



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503RK Utrecht
Telefoon 030 – 286 00 00
Web: www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht – Bureau NegenTien
T.a.v. de heer J. de Kock
Stadsplateau 1
3521 AZ UTRECHT



Datum 16 juni 2016
Ons kenmerk HZ_WABO-16-13396
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Behandeld door Mevrouw S. Boedhoe
Doorkiesnummer 030-286 6944
E-mail s.boedhoe@utrecht.nl
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges € 1.203,60

Verzonden **17 JUNI 2016**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer De Kock,

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Belcampostraat te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 26 april 2016 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-16-13396. Ons besluit over uw aanvraag voor het kappen van 11 bomen en het realiseren van twee in- en uitritten heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo);
- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo);
- Aanleggen of wijzigen uitrit (artikel 2.2 lid 1 sub e van de Wabo).

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen acht weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 9 juni 2016 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.



Publicatie

Op 4 mei 2016 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

Na het verstrijken van de bezwaartermijn van zes weken treedt dit besluit in werking. De bezwaartermijn begint te lopen één dag nadat dit besluit bekend is gemaakt aan de aanvrager. In deze periode kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op het bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het inwerkingtreden van dit besluit wordt hierdoor automatisch opgeschort waardoor u moet wachten met het gebruik maken van deze vergunning. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 1.203,60. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Ons Kenmerk HZ_WABO-16-13396

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij mevrouw S. Boedhoe,
telefoonnummer: 030-286 6944, e-mailadres: s.boedhoe@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

W

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 16 juni 2016 aan Gemeente Utrecht – Bureau NegenTien voor het kappen van 11 bomen en het realiseren van twee in- en uitritten op het adres Belcampostraat te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo, het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van gronden;
- Artikel 2.2 lid 1 sub e van de Wabo, een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen;
- Artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo, houtopstand te vellen of te doen vellen.

Activiteit RO (afwijken van de bestemming)

Het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van gronden (Artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Constateringen

Het perceel ligt binnen het gebied waarvoor het bestemmingsplan "bestemmingsplan Het Zand" geldt. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Wonen-1" gekregen. Volgens dit artikel is per woning ten hoogste één inrit toegestaan. De aanvraag is voor het realiseren van 2 in- en uitritten en voldoet derhalve niet aan het bestemmingsplan.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van het bestemmingsplan kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4, lid 8 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Besluit en motivering

Wij vinden uw aanvraag aanvaardbaar en wijken daarom af van het bestemmingsplan.

Dit is mogelijk op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° Wabo bij de algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (artikel 4, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, oftewel de planologische kruimellijst). Voor *"het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied"* kan op grond van artikel 4, lid 8, van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht een vergunning worden verleend.

In verband met de aanleg van de Vleutensebaan in Leidsche Rijn Centrum is de huidige inrit naar het perceel van mevrouw van Vuuren aan de Dirck Hoetweg niet meer te gebruiken. Het is daarom noodzakelijk een nieuwe inrit te realiseren.

De enige locatie waar dit op een goede manier kan is via de huidige groenstrook aan de achterzijde van het perceel. In deze groenstrook wordt een ontsluiting door middel van een asfaltweg gemaakt op de Belcampostraat, wat een aanpassing van de huidige groenbestemming nodig maakt. Vanwege de wens het verkeer van/naar het perceel te scheiden, sluit deze ontsluitingsweg met twee inritten aan op het perceel.

Activiteit Toets Inrit / Uitweg

Overwegingen

Artikel 2:12 APV luidt als volgt:

- Het is verboden zonder vergunning van het college:
 - een uitweg te maken naar de weg;
 - van de weg gebruik te maken voor het hebben van een uitweg;
 - verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Onverminderd het bepaalde in artikel 1:8 kan een vergunning worden geweigerd in het belang van:

- de bruikbaarheid van de weg;
- het doelmatig en veilig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente of vanwege strijd met een geldend bestemmingsplan.
- De vergunning als bedoeld in het eerste lid is, in afwijking van artikel 1:5, zaaksgebonden.

Uw aanvraag is om advies voorgelegd aan de gemeentelijke Commissie Beheer, Inrichting en Gebruik (BInG-commissie). In de BInG-commissie hebben onder meer zitting de parate diensten en gemeentelijke diensten die met verkeer te maken hebben. De in- en uitritten zijn besproken op 14 april 2016. De in- en uitritten lopen namelijk door de wadi van de brandweerkazerne en die is berekend op een bepaalde capaciteit van brandkracht. De aanvraag is aangehouden omdat er nog aanvullende informatie aangeleverd moet worden. De aanvraag is opnieuw besproken in de commissie van 9 juni 2016. Het verdwijnen van de wadi's zijn voor het HDSR geen bezwaar en gaan akkoord met het gewijzigde ontwerp d.d. 1 juni 2016. In overeenstemming met HDSR wordt watercompensatie aangebracht.

De commissie heeft naar aanleiding van het gewijzigde ontwerp en de aanvullende informatie positief geadviseerd.

Van omstandigheden die tot de conclusie zouden moeten leiden dat dit advies onzorgvuldig tot stand is gekomen, onjuist zou zijn of onvolkomenheden zou bevatten is ons niet gebleken. Daarom hebben wij dit advies overgenomen.

Voorschriften

- De werkzaamheden voor de wijziging/aanleg van de uitweg, voor zover die ligt op openbare grond, mogen uitsluitend plaatsvinden door de afdeling Stedelijk Beheer van Stadswerken. U kunt hierover contact opnemen met de heer Van Anrooy, bereikbaar onder telefoonnummer 030 - 286 4515.
- De aanleg van de uitweg gebeurt volgens de eisen die zijn opgenomen in het gemeentelijk Handboek Inrichting Openbare Ruimte, te raadplegen op www.utrecht.nl.
- Het is niet toegestaan om op eigen initiatief wijzigingen en/of verbeteringen aan te brengen aan de desbetreffende uitweg.
- De kosten voor aanleg en onderhoud zijn geheel voor rekening van de vergunninghouder.
- De vergunninghouder dient zich te houden aan de aanvullende voorwaarden.

Tenslotte delen wij u mee, dat:

De gemeente Utrecht in geen enkel geval aansprakelijk is voor enige schade, die het gevolg zou kunnen zijn van gebruikmaking van deze vergunning. Eventuele schade aan gemeente-eigendommen dient door u op eerste aanzegging aan de gemeente te worden vergoed.

Wij behouden ons het recht de gestelde voorwaarden te wijzigen en aan te vullen, of wanneer naar onze mening het algemeen belang dit vordert, deze vergunning in te trekken.



Aanvullende voorschriften

- Vergunninghouder is verplicht om op haar kosten de ligging, plaats en aard van de krachtens deze vergunning aanwezige voorziening te laten wijzigen, als de gemeente dit voor de uitvoering of wijziging van andere werken nodig heeft. Hierbij is te denken aan: wegaanleg, wegverbetering, leggen van kabels, leidingen of riolering, bouw of wijziging van bouw- en/of waterbouwkundige werken enz.
- Alle schade, die door het gebruikmaken van deze vergunning aan gemeente-eigendommen mocht ontstaan, wordt door de gemeente voor rekening van vergunninghouder hersteld en moet door de vergunninghouder op eerste aanzegging aan de gemeente worden vergoed.
- De gemeente Utrecht aanvaardt aangaande de voorziening geen enkele verantwoordelijkheid. De gemeente Utrecht is in geen enkel opzicht aansprakelijk voor beschadiging of vernieling van de voorziening noch voor de gevolgen die daaruit zouden kunnen voortvloeien; evenmin is zij aansprakelijk als schade zou ontstaan als gevolg van verzakkingen, al dan niet verband houdend met in de grond aanwezige objecten.
- De voorziening moet door vergunninghouder in goede staat worden gehouden. Bij verzuim is de gemeente gerechtigd voor rekening van vergunninghouder al dat nodige te doen dat zij in verband hiermede nodig acht. De door de gemeente gemaakte kosten moeten op eerste aanzegging aan haar door vergunninghouder worden vergoed.
- Vergunninghouder moet te allen tijde gedogen dat door de gemeente of door de nutsbedrijven werkzaamheden worden uitgevoerd op het door de voorziening in beslag genomen of afgesloten gedeelte van de openbare grond.
- Alle aanwijzingen door medewerkers van de Regionale Politie met betrekking tot het hebben en gebruiken van de voorziening te geven aanwijzingen moeten worden opgevolgd. Hiertoe kan behoren dat de Regionale Politie het nodig acht voor de verkeersveiligheid of uit andere hoofde, dat één en ander tijdelijk buiten gebruik gesteld wordt.
- Indien van de vergunningsvoorwaarden wordt afgeweken wordt vergunninghouder geacht zonder vergunning te hebben gehandeld.

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g)

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De bomen zijn ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadsbedrijven. Uit de rapportage van 19 februari 2016 blijkt dat de bomen ecologische en ruimtelijke waarde hebben.

- In het algemeen kan worden gezegd dat elke boom vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde heeft – vooral voor vogels en insecten – en de zuivering van lucht en kan bijdragen aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.
- De bomen hebben ecologische waarde, omdat deze schuil en broedgelegenheid bieden aan fauna. Door het verwijderen van de 11 bomen zal deze waarde/functie iets verminderen. In het aangrenzende perceel zijn bomen en struiken aanwezig waardoor deze waarde/functie toch deels plaats kan vinden op deze locatie. De bomen maken geen deel uit van een groene (ecologische) verbinding op wijkniveau.
- De bomen hebben ruimtelijke waarde. Door het verwijderen van 10 bomen (zoete kers) zal het huidige beeld wijzigen.

Overwegende dat:

- er bij verwijdering van de bomen vervangende bomen staan in de directe omgeving, om de ecologische waarde/functie over te kunnen nemen;
- het niet wenselijk is om de bomen te verplanten;
- de bomen niet bijzonder zijn qua soort, vorm en formaat;
- de Vleutensebaan (de verbinding tussen Leidsche Rijn en Utrecht Centrum) wordt aangelegd, als onderdeel van de ontwikkeling van Leidsche Rijn. Naast de spoordijk wordt de Vleutensebaan aangelegd op een nieuwe dijk. Door deze infrastructuur kan de huidige ontsluiting van boerderij Den Hoet niet meer gebruikt worden. Om de toegang tot de boerderij mogelijk te maken, worden er in- en uitritten aangelegd aan de kant van de Belcampostraat.
- uit de quick scan Flora- en Faunawet van maart 2016 blijkt, dat de realisatie en het gebruik van de ontsluitingsweg en de twee in- en uitritten niet in strijd is met het gestelde binnen de Flora- en Faunaweg.

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarde en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht verleend.

Ingesloten zenden wij u de gewaarmerkte situatieschets met inventarisatielijst waarop de te kappen bomen zijn aangegeven. De vergunning wordt verleend voor het kappen van 11 bomen bestaande uit 11 zoete kersen (nummers 001 t/m 010) en 1 schietwilg (nummer 014).

Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Wanneer daarvan binnen maximaal twee (2) jaar na verzending van deze brief geen volledig gebruik is gemaakt, vervalt de verleende omgevingsvergunning op grond van artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Op grond van de Flora- en Faunawet is het niet toegestaan om – ondanks de u verleende vergunning een boom (bomen) te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

17 JUNI 2016

Nr.

17 W 150 - 16 - 13396

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2119913
Aanvraagnaam	aanvraag velvergunning en inritvergunning
Uw referentiecode	-

Ingediend op	23-12-2015
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Doordat de Vleutensebaan wordt aangelegd, kan de ontsluiting van boerderij Den Hoet aan de Dirck Hoetweg niet meer gebruikt worden. Om de toegang tot de boerderij toch mogelijk te maken, wordt er een inrit en een uitrit gemaakt aan de Belcampostraat. Ten behoeve van deze inrit en uitrit dient een aantal bomen gekapt te worden.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
E-mailadres algemeen:	MidOfficeMailimporterPRD@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	R. ter Avest

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Kappen

- Kappen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2015.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

Identificatienummer gemeente 0344
Statutaire naam Gemeente Utrecht
Handelsnaam SW ~~18~~ Bureau Negentien

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
Voorletters J
Voorvoegsels de
Achternaam Kock
Functie projectleider realisatie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 3521 AZ
Huisnummer 1
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Stadsplateau
Woonplaats Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres Stadsplateau 1
3521 AZ Utrecht

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 030-286 7659
Faxnummer -
E-mailadres j.de.kock@utrecht.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Utrecht

Kadastrale gemeente

☒ Catharijne

Kadastrale sectie

G

Kadastraal perceelnummer

5240

Bouwplannaam

-

Bouwnummer

-

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

Het gaat om de percelen:

- 5240
- 251
- 254
- 250

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

☒ Kappen

☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

~~10~~ 11

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

alle ~~10~~ 11 bomen zijn een 'kers' (Bos-)/
prunus avium (cv)

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

zie bijlage 'bomen kappen'

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

alle ~~10~~ 11 bomen hebben een diameter van 16-26 cm

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Nee, de verplantbaarheid van de bomen is 'niet tot moeizaam'. We gaan niet herplanten

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

2 Gemeentespecifieke vragen

Gaat u de boom kappen of kandelabereren?

kappen

Staat de boom op een kadastraal perceel kleiner dan 300 m²?

☐ Ja

☒ Nee

Is de boom jonger dan 50 jaar?

☒ Ja

☐ Nee

Is de stamdoorsnede minder dan 15 cm?

☐ Ja

☒ Nee

Wat is de locatie van de boom/bomen?

zie bijlage 'bomen kappen'. Ten westen van de boerderij Den Hoet dient een inrit en een uitrit aangelegd te worden. Hiervoor dienen deze 10 bomen geveld te worden.

Motiveer uw kapaanvraag

Als onderdeel van de ontwikkeling van Leidsche Rijn, wordt de Vleutensebaan aangelegd, de verbinding tussen Leidsche Rijn en Utrecht Centrum. Naast de spoordijk wordt de Vleutensebaan aangelegd op een nieuwe dijk. Door deze infrastructuur kan de huidige inrit niet meer gebruikt worden van boerderij den Hoet. Om toch de boerderij te ontsluiten, dient er een inrit en een uitrit aangelegd te worden aan de kant van de Belcampostraat.

Is er sprake van herplant?

nee. Uit de bomeninventarisatie blijkt dat de verplantbaarheid van de 10 bomen niet tot moeizaam is en daarom ongewenst. zie 'Inventarisatie bomen Den Hoet 16 dec 2014'

Denkt u aan het meesturen van de volgende bijlagen;

☒ Ja
☐ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Als onderdeel van de ontwikkeling van Leidsche Rijn, wordt de Vleutensebaan aangelegd, de verbinding tussen Leidsche Rijn en Utrecht Centrum. Naast de spoordijk wordt de Vleutensebaan aangelegd op een nieuwe dijk. Door deze infrastructuur kan de huidige inrit niet meer gebruikt worden van boerderij den Hoet. Om toch de boerderij te ontsluiten, dient er een inrit en een uitrit aangelegd te worden aan de kant van de Belcampostraat.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Belcampostraat, zie bijlage '2x inrit tbv inritvergunning'

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

breedte is 4,0 meter

Welk materiaal wordt gebruikt?

asfalt

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u een permanente uitrit realiseren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Mag u volgens het bestemmingsplan op eigen terrein parkeren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Heeft de uitrit betrekking op bouwverkeer?

- ☐ Ja
☒ Nee

periode van de werkzaamheden

-

Formulierversie
2015.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Inventarisatie bomen Den Hoet	Inventarisatie bomen Den Hoet 16 dec 2014.pdf	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	23-12-2015	In behandeling
2x inrit tbv inritvergunning	2x inrit tbv inritvergunning.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	23-12-2015	In behandeling
bomen kappen	bomen kappen.png	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	23-12-2015	In behandeling

Formulierversie
2015.03

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

90000

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 17 JUNI 2016

Nr. ~~UW 2015-16-13396~~ - 16 - 13396

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Vellijst te kappen bomen

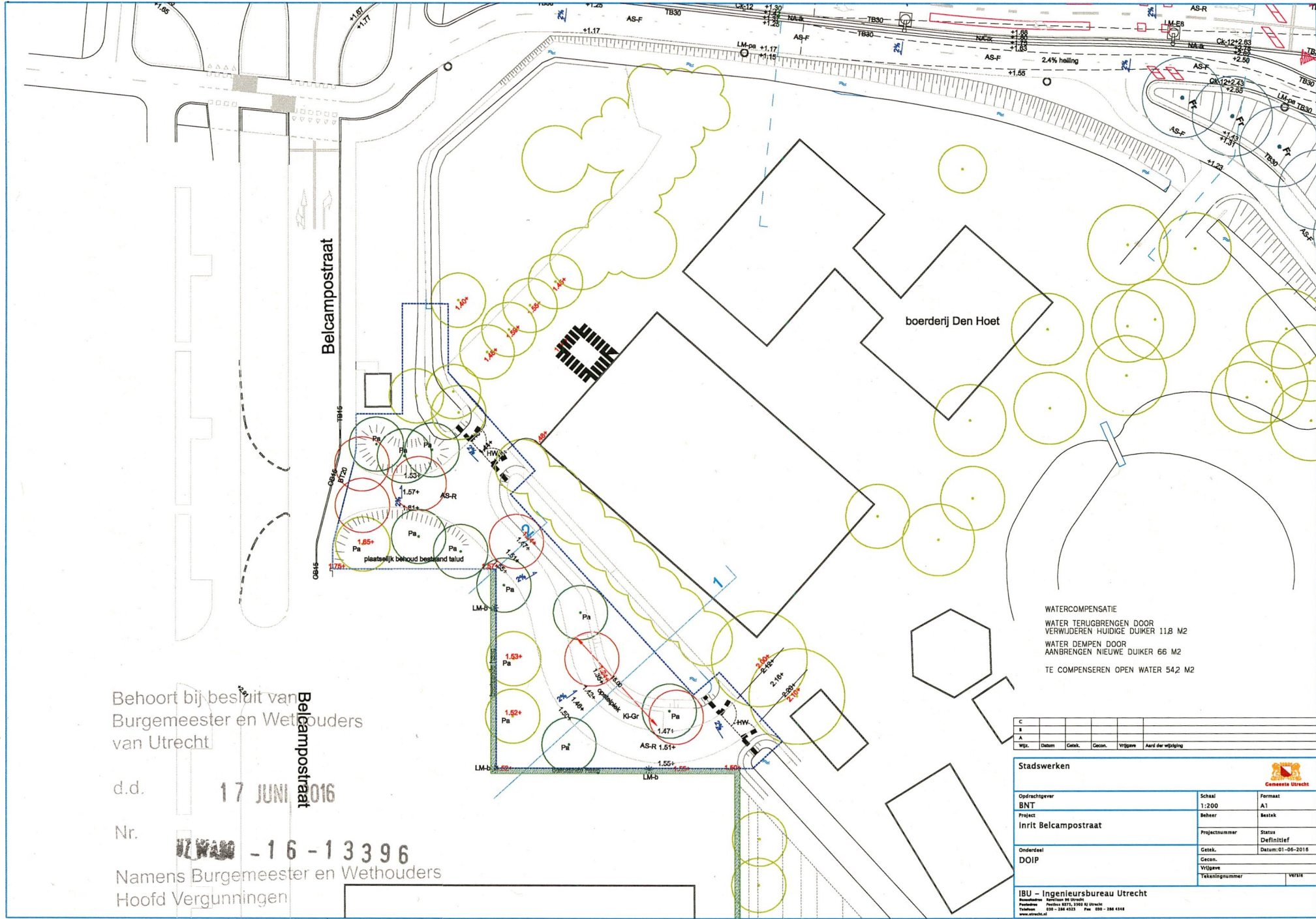
nummer	boomsoort	
001	prunus avium (cv)	Kers (Bos-)
002	prunus avium (cv)	Kers (Bos-)
003	prunus avium (cv)	Kers (Bos-)
004	prunus avium (cv)	Kers (Bos-)
005	prunus avium (cv)	Kers (Bos-)
006	prunus avium (cv)	Kers (Bos-)
007	prunus avium (cv)	Kers (Bos-)
008	prunus avium (cv)	Kers (Bos-)
009	prunus avium (cv)	Kers (Bos-)
010	prunus avium (cv)	Kers (Bos-)
014	Salix alba	Wilg (schiët-)

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 17 JUNI 2016

Nr. ~~47 W 100~~ - 16 - 13396

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



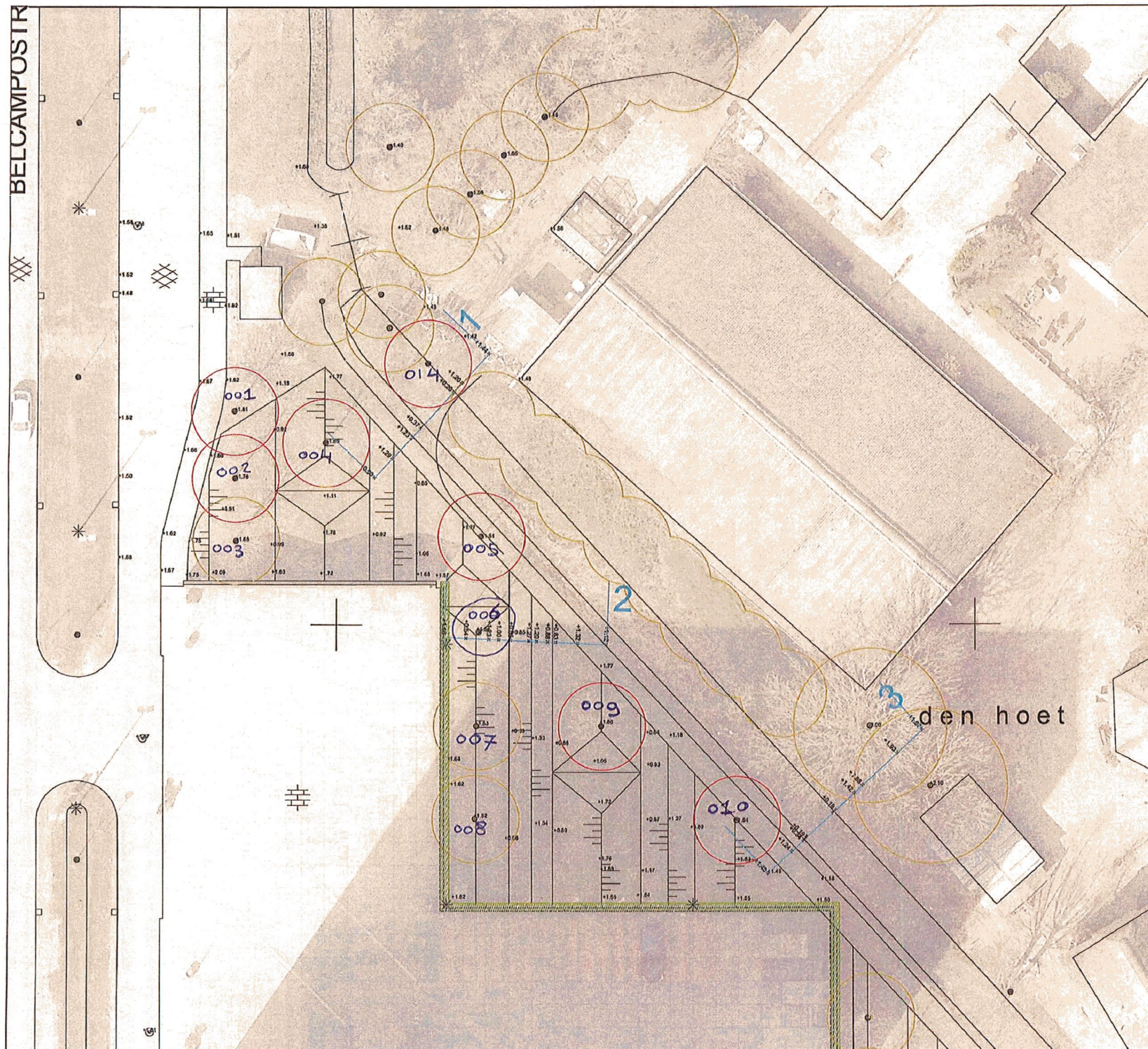
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 17 JUNI 2016

Nr. **WVAM - 16 - 13396**
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

WATERCOMPENSATIE
WATER TERUGBRENGEN DOOR
VERWIJDEREN HUIDIGE DUIKER 118 M2
WATER DEMPEN DOOR
AANBRENGEN NIEUWE DUIKER 66 M2
TE COMPENSEREN OPEN WATER 542 M2

C					
s					
A					
Wjz.	Datum	Getek.	Gecon.	Vrijgave	Aard der wijziging
Stadswerken					
Opdrachtgever BNT		Schaal 1:200	Formaat A1		
Project Inrit Belcampostraat		Beheer	Bestek		
Projectnummer		Getek.	Status Definitief		
Onderdeel DOIP		Gecon.	Datum: 01-06-2016		
		Vrijgave	Tekeningnummer		
			VER14		
IBU - Ingenieursbureau Utrecht					
Adres: Kerkplein 98 Utrecht Postbus 80711 3508 XJ Utrecht					
Telefoon 030 - 284 4333 Fax 030 - 284 4344					
www.ibu.nl					

profiel 1
NAP

PROFIEL NUMMER	BODEM HOOGTE	AFSTAND	SUB HOOGTE	PUNT
0001	1.96	0.00	1.96	1
		1.00	1.92	2
		2.00	1.88	3
		3.00	1.84	4
		4.00	1.80	5
		5.00	1.76	6
		6.00	1.72	7
		7.00	1.68	8
		8.00	1.64	9
		9.00	1.60	10
		10.00	1.56	11
		11.00	1.52	12
		12.00	1.48	13
		13.00	1.44	14
		14.00	1.40	15
		15.00	1.36	16
		16.00	1.32	17
		17.00	1.28	18
		18.00	1.24	19
		19.00	1.20	20
		20.00	1.16	21
		21.00	1.12	22
		22.00	1.08	23
		23.00	1.04	24
		24.00	1.00	25
		25.00	0.96	26
		26.00	0.92	27
		27.00	0.88	28
		28.00	0.84	29
		29.00	0.80	30
		30.00	0.76	31
		31.00	0.72	32
		32.00	0.68	33
		33.00	0.64	34
		34.00	0.60	35
		35.00	0.56	36
		36.00	0.52	37
		37.00	0.48	38
		38.00	0.44	39
		39.00	0.40	40
		40.00	0.36	41
		41.00	0.32	42
		42.00	0.28	43
		43.00	0.24	44
		44.00	0.20	45
		45.00	0.16	46
		46.00	0.12	47
		47.00	0.08	48
		48.00	0.04	49
		49.00	0.00	50
		50.00	-0.04	51
		51.00	-0.08	52
		52.00	-0.12	53
		53.00	-0.16	54
		54.00	-0.20	55
		55.00	-0.24	56
		56.00	-0.28	57
		57.00	-0.32	58
		58.00	-0.36	59
		59.00	-0.40	60
		60.00	-0.44	61
		61.00	-0.48	62
		62.00	-0.52	63
		63.00	-0.56	64
		64.00	-0.60	65
		65.00	-0.64	66
		66.00	-0.68	67
		67.00	-0.72	68
		68.00	-0.76	69
		69.00	-0.80	70
		70.00	-0.84	71
		71.00	-0.88	72
		72.00	-0.92	73
		73.00	-0.96	74
		74.00	-1.00	75
		75.00	-1.04	76
		76.00	-1.08	77
		77.00	-1.12	78
		78.00	-1.16	79
		79.00	-1.20	80
		80.00	-1.24	81
		81.00	-1.28	82
		82.00	-1.32	83
		83.00	-1.36	84
		84.00	-1.40	85
		85.00	-1.44	86
		86.00	-1.48	87
		87.00	-1.52	88
		88.00	-1.56	89
		89.00	-1.60	90
		90.00	-1.64	91
		91.00	-1.68	92
		92.00	-1.72	93
		93.00	-1.76	94
		94.00	-1.80	95
		95.00	-1.84	96
		96.00	-1.88	97
		97.00	-1.92	98
		98.00	-1.96	99
		99.00	-2.00	100
		100.00	-2.04	101
		101.00	-2.08	102
		102.00	-2.12	103
		103.00	-2.16	104
		104.00	-2.20	105
		105.00	-2.24	106
		106.00	-2.28	107
		107.00	-2.32	108
		108.00	-2.36	109
		109.00	-2.40	110
		110.00	-2.44	111
		111.00	-2.48	112
		112.00	-2.52	113
		113.00	-2.56	114
		114.00	-2.60	115
		115.00	-2.64	116
		116.00	-2.68	117
		117.00	-2.72	118
		118.00	-2.76	119
		119.00	-2.80	120
		120.00	-2.84	121
		121.00	-2.88	122
		122.00	-2.92	123
		123.00	-2.96	124
		124.00	-3.00	125
		125.00	-3.04	126
		126.00	-3.08	127
		127.00	-3.12	128
		128.00	-3.16	129
		129.00	-3.20	130
		130.00	-3.24	131
		131.00	-3.28	132
		132.00	-3.32	133
		133.00	-3.36	134
		134.00	-3.40	135
		135.00	-3.44	136
		136.00	-3.48	137
		137.00	-3.52	138
		138.00	-3.56	139
		139.00	-3.60	140
		140.00	-3.64	141
		141.00	-3.68	142
		142.00	-3.72	143
		143.00	-3.76	144
		144.00	-3.80	145
		145.00	-3.84	146
		146.00	-3.88	147
		147.00	-3.92	148
		148.00	-3.96	149
		149.00	-4.00	150
		150.00	-4.04	151
		151.00	-4.08	152
		152.00	-4.12	153
		153.00	-4.16	154
		154.00	-4.20	155
		155.00	-4.24	156
		156.00	-4.28	157
		157.00	-4.32	158
		158.00	-4.36	159
		159.00	-4.40	160
		160.00	-4.44	161
		161.00	-4.48	162
		162.00	-4.52	163
		163.00	-4.56	164
		164.00	-4.60	165
		165.00	-4.64	166
		166.00	-4.68	167
		167.00	-4.72	168
		168.00	-4.76	169
		169.00	-4.80	170
		170.00	-4.84	171
		171.00	-4.88	172
		172.00	-4.92	173
		173.00	-4.96	174
		174.00	-5.00	175
		175.00	-5.04	176
		176.00	-5.08	177
		177.00	-5.12	178
		178.00	-5.16	179
		179.00	-5.20	180
		180.00	-5.24	181
		181.00	-5.28	182
		182.00	-5.32	183
		183.00	-5.36	184
		184.00	-5.40	185
		185.00	-5.44	186
		186.00	-5.48	187
		187.00	-5.52	188
		188.00	-5.56	189
		189.00	-5.60	190
		190.00	-5.64	191
		191.00	-5.68	192
		192.00	-5.72	193
		193.00	-5.76	194
		194.00	-5.80	195
		195.00	-5.84	196
		196.00	-5.88	197
		197.00	-5.92	198
		198.00	-5.96	199
		199.00	-6.00	200
		200.00	-6.04	201
		201.00	-6.08	202
		202.00	-6.12	203
		203.00	-6.16	204
		204.00	-6.20	205
		205.00	-6.24	206
		206.00	-6.28	207
		207.00	-6.32	208
		208.00	-6.36	209
		209.00	-6.40	210
		210.00	-6.44	211
		211.00	-6.48	212
		212.00	-6.52	213
		213.00	-6.56	214
		214.00	-6.60	215
		215.00	-6.64	216
		216.00	-6.68	217
		217.00	-6.72	218
		218.00	-6.76	219
		219.00	-6.80	220
		220.00	-6.84	221
		221.00	-6.88	222
		222.00	-6.92	223
		223.00	-6.96	224
		224.00	-7.00	225
		225.00	-7.04	226
		226.00	-7.08	227
		227.00	-7.12	228
		228.00	-7.16	229
		229.00	-7.20	230
		230.00	-7.24	231
		231.00	-7.28	232
		232.00	-7.32	233
		233.00	-7.36	234
		234.00	-7.40	235
		235.00	-7.44	236
		236.00	-7.48	237
		237.00	-7.52	238
		238.00	-7.56	239
		239.00	-7.60	240
		240.00	-7.64	241
		241.00	-7.68	242
		242.00	-7.72	243
		243.00	-7.76	244
		244.00	-7.80	245
		245.00	-7.84	246
		246.00	-7.88	247
		247.00	-7.92	248
		248.00	-7.96	249
		249.00	-8.00	250
		250.00	-8.04	251
		251.00	-8.08	252
		252.00	-8.12	253
		253.00	-8.16	254
		254.00	-8.20	255
		255.00	-8.24	256
		256.00	-8.28	257
		257.00	-8.32	258
		258.00	-8.36	259
		259.00	-8.40	260
		260.00	-8.44	261
		261.00	-8.48	262
		262.00	-8.52	263
		263.00	-8.56	264
		264.00	-8.60	265
		265.00	-8.64	266
		266.00	-8.68	267
		267.00	-8.72	268
		268.00	-8.76	269
		269.00	-8.80	270
		270.00	-8.84	271
		271.00	-8.88	272
		272.00	-8.92	273
		273.00	-8.96	274
		274.00	-9.00	275
		275.00	-9.04	276
		276.00	-9.08	277
		277.00	-9.12	278
		278.00	-9.16	279
		279.00	-9.20	280
		280.00	-9.24	281
		281.00	-9.28	282
		282.00	-9.32	283
		283.00	-9.36	284
		284.00	-9.40	285
		285.00	-9.44	286
		286.00	-9.48	287
		287.00	-9.52	288
		288.00	-9.56	289
		289.00	-9.60	290
		290.00	-9.64	291
		291.00	-9.68	292
		292.00	-9.72	293
</				



Gemeente Utrecht

Leidsche Rijn - Bomeninventarisatie

Deelgebied: Den Hoet, Leidsche Rijn

Datum: 16 december 2014

Leidsche Rijn Bomeninventarisatie Deelgebied Den Hoet

Inventarisatie van het bomenbestand in het plangebied Den Hoet, Leidsche Rijn op de hoek Vleutensebaan en Belcampostraat. Het deelgebied is opgenomen door: R. Harleman, Ruimte voor Advies op dinsdag 16 december 2014.

Werkwijze

Het gaat om bomen of houtopstanden die, ongeacht soort, hoogte of staat een diameter van 15 centimeter of meer hebben, gemeten op 1,30 meter hoogte. Bomen of houtopstanden dunner dan 15 centimeter zijn niet opgenomen, met uitzondering van recente aanplant van laan-, straat- of solitaire bomen.

Per boom/houtopstand is opgenomen:

- locatie van de boom en boomtype
- boomnaam (wetenschappelijk en Ned. naam)
- diameter van de stam(men) op 1,30 m hoogte;
- vitaliteit, waardering
- verplantbaarheid;
- bijzonderheden.

Locatie

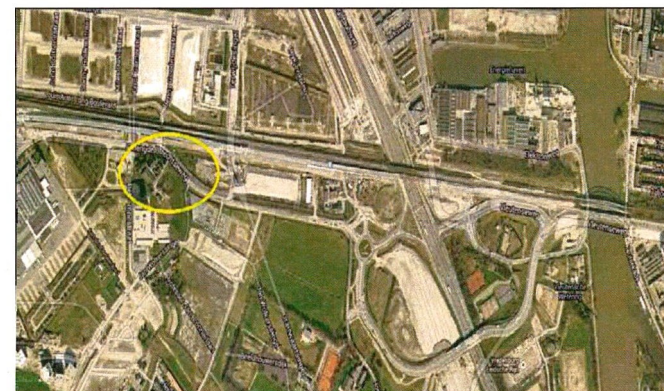
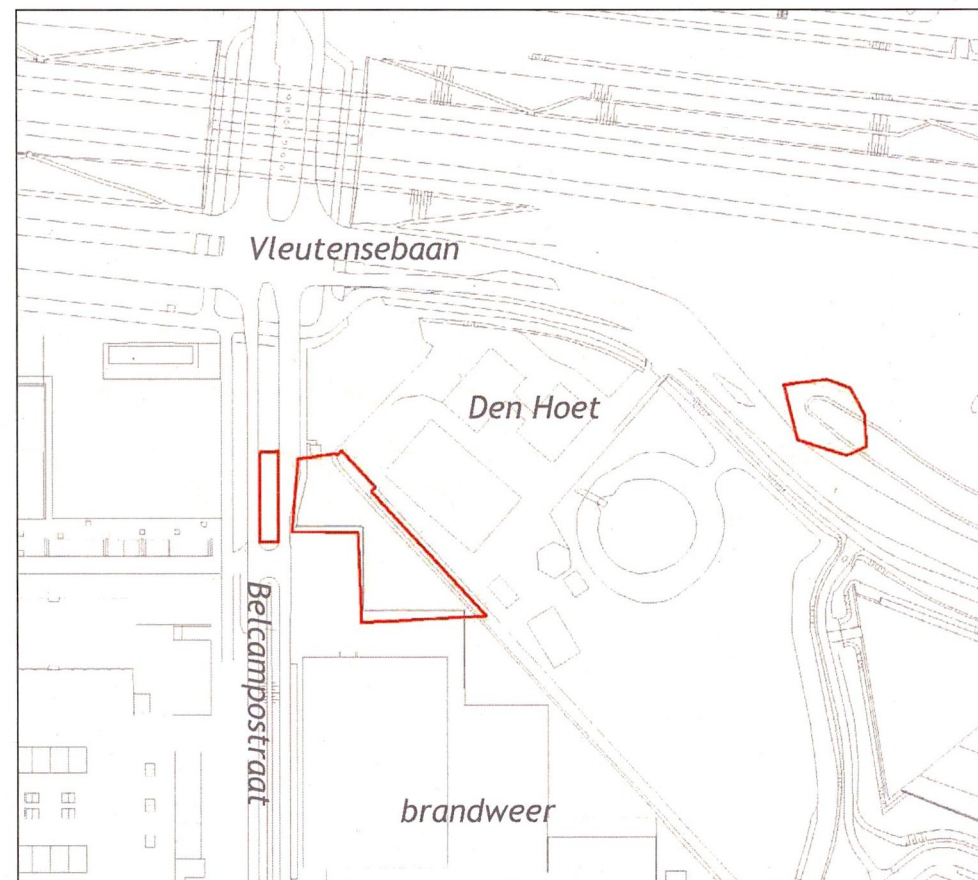
De locatie van een boom of houtopstand is in het veld globaal bepaald. Er ligt geen meting aan ten grondslag. Zo goed als mogelijk is een inschatting gemaakt van de locatie met behulp van oriëntatie op de omgeving (inzichten) en een meetwiel.

Vorm/type

De bomen en houtopstanden zijn ingedeeld per type. Dit geeft een beeld van de aard van de boom of houtopstand, namelijk een boomvorm, zoals solitaire boom, knotboom, bomenrij/laan of bomengroep of houtopstand, zoals bos, hakhout, struweel, spontaan (natuurlijk) opslag. Dit zijn over het algemeen de gangbare aanduidingen zoals die bij het gemeentelijk groenbeheer worden gehanteerd.

Dikte

De dikte van de boom of houtopstand is bepaald door met een meet-



Afb. boven: Detailkaart Den Hoet en omgeving met de geïnventariseerde gebieden (rood kader).

Afb. links: Ligging Den Hoet in het Leidsche Rijn-gebied (geel kader). Bron ondergrond: Aerodata Survey 2014.

klem de diameter (stamdoorsnede) op borsthoogte te meten in centimeters (diameter borsthoogte, ofwel dbh). Bij meerstammigheid is de dikste stam richtinggevend, maar de overige stammen zijn ook gemeten.

Vitaliteit en waardering

Vitaliteit en waardering zijn tijdens het veldbezoek beoordeeld. Vitaliteit is in het veld beoordeeld op scheuten (lengte, dichtheid), aanwezigheid van dood hout, hoeveelheid waterlot en kroonopbouw. Bij de waardering is de rol van de boom of houtopstand voor de omgeving ingeschat. Dit staat los van de intrinsieke waarde, maar geeft een indicatie aan van de rol die boom speelt in de beleving van het landschappelijke, stedelijke, ecologische of cultuurhistorische milieu. Hiervan is tijdens het veldbezoek een inschatting gemaakt. Al deze aspecten gezamenlijk geven een beeld van de 'kwaliteit' van de boom of houtopstand.

Verplantbaarheid

In bijzondere gevallen kan ervoor worden gekozen om een boom te verplanten. Er is een globale inschatting gedaan voor de verplantbaarheid van de afzonderlijke bomen in het plangebied. Indien voor verplanting wordt gekozen, zal nader onderzoek gewenst zijn.

Gemakkelijk verplantbaar (grote kans op succes)

- Recente aanplant van laan- of solitaire bomen.

Vorbereiding - minimaal 1 groeiseizoen voorbereiding noodzakelijk

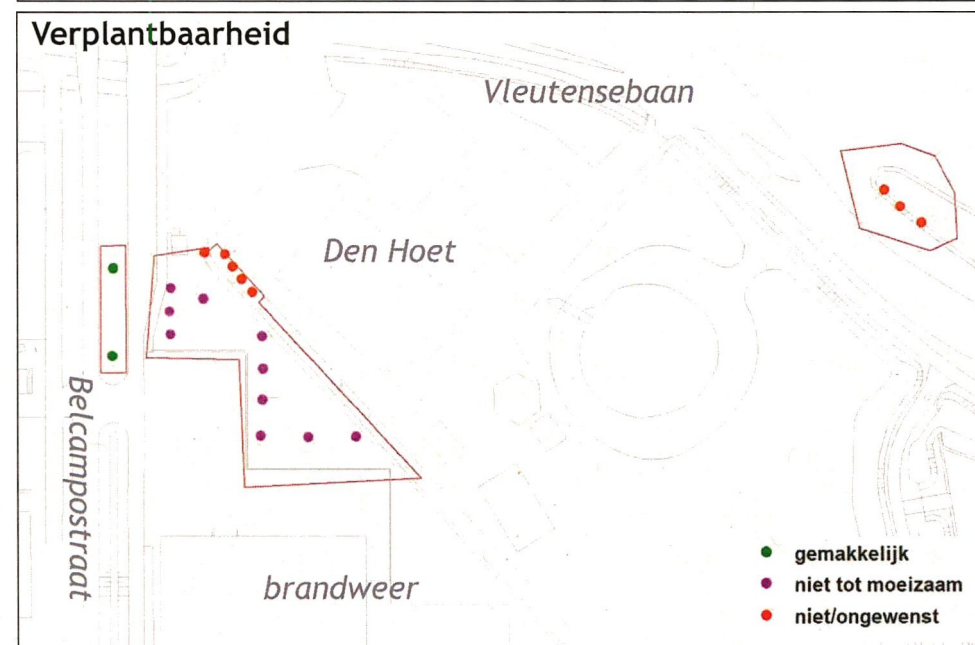
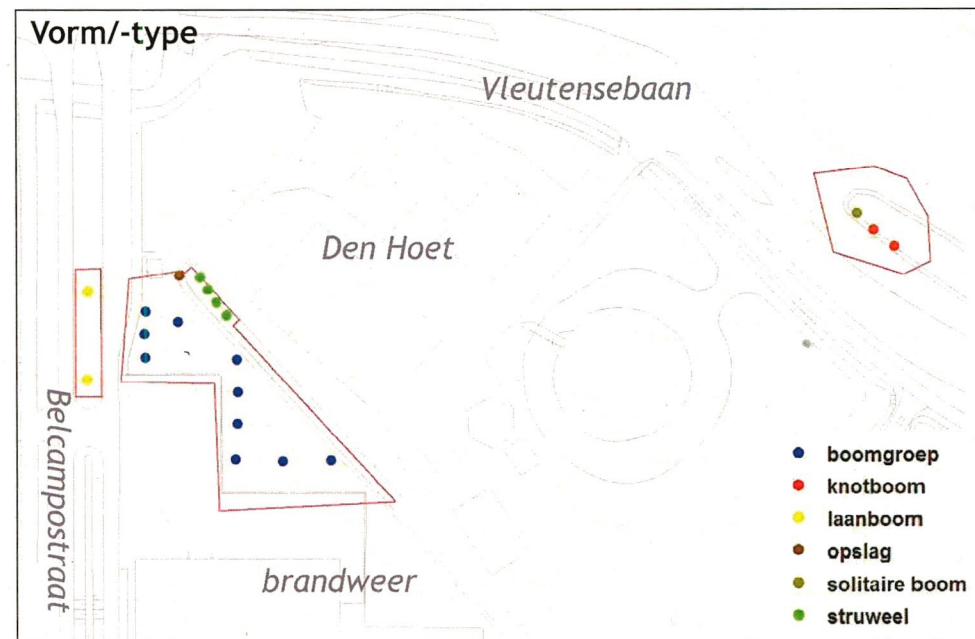
- Aanplant van laan- of solitaire bomen tot 10 jaar.

Moeilijk - minimaal 2 groeiseizoenen voorbereiding én specifieke nazorg noodzakelijk, niet altijd succesvol.

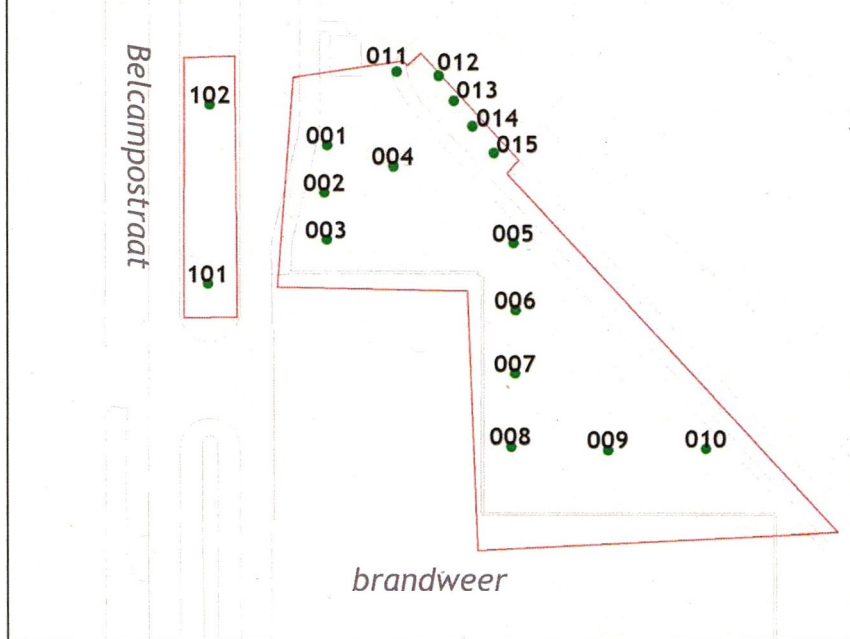
- Alle middelzware tot zware bomen en houtopstanden;
- Matig vitale bomen.

Niet / Ongewenst

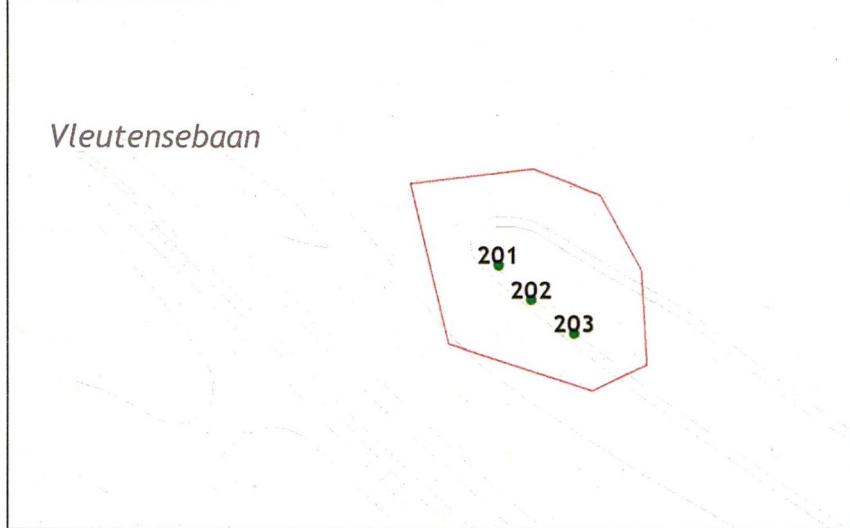
- Bomen/houtopstanden met een slechte vitaliteit;
- Bomen/houtopstanden op moeilijk toegankelijke locaties;
- Bomen/houtopstanden in bosplantsoen, singels, spontane opslag;
- Kans op succes gering en/of weinig realistisch.



Boomnummers



Boomnummers



Boomnr. 001, 002 en 003



Boomnr. 004



Boomnr. 005



Boomnr. 009



Boomnr. 006, 007 en 008



Boomnr. 010



Boomnr. 011



Boomnr. 013, 014 en 015



Boomnr. 012, 013



Boomnr. 015



Boomnr. 101



Boomnr. 201, 202 en 203



Boomnr. 102



Boomnr. 201



Boomnr. 202



Boomnr. 203



Leidsche Rijn Bomeninventarisatie Deelgebied Den Hoet

Boomnr	boomsoort		type	dbh (per stam)	hoogte	vitaliteit	waardering	verplantba	bijzonderh
001	Prunus avium (cv)	Kers (Bos-)	boomgroep	22	8	goed	stedelijk - ecologisch	niet tot moeizaam	geen bijzondere boom
002	Prunus avium (cv)	Kers (Bos-)	boomgroep	16	8	goed	stedelijk - ecologisch	niet tot moeizaam	geen bijzondere boom
003	Prunus avium (cv)	Kers (Bos-)	boomgroep	20	8	goed	stedelijk - ecologisch	niet tot moeizaam	geen bijzondere boom
004	Prunus avium (cv)	Kers (Bos-)	boomgroep	18	8	goed	stedelijk - ecologisch	niet tot moeizaam	geen bijzondere boom
005	Prunus avium (cv)	Kers (Bos-)	boomgroep	26	10	uitstekend	stedelijk - ecologisch	niet tot moeizaam	geen bijzondere boom
006	Prunus avium (cv)	Kers (Bos-)	boomgroep	22	8	goed	stedelijk - ecologisch	niet tot moeizaam	geen bijzondere boom
007	Prunus avium (cv)	Kers (Bos-)	boomgroep	18	8	goed	stedelijk - ecologisch	niet tot moeizaam	geen bijzondere boom - stamvoet beschadigd
008	Prunus avium (cv)	Kers (Bos-)	boomgroep	16	8	goed	stedelijk - ecologisch	niet tot moeizaam	geen bijzondere boom
009	Prunus avium (cv)	Kers (Bos-)	boomgroep	20	8	goed	stedelijk - ecologisch	niet tot moeizaam	geen bijzondere boom
010	Prunus avium (cv)	Kers (Bos-)	boomgroep	22	10	uitstekend	stedelijk - ecologisch	niet tot moeizaam	geen bijzondere boom
011	Populus nigra 'italica'	Populier (Italiaans)	opslag	15	10	nvt	geen	niet/jongewenst	opslag van vroegere aanplant?
012	Salix alba	Wilg (Schie-)	struweel	20 (1st), 7 (3st)	8-10	nvt	geen (ecologisch)	niet/jongewenst	struweel in slootkant
013	Salix alba	Wilg (Schie-)	struweel	20 (1st), 15-10 (2st), 5 (7st)	8-10	nvt	geen (ecologisch)	niet/jongewenst	struweel in slootkant
014	Salix alba	Wilg (Schie-)	struweel	20 (1st), 15 (1st), 5 (15st)	8-10	nvt	geen (ecologisch)	niet/jongewenst	struweel, met bijgroei van Salix cinerea
015	Salix viminalis	Wilg (Kat-)	struweel	5-10 (20st)	8-10	nvt	geen (ecologisch)	niet/jongewenst	struweel in slootkant
101	Quercus rubra	Eik (Amerikaanse)	laanboom	8	5	goed	stedelijk - groenstructuur	gemakkelijk	geen
102	Quercus rubra	Eik (Amerikaanse)	laanboom	8	5	redelijk	stedelijk - groenstructuur	gemakkelijk	geen
201	Fraxinus excelsior	Es (Cewone)	solitaire boom	33	12-14	slecht	geen	niet/jongewenst	weinig groei en weinig jong takhout
202	Populus nigra 'italica'	Populier (Italiaans)	knotboom	100	2 (1-6 m schot)	redelijk	karakteristiek	moeizaam	knot is sterk uitgehoud
203	Populus nigra 'italica'	Populier (Italiaans)	knotboom	40 (1st), 50 (1st)	1,5 (-8 m schot)	matig	karakteristiek	moeizaam	stam onder sterk ingescheurd

Tabel: Overzicht van de opgenomen bomen en houtopstanden, deelgebied Den Hoet, 16 december 2014.

Boedhoe, Sima

Van: Wittekamp, Anne
Verzonden: donderdag 28 januari 2016 13:29
Aan: Boedhoe, Sima
CC: Buurmans, Maarten
Onderwerp: akkoord van eigenaar inzake velvergunning

geachte mevrouw Boedhoe, beste Sima,

Ten behoeve van de aanleg van de Vleutensebaan, kan de inrit voor boerderij Den Hoet niet meer gebruikt worden.

Om toegang te kunnen krijgen tot boerderij Den Hoet, wordt er een in - en uitrit gemaakt aan de kant van de Belcmapostraat.

Voor deze in - en uitrit dienen 10 bomen gekapt te worden op gemeentelijke grond.

Maarten Buurmans heeft voor bureau negentien deze vergunning aangevraagd, bij u bekend als HZ_WABO-15-44566.

Bij dezen ga ik akkoord dat er een vergunning wordt aangevraagd voor het vellen van deze bomen.

Met vriendelijke groet,

Anne Wittekamp,
Hfd. afd. Realisatie

Gemeente Utrecht

Bureau NegenTien
Realisatie

Postadres postbus 8613, 3503 RP

Bezoekadres Verlengde Hogeweidebaan 1

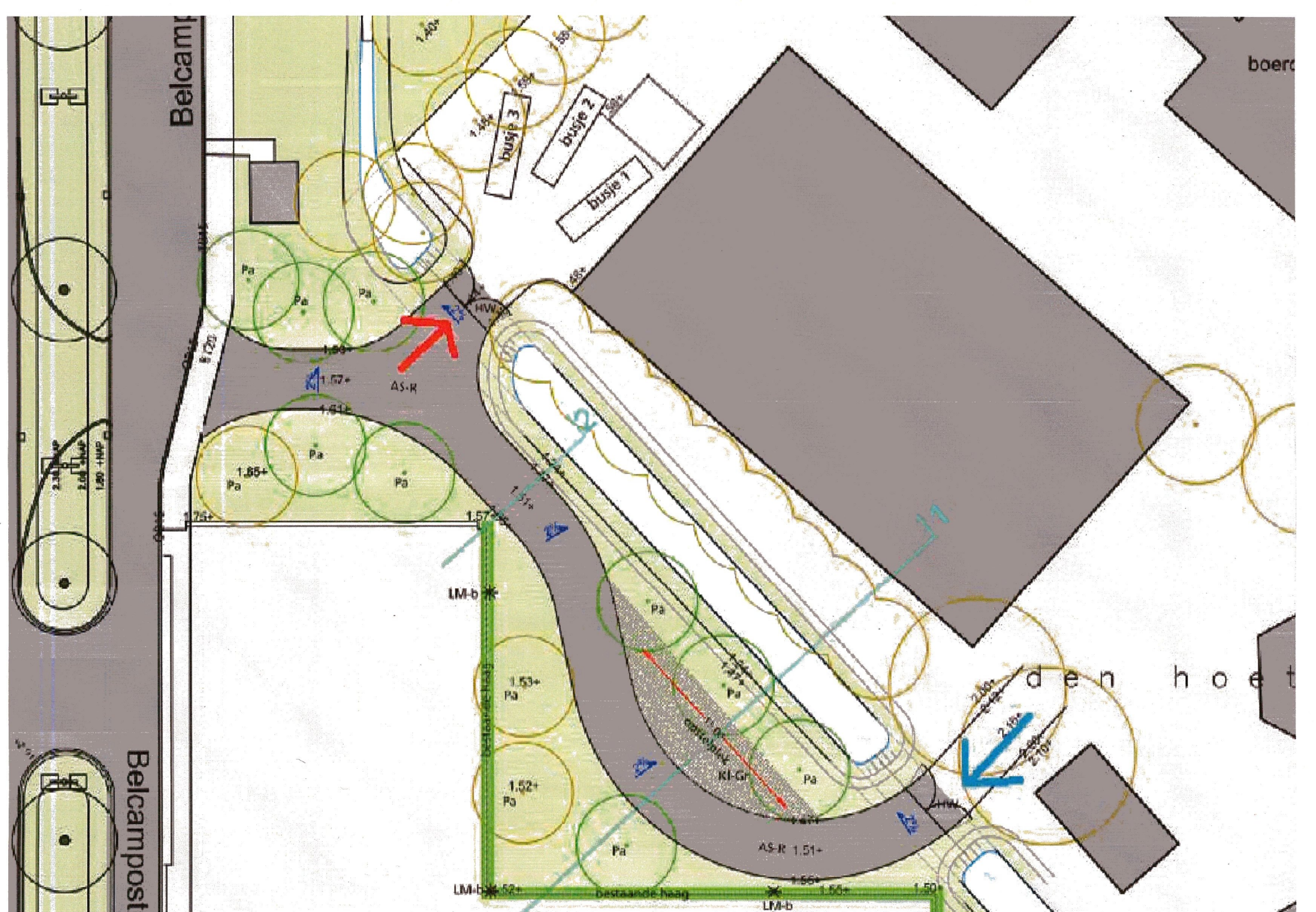
Telefoon 030 - 2867223

E-mail a.wittekamp@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/a.wittekamp@utrecht.nl

Aanwezig aanwezig ma t/m do

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print



Gemeente Utrecht
D.R.J. Reuling
Postbus 8613

3503 RP UTRECHT

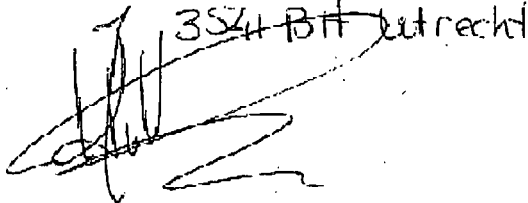
Datum 18 januari 2016
Onderwerp Toestemming voor velpergunning

Geachte heer Reuling,

Hierbij geef ik H.J. van Vuuren, eigenaar van het perceel aan de Dirck Hoefweg 1-3, 3541 ^{Bft} ~~BF~~ te Utrecht toestemming aan de gemeente om een velpergunning (omgevingsvergunning voor de activiteit vellen) aan te vragen voor 1 boom/struweel op mijn perceel zoals aangegeven op bijgaande tekening met nummer: LB 2015-12-14 (deelplattegrond), d.d. 17-12-2015 en voor het vellen van deze boom/dit struweel nadat de omgevingsvergunning is verleend.

Eigenaar: Mevrouw H.J. van Vuuren

Dirck Hoefweg 1-3
3541 Bft Utrecht



Plaats en datum Utrecht 29 januari 2016

Eindrapport

**QUICK SCAN FLORA- EN FAUNAWET ONTSLUITINGSWEG EN
TWEЕ INRITTEN BELCAMPOSTRAAT TE LEIDSCHЕ RIJN, UTRECHT**

Adviesbureau

Mertens

Eindrapport

QUICK SCAN FLORA- EN FAUNAWET ONTSLUITINGSWEG EN TWEЕ INRITTEN BELCAMPOSTRAAT TE LEIDSCHЕ RIJN, UTRECHT

rapportnr. 2015.2195

maart 2016

In opdracht van:
Gem. Utrecht, Bureau NegenTien
Postbus 8613,
3503 RP Utrecht

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordering en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: 0317-428694
M: 06-29458456

E: info@adviesbureau-mertens.nl
J: www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2016.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	2
1.1 INLEIDING.....	2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN	2
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK	5
1.4 OPBOUW RAPPORT.....	6
 2. FLORA- EN FAUNAWET	7
2.1 FLORA- EN FAUNAWET	7
2.2 RODE LIJST	8
 3. METHODE	9
 4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING	10
4.1 FLORA	10
4.2 VLEERMUIZEN	10
4.3 OVERIGE ZOOGDIEREN	10
4.4 BROEDVOGELS.....	11
4.5 AMFIBIEËN	11
4.6 VISSSEN	11
4.7 REPTIELEN.....	11
4.8 OVERIGE.....	11
 5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE.....	12
 GERAADPLEEGDE LITERATUUR.....	13
 BIJLAGEN	14
1. PLANGEBIED	15
2. BEGRIPPEN.....	16

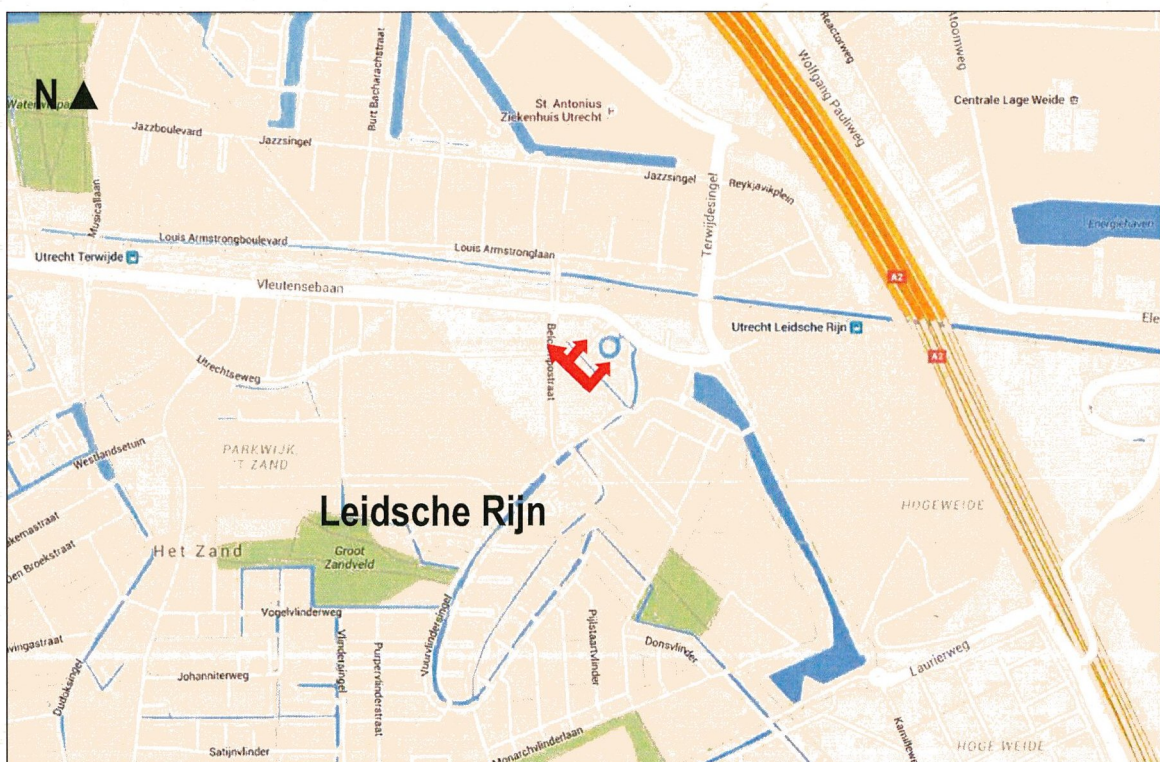
1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Er is het voornemen om een nieuwe ontsluitingsweg met twee inritten te realiseren vanaf de Belcampostraat te Leidsche Rijn, Utrecht. Het voorkomen van beschermde soorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen gaan ontstaan op planten- en diersoorten die beschermd zijn via de Flora- en faunawet. Op grond hiervan is aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar het voorkomen van wettelijk beschermde soorten en om bij het eventueel voorkomen hiervan, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.

1.2 Het plangebied en de plannen

De nieuwe ontsluiting is voorzien vanaf de Belcampostraat te Leidsche Rijn, Utrecht en dient geschikt te zijn voor gemotoriseerd verkeer (zie figuur 1 voor de globale ligging en bijlage 1 voor de exacte ligging van dit gebied). De ontsluiting vanaf de Belcampostraat loopt door grasland en ontsluit het perceel vanaf de achterzijde op een tweetal plaatsen door de realisatie van een tweetal duikers over een sloot. Dit betreft een sloot die in het noordwesten over gaat in een waterhoudende greppel. Aan de noordwestzijde is de sloot dichtgegroeid met riet. Het grasland is aangelegd met verhogingen. Op de verhogingen staan sierbomen (prunus). In figuur 2 wordt een foto-impressie gegeven van de situatie rond eind februari 2016 en in figuur 3 wordt de plansituatie weergegeven.



Figuur 1. Globale ligging van de gewenste ontsluitingsweg en de inritten te Leidsche Rijn.



Figuur 2. Aanzicht van het plangebied aan de gewenste ontsluitingsweg en de inritten.



Vervolg figuur 2. Aanzicht van het plangebied aan de gewenste ontsluitingsweg en de inritten.



De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de Flora- en faunawet te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven.

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van de ontsluitingsweg en de inritten vanaf de Belcampostraat te Leidsche Rijn, Utrecht?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van de plansituatie op wettelijk beschermde planten- en diersoorten?

1.4 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de Flora- en faunawet (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten (hoofdstuk 4).
- Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten (hoofdstuk 5).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen.

2. FLORA- EN FAUNAWET

2.1 Flora- en faunawet

In de Flora- en faunawet zijn regels gegeven over de bescherming van de in het wild levende planten- en diersoorten, mede ter uitvoering van de soortbescherming in de Europese Richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn). Deze soortenbescherming van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn geïntegreerd in de Flora- en faunawet. Deze soortenbescherming houdt in dat handelingen zoals het doden, opzettelijk verontrusten, verstoren of vernietigen van vaste rust- en verblijfplaatsen, holen, nesten, eieren van dieren en het uitgraven, plukken en vernietigen van groeiplaatsen van planten verboden zijn.

Een ruimtelijke ingreep kan gepaard gaan met negatieve effecten op planten en dieren. Om een ruimtelijk plan tot uitvoering te kunnen brengen die negatieve effecten heeft op beschermde soorten, is in een aantal gevallen een ontheffing van het Ministerie van Economische Zaken noodzakelijk. Om een dergelijke ontheffing te kunnen verkrijgen, moet aangetoond worden dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de beschermde soorten. Qua mate van bescherming kan onderscheid worden gemaakt in de volgende drie beschermingsregimes.

Algemeen voorkomende soorten (categorie 1: lichte bescherming)

Voor algemeen voorkomende soorten zoals haas, egel, veldmuis, bruine kikker of gewone pad geldt sinds begin 2005 een algemene vrijstelling. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd als zij worden geschaad op voorwaarde dat met deze soorten goed omgegaan wordt: zij mogen niet onnodig gedood of gewond worden en activiteiten dienen buiten de kritieke periode plaats te vinden.

Minder algemeen voorkomende soorten (categorie 2: matige bescherming)

Voor soorten die minder algemeen voorkomen als eekhoorn, steenmarter, levendbarende hagedis en diverse soorten orchideeën geldt dat een ontheffing vereist blijft bij ruimtelijke ingrepen die negatieve effecten voor deze soorten hebben. Een uitzondering hierop kan gemaakt worden als wordt gewerkt volgens een door de Minister van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode. In zo'n gedragscode geeft een sector of initiatiefnemer zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Bij het hebben van een gedragscode voor de minder algemeen voorkomende soorten is alleen nog een ontheffing nodig voor werkzaamheden die niet conform de gedragscode worden uitgevoerd.

Strikt beschermde soorten (categorie 3: strikte bescherming)

Voor soorten die in bijlage IV van de Habitatrichtlijn staan, vanwege de Vogelrichtlijn te beschermen vogelsoorten en soorten die zijn opgenomen bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (o.a. ringslang, hazelworm, boommarter, das en waterspitsmuis) geldt dat een ontheffing alleen wordt verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat en er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Flora- en faunawet.

Tussen de Flora- en faunawet en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van 'gunstige staat van instandhouding' kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die niet afnemen in aantal (geen Rode lijstsoort) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten die wél op de Rode lijst staan) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht (artikel 2 van de Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten.

3. METHODE

Op dinsdag 23 februari 2016 is een bezoek gebracht aan de ontsluitingsweg, de twee inritten en de directe omgeving. Gedurende dit bezoek is het plangebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen. Er is zeer beperkt gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen omdat deze via o.a. Waarneming.nl worden beheerd voor een veel groter gebied. Overige waarnemingen worden tevens bewaard voor een groot gebied, namelijk op kilometerniveau zoals weergegeven op www.telmee.nl. en op een nog groter schaalniveau in verspreidingsatlassen.

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

4.1 Flora

Het plangebied bestaat uit verwilderd grasland met sierbomen en een gedeeltelijk dichtgegroeide sloot. Het voorkomen van beschermde planten wordt hierin uitgesloten. De aanwezige ecotopen zijn ongeschikt voor beschermde planten. Gedurende het verkennend veldonderzoek zijn geen beschermde plantensoorten of resten van beschermde plantensoorten vastgesteld. Op grond hiervan wordt het voorkomen van beschermde plantensoorten uitgesloten.

4.2 Vleermuizen

Het voorkomen van verblijfplaatsen zoals kolonie en overwinteringsplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten. In de bomen zijn geen gaten of openingen vastgesteld die in potentie geschikt zijn als kolonien- en/of paarplaats van boombewonende vleermuizen zoals de ruige dwergvleermuis of watervleermuis. Het ontbreekt verder aan gebouwen waarin vleermuizen zich kunnen ophouden.

Gelet op het feit dat er in potentie geen verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen zijn in de bebouwing zijn de daaraan gekoppelde vliegroutes eveneens uit te sluiten. De bomen zijn ook niet rechtlijnig in relatie tot omgevingselementen waardoor het niet aannemelijk is dat deze bomen functioneren als vliegroute. De sloot loopt daarnaast dood en vormt daardoor tevens geen doorgaand landschapselement. De bebouwing wordt daarnaast behouden waardoor oriëntatiemogelijkheden blijven bestaan. Effecten op vliegroutes worden derhalve uitgesloten.

Het voorkomen van migratieroutes wordt uitgesloten omdat grootschalige landschapselementen zoals dijken en rivieren niet aansluiten op het plangebied van de ontsluitingsweg en de twee inritten.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied van vorm veranderen. Mogelijk foerageert er sporadisch gewone dwergvleermuis. Het plangebied is nu niet van waarde als essentieel foerageergebied en in de toekomst zal deze functie niet doen verminderen. Effecten op de foerageermogelijkheden van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

4.3 Overige zoogdieren

Het is mogelijk dat ter plaatse van het plangebied de bruine rat leeft. Deze soort is niet beschermd. Gelet op de ligging en aanwezige ecotopen van het plangebied en directe omgeving, wordt het voorkomen van matig of zwaar beschermde zoogdieren uitgesloten. De oevers zijn te smal om een functie te kunnen vervullen voor de waterspitsmuis. Mogelijk bevinden zich plaatselijk wel huisspitsmuis en foerageert er konijn. Voor deze veel voorkomende soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet.

4.4 Broedvogels

Aan de slootkant en in het riet kunnen broedvogels voorkomen zoals meerkoet en waterhoen. In de boompjes zou een merel kunnen broeden. In verband met het voorkomen van deze algemene broedvogels is het noodzakelijk dat wordt gewerkt buiten het broedseizoen of op een manier dat vogels niet tot broeden komen.

Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 23 februari 2016 zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen die eventueel van waarde zouden kunnen zijn voor vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen. Op grond hiervan wordt het voorkomen van vogels met jaarrond beschermde nesten uitgesloten.

4.5 Amfibieën

In het plangebied is oppervlaktewater aanwezig. De oever van dit water is steil, gedeeltelijk begroeid met planten (riet) en in het de sloot is gelegen in het stedelijk gebied. Daarnaast komen in het stedelijk gebied van Leidsche Rijn geen matig of zwaar beschermde amfibieën voor zoals de rugstreeppad. Het voorkomen van matig of zwaar beschermde amfibieën zoals de rugstreeppad kan derhalve worden uitgesloten.

In het gebied kunnen echter algemene amfibieën voorkomen zoals de grote of middelste groene kikker, bruine kikker en gewone pad. Al deze soorten zijn licht beschermd en niet bedreigd. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet.

4.6 Vissen

De zuidoostelijke inrit is voorzien over de sloot waar momenteel oppervlaktewater in aanwezig is. Dit water is relatief ondiep omdat het bijna dood loopt. Het is derhalve uitgesloten dat hierin beschermde vissen voorkomen zoals de bittervoorn en de kleine modderkruiper. Op grond hiervan wordt het voorkomen en effecten op beschermde vissen uitgesloten.

4.7 Reptielen

Gezien de huidige inrichting ten opzichte van de verspreiding van reptielen (zie Ravon.nl), de ligging en de aanwezige ecotopen, kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten.

4.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde geleedpotigen en mollusken (o.a. brede geelgerande waterroofkever en zeggekorfslak) worden uitgesloten.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er zijn plannen om een nieuwe ontsluitingsweg met twee inritten te realiseren vanaf de Belcampostraat te Leidsche Rijn, Utrecht. Deze activiteiten zouden kunnen samen gaan met effecten op beschermde planten- en diersoorten. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten.

Er is vastgesteld dat het voorkomen van matig of zwaar beschermde soorten is uitgesloten. Het plangebied biedt geen mogelijkheden aan vleermuizen om zich in het gebied te kunnen ophouden. Voor overige soort(groep)en is het gebied verder volledig ongeschikt. Wel vliegen er vleermuizen in lage dichtheid. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen. Effecten op vleermuizen worden derhalve uitgesloten. In verband met het voorkomen van algemene broedvogels is het noodzakelijk om te werken buiten het broedseizoen of op een manier dat de vogels niet tot broeden komen. Er kunnen daarnaast algemene licht beschermde zoogdieren en amfibieën voorkomen. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op matig en zwaar beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de realisatie en het gebruik van de ontsluitingsweg en de twee inritten is niet in strijd met het gestelde binnen de Flora- en faunawet.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

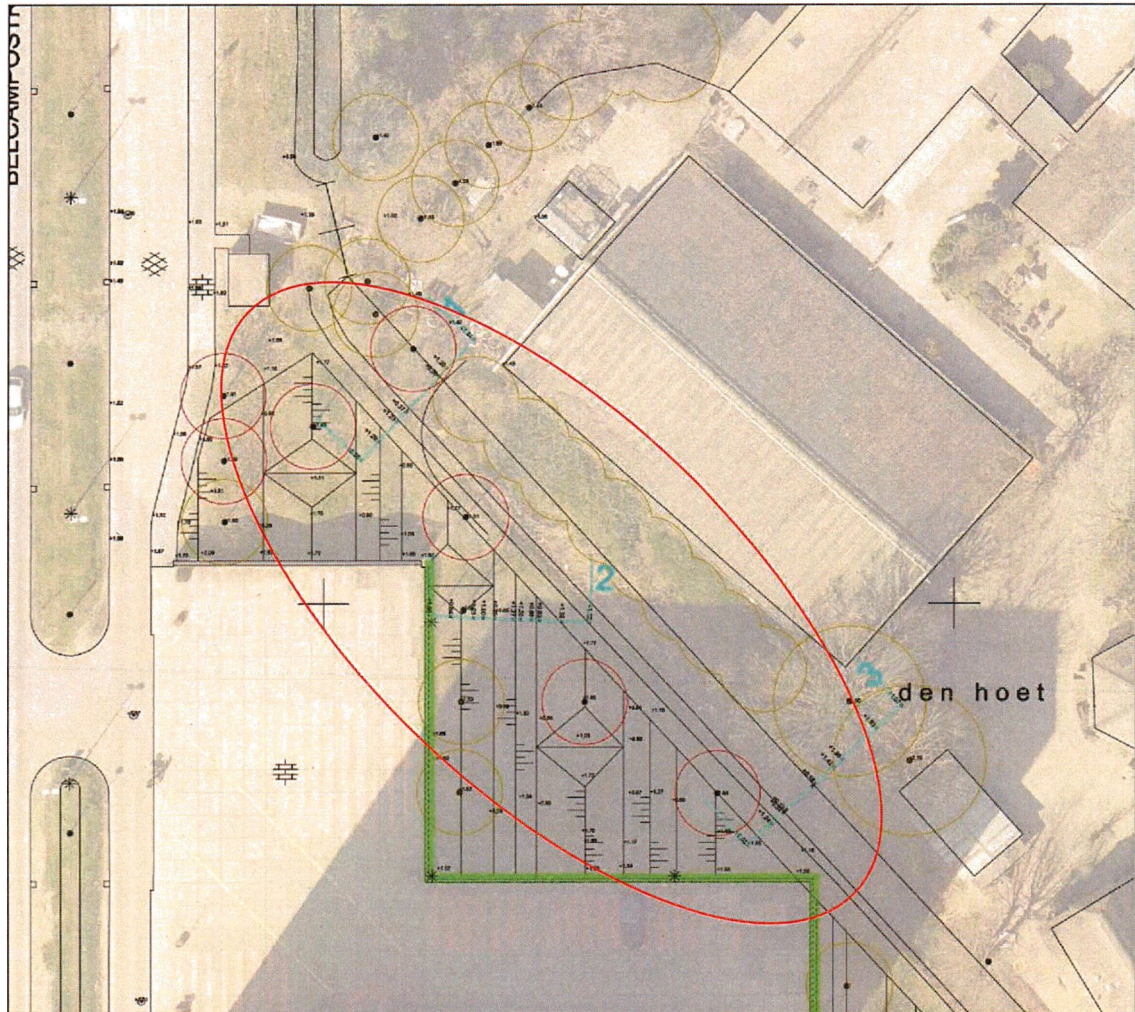
- Bink, F.A., 1992. Ecologische Atlas van de dagvlinders van Noordwest-Europa. Schuyt en Co Uitgevers en Importeurs BV, Haarlem.
- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar. V. van, Smeenk, C., Thissen, J.B.M., 1992. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. KNNV 1-336.
- Cremers, R., Delft, J., 1999. De amfibieën en reptielen van Nederland. KNNV-Uitgeverij.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Utrecht, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 1998. Wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van in het wild levende planten en diersoorten (Flora en Faunawet). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 402, 1-37.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Spikmans, F., Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGEN

1. PLANGEBIED



2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroeg voorjaar). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als "herfst situatie".
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa versa (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij winderig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolokatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwemen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwemt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hibernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

Postbus 367
6700 AJ Wageningen
Tel: 0317-428694
Fax: 0317-450601

Ruimtelijke onderbouwing nieuwe inrit boerderij Den Hoet

Aanleiding

In het najaar van 2015 is gestart met de realisatie van de Vleutensebaan tussen de Belcampostraat in Leidsche Rijn en de Hogeweidebrug over het Amsterdam-Rijnkanaal. Gezien de huidige inrit aan de Dirck Hoetweg 1-3 dan ruimtelijk niet meer goed is in te passen, komt deze te vervallen. Om die reden is gekomen tot een alternatief voorstel voor een ontsluiting vanaf de Belcampostraat.

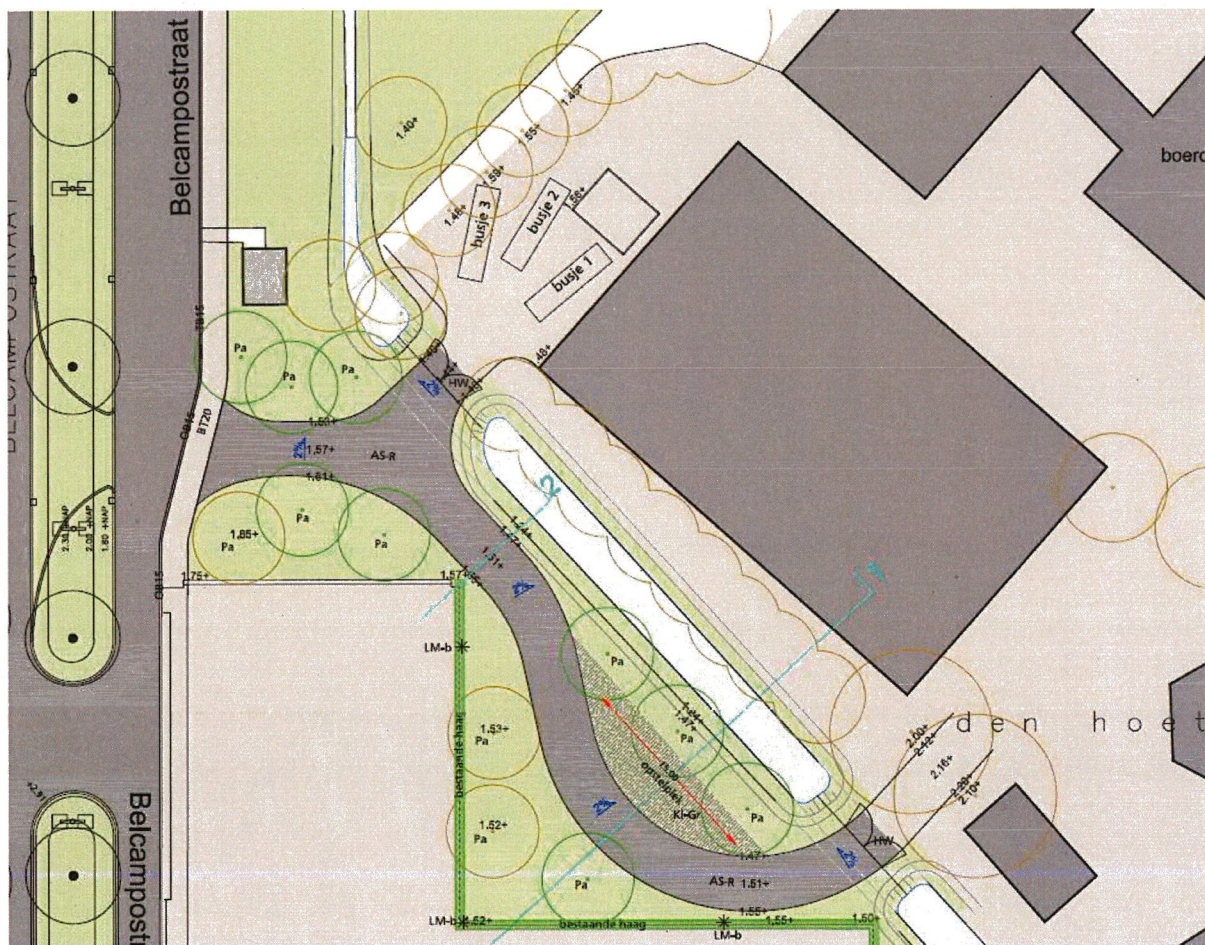
Boerderij Den Hoet

De boerderij is een gemeentelijk monument en verkeert in prima staat. Er is veel activiteit op en rond de boerderij. Het is onder meer in gebruik als:

- woonvoorziening;
- zorgboerderij;
- kattenpension;
- caravanstalling.

In de voorbereidingsfase zijn verschillende varianten uitgewerkt om de nieuwe inrit te positioneren. Hierbij heeft de eigenaar aangegeven het verkeer naar de zorgboerderij graag te willen scheiden van het verkeer van/naar de caravanstalling en de woonvoorzieningen. De bestaande inrit met historische poort aan de Dirck Hoetweg blijft voor voetgangers en fietsers gehandhaafd. De gemeente Utrecht, Bureau NegenTien heeft aangegeven hieraan mee te willen werken. Het plan is weergegeven in onderstaande afbeelding 1.

Afbeelding 1 – uitsnede inrichtingsplan Den Hoet – Baljon Landschapsarchitecten

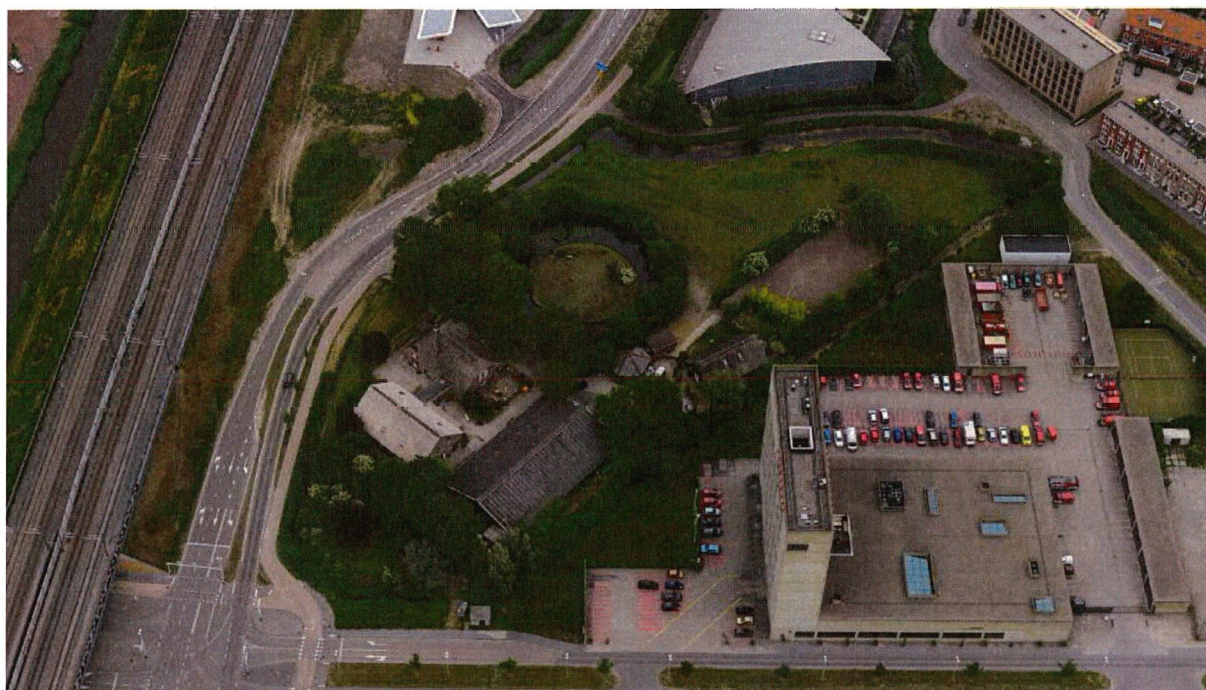


Beschrijving van het gebied rondom de boerderij

Zoals te zien is op afbeelding 2 kent de kavel van de boerderij een groene opzet met diverse bebouwing die bij de functie van de boerderij hoort. Aan de zuidzijde van de boerderij ligt een, heuvelachtige groenstrook met bomen. Ten zuiden van boerderij en groenstrook ligt de brandweerkazerne. De randen van het gebied waar de Brandweer is gesitueerd zijn afgewerkt met groene hagen.

De boerderij is aan de noordzijde begrensd door de Vleutensebaan en het spoor Utrecht – Woerden. Aan de westzijde ligt de Belcampostaat met aan de overzijde moestuinen. Het gebied wordt aan de oostzijde begrensd door de bebouwing van de wijk Grauwaart.

Afbeelding 2 – Luchtfoto van het gebied rondom boerderij Den Hoet



Impact van de inritten

We kunnen diverse soorten van impact omschrijven die het aanleggen van de inritten met zich mee brengt:

- Impact op de eigenaar van Boerderij Den Hoet;
Het ontwerp van de inritten is uitvoerig besproken met de eigenaar van de boederijkavel. Ze heeft ook met de gemeente een overeenkomst over het aanleggen van de inritten en de werkzaamheden die dat met zich meebrengt. Voor de eigenaar verandert de toegang tot de kavel. De verkeersbewegingen op het terrein verbeteren als gevolg van de inritten. Tevens is besproken dat ze ook een nieuw adres aan de Belcampostaat krijgt, mede omdat ze op het huidige adres in de navigatiesystemen zeer slecht gevonden wordt.
- impact op de naaste burens: de brandweerkazerne;
De locatie van de inrit ligt op een plek waar de brandweerkazerne voor een deel een hoge afscheiding heeft staan en voor een deel een haag. Het aanleggen van de inrit verandert het functioneren van de kazerne niet.
- impact op het verkeer in het gebied;
De relatief drukke stroomweg Dirck Hoetweg krijgt een inrit voor autoverkeer minder wat de veiligheid ten goede komt. De relatief rustige wijkontsluitingsweg Belcampostaat krijgt een inrit erbij. Dagelijks komen in de ochtend circa 4 busjes voor de zorgboerderij, dit herhaalt zich in de avond. Er zijn diverse verkeersbewegingen van de bewoners van het perceel. Met enige regelmaat komt een kleine vrachtwagen voor diverse leveranties op het terrein. In het vakantie seizoen zijn er diverse bewegingen voor de caravans. De Belcampostaat kan dit extra verkeer aan.



Gemeente Utrecht

- impact op het functioneren van het gebied.
De inritten komen te liggen in de groenstrook ten zuiden van de boerderij. Voor het aanleggen van de inritten moeten 11 bomen worden geveld. De hoeveelheid vierkante meters asfalt is zo beperkt mogelijk gehouden bij het ontwerp. Daardoor blijft het gebied relatief groen.
- impact op de bewoners / gebruikers in het gebied
De inrit ligt op aanzienlijke afstand van bewoning. Daarnaast beperkt de inrit het functioneren van het gebied niet. De kans dat omwonenden / gebruikers zich aan deze nieuwe situatie storen lijkt Bureau NegenTien daarom beperkt.

Communicatie

De communicatie rondom de boerderij wordt meegenomen in de communicatie-uitingen rondom de ontwikkeling van de Vleutensebaan via nieuwsbrieven, social media en de website van de Leidsche rijn. Er is nauw contact met de eigenaar van boerderij Den Hoet om met minimale verstoring van het functioneren van de boerderij de werkzaamheden uit te voeren. De brandweerkazerne wordt geïnformeerd over de ophanden zijnde ontwikkeling.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

17 JUNI 2016

l'r.

12 WAO

-16-13396

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen