

Behoort bij beschikking	
d.d.	20-01-2016
nr.(s)	ZK15001784
Juridisch beleidsmedewerker Publiekszaken / vergunningen	
	

a. de woonfunctie dient in overwegende mate behouden te blijven;
Overwegend = > 50 %
Zie plattegrond
Totaal woonoppervlak = 61,1822 m²
Oppervlak bijkeuken = 9,1356 m²
% = 15%
naar onze mening akkoord.

b. het gebruik dient de woonfunctie te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw, aanbouwen of bijgebouwen uitvoert, tevens de bewoner van de woning is;

De activiteiten in het bedoelde bijgebouw worden uitgevoerd door één van de twee bewoners (D.A. Clumper).

c. het mag geen zodanig verkeersaantrekkende activiteiten betreffen dat deze kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
We hebben een eigen oprit die gebruikt kan worden als pakeer gelegenheid. Daarnaast is de doelgroep voornamelijk inwoners van Dinteloord en zal de klant niet per auto komen. Er wordt maar 1 persoon tegelijk behandeld en daardoor is er ook geen verkeershinder. Als laatste is de drukte in de straat ook niet hoog, voor en naast ons huis zijn ook nog altijd parkeermogelijkheden te over.

d. indien in de garage de beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten zullen worden uitgeoefend, dient ten minste één parkeerplaats op het bij de garage behorende perceel aanwezig te zijn;
Zie hierboven we hebben een eigen parkeerplaats die niet gedeeld hoeven te worden met de burens.
Echter vinden de activiteiten niet plaats in de garage maar in de bijkeuken.

e. er mag geen detailhandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop die verband houdt met de beroeps of bedrijfsmatige activiteiten;
Er worden geen producten verkocht naast de producten die met haarverzorging te maken hebben. Dit zal enkel een toevoeging zijn aan de klant die een behandeling komt doen. De verkoop activiteiten zullen hierdoor beperkt blijven en niet in verband kunnen worden gebracht met detailhandel.

f. ten hoogste 30% van het vloeroppervlak mag, met een maximum van 50 m², van het hoofdgebouw inclusief bijgebouwen ten behoeve van de beroepsmatige of bedrijfsmatige activiteiten in gebruik zijn;

Zie plattegrond.
Zie plattegrond
Totaal woonoppervlak = 61,1822 m²
Oppervlak bijkeuken = 9,1356 m²
% = 15%
naar onze mening akkoord.

g. geen vrijstelling mag worden verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid die onder de werking van de Wet milieubeheer valt;

De activiteiten brengen geen handelingen met zich mee welke in strijd zullen zijn met de Wet Milieubeheer. Er wordt elektriciteit gebruikt en haren/handen gewassen(wat beide ook in normale huishoudens gebeurd).

h. vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;

Er zijn geen aangrenzende gronden en bouwwerken welke niet onder onze woning vallen.

i. bij verlening van deze vrijstellingsbevoegdheid, wordt de procedure genoemd in artikel 29 doorlopen.

