

Bijlage 2. Overzicht afwijkende bestemmingen

Locatie	Huidige bestemming	BV bestemming	Beslissing en argumentatie
Aagje Dekenstraat 83	GD-B	W	Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend voor wonen in dit pand.
Badhuisstraat 1 / Coosje Buskenstraat 159/161	GD-A	GD-B2	Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend voor detailhandel in dit pand.
Badhuisstraat 34	GD-B	GD-A	GD-B2 bestemmingen die buiten het winkelgebied zijn gelegen in het bestemmingsplan Middengebied, krijgen, indien het feitelijke gebruik geen detailhandel meer betreft of het pand leeg staat (en punten onder 3 van paragraaf 3.3.2 succesvol worden doorlopen), een bestemming GD-A (zonder detailhandel) of W (wonen). Dit om de detailhandel locaties buiten het winkelgebied terug te dringen. Het pand is niet meer voor detailhandel in gebruik maar voor wonen en dienstverlening. Overeenkomstig bovenstaande wordt besloten het pand een GD-A bestemming te geven. Een afwijkingsmogelijkheid in de regels maakt de functie detailhandel indirect nog mogelijk, onder de voorwaarden zoals benoemd in art. 5.4.1, onder a. Dit om de planologische ruimte die er nu bestaat voor detailhandel, niet geheel teniet te doen.
Badhuisstraat 105/107	GD-B	GD-A	GD-B2 bestemmingen die buiten het winkelgebied zijn gelegen in het bestemmingsplan Middengebied, krijgen, indien het feitelijke gebruik geen detailhandel meer betreft of het pand leeg staat (en punten onder 3 van paragraaf 3.3.2 succesvol worden doorlopen), een bestemming GD-A (zonder detailhandel) of W (wonen). Dit om de detailhandel locaties buiten het winkelgebied terug te dringen. In dit pand zit inmiddels een dienstverlenende functie. Overeenkomstig bovenstaande wordt besloten het pand een GD-A bestemming te geven. Een afwijkingsmogelijkheid in de regels maakt de functie detailhandel indirect nog mogelijk, onder de voorwaarden zoals benoemd in art. 5.4.1, onder a. Dit om de planologische ruimte die er nu bestaat voor detailhandel, niet geheel teniet te doen.
Badhuisstraat 185	GD-A	GD-A (vr)	Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend voor een recreatieve bestemming voor dit pand. Nr. 185 behoudt de bestemming GD-A en krijgt tevens een besluitsubvlak (vr-verblijfsrecreatie)

			waardoor de woning tevens voor verblijfsrecreatieve doeleinden gebruikt mag worden.
Badhuisstraat 186	W	W (h1c)	Middels een afwijkingsprocedure is toestemming verleend voor tevens een logiesverstrekken functie voor dit pand.
Badhuisstraat 187	GD-A	R	Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend voor een recreatieve bestemming voor watertoren. De watertoren (nr. 187) krijgt een recreatieve bestemming.
Clijverstraat 61-71 (oneven)	GD-B	W	GD-B2 bestemmingen die buiten het winkelgebied zijn gelegen in het bestemmingsplan Middengebied, krijgen, indien het feitelijke gebruik geen detailhandel meer betreft of het pand leeg staat, een bestemming GD-A (zonder detailhandel) of W (wonen). Dit om de detailhandel locaties buiten het winkelgebied terug te dringen. Deze panden behoorden ooit tot de detailhandelsvestiging van Altena aan de Scheldestraat. Het feitelijk gebruik is reeds sinds jaren wonen. Op grond van de afweging zoals weergegeven in paragraaf 3.3.2 van de toelichting wordt besloten deze panden de bestemming Wonen te geven.
Coosje Buskenstraat 133 en 135	C (bestemmingsplan Boulevard)	GD-B2	Deze panden waren binnen het bestemmingsplan Boulevard bestemd voor Centrumdoeleinden, waarbinnen de functies wonen, detailhandel, kantoor, openbare en bijzondere doeleinden (nu maatschappelijk) en dienstverlening mogelijk waren. De bestemming GD-B maakt deze functies mogelijk. Het planologisch regime uit het vorige bestemmingsplan wordt hiermee overgenomen.
Coosje Buskenstraat 145	GD-A	GD-B2	In het huidige bestemmingsplan Middengebied is dit perceel foutief bestemd. De kapperswinkel betreft detailhandel. Derhalve wordt de bestemming GD-B2 toegekend.
Coosje Buskenstraat 155/157	GD-A	GD-B2	In het huidige bestemmingsplan Middengebied is dit perceel foutief bestemd. De hoortoestellenwinkel betreft detailhandel. Derhalve wordt de bestemming GD-B2 toegekend.
De Lannostraat 21-25 (oneven)	GD-A	W	Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend om het voormalige bedrijfsgebouw te verbouwen tot woonappartementen. Derhalve wordt de bestemming Wonen toegekend.
Dr. Gallandatstraat 1	M	W	Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend voor een

			woonfunctie in het voormalige pand van de sociale dienst.
Glacisstraat 19	GD-B	GD-A	GD-B2 bestemmingen die buiten het winkelgebied zijn gelegen in het bestemmingsplan Middengebied, krijgen, indien het feitelijke gebruik geen detailhandel meer betreft of het pand leeg staat (en punten onder 3 van paragraaf 3.3.2 succesvol worden doorlopen), een bestemming GD-A (zonder detailhandel) of W (wonen). Dit om de detailhandel locaties buiten het winkelgebied terug te dringen. Dit pand wordt gebruikt voor dienstverlening. Overeenkomstig bovenstaande wordt besloten de panden een GD-A bestemming te geven. Een afwijkmogelijkheid in de regels maakt de functie detailhandel indirect nog mogelijk, onder de voorwaarden zoals benoemd in art. 5.4.1, onder a. Dit om de planologische ruimte die er nu bestaat voor detailhandel, niet geheel teniet te doen.
Glacisstraat 130	B	W	Voormalige bedrijfsbestemming. Feitelijk gebruik betreft wonen. Ingevolge paragraaf 3.3.2 wordt het pand conform het huidige gebruik bestemd.
Hercules Segherslaan 35-37a	GD-B	W	Voormalige supermarkt. Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend voor de bestemming Wonen.
Hobeinstraat 1	GD-B	GD-A	GD-B2 bestemmingen die buiten het winkelgebied zijn gelegen in het bestemmingsplan Middengebied, krijgen, indien het feitelijke gebruik geen detailhandel meer betreft of het pand leeg staat (en punten onder 3 van paragraaf 3.3.2 succesvol worden doorlopen), een bestemming GD-A (zonder detailhandel) of W (wonen). Dit om de detailhandel locaties buiten het winkelgebied terug te dringen. Dit pand wordt gebruikt voor wonen en dienstverlening. Overeenkomstig bovenstaande wordt besloten de panden een GD-A bestemming te geven. Een afwijkmogelijkheid in de regels maakt de functie detailhandel indirect nog mogelijk, onder de voorwaarden zoals benoemd in art. 5.4.1, onder a. Dit om de planologische ruimte die er nu bestaat voor detailhandel, niet geheel teniet te doen.

Hobeinstraat 26 en 28	GD-B	GD-A	GD-B2 bestemmingen die buiten het winkelgebied zijn gelegen in het bestemmingsplan Middengebied, krijgen, indien het feitelijke gebruik geen detailhandel meer betreft of het pand leeg staat, een bestemming GD-A (zonder detailhandel) of W (wonen). Dit om de detailhandel locaties buiten het winkelgebied terug te dringen. Dit pand wordt gebruikt voor wonen en staat deels leeg. Overeenkomstig bovenstaande en de stappen in paragraaf 3.3.2 onder 3 in de toelichting wordt besloten de panden een GD-A bestemming te geven. Een afwijkingsmogelijkheid in de regels maakt de functie detailhandel indirect nog mogelijk, onder de voorwaarden zoals benoemd in art. 5.4.1, onder a. Dit om de planologische ruimte die er nu bestaat voor detailhandel, niet geheel teniet te doen.
Hobeinstraat 89	GD-B	GD-A	GD-B2 bestemmingen die buiten het winkelgebied zijn gelegen in het bestemmingsplan Middengebied, krijgen, indien het feitelijke gebruik geen detailhandel meer betreft of het pand leeg staat, een bestemming GD-A (zonder detailhandel) of W (wonen). Dit om de detailhandel locaties buiten het winkelgebied terug te dringen. Dit pand wordt gebruikt voor wonen. Overeenkomstig bovenstaande wordt besloten de panden een GD-A bestemming te geven. Een afwijkingsmogelijkheid in de regels maakt de functie detailhandel indirect nog mogelijk, onder de voorwaarden zoals benoemd in art. 5.4.1, onder a. Dit om de planologische ruimte die er nu bestaat voor detailhandel, niet geheel teniet te doen.
Hobeinstraat 99 en 101	GD-B	GD-A	GD-B2 bestemmingen die buiten het winkelgebied zijn gelegen in het bestemmingsplan Middengebied, krijgen, indien het feitelijke gebruik geen detailhandel meer betreft of het pand leeg staat (en punten onder 3 van paragraaf 3.3.2 succesvol worden doorlopen), een bestemming GD-A (zonder detailhandel) of W (wonen). Dit om de detailhandel locaties buiten het winkelgebied terug te dringen. Deze panden worden gebruikt voor wonen. Overeenkomstig bovenstaande wordt besloten de panden een GD-A bestemming te geven. Een afwijkingsmogelijkheid in de regels maakt de functie detailhandel indirect nog mogelijk, onder de voorwaarden zoals

			benoemd in art. 5.4.1, onder a. Dit om de planologische ruimte die er nu bestaat voor detailhandel, niet geheel teniet te doen.
Hobeinstraat 107	GD-A	GD-A (sb)	Middels een verzoek is verzocht de begane grond van het pand als atelierruimte te mogen gebruiken. Middels een afwijkingsprocedure is toestemming verleend voor deze functie.
Hogeweg 104-110 (even) / 116-120 (even) / Gerard Doulaan 2 / Hogeweg 142	GD-B	GD-A	GD-B2 bestemmingen die buiten het winkelgebied zijn gelegen in het bestemmingsplan Middengebied, krijgen, indien het feitelijke gebruik geen detailhandel meer betreft of het pand leeg staat (en punten onder 3 van paragraaf 3.3.2 succesvol worden doorlopen), een bestemming GD-A (zonder detailhandel) of W (wonen). Dit om de detailhandellocaties buiten het winkelgebied terug te dringen. Een afwijkmogelijkheid in de regels maakt de functie detailhandel indirect nog mogelijk, onder de voorwaarden zoals benoemd in art. 5.4.1. onder a. Dit om de planologische ruimte die er nu bestaat voor detailhandel, niet geheel teniet te doen.
Kasteelstraat 123	GD-A (hb)	W	Het betreft hier de voormalige coffeeshop in de Kasteelstraat. Het pand staat reeds geruime tijd leeg. Overeenkomstig de stappen in paragraaf 3.3.2 onder 3 in de toelichting wordt besloten het pand een woonbestemming te geven.
Korenbloemlaan 5 en 7	M	W	Voormalige Mic-Mec gebouw. Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend voor de bestemming Wonen.
Koudekerkseweg 9	D (dvg)	D (dvg)	De definitie van detailhandel in volumineuze goederen is in de regels ingeperkt. Reden hiervoor is dat de ruime definitie in het bestemmingsplan Middengebied (waarbij o.a. verkoop auto's, landbouwvoertuigen, grove bouwmaterialen, boten en caravans mogelijk was) ruimtelijk tot een ongewenste situatie zou kunnen leiden én tevens het beleid er op gericht is dat deze specifiek genoemde detailhandel zich op bedrijventerrein Baskensburg bevindt en niet in de periferie.
Koudekerkseweg 33	GD-A (ksb)	GD-A	Het pand is reeds geruime tijd feitelijk in gebruik als kapsalon. Er vindt geen (klein)stedelijke bedrijvigheid meer plaats. Ingevolge paragraaf 3.3.2 onder 6 wordt het pand conform huidig gebruik bestemd.
Koudekerkseweg 88	M	M	De hoogte van het ziekenhuis is ter hoogte van het beddenhuis en het oude oorspronkelijke deel van het ziekenhuis aangepast. De hoogte was foutief

			opgenomen in het bestemmingsplan Middengebied.
Koudekerkseweg 104a	W	W	Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend om dit adres als hoofdgebouw te gebruiken voor bestemming Wonen. Er zal worden een bouwblok opgenomen.
Nicolaas Beetslaan 15	W	W(kdv)	Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend voor een kinderdagverblijf. Er is een kinderdagverblijf gevestigd in dit pand. Derhalve wordt een besluitsubvlak kdv (mede voor 'kinderdagverblijf') toegevoegd aan de bestemming Wonen.
Paul Krugerstraat 7	M	W (h1c)	Voormalige Petruskerk. Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend voor de bestemming wonen met logiesverstrekking.
Paul Krugerstraat 30	W	GD-A	Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend voor een gemengde bestemming voor dit pand conform GD-A.
Paul Krugerstraat 34	W	GD-A	In het huidige bestemmingsplan Middengebied is dit perceel foutief bestemd. Het betreft een functie kantoor, behorend bij de naastgelegen panden met de bestemming GD-A. Derhalve is besloten ook aan dit pand deze bestemming toe te kennen.
Paul Krugerstraat 48	W	GD-A	In het huidige bestemmingsplan Middengebied is dit perceel foutief bestemd. Het betreft een functie maatschappelijk, behorend bij de naastgelegen panden met de bestemming GD-A. Derhalve is besloten ook aan dit pand deze bestemming toe te kennen.
Paul Krugerstraat 55	GD-B	W	GD-B2 bestemmingen die buiten het winkelgebied zijn gelegen in het bestemmingsplan Middengebied, krijgen, indien het feitelijke gebruik geen detailhandel meer betreft of het pand leeg staat (en punten onder 3 van paragraaf 3.3.2 succesvol worden doorlopen), een bestemming GD-A (zonder detailhandel) of W (wonen). Dit om de detailhandel locaties buiten het winkelgebied terug te dringen. Dit pand wordt gebruikt voor wonen. Overeenkomstig bovenstaande wordt besloten de panden een GD-A bestemming te geven. Een afwijkingsmogelijkheid in de regels maakt de functie detailhandel indirect nog mogelijk, onder de voorwaarden zoals benoemd in art. 5.4.1, onder a. Dit om de planologische ruimte die er nu bestaat voor detailhandel, niet geheel teniet te doen.

Paul Krugerstraat 63	GD-A	GD-B	Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend voor detailhandel in dit pand.
Paul Krugerstraat 71	GD-A (bv)	GD-A	De aanduiding (bv – benzineservicestation zonder LPG) betrof de aanwezigheid van een benzinestation. Deze is echter gesaneerd en niet meer aanwezig. Een dergelijke functie is niet meer gewenst en realistisch op deze locatie. De aanduiding zal daarom niet meer worden opgenomen.
Paul Krugerstraat 88	W	GD-A	In het huidige bestemmingsplan Middengebied is dit perceel foutief bestemd. Het betreft reeds sinds lange tijd aanwezige functie dienstverlening. Besloten is aan dit pand de bestemming GD-A toe te kennen.
Paul Krugerstraat 182 en 184	GD-A	W	In het huidige bestemmingsplan Middengebied is dit perceel foutief bestemd. Het betreft reeds sinds lange tijd aanwezige functie wonen. Besloten is aan dit pand de bestemming Wonen toe te kennen overeenkomstig het bestemmingsplan Scheldestraat zoals dat gold voor het bestemmingsplan Middengebied.
Paul Krugerstraat 188	GD-B	W	In het huidige bestemmingsplan Middengebied is dit perceel foutief bestemd. Het betreft reeds sinds lange tijd aanwezige functie wonen. Besloten is aan dit pand de bestemming Wonen toe te kennen overeenkomstig het bestemmingsplan Scheldestraat zoals dat gold voor het bestemmingsplan Middengebied.
Paul Krugerstraat 214	GD-A	W	Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend om het voormalige bedrijfsgebouw te verbouwen tot woonappartementen. Derhalve wordt de bestemming Wonen toegekend.
Scheldestraat 77, 79 en 81,	GD-B	W	GD-B2 bestemmingen die buiten het winkelgebied zijn gelegen in het bestemmingsplan Middengebied, krijgen, indien het feitelijke gebruik geen detailhandel meer betreft of het pand leeg staat (en punten onder 3 van paragraaf 3.3.2 succesvol worden doorlopen), een bestemming GD-A (zonder detailhandel) of W (wonen). Dit om de detailhandel locaties buiten het winkelgebied terug te dringen. Dit pand wordt gebruikt voor wonen. Overeenkomstig bovenstaande wordt besloten de panden een Woonbestemming te geven. Een afwijkmogelijkheid in de regels maakt de functie detailhandel indirect nog mogelijk, onder de voorwaarden zoals benoemd in art. 5.4.1, onder a. Dit om de

			planologische ruimte die er nu bestaat voor detailhandel, niet geheel teniet te doen.
Singel 119	W	GD-A	Het pand is in gebruik voor kantoordoeleinden. Overeenkomstig de stappen in paragraaf 3.3.2 onder 3 in de toelichting wordt besloten het pand een GD-A bestemming te geven.
Singel 154	W	GD-A	Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend voor een maatschappelijke functie in dit pand. Derhalve is besloten de bestemming aan GD-A op dit pand toe te kennen.
Singel 186,188	GD-B	W	GD-B2 bestemmingen die buiten het winkelgebied zijn gelegen in het bestemmingsplan Middengebied, krijgen, indien het feitelijke gebruik geen detailhandel meer betreft of het pand leeg staat (en punten onder 3 van paragraaf 3.3.2 succesvol worden doorlopen), een bestemming GD-A (zonder detailhandel) of W (wonen). Dit om de detailhandel locaties buiten het winkelgebied terug te dringen. Dit pand wordt gebruikt voor wonen. Overeenkomstig bovenstaande wordt besloten de panden een GD-A bestemming te geven. Een afwijkmogelijkheid in de regels maakt de functie detailhandel indirect nog mogelijk, onder de voorwaarden zoals benoemd in art. 5.4.1, onder a. Dit om de planologische ruimte die er nu bestaat voor detailhandel, niet geheel teniet te doen.
Singel 252, 254	GD-A (bv)	GD-A	De aanduiding (bv – benzineservicestation zonder LPG) betrof de aanwezigheid van een benzinestation. Deze is echter gesaneerd en niet meer aanwezig. Een dergelijke functie is niet meer gewenst en realistisch op deze locatie. De aanduiding zal daarom niet meer worden opgenomen.
Verkuijl Quakkelaarstraat 87-95	M	W	Voorheen zat er een inloophuis in deze panden. Deze functie is reeds lange tijd vervangen voor een woonfunctie. Overeenkomstig de stappen in paragraaf 3.3.2 onder 3 in de toelichting wordt besloten de panden een woonbestemming te geven.
Vredehoflaan 370	M	M(w)	Zorgcentrum Ter Reede bestaat niet enkel uit maatschappelijke functies (o.a. zorgwonen) maar ook uit woningen voor zelfstandige bewoning. Derhalve wordt een besluitsubvlak w (tevens voor wonen) aan een gedeelte van het complex toegekend.
Vredehoflaan 950	M	M (op)	Op het terrein van de gemeente vindt tevens opslag van (gemeentelijke) materialen en goederen plaats. Op grond van het doorlopen van de punten onder 3

			van paragraaf 3.3.2. van de toelichting kan geconcludeerd worden dat dit gebruik aanvaardbaar is op deze locatie. De huidige bestemming blijft behouden met een besluitsubvlak 'opslag'.
Zaaihoekweg 12	W (ww)	W (ww)	Middels een vrijstellingsprocedure is toestemming verleend voor een grotere hoogte voor dit pand.