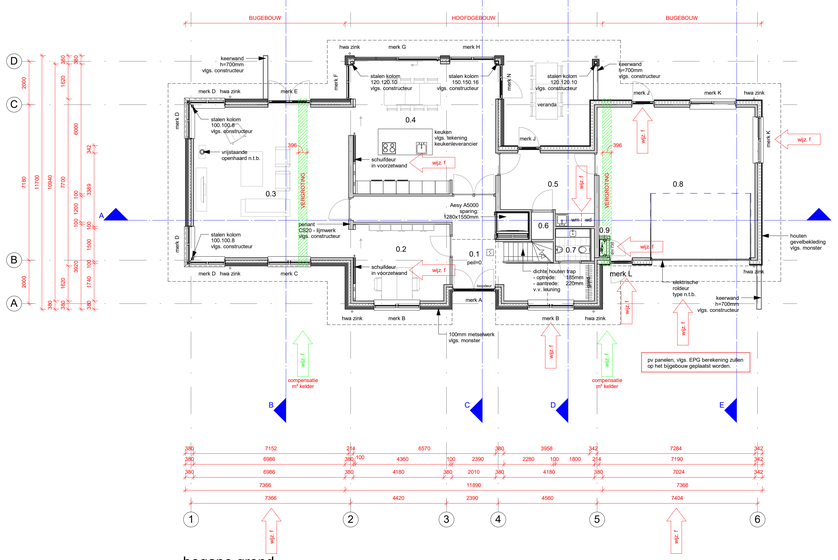
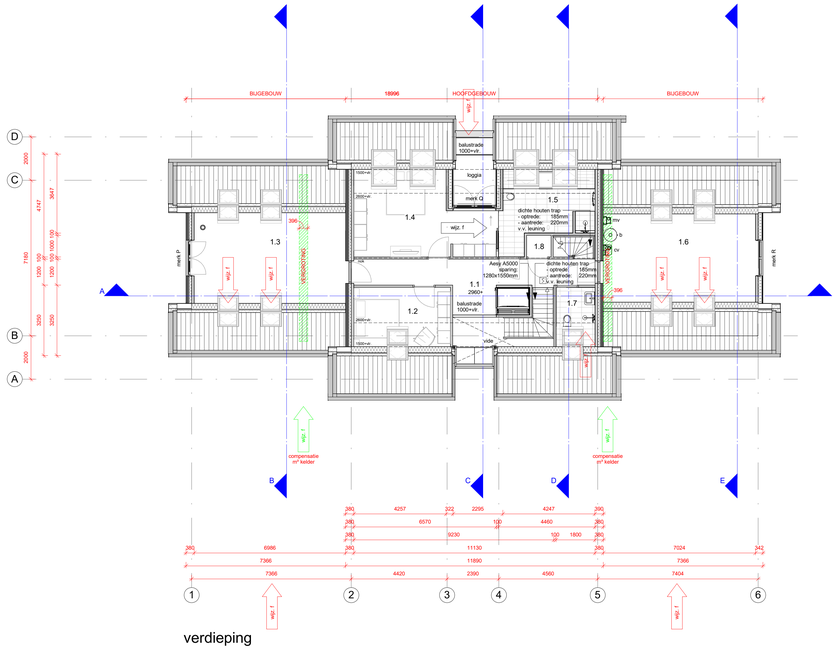
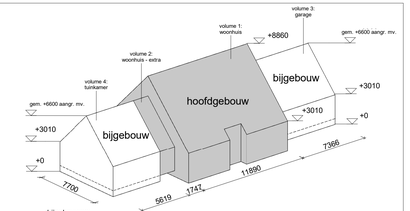


begane grond



verdieping



bijgebouwen:	
oppervlak tuinkamer	43,3 m²
oppervlak garage	56,7 m²
totaal oppervlak bijgebouwen	100,0 m²

wijz. f

Hoofd- en bijgebouw		
volume	inhoud	hoofd- / bijgebouw
hoofdgebouw		
volume 1: woonhuis	766.7 m³	hoofdgebouw
volume 2: woonhuis - extra	58.3 m³	hoofdgebouw
	825 m³	
bijgebouw		
volume 3: garage	274.1 m³	bijgebouw
volume 4: tuinkamer	213.5 m³	bijgebouw
	487.6 m³	
	1312.6 m³	

renvooi :

v3.2

- gevelmetselwerk buiten
- dragende wanden binnen
- lichte scheidingswanden
- balkdrager
- gordinganker
- gordinglas
- stormanker
- lichtaansluitpunt op wand
- lichtaansluitpunt
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- trekschakelaar
- wandcontactdoos
- enkele wcd + randaarde
- dubbele wcd + randaarde

aansluitpunten niet bedraad

- tv aansluitpunt antenne
- tel. aansluitpunt telefoon
- k aansluitpunt kooktoestel
- b aansluitpunt boiler

aansluitpunten bedraad

- thermo aansluitpunt thermostaat
- tv aansluitpunt antenne
- tel. aansluitpunt telefoon
- bk aansluitpunt badkamerkachel
- aardpunt
- mv-3s standenschakelaar mv
- rookmelder volgens afdeling 6.5 art. 6.21 van het bouwbesluit

hwa	hemelwaterafvoer Ø 80	wm	wasmachine Ø 75
wc	watercloset Ø 110	dr	droger Ø 75
ur	urinoir Ø 50	vm	vaatwasmachine Ø 75
f	fonteintje Ø 40	os	ontstoppingsstuk
g	gootsteen Ø 75	mv	mechanische ventilatie
ug	uitstortgootsteen Ø 75		
d	douche Ø 50		
wt	wastafel Ø 50		
b	bad Ø 50		
stl	standleiding Ø 110		
o.stl	ontluchting standleiding Ø 110		
o.cv	overstort c.v.-ketel Ø 40		
o.mv	overstort mech. ventilatie Ø 40		

aardpunt		kk	plaats koelkast
		r	plaats radiator
		vr	ventilatierooster
rookmelder volgens afdeling 6.5 art. 6.21 van het bouwbesluit		is	isolerende beglazing
		isg	isolerende beglazing, gelaagd
		mk	meterkast
		wk	werkkast
		gard.	garderobe
		kl	kruipluik
		kg	kruipgat
		vk	vloerventilatiekoker
		v.b.	verandertijke belasting
		ra	rookgasafvoer
		wp	warmtepomp
		cv	centrale verwarmingsketel
		ww	warmwaterboeiel
		wtw	warmteterugwin-unit

luchtdichtheid (qv;10waarde) 0,400 dm³/s per m²

Rc –|–	dak	|–= 6,0 m².K/W
Rc –|–	wand	|–= 4,5 m².K/W
Rc –|–	vloer beg.gr.	|–= 3,5 m².K/W

- zelfsluitende deur
- brandwerende deur (20 minuten)
- zelfsluitende brandwerende deur (30 minuten)

algemeen :

- in de deur van de opstelplaats voor een gasmeter, aan de boven- en onderzijde, ventilatie-openingen van elk 100 cm².
- isolerende beglazing, maximale U-waarde vastglas 0,6 en t.p.v. de draaiende delen 1,08W/m².K
- een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning verooraaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
- de vloer en de wanden van een toiletruimte of een badruimte dienen m.b.t. wateropname te voldoen aan artikel 3.23 van het Bouwbesluit 2012.
- alle deuren gelegen in een toegankelijkheidssector; vrije doorgang 850x2300mm. volgens afd. 4.4 van het Bouwbesluit 2012.
- trap volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit 2012.
- bovenkant vloerafscheiding ter plaatse van vides / trapsparingen 1000mm.
- boven de afgewerkte vloer volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit 2012.
- het bouwwerk dient m.b.t. het weren van ratten en muizen te voldoen aan artikel 3.68 t/m artikel 3.73 van het Bouwbesluit 2012.
- bij woningscheidende wanden de kanalen van de plaatvloeren afdichten met minerale wol.
- deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklassen 2.
- metaalconstructies t.p.v. opleggingen en in aanraking komend met spouwcondities thermisch verzinken.

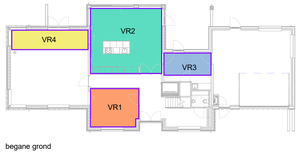
GBO

verdieping

begane grond

VGB

verdieping



begane grond

begane grond

verdieping

zolder

Ruimten		
nummer	naam	oppervlakte
0.1	* entree	21.7 m²
0.2	werkkamer	15.22 m²
0.3	* tuinkamer	49.87 m²
0.4	woonkamer/keuken	38.92 m²
0.5	bijkeuken	12.72 m²
0.6	* berging	1.29 m²
0.7	* toilet	2.35 m²
0.8	* garage	49.59 m²
0.9	* meterkast	0.36 m²

Ruimten		
nummer	naam	oppervlakte
1.1	* overloop	16.05 m²
1.2	slaapkamer 1	14.05 m²
1.3	* zolder	36.19 m²
1.4	slaapkamer 2	24.2 m²
1.5	* badkamer	15.93 m²
1.6	* zolder	35.86 m²
1.7	* badkamer	5.62 m²
1.8	* berging	1.13 m²

Ruimten		
nummer	naam	oppervlakte
2.1	* zolder	39.03 m²

Voorschriften verblijfsruimte van een woning :
- minimaal vereiste hoogte = 2,6 m
- minimaal vereiste breedte = 1,8 m
- minimaal vereiste vloeropp. = 5,0 m
* = behoort op grond van de definitie niet tot een verblijfsgebied.

Gebruiksoppervlakte				
Woning type	Naam	Omschrijving	Oppervlakte	VGB 55%
woonhuis	GBO1	begane grond	97.91 m²	53.85 m²
woonhuis	GBO2	verdieping	75.1 m²	41.31 m²
			173.01 m²	95.16 m²

55% van GBO = VGB

Woonhuis:
55% van 173,01m² = 95,16m²
Verblijfsgebied = 101,6m²

Verblijfsgebied				
Woning type	GBO	Naam	Omschrijving	Oppervlakte
woonhuis	GBO1	VR1	begane grond	15.58 m²
woonhuis	GBO1	VR2	begane grond	39.42 m²
woonhuis	GBO1	VR3	begane grond	8.9 m²
woonhuis	GBO1	VR4	begane grond	12.68 m²
woonhuis	GBO2	VR5	verdieping	17.71 m²
woonhuis	GBO2	VR6	verdieping	7.32 m²
				101.6 m²

plan : Nieuwbouw woonhuis met bijgebouw te Hengelo (aanpassing)
opdrachtg : Fam. T. Roelofs, Baron van der Heijdelaan 3a, 7234 SB Wichmond
onderwerp : Plattegronden

schaal : 1:100	d.d. 26/10/2015	a. 25/11/2015	b. 11/12/2015	blad nr.
formaat : 1189x594	get. wla	c. 21/12/2015	d. 29/04/2016	1519B001
status :	gec. versie :	e. 04/05/2016	f. 01/06/2016	

architektengroep gelderland bv
hummelseweg 16 7021ae zelhem
postbus 231 7020ac zelhem
tel. (0314) 62 43 48 fax. (0314) 62 13 51
info@architektengroepgelderland.nl

architektengroep gelderland

O:\Projecten\2015\1519T\Aanvragen\1519.xvl