

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2100087
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woning Hansen Neeritter
Uw referentiecode	Nieuwbouw woning Hansen Neeritter
Ingediend op	10-12-2015
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw woning voor de fam. Hansen op de Bodestraat te Neeritter
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	welstand, gelijkwaardigheid enz. n.v.t

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leudal
Bezoekadres:	Leudalplein 1 6093 HE Heythuysen
Postadres:	Postbus 3008 6093 ZG Heythuysen
Telefoonnummer:	0475 859000
Faxnummer:	0475 859922
E-mailadres algemeen:	info@leudal.nl
Website:	www.leudal.nl
Contactpersoon:	Gemeente Leudal
Bereikbaar op:	9.00 t/m 17.00 uur, vrijdag 9.00 t/m 13.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Woning bouwen 2

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2015.03

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer	158460030
Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	B.L.H.J.G
Voorvoegsels	-
Achternaam	Hansen

2 Verblijfsadres

Postcode	6015AZ
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ringstraat
Woonplaats	Neeritter

3 Correspondentieadres

Adres	Ringstraat 15 6015AZ Neeritter
-------	-----------------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0475 563632
E-mailadres	redondo31@icloud.com

Formulierversie
2015.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14109922
Vestigingsnummer	000005191300
Statutaire naam	Adriaens bouwkunst
Handelsnaam	Adriaens bouwkunst

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.J.T.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Adriaens
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6031HE
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sjeng Vaasstraat
Woonplaats	Nederweert

4 Correspondentieadres

Adres	Sjeng Vaasstraat 3 6031HE Nederweert
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0495 624607
Faxnummer	-
E-mailadres	info@adriaensbouwkunst.nl

Formulierversie
2015.03

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leudal
Kadastrale gemeente	☒ Neeritter
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	2963
Bouwplannaam	Bodestraat
Bouwnummer	geen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja
☐ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting Nieuwbouw woning
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 233

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

950

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

180

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

233

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

139

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Roodbruin
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	Cementvoeg	Donker
Kozijnen	Aluminium	Gebroken wit
- Ramen	Aluminium	Kleur/grijs
- Deuren	Aluminium	Kleur/grijs
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Hout	Gebroken wit
Dakbedekking	Keramische dakpan	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen 2

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja
☐ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting -
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 233

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

950

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja

☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

180

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

233

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

139

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	roodbruin
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	cementvoeg	donkergrijs
Kozijnen	aluminium	gebroken wit
- Ramen	aluminium	kleur/grijs
- Deuren	aluminium	kleur/grijs
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hout	gebroken wit
Dakbedekking	keramische dakpan	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tuin c.q. bouwperceel

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bouwperceel

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B1Hansen_pdf	B1Hansen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2015	In behandeling
B2Hansen_pdf	B2Hansen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2015	In behandeling
B3Hansen_pdf	B3Hansen.pdf	Gezondheid	10-12-2015	In behandeling
BouwbesluitBerHansen_pdf	BouwbesluitBerHansen.pdf	Gezondheid	10-12-2015	In behandeling
EPCHansenzonnepanelen_pdf	EPCHansenzonnepanelen.pdf	Energiezuinigheid en milieu	10-12-2015	In behandeling
ConstrTek1Hansen_pdf	ConstrTek1Hansen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-12-2015	In behandeling
ConstrTek2Hansen_pdf	ConstrTek2Hansen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-12-2015	In behandeling
ConstrBerHanssen_pdf	ConstrBerHanssen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-12-2015	In behandeling
R_O_Hansen_pdf	R.O.Hansen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	10-12-2015	In behandeling
BodemonderzoekHansen_pdf	BodemonderzoekHansen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	10-12-2015	In behandeling
BriefGemLeudal_png	BriefGemLeudal.png	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	10-12-2015	In behandeling

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 255000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Woning bouwen 2

Wat zijn de geschatte kosten in 255000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 255000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?