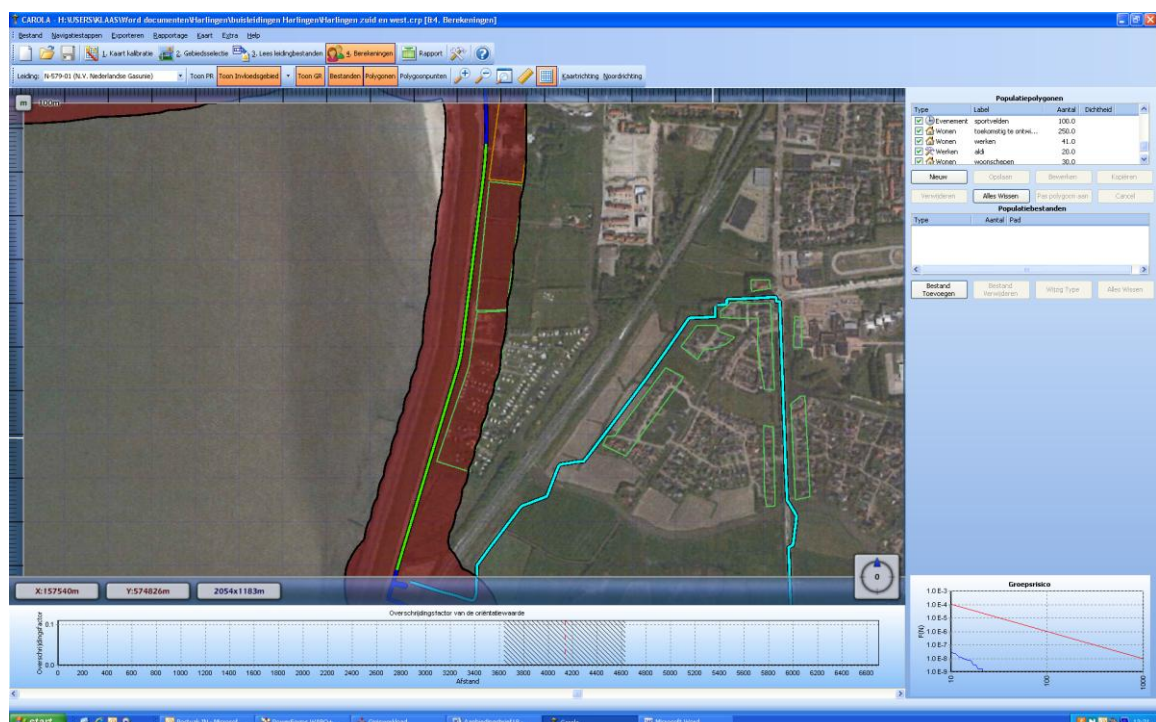
Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Alhoewel in het Bevb geen norm is gesteld voor het groepsrisico (GR) en er (dus) ook geen saneringsverplichting geldt, heeft Gasunie met de Minister van I&M afgesproken de risico's van bestaande en geprojecteerde GR aandachtspunten te zullen saneren, in volgorde van de ernst van de overschrijdingen van de oriëntatiewaarde en zover het gelimiteerde budget dit toelaat.

Middels de brief van 30 mei 2011 heeft Gasunie aan de gemeente Harlingen gevraagd onderzoek te doen naar het GR bij aardgasleidingen van Gasunie en indien sprake is van een GR aandachtspunt Gasunie uiterlijk op 1 december 2011 daarover te informeren. Daarbij is overigens aangegeven dat Gasunie geen indicaties heeft gevonden dat er in de gemeente Harlingen GR aandachtspunten voorkomen. GR beschouwingen zijn aan de orde indien zich binnen het invloedsgebied van aardgasleidingen bevolkingsconcentraties bevinden. Bij hoge bevolkingsconcentraties kan dat leiden tot GR aandachtspunten.

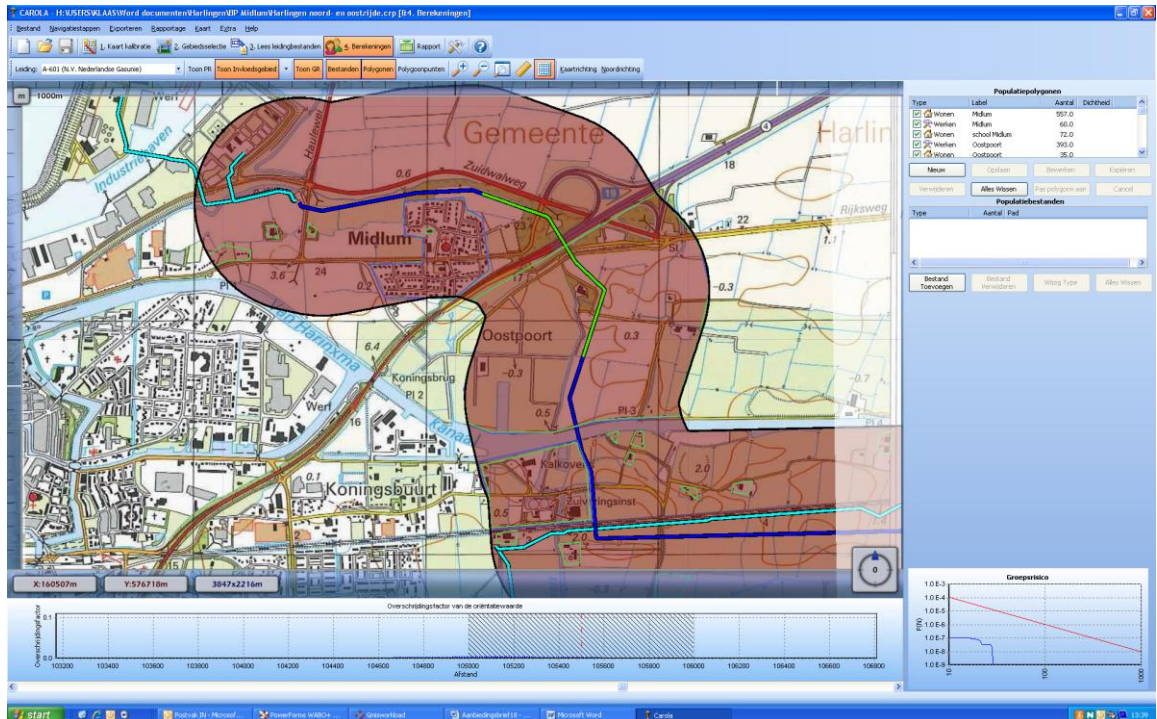
Op verzoek van de gemeente Harlingen heeft het Bureau Externe Veiligheid Fryslân met behulp van het rekenprogramma Carola groepsrisicoberekeningen (GR) uitgevoerd voor de hogedruk aardgastransportleiding van Gasunie die door de gemeente Harlingen lopen.

De resultaten van de berekening en de invoergegevens zijn beschreven in de rapporten "Kwantitatieve Risicoanalyse GR berekening Gasunieleidingen Harlingen zuid- en westzijde" en "Kwantitatieve Risicoanalyse GR berekening Gasunieleidingen Harlingen noord- en oostzijde".

Uit de berekeningen blijkt dat langs twee buisleidingen sprake is van GR. Dit is langs leiding N-579-01 ter plaatse van de Westerzeedijk te Harlingen en leiding A-601 ter plaatse van Midlum. Onderstaand worden de resultaten van de berekeningen die met behulp van Carola gegenereerd zijn. Per buisleiding wordt het invloedsgebied van de leiding visueel (bruine contour) weergegeven.



Figuur 1. Leiding N-597



Figuur 2. Leiding A-601

Het GR blijft in beide gevallen beneden de oriëntatiewaarde, wat inhoudt dat er geen GR aandachtspunten zijn en Gasunie niet geïnformeerd hoeft te worden over de resultaten.

Inhoud

Samenvatting	2
1 Inleiding	6
2 Invoergegevens	7
2.1 Interessegebied	7
2.2 Relevante leidingen	7
2.3 Populatie.....	9
3 Plaatsgebonden risico	12
3.1 Figuur 3.1 Plaatsgebonden risico voor A-601-05 van N.V. Nederlandse Gasunie	12
3.2 Figuur 3.2 Plaatsgebonden risico voor A-601-06 van N.V. Nederlandse Gasunie	13
3.3 Figuur 3.3 Plaatsgebonden risico voor A-601 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	13
3.4 Figuur 3.4 Plaatsgebonden risico voor N-502-04 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	14
3.5 Figuur 3.5 Plaatsgebonden risico voor N-502-40 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	14
3.6 Figuur 3.6 Plaatsgebonden risico voor N-502-47 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	15
3.7 Figuur 3.7 Plaatsgebonden risico voor N-510-03 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	15
3.8 Figuur 3.8 Plaatsgebonden risico voor N-510-06 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	16
3.9 Figuur 3.9 Plaatsgebonden risico voor N-579-01 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	16
4 Groepsrisico screening	18
4.1 Figuur 4.1 Groepsrisico screening voor A-601-05 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	18
4.2 Figuur 4.2 Groepsrisico screening voor A-601-06 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	19
4.3 Figuur 4.3 Groepsrisico screening voor A-601 van N.V. Nederlandse Gasunie	19
4.4 Figuur 4.4 Groepsrisico screening voor N-502-04 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	20
4.5 Figuur 4.5 Groepsrisico screening voor N-502-40 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	21
4.6 Figuur 4.6 Groepsrisico screening voor N-502-47 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	22
4.7 Figuur 4.7 Groepsrisico screening voor N-510-03 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	23
4.8 Figuur 4.8 Groepsrisico screening voor N-510-06 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	24
4.9 Figuur 4.9 Groepsrisico screening voor N-579-01 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	25
5 FN curves.....	27
5.1 Figuur 5.1 FN curve voor A-601-05 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 0.00	27
5.2 Figuur 5.2 FN curve voor A-601-06 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 0.00	27
5.3 Figuur 5.3 FN curve voor A-601 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 103140.00 en stationing 104140.00.....	28
5.4 Figuur 5.4 FN curve voor N-502-04 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 1000.00	28
5.5 Figuur 5.5 FN curve voor N-502-40 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 3690.00 en stationing 4690.00.....	28
5.6 Figuur 5.6 FN curve voor N-502-47 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 0.00	29
5.7 Figuur 5.7 FN curve voor N-510-03 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 13190.00 en stationing 14190.00	29
5.8 Figuur 5.8 FN curve voor N-510-06 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 1000.00	29

5.9 Figuur 5.9 FN curve voor N-579-01 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 3580.00 en stationing 4580.00.....	30
6 Conclusies.....	31
7 Referenties.....	32

1 Inleiding

De risicostudie in dit rapport is uitgevoerd conform de door de overheid gestelde richtlijnen voor het uitvoeren van risicoanalyses aan ondergrondse gelegen hogedruk aardgastransportleidingen [1, 2, 3, 4]. De analyse is uitgevoerd met het pakket CAROLA. CAROLA is een software pakket dat in opdracht van de Nederlandse overheid is ontwikkeld, specifiek ter bepaling van het plaatsgebonden risico en groepsrisico van ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen.

Het plaatsgebonden risico is gedefinieerd als de kans per jaar dat een onbeschermd persoon die onafgebroken op dezelfde plaats verblijft, komt te overlijden als gevolg van een ongeval met een potentieel gevaarlijke bron. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven door middel van contouren met een gelijke risicowaarde op een kaart.

Het groepsrisico voor buisleidingen is gedefinieerd als de frequentie per jaar per kilometer leiding dat een groep van tenminste tien personen komt te overlijden als gevolg van een ongeval met die buisleiding, waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico wordt weergegeven in een FN-curve, een dubbel logaritmische grafiek waarbij op de horizontale as het aantal doden (N) wordt gegeven en op de verticale as de cumulatieve frequentie (F) van tenminste N doden.

Om te bepalen of de berekende risico's acceptabel zijn wordt getoetst aan de normen zoals die worden vastgelegd in het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen.

Voor het plaatsgebonden risico geldt dat er zich geen (geprojecteerde) kwetsbare objecten mogen bevinden binnen de plaatsgebonden risico contour van 10^{-6} per jaar. Voor (geprojecteerde) beperkt kwetsbare objecten geldt het 10^{-6} per jaar PR criterium als richtwaarde.

Het groepsrisico is voorzien van een oriëntatiewaarde, die voor buisleidingen gesteld is op $F \cdot N^2 < 10^{-2}$ per jaar per km leiding, waarin F de frequentie per jaar is met N of meer dodelijke slachtoffers. Daarnaast geldt een verantwoordingsplicht indien bepaalde ruimtelijke ordeningsbesluiten worden genomen. Daarbij is het bevoegd gezag verplicht om advies in te winnen bij hulpverleningsdiensten omtrent aspecten als hulpverlening en zelfredzaamheid. Laatstgenoemde aspecten, en daarmee de verantwoordingsplicht, worden in dit rapport niet geadresseerd, aangezien geen sprake is van de uitoefening van een bevoegdheid waarbij dit verplicht is.

2 Invoergegevens

De risicoberekeningen die in dit rapport zijn beschreven zijn uitgevoerd met CAROLA versie 1.0.0.51. De gehanteerde parameterfile heeft versienummer 1.2. De berekeningen zijn uitgevoerd op 18-11-2011.

Dit project is opgeslagen onder de naam H:\USERS\KLAAS\Word documenten\Harlingen\buisleidingen Harlingen\Harlingen zuid en west.crp en is laatstelijk bijgewerkt op 18-11-2011.

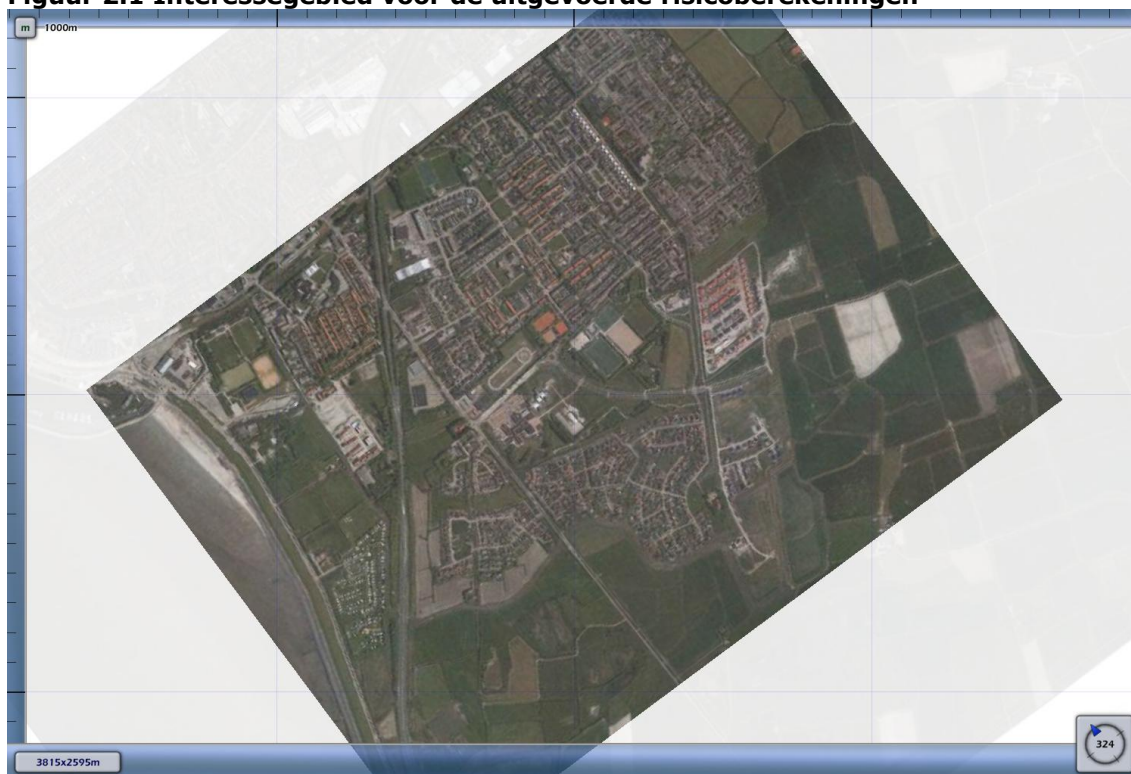
Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van de meteorologische gegevens van het weerstation Leeuwarden.

In dit hoofdstuk worden de verschillende invoergegevens nader gespecificeerd in de navolgende secties.

2.1 Interessegebied

Het interessegebied is weergegeven in figuur 2.1

Figuur 2.1 Interessegebied voor de uitgevoerde risicoberekeningen



2.2 Relevante leidingen

Op basis van het gespecificeerde interessegebied zijn de volgende aardgastransportleidingen meegenomen in de risicostudie.

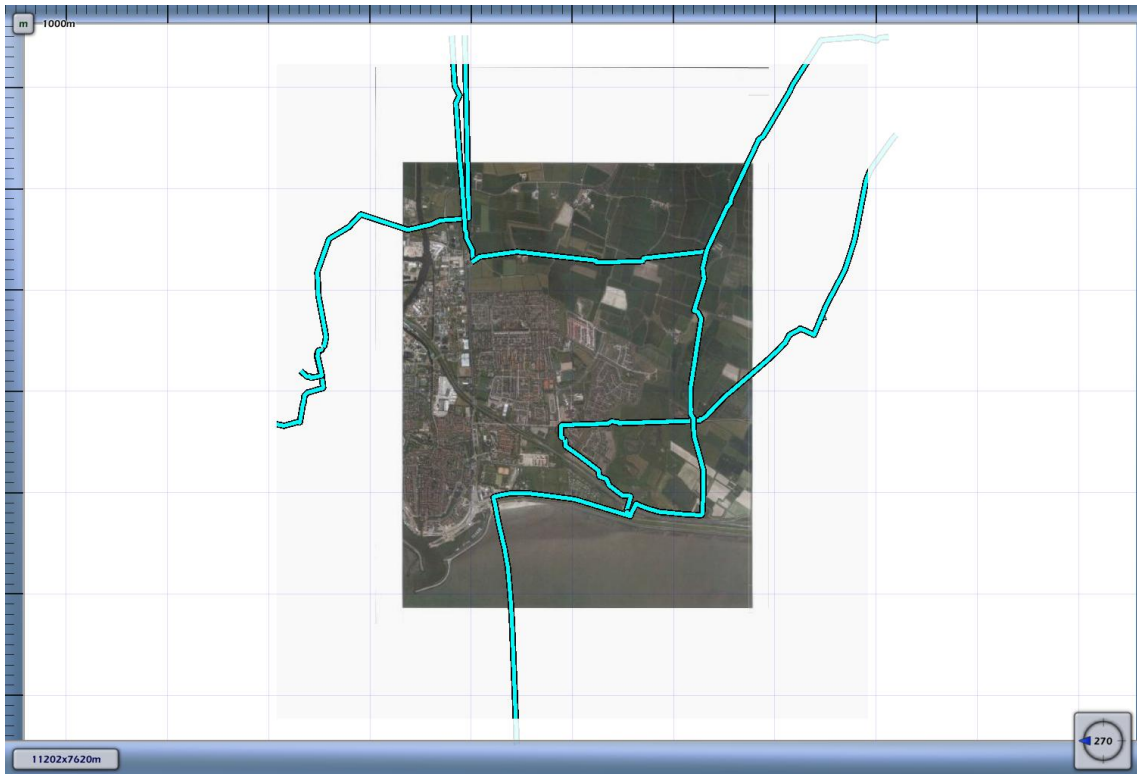
Eigenaar	Leidingnaam	Diameter [mm]	Druk [bar]	Datum aanleveren gegevens
N.V. Nederlandse	A-601-05	406.40	78.80	08-11-2011



Gasunie				
N.V. Nederlandse Gasunie	A-601-06	168.30	79.90	08-11-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	A-601	762.00	79.90	08-11-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	N-502-04	168.30	40.00	08-11-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	N-502-40	108.00	40.00	08-11-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	N-502-47	114.30	40.00	08-11-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	N-510-03	219.10	40.00	08-11-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	N-510-06	219.10	40.00	08-11-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	N-579-01	323.90	40.00	08-11-2011

Er zijn alleen leidingen aanwezig waarvan de vervaldatum voor het gebruik van de gegevens is overschreden. Voor deze leidingen kunnen geen risicoberekeningen worden uitgevoerd.

De leidingen zijn gevisualiseerd in figuur 2.2.

Figuur 2.2 Buisleidingen aanwezig in de omgeving van het interessegebied



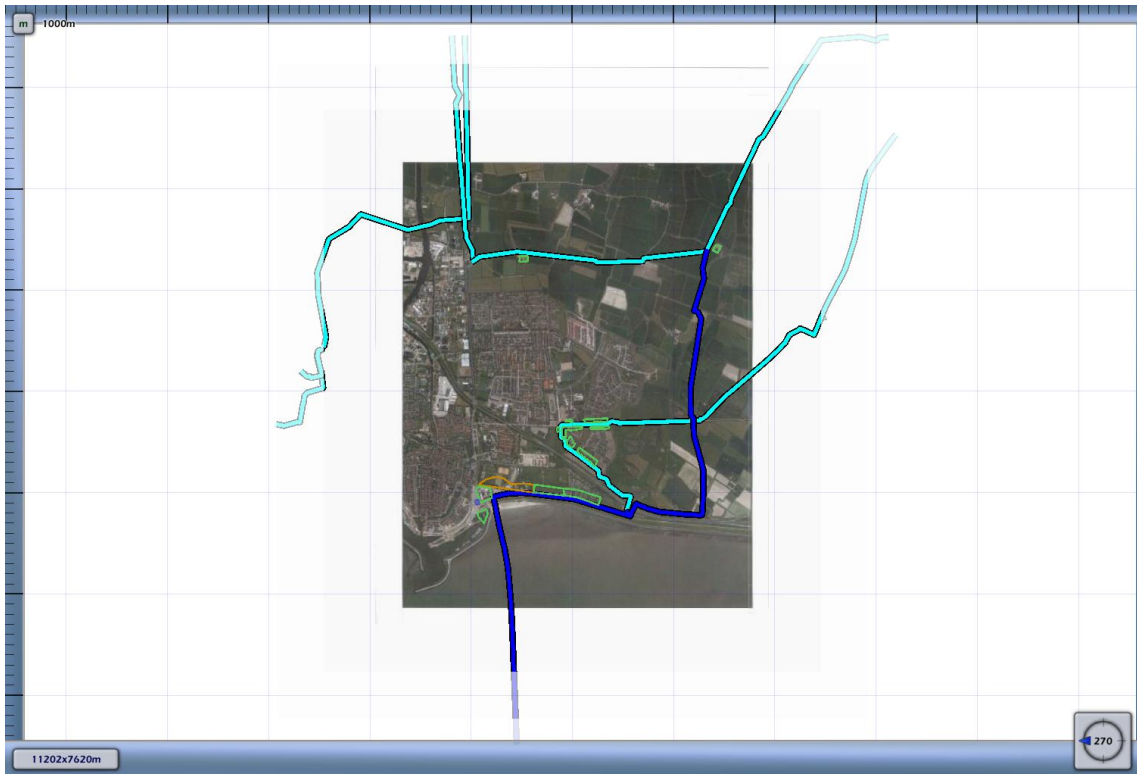
Leidingen meegenomen in de risicoberekeningen	
Leidingen waarvoor de houdbaarheidsdatum van de gegevens verstreken is	







Voor de in bovenstaande tabel opgenomen leidingen zijn geen risico mitigerende maatregelen verdisconteerd in de bijbehorende risicoberekeningen.

2.3 Populatie

Voor de bepaling van het groepsrisico is het van belang dat de populatie rondom de aardgastransportleidingen wordt geïnventariseerd. De relevante populatie is weergegeven in figuur 2.3

Figuur 2.3 Bevolking meegenomen in de risicoberekeningen



Populatietype	Polygoonpunten	Populatiepolygoon
Wonen		
Werken		
Evenement		

Populatiepolygoonen

Label	Type	Aantal	Dichtheid	Vervangmodus	Percentage Personen
woning	Wonen	3.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
woning	Wonen	3.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
camping de zeehoeve	Wonen	250.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
woonwijk 1	Wonen		50.0	Toevoegen Nieuwe Populatie	
woonwijk 2	Wonen		50.0	Toevoegen Nieuwe Populatie	
woonwijk 3	Wonen		50.0	Toevoegen	

				Nieuwe Populatie	
ziekenhuis	Wonen	50.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
woonwijk 4	Wonen		50.0	Toevoegen Nieuwe Populatie	
woonwijk 5	Wonen		50.0	Toevoegen Nieuwe Populatie	
woning	Wonen	3.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
sportvelden	Evenement	100.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	100/ 100/ 100/ 0/ 1/ 1
toekomstig te ontwikkelen recreatiegeb ied	Wonen	250.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
werken	Wonen	41.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
aldi	Werken	20.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
woonschepe n	Wonen	30.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	

Populatiebestanden

Pad	Type	Aantal	Percentage Personen
-----	------	--------	------------------------

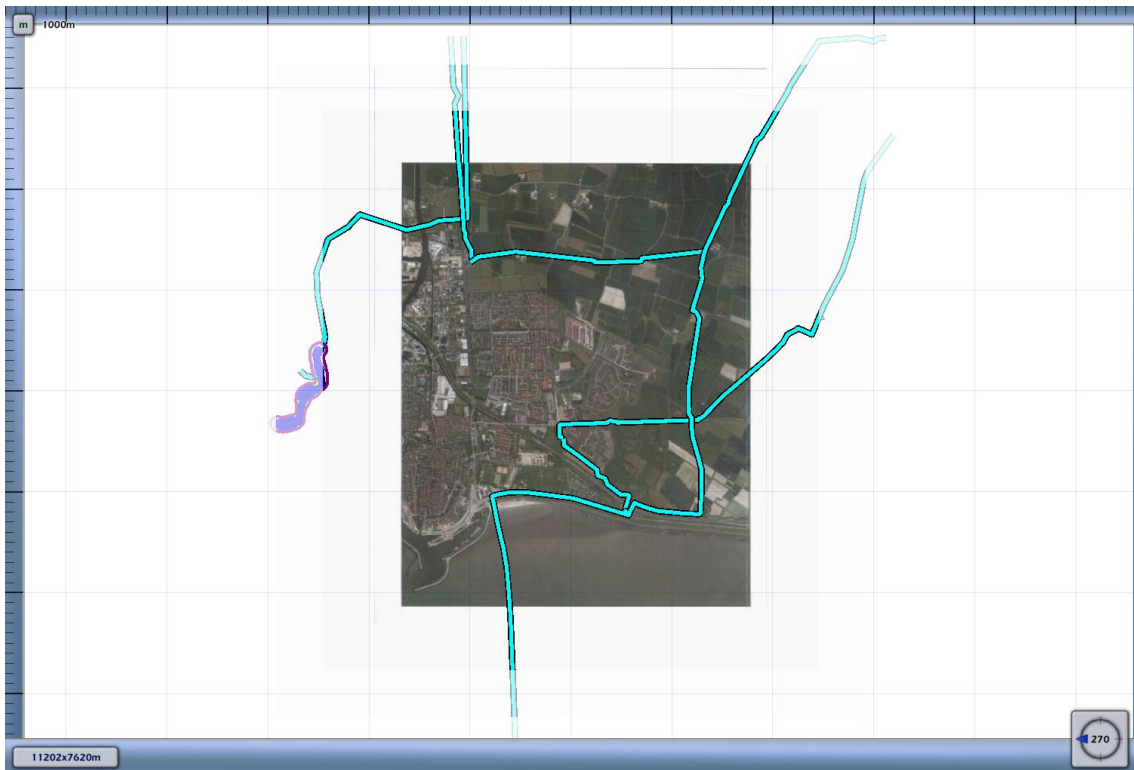
3 Plaatsgebonden risico

Voor de in voorgaande hoofdstuk genoemde leidingen is het plaatsgebonden risico bepaald. Voor elk van de leidingen wordt het plaatsgebonden risico weergegeven als iso-risicocontouren op een achtergrondkaart.

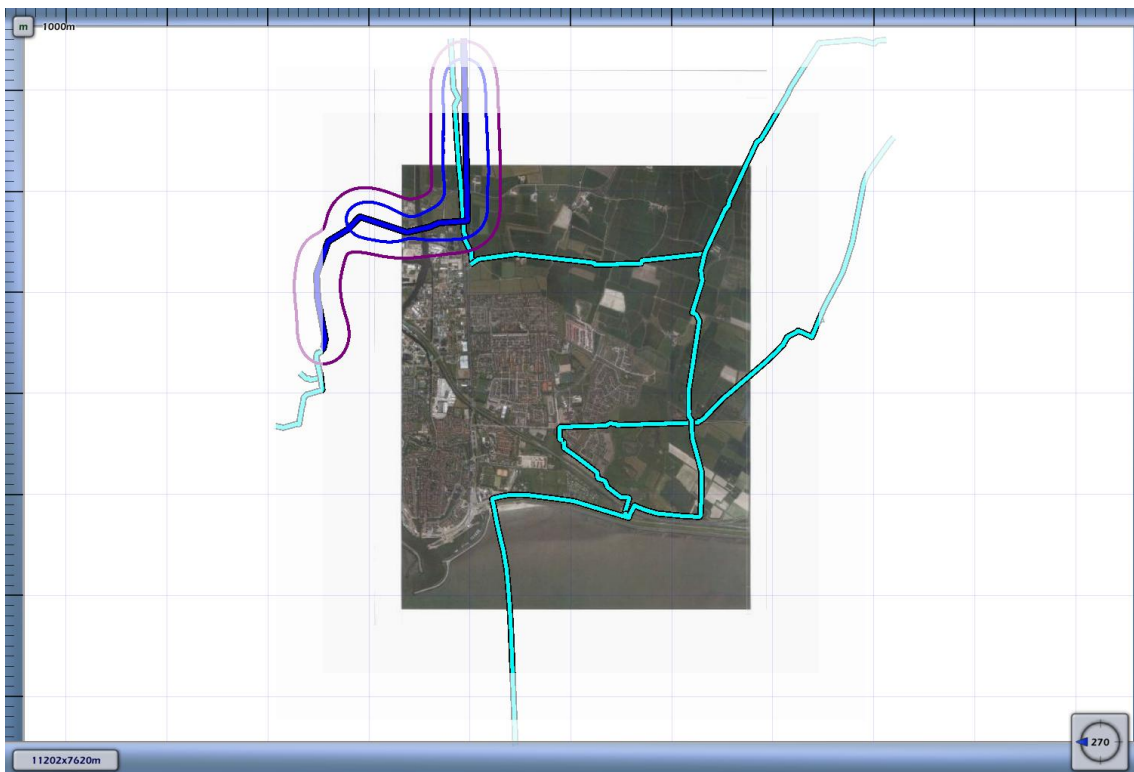
3.1 Figuur 3.1 Plaatsgebonden risico voor A-601-05 van N.V. Nederlandse Gasunie



3.2 Figuur 3.2 Plaatsgebonden risico voor A-601-06 van N.V. Nederlandse Gasunie



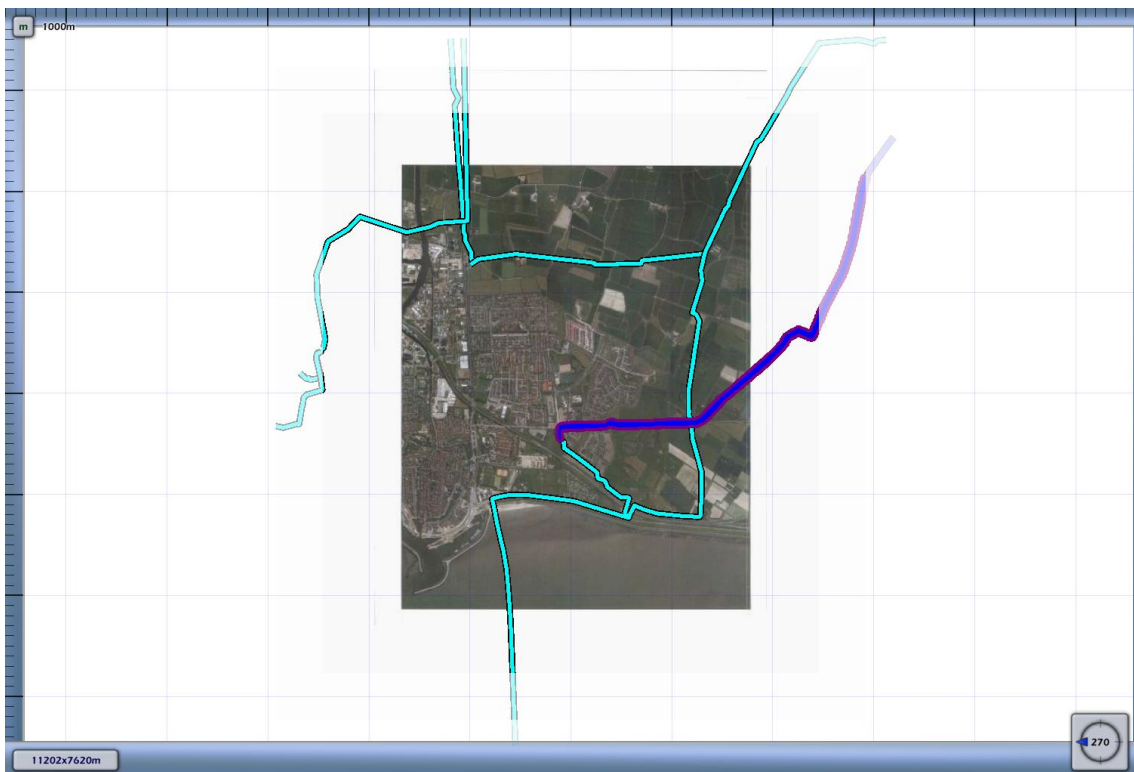
3.3 Figuur 3.3 Plaatsgebonden risico voor A-601 van N.V. Nederlandse Gasunie



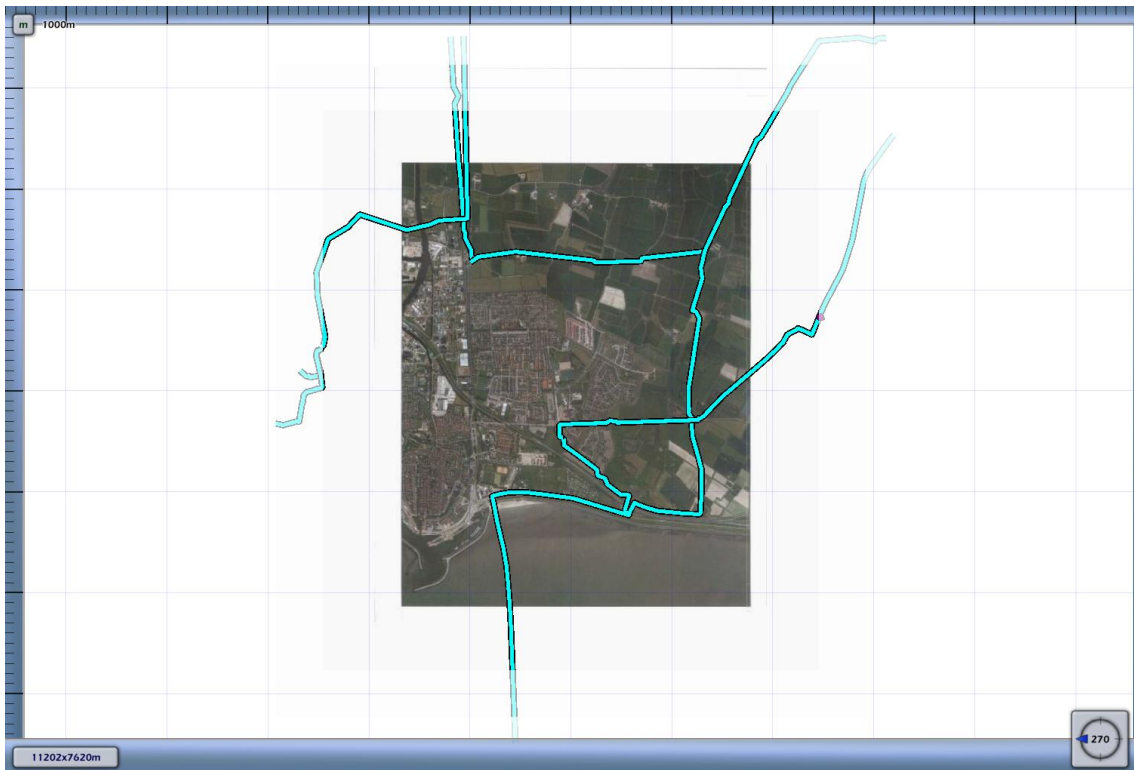
3.4 Figuur 3.4 Plaatsgebonden risico voor N-502-04 van N.V. Nederlandse Gasunie



3.5 Figuur 3.5 Plaatsgebonden risico voor N-502-40 van N.V. Nederlandse Gasunie



3.6 Figuur 3.6 Plaatsgebonden risico voor N-502-47 van N.V. Nederlandse Gasunie



3.7 Figuur 3.7 Plaatsgebonden risico voor N-510-03 van N.V. Nederlandse Gasunie








3.8 Figuur 3.8 Plaatsgebonden risico voor N-510-06 van N.V. Nederlandse Gasunie



3.9 Figuur 3.9 Plaatsgebonden risico voor N-579-01 van N.V. Nederlandse Gasunie



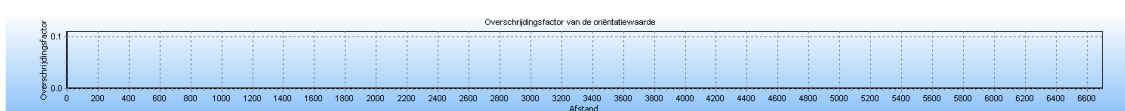
1E-4	
1E-5	
1E-6	
1E-7	
1E-8	

4 Groepsrisico screening

Om in één oogopslag een indruk te krijgen van het groepsrisico wordt het groepsrisico gescreend alvorens voor specifieke segmenten FN-curves te visualiseren. Voor elk van de leidingen wordt per stationing de overschrijdingsfactor van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico weergegeven. Deze is berekend door rondom elk punt op de leiding één kilometer segment te kiezen die gecentreerd ligt ten opzichte van dit punt. Voor deze kilometer leiding is een FN-curve berekend en voor deze FN-curve de overschrijdingsfactor.

De overschrijdingsfactor is de verhouding tussen de FN-curve en de oriëntatiewaarde. Daarmee is de overschrijdingsfactor een maat die aangeeft in hoeverre de oriëntatiewaarde wordt genaderd of overschreden. Een overschrijdingsfactor kleiner dan 1 geeft aan dat de FN-curve onder de oriëntatiewaarde blijft. Bij een waarde van 1 zal de FN-curve de oriëntatiewaarde raken. Bij een waarde groter dan 1 wordt de oriëntatiewaarde overschreden.

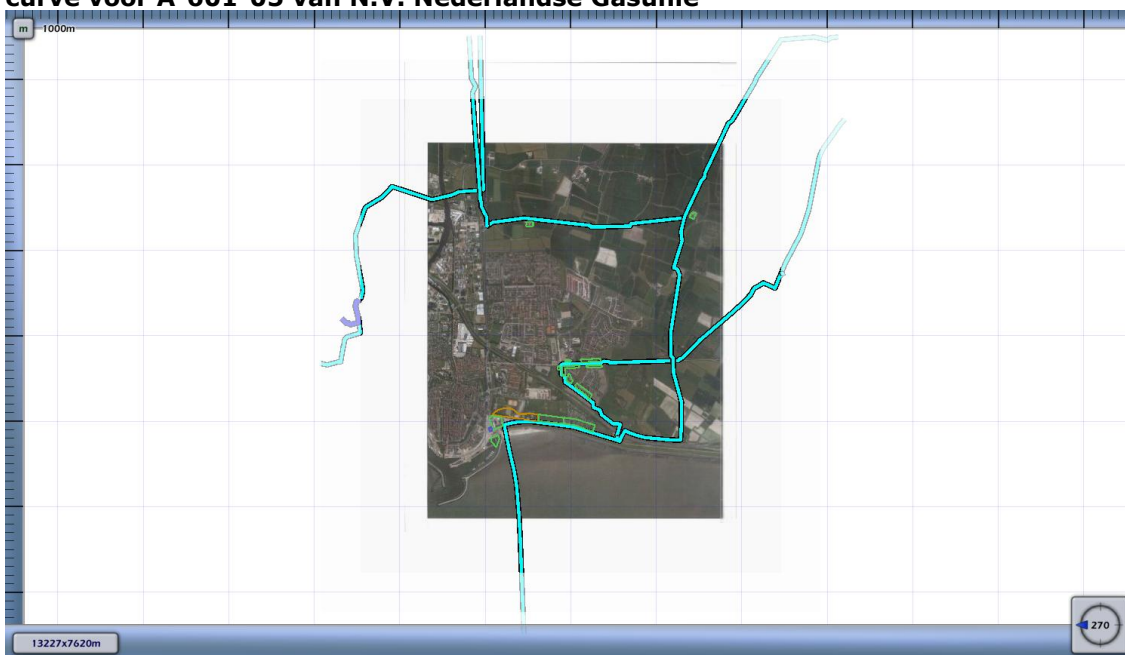
4.1 Figuur 4.1 Groepsrisico screening voor A-601-05 van N.V. Nederlandse Gasunie



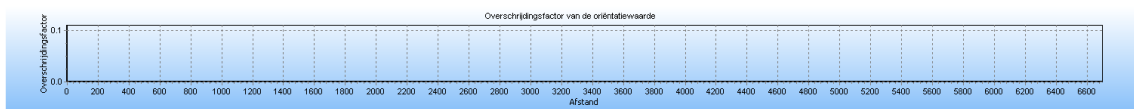
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 0 slachtoffers en een frequentie van 0.00E+000.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.000E+000 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 0.00 en stationing 0.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.1

Figuur 4.1 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor A-601-05 van N.V. Nederlandse Gasunie



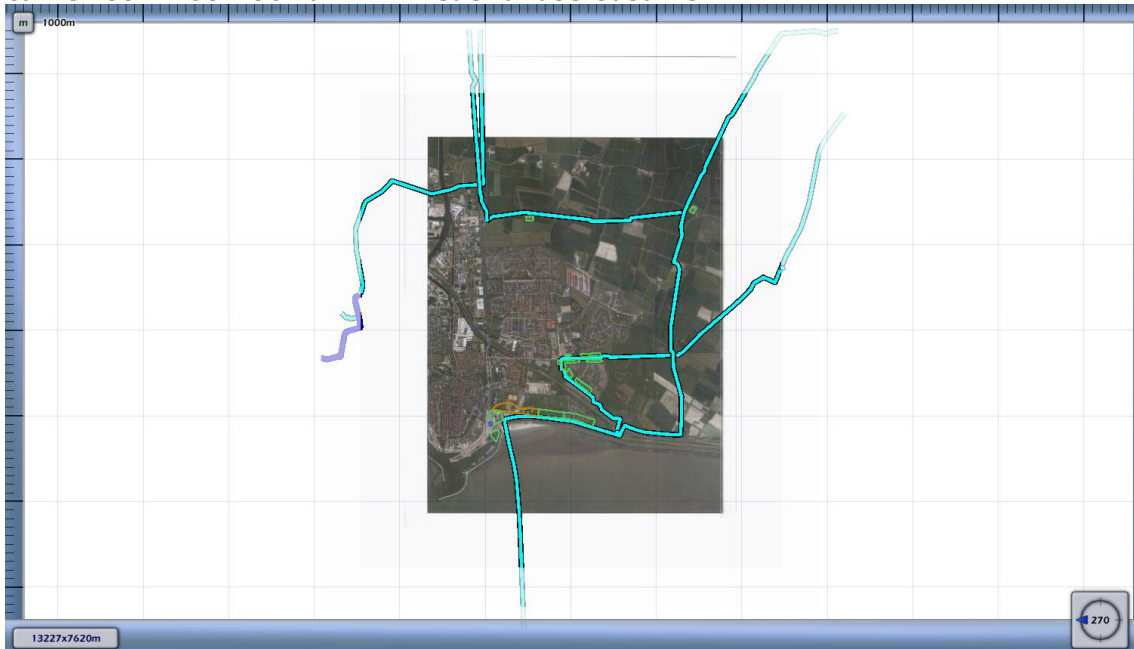
4.2 Figuur 4.2 Groepsrisico screening voor A-601-06 van N.V. Nederlandse Gasunie



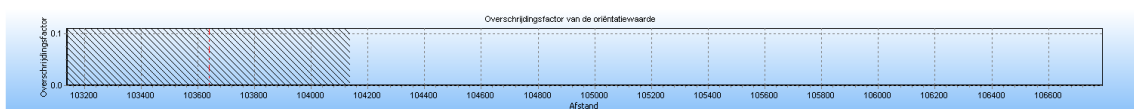
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 0 slachtoffers en een frequentie van 0.00E+000.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.000E+000 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 0.00 en stationing 0.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.2

Figuur 4.2 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor A-601-06 van N.V. Nederlandse Gasunie



4.3 Figuur 4.3 Groepsrisico screening voor A-601 van N.V. Nederlandse Gasunie



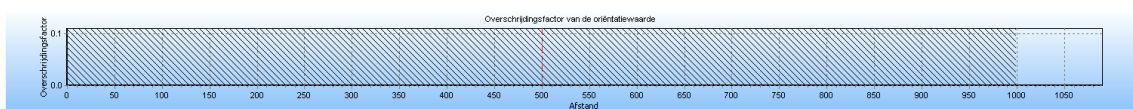
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 0 slachtoffers en een frequentie van 0.00E+000.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.000E+000 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 103140.00 en stationing 104140.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.3

Figuur 4.3 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor A-601 van N.V. Nederlandse Gasunie



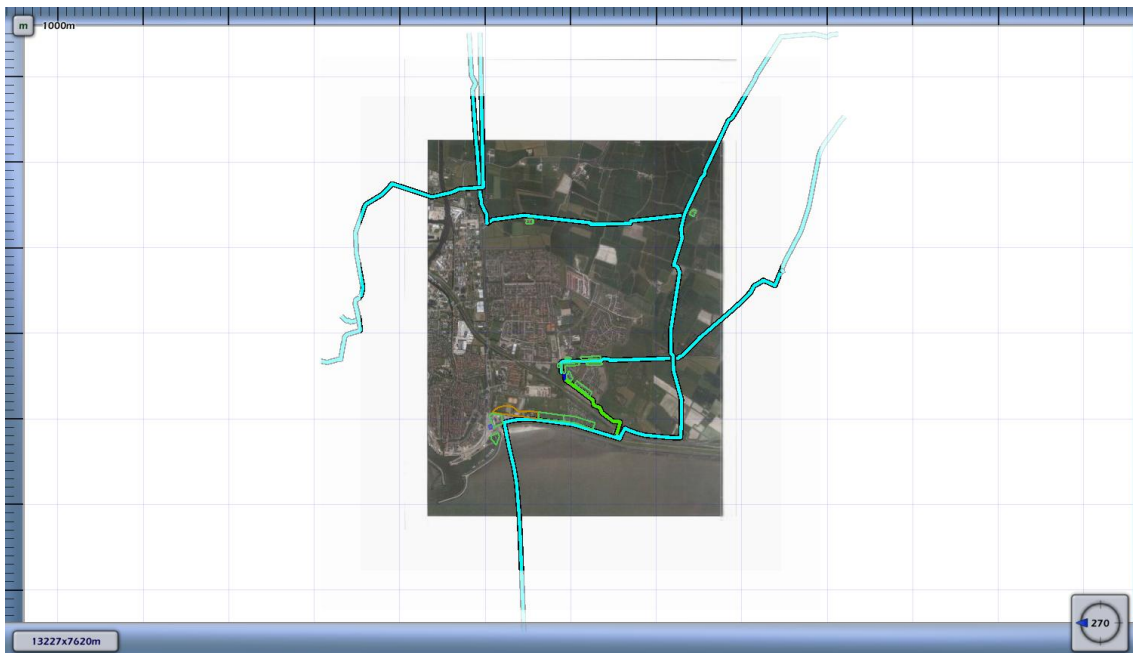
4.4 Figuur 4.4 Groepsrisico screening voor N-502-04 van N.V. Nederlandse Gasunie



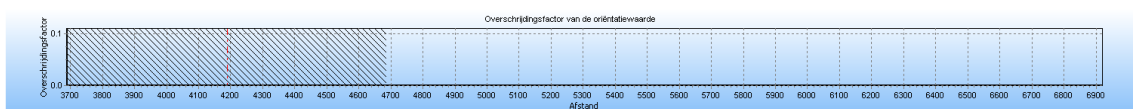
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 0 slachtoffers en een frequentie van 0.00E+000.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.000E+000 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 0.00 en stationing 1000.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.4

Figuur 4.4 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor N-502-04 van N.V. Nederlandse Gasunie



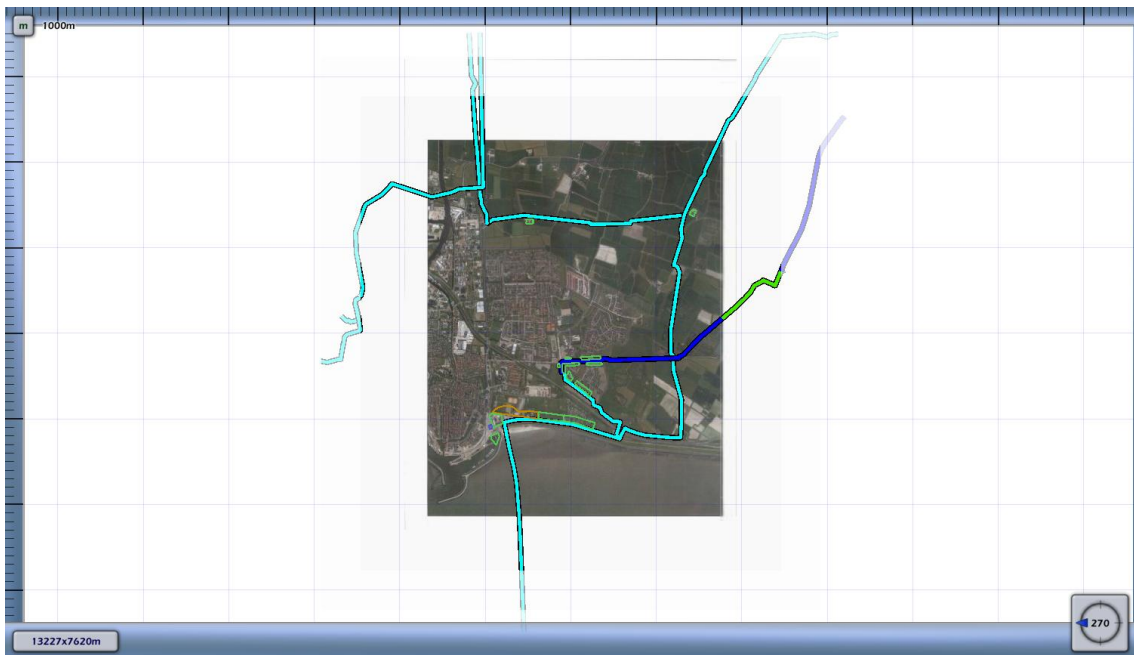
4.5 Figuur 4.5 Groepsrisico screening voor N-502-40 van N.V. Nederlandse Gasunie



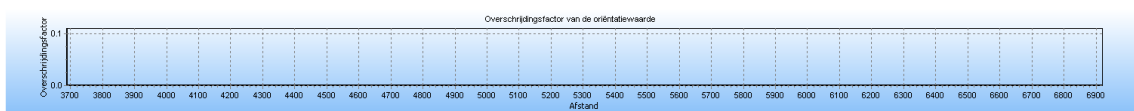
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 0 slachtoffers en een frequentie van 0.00E+000.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.000E+000 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 3690.00 en stationing 4690.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.5

Figuur 4.5 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor N-502-40 van N.V. Nederlandse Gasunie



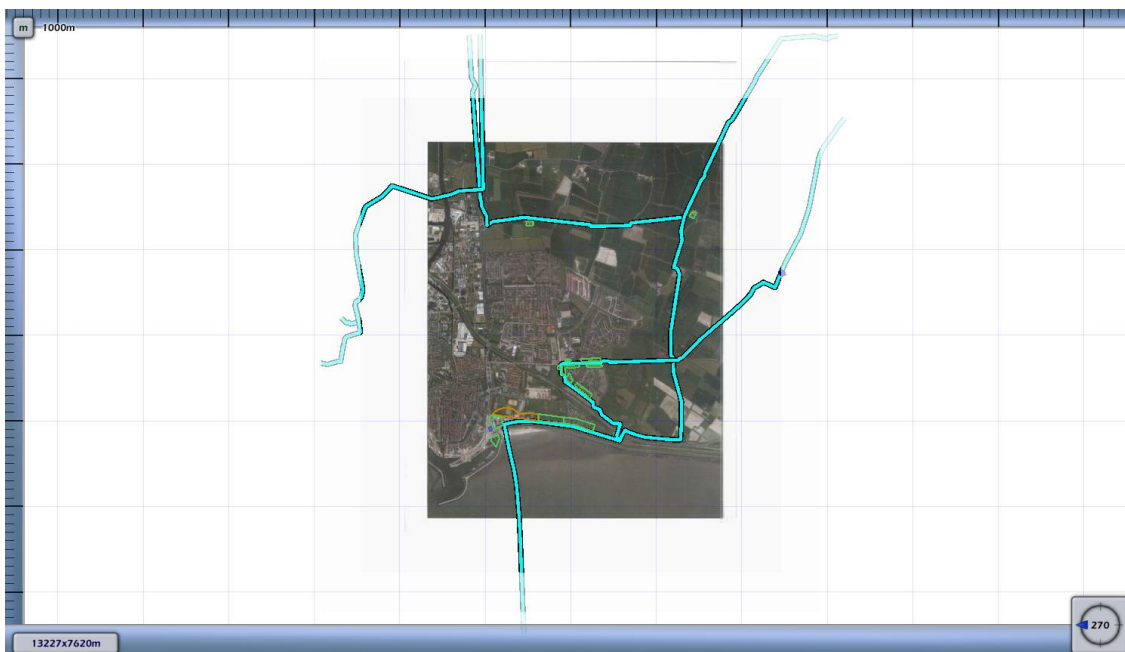
4.6 Figuur 4.6 Groepsrisico screening voor N-502-47 van N.V. Nederlandse Gasunie



De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 0 slachtoffers en een frequentie van 0.00E+000.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.000E+000 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 0.00 en stationing 0.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.6

Figuur 4.6 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor N-502-47 van N.V. Nederlandse Gasunie



4.7 Figuur 4.7 Groepsrisico screening voor N-510-03 van N.V. Nederlandse Gasunie



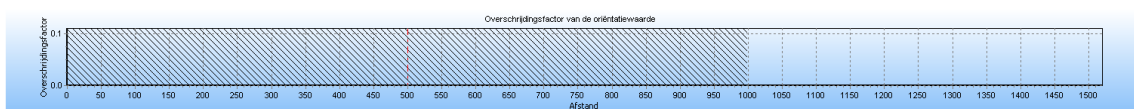
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 0 slachtoffers en een frequentie van 0.00E+000.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.000E+000 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 13190.00 en stationing 14190.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.7

Figuur 4.7 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor N-510-03 van N.V. Nederlandse Gasunie



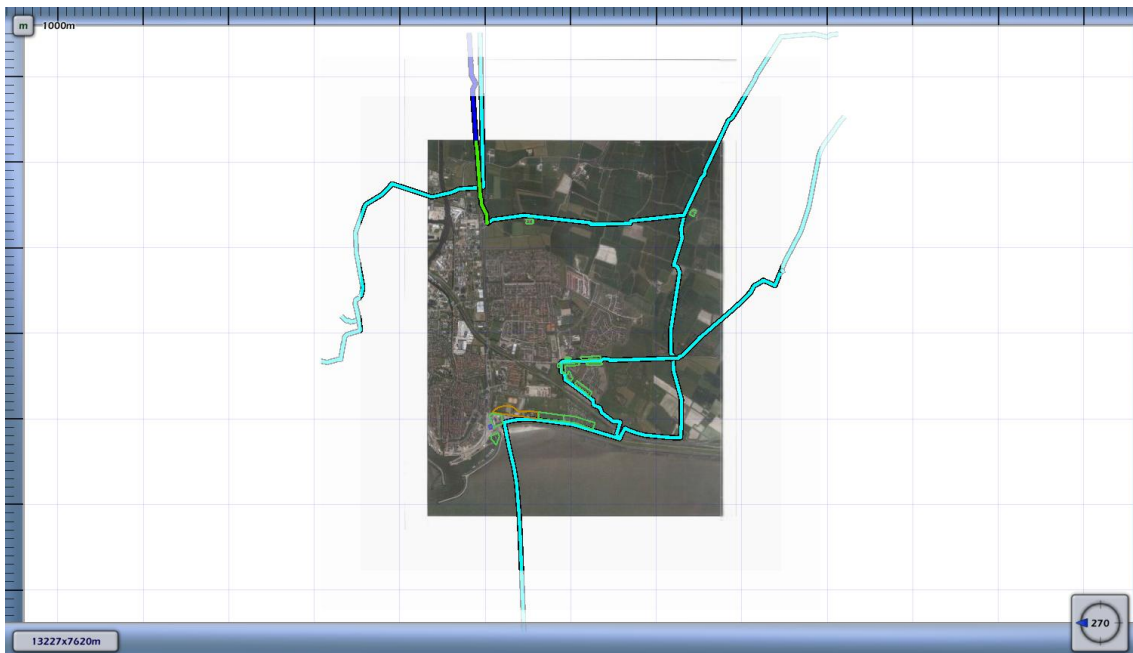
4.8 Figuur 4.8 Groepsrisico screening voor N-510-06 van N.V. Nederlandse Gasunie



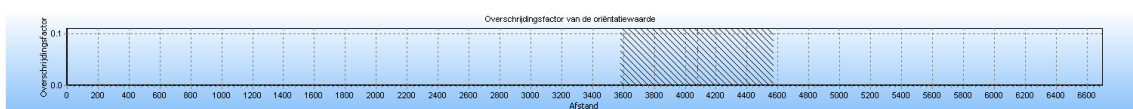
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 0 slachtoffers en een frequentie van 0.00E+000.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.000E+000 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 0.00 en stationing 1000.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.8

Figuur 4.8 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor N-510-06 van N.V. Nederlandse Gasunie



4.9 Figuur 4.9 Groepsrisico screening voor N-579-01 van N.V. Nederlandse Gasunie



De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 11 slachtoffers en een frequentie van 2.28E-008.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 2.764E-004 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 3580.00 en stationing 4580.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.9

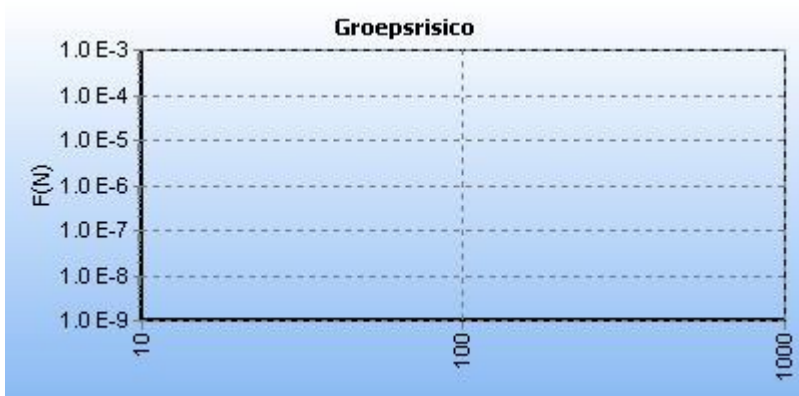
Figuur 4.9 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor N-579-01 van N.V. Nederlandse Gasunie



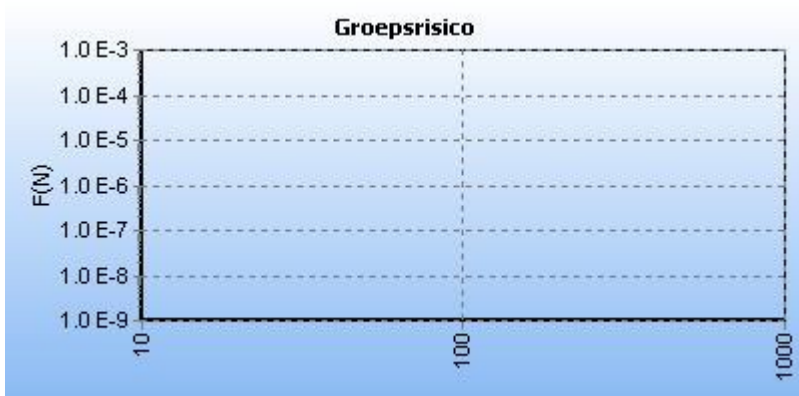
5 FN curves

Voor elk van de eerder genoemde leidingen is het groepsrisico berekend. Een samenvatting van de resultaten hiervan is gegeven in het voorgaande hoofdstuk; in dit hoofdstuk wordt voor elk van de leidingen de daadwerkelijke FN-curve gegeven van de (in termen van groepsrisico) "slechtste" kilometer van het betreffende tracé.

5.1 Figuur 5.1 FN curve voor A-601-05 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 0.00



5.2 Figuur 5.2 FN curve voor A-601-06 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 0.00



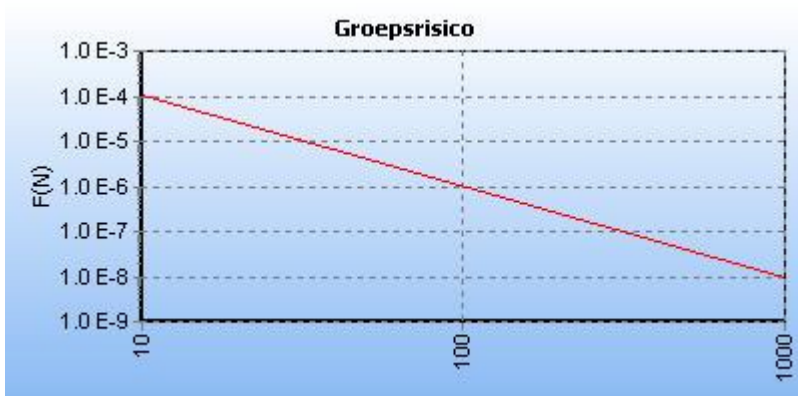
5.3 Figuur 5.3 FN curve voor A-601 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 103140.00 en stationing 104140.00



5.4 Figuur 5.4 FN curve voor N-502-04 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 1000.00



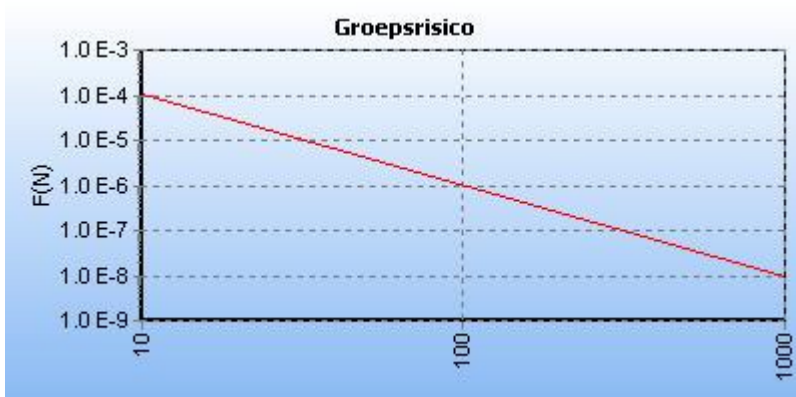
5.5 Figuur 5.5 FN curve voor N-502-40 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 3690.00 en stationing 4690.00



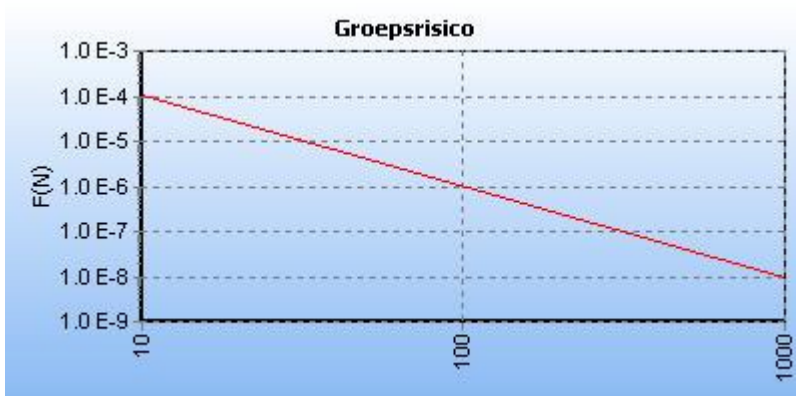
5.6 Figuur 5.6 FN curve voor N-502-47 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 0.00



5.7 Figuur 5.7 FN curve voor N-510-03 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 13190.00 en stationing 14190.00



5.8 Figuur 5.8 FN curve voor N-510-06 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 1000.00



5.9 Figuur 5.9 FN curve voor N-579-01 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 3580.00 en stationing 4580.00



6 Conclusies

Op verzoek van de gemeente Harlingen heeft het Bureau Externe Veiligheid Fryslân met behulp van het rekenprogramma Carola groepsrisicoberekeningen (GR) uitgevoerd voor de hogedruk aardgastransportleiding van Gasunie die door de gemeente Harlingen lopen.

Uit de berekeningen blijkt dat langs twee buisleidingen sprake is van GR. Dit is langs leiding N-579-01 ter plaatse van de Westerzeedijk te Harlingen en leiding A-601 ter plaatse van Midlum. Het GR blijft in beide gevallen beneden de oriëntatiewaarde, wat inhoudt dat er geen GR aandachtspunten zijn en Gasunie niet geïnformeerd hoeft te worden over de resultaten.

7 Referenties

- [1] Risicomethodiek aardgastransportleidingen. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. Brief 390/06 CEV Lah/pbz-1191. 6 november 2006.
- [2] Risicomethodiek aardgastransportleidingen. Ministerie van VROM. Brief 2006.334302. 7 december 2006.
- [3] Laheij GMH, Vliet AAC van, Kooi ES. Achtergronden bij de vervanging van zoneringafstanden hogedruk aardgastransportleidingen van de N.V. Nederlandse Gasunie. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. RIVM-rapport 620121001/2008. 2008.
- [4] M. Gielisse, M.T. Dröge, G.R. Kuik. Risicoanalyse aardgastransportleidingen. N.V. Nederlandse Gasunie. DEI 2008.R.0939. 2008.

INHOUDSOPGAVE

REGELS

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	1
Artikel 1	Begrippen	1
Artikel 2	Wijze van meten	6
HOOFDSTUK 2	REGELS	7
Artikel 3	Groen	7
Artikel 4	Verkeer - Verblijfsgebied	8
Artikel 5	Water	9
Artikel 6	Wonen - 1	10
Artikel 7	Wonen - 2	13
Artikel 8	Wonen - 3	16
Artikel 9	Waarde - Archeologie	19
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS	21
Artikel 10	Anti-dubbeltelbepaling	21
Artikel 11	Algemene bouwregels	22
Artikel 12	Algemene besluitsubvlakregels	23
Artikel 13	Algemene gebruiksregels	24
Artikel 14	Algemene afwijkingsregels	25
Artikel 15	Overige regels	26
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	27
Artikel 16	Overgangsrecht	27
Artikel 17	Slotregel	28

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 verordening:

het beheersverordening Harlingen - Groot Ropens met identificatienummer NL.IMRO.0072.GrootRopensBV-ON01 van de gemeente Harlingen;

1.2 beheersverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aangebouwd bijgebouw:

een aan het hoofdgebouw aangebouwd gebouw, behorende bij dat (hoofd)gebouw en qua afmetingen ondergeschikt aan dat (hoofd)gebouw;

1.4 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.5 bebouwingspercentage:

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.6 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.7 bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten, en dergelijke;

1.8 besluitsubvlak:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.9 besluitsubvlak 'bouwvlak':

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.10 besluitsubvlakgrens

de grens van een besluitsubvlak indien het een vlak betreft;

1.11 besluitvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde besluitvlak;

1.12 besluitvlakgrens:

de grens van een besluitvlak;

1.13 bestaand gebruik:

het gebruik van de gronden en bouwwerken zoals aanwezig op moment van de vaststelling van de verordening of kan worden gebruikt krachtens een omgevingsvergunning voor het gebruik, daaronder valt niet het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;

1.14 bestaande bouwwerken:

bouwwerken die op het tijdstip van de vaststelling van de verordening aanwezig zijn of nog kunnen worden gebouwd krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen;

1.15 bijgebouw:

een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en qua afmetingen ondergeschikt aan dat (hoofd)gebouw;

1.16 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.17 bouwgrens:

de grens van het besluitsubvlak 'bouwvlak';

1.18 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.19 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.20 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.21 cultuurgrond:

grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden;

1.22 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.23 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.24 dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:

een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;

1.25 erotisch getinte vermaaksfunctie:

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

1.26 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.27 geluidbelasting:

de geluidbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg;

1.28 geluidgevoelige objecten:

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidgevoelige objecten of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.29 hogere grenswaarde:

een bij een bestemmingsplan of beheersverordening in acht te nemen maximale waarde voor de geluidbelasting van geluidgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.30 hoofdgebouw:

een gebouw dat zowel ruimtelijk als functioneel als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

1.31 horecabedrijf en/of -instelling:

een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.32 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.33 kantoor:

een gebouw, dat uitsluitend dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

1.34 kap:

een dak met een zekere helling;

1.35 nutsvoorziening:

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen (ondergrondse) bergbezinkbassins, transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;

1.36 peil:

- a. indien op het land wordt gebouwd:
 1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- b. indien op of in het water wordt gebouwd: het gemiddelde waterpeil ter plaatse van het bouwwerk;

1.37 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

1.38 prostitutiebedrijf:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht.

Onder een prostitutiebedrijf wordt in ieder geval verstaan: een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksclub, een sekstheater, een bordeel of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.39 voorkeurgrenswaarde:

de bij een bestemmingsplan of beheersverordening in acht te nemen maximale waarde voor de geluidbelasting van geluidgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.40 vrij beroep:

het beroep van: accountant, administratieconsulent, advocaat, apotheker, architect, assurantiebemiddelaar, belastingconsulent, bouwkundig architect, dierenarts, fysiotherapeut, gerechtsdeurwaarder, huisarts, interieurarchitect, logopedist, makelaar in onroerend goed, medisch specialist, notaris, oefentherapeut, organisatieadviseur, raadgevend ingenieur, registeraccountant, specialist, tandarts, tandartspecialist, tuin- en landschapsarchitect, verloskundige, dan wel een naar de aard daarmee gelijk te stellen beroep, dat, in combinatie met de woonfunctie als hoofdfunctie, kan worden uitgeoefend in een hoofdgebouw en/of bijgebouw(en) dat is (die zijn) bestemd voor het wonen;

1.41 vrijstaand bijgebouw:

een vrijstaand gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en qua afmetingen ondergeschikt aan dat (hoofd)gebouw;

1.42 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.43 woonhuis:

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de afstand tot de (zijdelingse) bouwperceelgrens:

de kortste afstand vanaf enig punt van een (hoofd)gebouw tot de (zijdelingse) bouwperceelgrens.

HOOFDSTUK 2 REGELS

Artikel 3 Groen

3.1 **Besluitvlakomschrijving**

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
 - b. bermen en beplanting;
 - c. speelvoorzieningen;
- met daaraan ondergeschikt:
- d. wegen en paden;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. waterlopen en waterpartijen;
- met de daarbijbehorende:
- g. nutsvoorzieningen.

3.2 **Bestaand gebruik en bestaande bouwwerken**

Voor de gronden en bouwwerken voorzien van besluitvlak 'Groen' geldt dat:

- a. de gronden en bestaande bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaande gebruik;
- b. bestaande bouwwerken mogen worden vervangen door bouwwerken van dezelfde afmetingen en op dezelfde locatie.

3.3 **Bouwregels**

In aanvulling op het bepaalde in lid 3.2 geldt voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

Artikel 4 Verkeer - Verblijfsgebied

4.1 Besluitvlakomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en woonstraten;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. sloten, bermen en beplanting
- f. waterlopen en waterpartijen;

met daaraan ondergeschikt:

- g. tuinen, erven en terreinen;

met de daarbijbehorende:

- h. nutsvoorzieningen.

4.2 Bestaand gebruik en bestaande bouwwerken

Voor de gronden en bouwwerken voorzien van besluitvlak 'Verkeer - Verblijfsgebied' geldt dat:

- a. de gronden en bestaande bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaande gebruik;
- b. bestaande bouwwerken mogen worden vervangen door bouwwerken van dezelfde afmetingen en op dezelfde locatie.

4.3 Bouwregels

In aanvulling op het bepaalde in lid 3.2 geldt voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Artikel 5 Water

5.1 Besluitvlakomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterlopen en waterpartijen;
 - b. oevers;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. wegen en paden;
 - d. cultuurgrond;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. tuinen en erven;
- met de daarbijbehorende:
- g. nutsvoorzieningen.

5.2 Bestaand gebruik en bestaande bouwwerken

Voor de gronden en bouwwerken voorzien van besluitvlak 'Water' geldt dat:

- a. de gronden en bestaande bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaande gebruik;
- b. bestaande bouwwerken mogen worden vervangen door bouwwerken van dezelfde afmetingen en op dezelfde locatie.

5.3 Bouwregels

In aanvulling op het bepaalde in lid 5.2 gelden voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van oeverbeschoeiingen zal ten hoogste 0,40 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

Artikel 6 Wonen - 1

6.1 Besluitvlakomschrijving

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen;
- met daaraan ondergeschikt:
- b. woonstraten en paden;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. nutsvoorzieningen;
 - f. waterlopen;
- met de daarbijbehorende:
- g. tuinen, erven en terreinen.

6.2 Bestaand gebruik en bestaande bouwwerken

Voor de gronden en bouwwerken voorzien van besluitvlak 'Wonen - 1' geldt dat:

- a. de gronden en bestaande bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaande gebruik;
- b. bestaande bouwwerken mogen worden vervangen door bouwwerken van dezelfde afmetingen en op dezelfde locatie.

6.3 Bouwregels

6.3.1 Gebouwen

In aanvulling op het bepaalde in lid 6.2 gelden voor het bouwen van hoofdgebouwen de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het besluitsubvlak 'bouwvlak' worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel bedragen;
- c. ter plaatse van het besluitsubvlak 'geen geluidgevoelige gebouwen toegestaan', mogen geen geluidgevoelige gebouwen worden gebouwd.

6.3.2 Hoofdgebouwen

In aanvulling op het bepaalde in lid 6.2 gelden voor het bouwen van hoofdgebouwen de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw zal in de naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd, dan wel ten hoogste 2,00 m daarachter;
- c. de afstand van een hoofdgebouw of een blok van aaneengebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse bouwperceelgrens zal ten minste 3,00 m bedragen;
- d. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- e. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° bedragen;
- f. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.

6.3.3 *Bijgebouwen bij woonhuizen*

In aanvulling op het bepaalde in lid 6.2 gelden voor het bouwen van bijgebouwen bij woonhuizen de volgende regels:

- a. de bijgebouwen zullen ten minste 2,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. het aantal bijgebouwen zal ten hoogste twee per hoofdgebouw bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per hoofdgebouw zal ten hoogste 45 m² bedragen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal per hoofdgebouw ten hoogste 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal ten hoogste 40% van de oppervlakte van het bouwperceel, exclusief de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;
- f. de goothoogte van de bijgebouwen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- g. de dakhelling van de bijgebouwen zal ten hoogste 60° bedragen.

6.3.4 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

In aanvulling op het bepaalde in lid 6.2 gelden voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen op een afstand van meer dan 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

6.4 **Afwijken van de bouwregels**

Met een omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, het straat- en/of bebouwingsbeeld, de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, de verkeersveiligheid, de milieusituatie, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 6.3.1 sub a juncto lid 6.3.3 sub a en toestaan dat een aangebouwd bijgebouw voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel in het verlengde daarvan worden gebouwd, mits:
 1. dit een aanbouw betreft over maximaal 75% van de gevallengte;
 2. de oppervlakte van het aangebouwde bijgebouw niet meer dan 10 m² zal bedragen;
- b. het bepaalde in lid 6.3.1 sub c en toestaan dat, ter plaatse van het besluitsubvlak 'geen geluidgevoelige gebouwen toegestaan', geluidgevoelige gebouwen worden gebouwd, mits de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;

- c. het bepaalde in lid 6.3.2 sub c in die zin dat de afstand van een hoofdgebouw of een blok van aaneengebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse bouwperceelgrens wordt verkleind tot ten minste 2,00 m;
- d. het bepaalde in lid 6.3.2 sub e in die zin dat de dakhelling van een hoofdgebouw wordt verlaagd dan wel een hoofdgebouw (over een gedeelte) wordt voorzien van een plat dak;
- e. het bepaalde in lid 6.3.2 sub f en lid 6.3.3 sub g in die zin dat de dakhelling van gebouwen wordt verhoogd tot 80°;
- f. het bepaalde in lid 6.3.3 sub c en d in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen per hoofdgebouw ten behoeve van de woonfunctie wordt vergroot tot 60 m², mits:
 - 1. aantoonbaar is dat het gebruik van de uitbreiding voor langere termijn gekoppeld blijft aan de woonfunctie;
 - 2. er sprake is van een situatie waarin de gewenste uitbreiding van een hoofdgebouw afgewezen moet worden gelet op het straat- en bebouwingsbeeld;
- g. het bepaalde in lid 6.3.3 sub c en d in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen per hoofdgebouw wordt vergroot tot 100 m², mits de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep, met dien verstande dat het om een bedrijfstechnische of bedrijfseconomische noodzaak tot uitbreiding gaat.

6.5 Specifieke gebruiksregels

In aanvulling op lid 6.1 en 6.2 wordt onder strijdig gebruik met deze beheersverordening in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van een hoofdgebouw voor meer dan één woning, tenzij het bestaande aantal meer bedraagt, in welk geval het bestaande aantal als maximum geldt;
- b. het gebruik van woonhuizen in combinatie met een vrij beroep, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte:
 - 1. meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief aan- en uitbouwen op het perceel;
 - 2. meer bedraagt dan 50 m²;
- c. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning;
- d. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van detailhandel.

Artikel 7 Wonen - 2

7.1 Besluitvlakomschrijving

De voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen;
- met daaraan ondergeschikt:
- b. woonstraten en paden;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. nutsvoorzieningen;
 - f. waterlopen;
- met de daarbijbehorende:
- g. tuinen, erven en terreinen.

7.2 Bestaand gebruik en bestaande bouwwerken

Voor de gronden en bouwwerken voorzien van besluitvlak 'Wonen - 2' geldt dat:

- a. de gronden en bestaande bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaande gebruik;
- b. bestaande bouwwerken mogen worden vervangen door bouwwerken van dezelfde afmetingen en op dezelfde locatie.

7.3 Bouwregels

7.3.1 Gebouwen

In aanvulling op het bepaalde in lid 7.2 gelden voor het bouwen van hoofdgebouwen de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het besluitsubvlak 'bouwvlak' worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel bedragen.

7.3.2 Hoofdgebouwen

In aanvulling op het bepaalde in lid 7.2 gelden voor het bouwen van hoofdgebouwen de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw zal in de naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd, dan wel ten hoogste 2,00 m daarachter;
- c. de afstand van een hoofdgebouw of een blok van aaneengebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse bouwperceelgrens zal ten minste 3,00 m bedragen;
- d. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 7,00 m bedragen;
- e. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° bedragen;
- f. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.

7.3.3 *Bijgebouwen bij woonhuizen*

In aanvulling op het bepaalde in lid 7.2 gelden voor het bouwen van bijgebouwen bij woonhuizen de volgende regels:

- a. de bijgebouwen zullen ten minste 2,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. het aantal bijgebouwen zal ten hoogste twee per hoofdgebouw bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per hoofdgebouw zal ten hoogste 45 m² bedragen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal per hoofdgebouw ten hoogste 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal ten hoogste 40% van de oppervlakte van het bouwperceel, exclusief de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;
- f. de goothoogte van de bijgebouwen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- g. de dakhelling van de bijgebouwen zal ten hoogste 60° bedragen.

7.3.4 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

In aanvulling op het bepaalde in lid 7.2 gelden voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen op een afstand van meer dan 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

7.4 **Afwijken van de bouwregels**

Met een omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, het straat- en/of bebouwingsbeeld, de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, de verkeersveiligheid, de milieusituatie, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, worden afgeweken van:

- het bepaalde in lid 7.3.1 sub a juncto lid 7.3.3 sub a en toestaan dat een aangebouwd bijgebouw voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel in het verlengde daarvan worden gebouwd, mits:
- dit een aanbouw betreft over maximaal 75% van de gevellengte;
- de oppervlakte van het aangebouwde bijgebouw niet meer dan 10 m² zal bedragen;
- het bepaalde in lid 7.3.2 sub c in die zin dat de afstand van een hoofdgebouw of een blok van aangebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse bouwperceelgrens wordt verkleind tot ten minste 2,00 m;
- c. het bepaalde in lid 7.3.2 sub e in die zin dat de dakhelling van een hoofdgebouw wordt verlaagd dan wel een hoofdgebouw (over een gedeelte) wordt voorzien van een plat dak;
 - d. het bepaalde in lid 7.3.2 sub f en lid 7.3.3 sub g in die zin dat de dakhelling van gebouwen wordt verhoogd tot 80°;

- e. het bepaalde in lid 7.3.3 sub c en d in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen per hoofdgebouw ten behoeve van de woonfunctie wordt vergroot tot 60 m², mits:
 - 1. aantoonbaar is dat het gebruik van de uitbreiding voor langere termijn gekoppeld blijft aan de woonfunctie;
 - 2. er sprake is van een situatie waarin de gewenste uitbreiding van een hoofdgebouw afgewezen moet worden gelet op het straat- en bebouwingsbeeld;
- f. het bepaalde in lid 7.3.3 sub c en d in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen per hoofdgebouw wordt vergroot tot 100 m², mits de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep, met dien verstande dat het om een bedrijfstechnische of bedrijfseconomische noodzaak tot uitbreiding gaat.

7.5 Specifieke gebruiksregels

In aanvulling op lid 7.1 en 7.2 wordt onder strijdig gebruik met deze beheersverordening in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van een hoofdgebouw voor meer dan één woning, tenzij het bestaande aantal meer bedraagt, in welk geval het bestaande aantal als maximum geldt;
- b. het gebruik van woonhuizen in combinatie met een vrij beroep, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte:
 - 1. meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief aan- en uitbouwen op het perceel;
 - 2. meer bedraagt dan 50 m²;
- c. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning;
- d. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van detailhandel.

Artikel 8 Wonen - 3

8.1 Besluitvlakomschrijving

De voor 'Wonen - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen;
- met daaraan ondergeschikt:
- b. woonstraten en paden;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. nutsvoorzieningen;
 - f. waterlopen;
- met de daarbijbehorende:
- g. tuinen, erven en terreinen.

8.2 Bestaand gebruik en bestaande bouwwerken

Voor de gronden en bouwwerken voorzien van besluitvlak 'Wonen - 3' geldt dat:

- a. de gronden en bestaande bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaande gebruik;
- b. bestaande bouwwerken mogen worden vervangen door bouwwerken van dezelfde afmetingen en op dezelfde locatie.

8.3 Bouwregels

8.3.1 Gebouwen

In aanvulling op het bepaalde in lid 8.2 gelden voor het bouwen van hoofdgebouwen de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het besluitsubvlak 'bouwvlak' worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel bedragen;
- c. ter plaatse van het besluitsubvlak 'geen geluidgevoelige gebouwen toegestaan', mogen geen geluidgevoelige gebouwen worden gebouwd.

8.3.2 Hoofdgebouwen

In aanvulling op het bepaalde in lid 8.2 gelden voor het bouwen van hoofdgebouwen de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw zal in de naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd, dan wel ten hoogste 2,00 m daarachter;
- c. de afstand van een hoofdgebouw of een blok van aaneengebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse bouwperceelgrens zal ten minste 3,00 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

8.3.3 *Bijgebouwen bij woonhuizen*

In aanvulling op het bepaalde in lid 8.2 gelden voor het bouwen van bijgebouwen bij woonhuizen de volgende regels:

- a. de bijgebouwen zullen ten minste 2,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. het aantal bijgebouwen zal ten hoogste twee per hoofdgebouw bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per hoofdgebouw zal ten hoogste 45 m² bedragen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal per hoofdgebouw ten hoogste 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal ten hoogste 40% van de oppervlakte van het bouwperceel, exclusief de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;
- f. de goothoogte van de bijgebouwen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- g. de dakhelling van de bijgebouwen zal ten hoogste 60° bedragen.

8.3.4 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

In aanvulling op het bepaalde in lid 8.2 gelden voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen op een afstand van meer dan 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

8.4 **Afwijken van de bouwregels**

Met een omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, het straat- en/of bebouwingsbeeld, de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, de verkeersveiligheid, de milieusituatie, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 8.3.1 sub a juncto lid 8.3.3 sub a en toestaan dat een aangebouwd bijgebouw voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel in het verlengde daarvan worden gebouwd, mits:
 1. dit een aanbouw betreft over maximaal 75% van de gevallengte;
 2. de oppervlakte van het aangebouwde bijgebouw niet meer dan 10 m² zal bedragen;
- b. het bepaalde in lid 8.3.1 sub c en toestaan dat, ter plaatse van het besluitsubvlak 'geen geluidgevoelige gebouwen toegestaan', geluidgevoelige gebouwen worden gebouwd, mits de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;

- c. het bepaalde in lid 8.3.2 sub c in die zin dat de afstand van een hoofdgebouw of een blok van aaneengebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse bouwperceelgrens wordt verkleind tot ten minste 2,00 m;
- d. het bepaalde in lid 8.3.3 sub c en d in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen per hoofdgebouw ten behoeve van de woonfunctie wordt vergroot tot 60 m², mits:
 - 1. aantoonbaar is dat het gebruik van de uitbreiding voor langere termijn gekoppeld blijft aan de woonfunctie;
 - 2. er sprake is van een situatie waarin de gewenste uitbreiding van een hoofdgebouw afgewezen moet worden gelet op het straat- en bebouwingsbeeld;
- e. het bepaalde in lid 8.3.3 sub c en d in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen per hoofdgebouw wordt vergroot tot 100 m², mits de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep, met dien verstande dat het om een bedrijfstechnische of bedrijfseconomische noodzaak tot uitbreiding gaat.

8.5 Specifieke gebruiksregels

In aanvulling op lid 8.1 en 8.2 wordt onder strijdig gebruik met deze beheersverordening in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van een hoofdgebouw voor meer dan één woning, tenzij het bestaande aantal meer bedraagt, in welk geval het bestaande aantal als maximum geldt;
- b. het gebruik van woonhuizen in combinatie met een vrij beroep, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte:
 - 1. meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief aan- en uitbouwen op het perceel;
 - 2. meer bedraagt dan 50 m²;
- c. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning;
- d. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van detailhandel.

Artikel 9 Waarde - Archeologie

9.1 Besluitvlakomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende besluitvlak(ken), mede bestemd voor:

- het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m², moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

9.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien uit het in lid 9.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

9.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde besluitsubvlakken een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontgronden, afgraven (waaronder het graven van watergangen en waterpartijen), egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het uitvoeren van overige groundbewerkingen;
- c. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- d. het aanleggen van ondergrondse energie-, transport- en of communicatieleidingen.

9.3.2 *Uitzondering*

Het bepaalde in lid 9.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van deze verordening;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. niet dieper gaan dan 0,30 m beneden het maaiveld en een kleinere oppervlakte dan 50 m² beslaan.

9.3.3 *Voorwaarden*

De in lid 9.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

9.3.4 *Onderzoeksplicht*

Een omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat door de aanvrager een rapport is overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

9.3.5 *Beoordelingscriteria*

Alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend moet er ten behoeve van de beoordeling van het rapport advies worden ingewonnen bij een ter zake deskundige.

9.3.6 *Voorwaarden omgevingsvergunning*

Indien uit het in lid 9.3.4 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS**Artikel 10 Anti-dubbeltelbepaling**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 11 Algemene bouwregels

De bouwgrenzen mogen in afwijking van het plan uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,50 m;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,00 m.

Artikel 12 Algemene besluitsubvlakregels

12.1 vrijwaringszone - vaarweg

12.1.1 Algemeen

Ter plaatse van het besluitsubvlak 'vrijwaringszone - vaarweg' zijn de gronden aangewezen als een strook ten behoeve van de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen vaarweg.

12.1.2 Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken ter plaatse van het besluitsubvlak 'vrijwaringszone - vaarweg' gelden de volgende regels:

- a. op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde bij de andere aangewezen besluitvlakken , mogen op of in deze gronden geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de vaarweg.

12.1.3 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de vaarweg kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 12.1.2 in die zin dat de in de daar voorkomende besluitvlakken genoemde bouwwerken worden gebouwd, mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de betreffende vaarweg;
- b. vooraf advies wordt ingewonnen bij de vaarwegbeheerder.

Artikel 13 Algemene gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze beheersverordening wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het stallen van auto's;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens het besluitvlak toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- c. het gebruik van de gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- d. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- e. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf.

Artikel 14 Algemene afwijkingsregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de brandveiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de regels in die zin dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. de regels in die zin dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de regels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
- e. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen binnen het besluitsubvlak 'bouwvlak' in die zin dat de grenzen van het besluitsubvlak 'bouwvlak' naar de buitenzijde met ten hoogste 1,50 m worden overschreden door:
 1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 3. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;
- f. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen in die zin dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
 1. de maximale oppervlakte van de vergroting ten hoogste 10 m² zal bedragen;
 2. de bouwhoogte leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen.

Artikel 15 Overige regels**15.1** **Voldoende parkeergelegenheid**

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of gebruikt wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
- b. Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.
- c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 16 Overgangsrecht

16.1 **Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit, geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid a met maximaal 10 %.
- c. Sublid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

16.2 **Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in sublid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 17 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

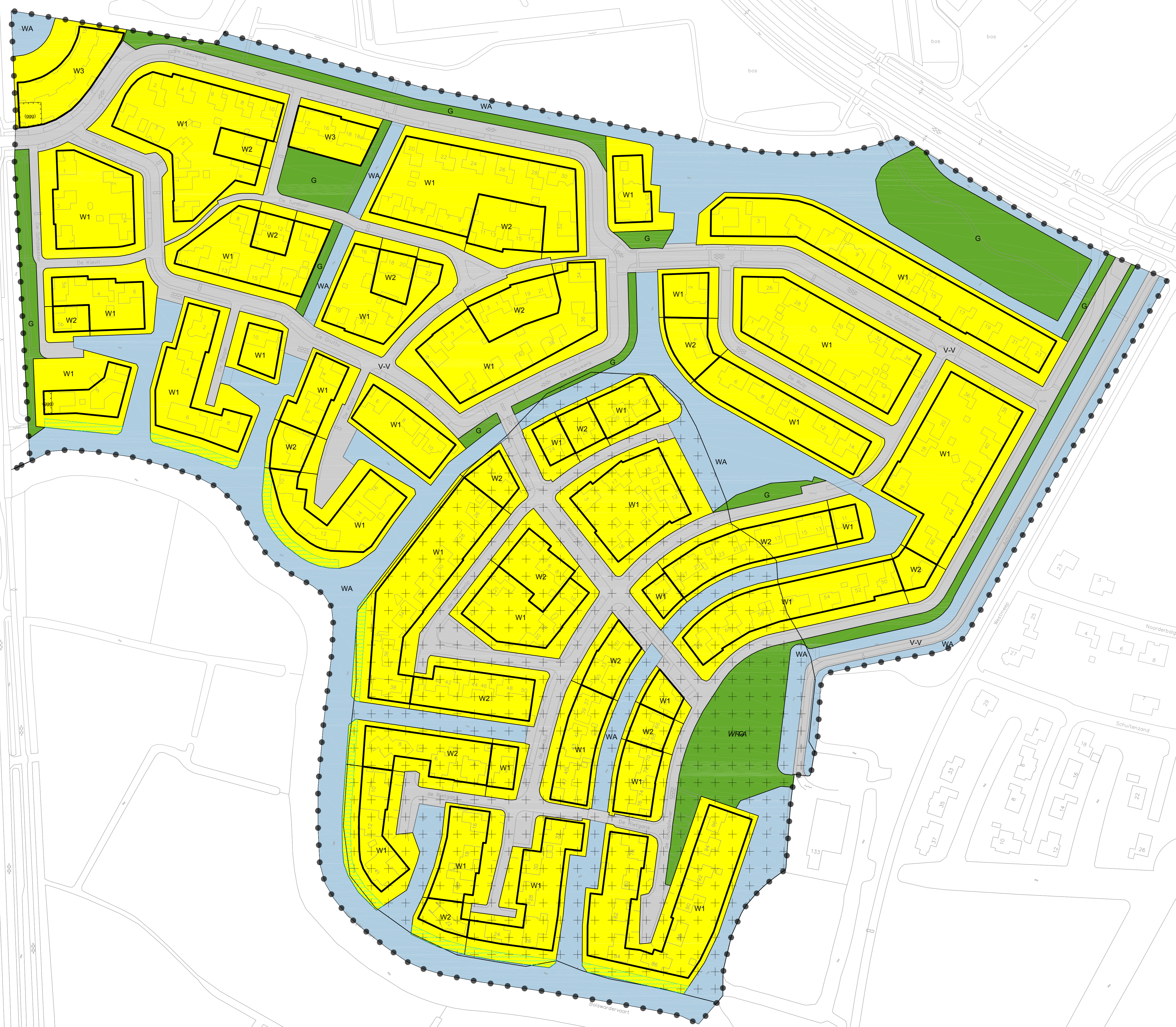
**Regels van de
beheersverordening Harlingen - Groot Ropens
van de gemeente Harlingen.**

Behorend bij besluit van 2016.

Verordeninggebied
Harlingen - Groot Ropens

- Besluitvlak**
- G Groen
 - V-V Verkeer - Verblijf
 - WA Water
 - W1 Wonen - 1
 - W2 Wonen - 2
 - W3 Wonen - 3

- Besluitsubvlak**
- bouwvlak
 - geen geluidgevoelige gebouwen toegestaan
 - Vrijwaringszone - Vaarweg
 - Waarde - Archeologie



Gemeente Harlingen
Harlingen - Groot Ropens

Beheersverordening

project	20160511	vastgesteld
formaat	A0	ontwerp
schaal	1:1000	21-06-2016
kaart	1/1	voortwerp
getekend	LW	concept
idn	NL.IMRO.0072.GrootRopensBV-0N01	09-06-2016



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE
W www.rho.nl
E info@rho.nl