

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 18 januari 2016

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Weeninkweg 2B, 7256KX Keijenborg

Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo (Gld), Sectie Q, Nummer 994

Ontvangst aanvraag : 3 januari 2016

Kenmerk : 2016-0002

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - IMG_20160103_0003.pdf
 - 2127219_1451850232722_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c,).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning is in strijd met het geldende bestemmingsplan: Buitengebied Hengelo/Vorden 2005.

Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 5 tot 10 jaar worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo. Op 11 maart 2014 hebben wij echter beleidsregels vastgesteld, waarin de maximale termijn op 1 jaar is gesteld. Het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning op het perceel Weeninkweg 2B in Vierakker wordt aangevraagd voor een periode tot 1 juli 2016.

Op 28 december 2015 heeft Thuis in de Achterhoek u een urgentieverklaring toegekend. ProWonen streeft ernaar u binnen een termijn van 6 maanden een passende woonruimte aan te bieden. Deze woonruimte biedt een oplossing voor uw persoonlijke situatie, maar vervult misschien niet al uw woonwensen. Na het accepteren van de aangeboden woonruimte vervalt uw urgentieverklaring bij ProWonen.

Wij verlenen u geen omgevingsvergunning voor een langere periode als dat ProWonen u een woonruimte denkt aan te bieden. Wij gaan er ook vanuit dat u zelf ook inspanningen verricht om woonruimte, ook al voldoet deze niet geheel aan uw woonwensen, te vinden. Op grond van de vastgestelde beleidsregels is een verlenging van de periode van 6 maanden slechts mogelijk als u aan alle criteria op grond van artikel 3.2.11.2.3. heeft voldaan. Wij verwijzen u daar dan ook naar en zullen dan ook bij een eventuele aanvraag om een verlenging toetsen of u aan alle criteria heeft voldaan. Bij het aanvragen om een verlenging worden opnieuw leges in rekening gebracht, echter dan wel met het tarief (€ 850,00) op grond van de Legesverordening 2016.

Het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening 2016 is echter het tarief vastgesteld op € 850,00. Eind 2015 is uw aanvraag met u en ProWonen besproken. Wij vinden het dan ook niet meer dan redelijk dat het legestartief van 2015 gehanteerd wordt:

Planologisch strijdig: Buitenplanse kleine afwijking (2.12, eerste lid, onder a juncto 2)	€ 234,00
---	----------

Totaal Leges	€ 234,00
---------------------	-----------------

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

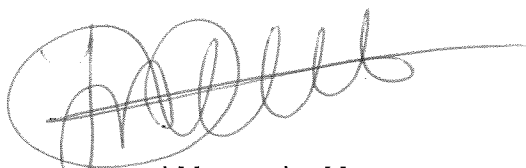
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in het product 'Bezwaar maken' die u kunt raadplegen via 'Infobalie' op onze website www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

mevrouw J.M. van der Maas
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2016-0002

Voor 1 juli 2016 moet de vergunninghouder de voor de verlenging van de omgevingsvergunning de

- bestaande toestand herstellen of
- de voorgeschreven toestand in overeenstemming brengen met het geldende bestemmingsplan.