

Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2279759

Aanvraagnaam Schelphorst 63

Uw referentiecode -

Ingediend op 10-05-2016

Soort procedure Uitgebreide procedure

Projectomschrijving Bouwvergunning en brandveilig gebruik

Opmerking Deze aanvraag dient te worden gevoegd bij de reeds ingediende aanvraag omgevingsvergunning strijdig gebruik.

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Hollands Kroon

Bezoekadres: De Verwachting 1
1761 VM Anna PaulownaPostadres: Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Telefoonnummer: 088-321 50 00

E-mailadres algemeen: wabo@hollandskroon.nl

Website: www.hollandskroon.nl/portal/contactformulier

Contactpersoon: Wabo

Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Formulierversie
2016.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1771SM
Huisnummer	63
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schelphorst
Plaatsnaam	Wieringerwerf
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De situatie betreft een reeds gerealiseerde interne verbouwing om de vroegere bedrijfswoning geschikt te maken om als logiesaccommodatie te dienen. In het verleden intern verbouwd van woonhuis met bedrijfshal (bedrijfswoning) tot logiesgebouw. Zie de bouwtekeningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Vroeger gebruikt als bedrijfswoning voor wonen en industrie.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

537

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

298

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Het bouwwerk zal worden gebruikt als logiesaccommodatie voor arbeidsmigranten.

6 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	40	537	297
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het gaat om een interne verbouwing. Dit onderdeel 'uiterlijk bouwwerk/welstand' is niet van toepassing op reeds gerealiseerde interne verbouwing. Zie de bouwtekeningen.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 5 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☒ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk Schelphorst 63

3 Locatie

Postcode 1771SM
Huisnummer 63
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Schelphorst
Plaatsnaam Wieringerwerf
Kadastrale aanduiding G 968+969

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 2
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2? 298
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 28
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 40

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-09-2016

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

Is het gebruik tijdelijk?

Wanneer de benodigde vergunningen zijn afgegeven. Het streven is om omstreeks september 2016 het bouwwerk in gebruik te nemen als logiesaccommodatie.

☐ Ja
☒ Nee

☐ Ja
☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

Logiesaccommodatie. Zie ruimtelijke onderbouwing.

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

Vóór de verbouwing had het bouwwerk de functie 'wonen (bedrijfswoning) en industrie'. Het bouwwerk zal naast het gebruik als logiesaccommodatie geen ander gebruik kennen.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

☒ Brandmeldinstallatie
☒ Andere brandveiligheidsinstallaties
☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?

☐ Nee
☒ Ja, naar de brandweer
☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)
☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

☐ Noodverlichting
☐ Noodstroomvoorziening
☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie
☐ Overdrukinstallatie
☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)
☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden
☒ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)
☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

De vluchtrouteborden zijn voorzien van een ingebouwde accu zodat de bordjes te allen tijde zichtbaar zijn, ook bij stroomuitval.
De brandmeldinstallatie heeft ook een automatische doormelding naar een particuliere alarminstallatie (ASB).

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
oude bouwtekening_pdf	oude bouwtekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2016-05-10	In behandeling
nieuwe bouwtekening	nieuwe bouwtekening met extra informatie.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	2016-05-10	In behandeling
berekening daglicht en ventilatie	daglicht en ventilatie berekeningrapport.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2016-05-10	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing	Onderbouwing aanvraag Huisvestiging arbeidsmigranten Schelphorst 63.pdf	Anders	2016-05-10	In behandeling