



Stichting SOM Samen Onderwijs Maken

ons kenmerk : UM1605094
zaaknummer : ZK16001330
uw kenmerk : 2261795
uw brief van : 24 maart 2016
afdeling : Publiekszaken
contactpersoon :
telefoonnr. :
bijlage(n) :

onderwerp : Omgevingsvergunningen

Steenbergen, 22 juni 2016

Geachte heer ,

Op 24 maart 2016 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het realiseren van een kinderopvang in een basisschool op het perceel gelegen aan Burg. Mr. H. Popstraat 2, 4671 ES te Dinteloord. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK16001330. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Op grond van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' **onder** de volgende **voorwaarde** te verlenen.

Voorwaarde

De volgende gegevens moet u uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring aan ons overleggen:

1. Van de wanden, plafond en deur kozijnconstructies dienen zowel binnen als buitenzijde erkende kwaliteitsverklaringen of beproevingsrapporten te worden overgelegd waaruit blijkt dat deze voldoen aan brandklasse B en rookklasse s2. De zijden van de constructieonderdelen van de slaapkamer van de kinderopvang dienen te voldoen aan brandklasse B en rookklasse s2;
2. Van scheidingsconstructies wand-deur-/kozijn-/en plafondconstructies met een brandwerendheid van 30 minuten dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat de brandwerendheid van het betreffende bouwdeel bepaald volgens NEN 6069 ten minste 30 minuten bedraagt. De WBDBO van beschermd subbrandcompartiment, de slaapkamer naar ruimte 0.24 kinderopvang en ruimte 0.21 de gang, dient zoals ook op tekening aangegeven ten minste 30 minuten te bedragen. Dit is van toepassing voor de wanden, het plafond en de deur en kozijnconstructies zoals op tekening aangegeven;

3. De omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie conform de NEN 2535, dient te worden uitgevoerd als niet-automatische bewaking voor het bestaande gedeelte van de school en gedeeltelijke bewaking voor het gedeelte van de kinderopvang, de ruimten 0.24, 0.24a, 0.23 en de verkeersruimte 0.21. Een Programma van Eisen voor de brandmeldinstallatie dient ter goedkeuring te worden ingediend bij het bevoegd gezag;
4. Een Programma van Eisen voor de ontruimingsalarminstallatie dient ter goedkeuring te worden ingediend;
5. De ruimte waardoor een verkeersroute voert ruimte 0.24 kinderopvang dient te worden voorzien van een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan de NEN 6088 en aan de zichtbaarheidseisen van NEN-EN 1838;
6. In ruimte 0.24 dient een draagbaar of verrijdbaar blusmiddelen aanwezig zijn.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag bleek niet volledig te zijn. Op 1 april 2016 hebben wij u daarom verzocht om aanvullende gegevens, die wij op 12 april 2016 van u hebben ontvangen. Na aanvulling voldoet uw aanvraag aan de indieningvereisten die de Mor stelt.

Verlenging termijn

Op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 18 mei 2016 besloten en aan u bekendgemaakt dat de termijn voor de behandeling van uw vergunning is verlengd waardoor de uiterste beslistermijn 11 juli 2016 is geworden.

Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

Bestemmingsplan

Op basis van het bestemmingsplan "Kom Dinteloord" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "Maatschappelijke doeleinden". Uw bouwplan is getoetst en voldoet aan artikel 9 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

Welstand

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 4. Het bouwplan is niet voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit omdat het welstandvrij is.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening.

Op grond van artikel 8 Woningwet in samenhang met artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- BEM1601624, aanvraagformulier omgevingsvergunning activiteit bouwen;
- e1600930, Ingediende aanvraagmelding;
- BEM1603223, bestektekening 01;
- BEM1603222, bestektekening 02.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met mij op via nummer (0167) 543

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,

Medewerker vergunningen

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl. Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.