



Ons Middelbaar Onderwijs

ons kenmerk : UM1605085  
zaaknummer : ZK16002524  
uw kenmerk :  
uw brief van :  
afdeling : Publiekszaken  
contactpersoon :  
telefoonnr. :  
bijlage(n) : diverse  
  
onderwerp : Omgevingsvergunning

Steenbergen, 22 juni 2016

Geachte heer ,

Op 2 juni 2016 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning, activiteit bouwen, ontvangen van de heer van Loon van Ons Middelbaar Onderwijs. Hierin wordt toestemming gevraagd voor het plaatsen van een fietsenstalling gelegen op het perceel aan de Ravelijnstraat 2b, 4651 DT te Steenbergen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK16002524. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

### **Beslissing**

Wij hebben besloten de door u gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Deze omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten;

- 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.1 en artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- 'Bouwen' op basis van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### **Overwegingen**

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

#### Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet hieraan.

#### Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van het bestemmingsplan 'Centrum' rust op de betreffende gronden de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden', met de nadere aanduiding 'zonder gebouwen en overkappingen', hetgeen betekent dat op de projectlocatie niet mag worden gebouwd. Uw bouwplan bestaat uit het realiseren van een fietsenstalling op deze locatie, waardoor uw bouwplan niet voldoet daarmee aan artikel 10 van de regels behorende bij het bestemmingsplan, omdat daarop niet mag worden gebouwd.

Wanneer een aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, dan wordt de aanvraag op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van rechtswege tevens aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c Wabo.

Op basis van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 2° Wabo in samenhang met artikel 4 lid 1 van Bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan en daarmee alsnog toestemming geven voor de realisatie van de door u aangevraagde fietsenstalling. Voor de toepassing van deze bevoegdheid hebben wij het 'Afwijkingenbeleid Kruiemelgevallen 2013' vastgesteld. Hierin zijn algemene regels opgenomen, voor bijbehorende bouwwerken specifiek voor bijbehorende bouwwerken bij burgerwoningen. In dit geval is geen sprake van een bijbehorend bouwwerk bij een burgerwoning, zodat de aanvraag specifiek moet worden beoordeeld. Hieronder volgt de beoordeling van uw aanvraag.

Uw plan bestaat uit het plaatsen van een fietsenstalling aan de voorzijde van het gebouw. Voorzieningen voor het stallen van fietsen zijn onlosmakelijk verbonden aan onderwijsinstellingen. Om overlast voor de omgeving te beperken, is de fietsenstalling voor de leerlingen aan de achterzijde van het pand gesitueerd. De locatie van de nu door u aangevraagde fietsenstalling bevindt zich zoals gezegd aan de voorzijden van het pand. De betreffende locatie worden nu reeds gebruikt als onoverkapte fietsenstalling voor docenten.

Onlosmakelijk verbonden aan onderwijsinstellingen zijn voorzieningen om fietsen te kunnen stallen. Om overlast voor de omgeving te beperken is aan de achterzijde van het schoolgebouw de stalling voor de leerlingen gesitueerd. De betreffende locatie aan de voorzijde van het schoolgebouw wordt reeds gebruikt als onoverkapte fietsenstalling voor docenten. De te plaatsen fietsenstalling zal voor het grootste deel uit transparant materiaal bestaan, waardoor deze niet dominant aanwezig zal zijn in de omgeving. Daarnaast bevindt zich tussen het te bebouwen oppervlak en de weg een strook groen, waardoor er voldoende ruimte tot de weg over blijft. Tevens blijft tussen het schoolgebouw en de fietsenstalling voldoende ruimte vrij om te lopen.

Op basis van voorgaande komen wij tot de conclusie dat de omgeving geen onevenredig nadeel zal ondervinden van de te plaatsen fietsenstalling en dat de door u aangevraagde fietsenstalling vanuit ruimtelijk - en stedenbouwkundig oogpunt past in de omgeving. Wij zijn daarom bereid om planologisch medewerking te verlenen aan uw bouwplan en het u daarmee mogelijk te maken om te handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

#### Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

#### *Bestemmingsplan*

Op het bestemmingsplan is uitvoerig ingegaan bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Daarbij zijn wij tot de conclusie gekomen dat wij 'planologisch' medewerking willen verlenen aan uw bouwplan en het u daarmee mogelijk willen maken om te handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

### *Welstand*

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 3 en daarom ter advies voorgelegd aan en behandeld in de commissie ruimtelijke kwaliteit op 16 juni 2016. De commissie adviseert dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit advies nemen wij over.

### *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

### *Bouwverordening*

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening.

Op grond van artikel 8 Woningwet in samenhang met artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

### **Bij besluit behorende documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- 1602438 Aanvraagformulier d.d. 02-06-2016;
- 1602441 Tekening gevels en doorsneden d.d. 28-09-2015;
- 1602443 Situatietekening met locatie A;
- 1602442 Brochure te plaatsen stalling;
- 1602440 Offerte d.d. 28-09-2015.

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Publicatie**

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl), onder Bekendmakingen.

**Tot slot**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer  
(0167) 543 .

via telefoonnummer

Hoogachtend,  
namens ~~burgemeester en wethouders~~ van Steenbergen,

Juridisch beleidsmedewerkster Publiekszaken/vergunningen

**Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl)

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.