

Van: Maas, Annemarie van der [A.vanderMaas@Bronckhorst.nl]
Verzonden: donderdag 26 november 2015 08:19
Aan: 'lucilimbeek@online.nl'
CC: Harmsen, Rick
Onderwerp: Beleidsregels tijdelijke bewoning recreatiewoningen (Weeninkweg2 Keijenborg)
Bijlagen: Beleidsregels tijdelijke afwijkingen.pdf

13
 72 56 K X
 K

Geachte mevrouw Limbeek,

Op uw verzoek treft u bijgaand aan de beleidsregels voor het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning.

In ons gesprek van 25 november jl. hebben wij u reeds uitgelegd dat er 'regels' gelden voor het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning. U bent in de veronderstelling dat u de recreatiewoning standaard mocht verhuren voor maximaal zes maanden voor tijdelijke bewoning. Dat laatste hebben wij u uitgelegd dat dat niet zo is.

Ook is tijdens dit gesprek aan u uitgelegd dat de verleende omgevingsvergunning aan mevr. Niesink per abuis is verleend. Dat wil dan ook niet zeggen dat de eerst volgende potentiële bewo(o)n(st)er van de recreatiewoning in dezelfde situatie ook in aanmerking komt voor een omgevingsvergunning.

Ter verduidelijking delen wij u ook nog het volgende mee.

Iedere inwoner is verplicht zich in te schrijven in het BRP (basisregistratie personen) op het adres waar hij/zij zijn/haar hoofdwoonverblijf heeft. Dat kan dus een recreatiewoning zijn.

Een recreatiewoning is bedoeld om te recreëren, niet voor tijdelijke of permanente bewoning. Een recreatiewoning kan voor tijdelijke bewoning worden aangewend, maar hiervoor dient een omgevingsvergunning via het omgevingsloket www.omgevingsloket.nl (handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening/bestemmingsplan) aangevraagd te worden.

Betrokkene dient dan echter wel te voldoen aan de bijgaande beleidsregels, die gelden in onze gemeente. Een omgevingsvergunning voor een tijdelijke bewoning van een recreatiewoning wordt getoetst aan deze beleidsregels. Concreet dient aangetoond te worden dat het verblijf in een recreatiewoning van tijdelijke aard is. Uit jurisprudentie blijkt dat een tijdelijk huurcontract van de recreatiewoning geen aantoonbaar bewijs is dat het verblijf van tijdelijke aard is. Een huurcontract kan namelijk verlengd worden. Een concrete verhuisadres en verhuisdatum dient overlegd te worden om in aanmerking te kunnen komen voor een omgevingsvergunning voor het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning.

Het staat betrokkenen altijd vrij om een omgevingsvergunning aan te vragen. Ongeacht of de omgevingsvergunning wel of niet wordt verleend, wordt een legesbedrag van € 234,00 (tarief 2015) in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag. Daarom is het als eigenaresse altijd verstandig om vooraf met ons in overleg te treden of een potentiële bewo(o)n(st)er van de recreatiewoning in aanmerking komt voor een omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

Annemarie van der Maas
cluster Vergunningen

 cid:image001.jpg@01D1281E.E1FEB
 OFO

Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50
 7255 KA Hengelo (Gld)
 Postbus 200
 7255 ZJ Hengelo (Gld) W www.bronckhorst.nl