

WATERVERGUNNING

D2016-05-001189/
2016-006971

1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 11 mei 2016 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van de Dienst Stadsontwikkeling (Grondzaken) van de gemeente Den Haag, namens de gemeente Den Haag.

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, of een beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Besluit

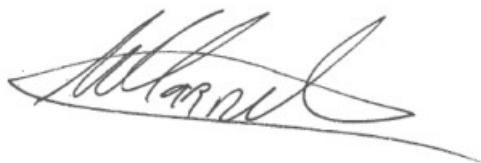
Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) De gevraagde watervergunning te verlenen aan de gemeente Den Haag, Postbus 12655, 2500 DP Den Haag (hierna: vergunninghouder) voor het in de zeewering te Scheveningen, ter plaatse van de deelgebieden 4C, 7 en 8 op het voormalige Norfolkterrein, inrichten van de openbare ruimte door het:
 - aanleggen van grondophogingen (aanbrengen van circa 15.500 m³ zand);
 - aanleggen van riolering;
 - aanleggen van overige kabels en leidingen (huisaansluitingen);
 - aanleggen van verhardingen inclusief keerwand, trappen en straatmeubilair;
 - aanbrengen van een (riool)water uitlaatconstructie.
- b) De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 1. memo d.d. 28 april 2016 (Norfolk; fasering aanleg riolering en openbare ruimte 4C/7/8);
 2. tekening nr. 95019375-NORFOL-CTV-VG-002, d.d. 4 mei 2016 (Grondbalans);
 3. tekening nr. 95019394-NRFLK-CTV-TEK-DB-003, blad 1/5, wijz. 1, d.d. 3 mei 2016 (tijdelijke situatie, bouwblokken 4C en 7);
 4. tekening nr. 95019394-NRFLK-CTV-TEK-DB-003, blad 2/5, wijz. 1, d.d. 3 mei 2016 (tijdelijke situatie, bouwblok 8);
 5. tekening nr. 95019394-NRFLK-CTV-TEK-DB-003, blad 3/5, wijz. 1, d.d. 3 mei 2016 (profielen tijdelijke situatie, profielen A/B/D/D1/E/L);
 6. tekening nr. 95019394-NRFLK-CTV-TEK-DB-003, blad 4/5, wijz. 1, d.d. 3 mei 2016 (profielen tijdelijke situatie, profielen G/G1/H);
 7. tekening nr. 95019394-NRFLK-CTV-TEK-DB-003, blad 5/5, wijz. 1, d.d. 3 mei 2016 (profielen tijdelijke situatie, profielen M/N).
- c) Aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4 Ondertekening

Delft, 15 juni 2016

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

5.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

5.2 Zeewering

5.2.1 Werken in de zeewering

1. Het waterkerende vermogen van de zeewering mag niet worden aangetast.
2. De in de zeewering te verrichten grondroering moet worden beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden.
3. Direct na het plaatsen/leggen/verwijderen van de werken moeten ingravingen worden gedicht met zand en in aansluiting op de omgeving worden bekleed.
4. Alle kaal gemaakte en niet bebouwde oppervlakken moeten, zowel tijdens de uitvoering als na het gereedkomen van de werkzaamheden, blijvend tegen verstuiving worden beschermd.
5. Ter plaatse van de uit te voeren werken mag geen overschietend zand of ander korrelig bodemmateriaal blijvend uit de zeewering worden verwijderd. Eventueel ongeschikt bevonden materiaal moet worden vervangen door geschikt bodemmateriaal.
6. Het surplus van 15.500 m² zand mag binnen vijf jaar worden gebruikt voor eventuele ontgravingen binnen hetzelfde 'sfeergebied' 3^e Haven. Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.

5.3 Kabels en leidingen

5.3.1 Rioleringsleidingen en putten

1. In geval van een leidingbreuk of een lekkage moet de vergunninghouder direct maatregelen treffen zodat verdergaande lekkage wordt voorkomen.
2. De te graven sleuf moet direct na het leggen van de kabel/leiding worden aangevuld met uitgekomen grond en verdicht conform de originele grondopbouw.
4. Het ontwerp, de aanleg en het beheer van de leiding moet worden uitgevoerd overeenkomstig NEN 3650 en NEN 3651.
5. Kabels en leidingen moeten zo mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.
6. Als leidingen niet verwijderd kunnen worden, moeten ze volledig worden gevuld met een daartoe geschikt materiaal, zodat lekkage van water wordt uitgesloten. De houder behoudt de plicht de leidingen die achterblijven in de waterkering op te ruimen. Indien in de toekomst blijkt dat deze alsnog verwijderd kunnen worden dan moet dit binnen een redelijke termijn gebeuren.

5.3.2 Overige kabels en leidingen (huisaansluitingen)

1. De kabel moet een laagspanningskabel zijn.
2. De bedrijfsdruk in de leiding mag maximaal 3 bar bedragen.
3. De uitwendige diameter van de leiding of mantelbuis mag maximaal 110 mm bedragen.
4. De kabel of leiding moet worden aangelegd in de op de tekeningen aangegeven K&L-stroken.
5. De kabel of leiding mag de Houtrustweg niet kruisen.
6. Het ontwerp, de aanleg en het beheer van de leiding moet worden uitgevoerd overeenkomstig NEN 3650 en NEN 3651.
7. Het waterkerende vermogen van de waterkering mag niet worden aangetast.
8. De eigenaar van de kabels of leidingen onderhoudt die kabels en leidingen zodat geen nadelige gevolgen voor waterstaatswerken ontstaan.
9. De eigenaar van de kabels of leidingen wijzigt of verwijdert de kabels en leidingen op eigen kosten op eerste aanzegging van het bestuur indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers-, of onderhoudshandelingen door het Hoogheemraadschap of anderszins in het belang van de waterstaat.

6 Aanvraag

6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Hellingweg - Kranenburgweg - Houtrustweg
Plaats: Scheveningen haven, gemeente Den Haag

6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren ten behoeve van het opnieuw ontwikkelen van het voormalig Norfolkterrein.

6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken: primaire waterkering (zeewering), in de zones waterstaatswerk (Houtrustweg) en beschermingszone zeezijde.

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

- aanleggen van grondophogingen (aanbrengen van circa 15.500 m³ zand);
- aanleggen van riolering;
- aanleggen van overige kabels en leidingen (huisaansluitingen);
- aanleggen van verhardingen inclusief keerwand, prefab elementen, straatmeubilair;
- aanbrengen van een (riool)water uitlaatconstructie.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Tussennotitie Kust van juni 2014;
- de Beleidsregel Medegebruik Zeewering van juni 2014.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

7.2.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Om ervoor te zorgen dat de belangen van het waterbeheer ook in de toekomst voldoende worden beschermd gelden er op grond van de Keur Delfland onderhoudsverplichtingen voor waterstaatwerken. In de leggers van Delfland is aangewezen wie onderhoudsplichtige is.

Onderhoud werken

In de Keur Delfland is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk. Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers.

Grondophogingen

De werkzaamheden vinden plaats ten behoeve van de deelgebieden of bouwblokken 4C, 7 en 8. Volgens de tekening 'Fasering Scheveningen Haven' van 7 september 2015 van de gemeente is deze bebouwing onderdeel van het 'sfeergebied' 3e Haven. Het begane grond vloerniveau van de bouwblokken ligt hoger dan het bestaande maaiveld. De gemeente wil de openbare ruimte laten aansluiten op de bebouwing door het aanbrengen van grondophogingen. Binnen de projectgrens en binnen de uitvoeringstermijn van de vergunning mag het zand worden verplaatst (tijdelijke gronddepots). Conform voorschrift 5.2.1.7 van dit besluit kan het extra zand binnen vijf jaar (deels) worden benut voor eventuele ontgravingen binnen hetzelfde 'sfeergebied'. Hiervoor moet apart een (wijziging van de) vergunning worden aangevraagd.

Definitieve inrichting

Dit project betreft niet het gehele voormalige Norfolkterrein. In de nabije toekomst (vanaf 2021 of eerder) zullen de aansluitende deelgebieden/bouwblokken worden ontwikkeld. Parallel aan de Houtrustweg wordt nu een tijdelijke weg met parkeerplaatsen aangelegd. Tussen deze weg en de bebouwing wordt een voetgangersgebied aangelegd inclusief 'sierduin'. De definitieve inrichting van de Houtrustweg is nog niet bekend. Gezien het vorenstaande zal in de nabije toekomst de openbare ruimte

mogelijk (deels) opnieuw moeten worden ingericht. Hiervoor moet apart een (wijziging van de) vergunning worden aangevraagd.

Riolering

Parallel aan de Houtrustweg, tussen de Zwaluwstraat en de Pluvierstraat, wordt een DWA-riool Ø 0,70 m aangelegd. Deze leiding valt buiten het leggerprofiel van de (zand)dijk rondom de haven. Ter plaatse van bouwblok 8 ligt de leiding tussen de bestaande persleiding Ø 2,20 m (Delfuent 2830) en hevelleiding Ø 2,00 m (Delfuent 2370). Hiervoor is apart toestemming nodig van Delfland/Delfuent Services B.V.

Overige kabels of leidingen (huisaansluitingen)

Volgens de Algemene regels Behorende bij de Keur Delfland, artikel 10, tweede lid, sub h, is voor het aanleggen van een kabel of leiding in of onder een waterkering - bij de zeewering in de landwaartse beschermingszone - geen vergunning nodig op grond van artikel 3.1 van de Keur Delfland. De deelgebieden liggen in de zeewaartse beschermingszone. Omdat hier sprake is van grondophogingen met een surplus aan zand hebben deze nutsvoorzieningen evident geen gevolgen voor de waterkering. De criteria van de Algemene regels zijn in dit besluit overgenomen in vergunningvoorschrift nr. 5.3.2.

Wegverhardingen

Parallel aan de Houtrustweg wordt een tijdelijke weg met ca.150 parkeerplaatsen aangelegd. Langs de noordgevel van bouwblok 4C wordt een weg aangebracht met een grondkerende constructie. Het tweerichtingen fietspad met grondkerende constructie langs de zuidzijde van bouwblok 8 valt buiten dit besluit, hiervoor moet apart een vergunning worden aangevraagd. Tussen de bouwblokken worden voetgangersgebieden ingericht inclusief beplantingsvakken, trappen en een hellingbaan. Aan de oostzijde van bouwblok 4C wordt een speelplek aangelegd met prefab elementen (zitrand, trappen). Het straatmeubilair omvat ook ondergrondse afvalbakken, lantaarnpalen.

Wateruitlaatconstructies

Parallel aan de Houtrustweg, tussen de tijdelijke weg en de bebouwing, wordt een regenwaterriool Ø 0,30 m aangelegd. Deze leiding krijgt een overstort in het afvoerkanaal van het boezemgemaal.

7.2.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen effect op de waterkwaliteit.

7.3 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

7.4 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

8 Procedure

8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De tekening 'Fasering Scheveningen Haven' van 7 september 2015 van de gemeente Den Haag is geen onderdeel van de aanvraag. De tekening is per mail d.d. 15 september 2015 toegezonden aan Delfland ten behoeve van een overleg over de ontwikkeling van een locatie in Scheveningen Haven (blok 5).

8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.