



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V63452

Ten name van: Novaform Vastgoedontwikkelaars B.V.
t.a.v. de heer J. Liebregts
Postbus 1080
5602 BB Eindhoven

Locatie: plan 'Woodward' gelegen aan de Wijkermeeerstraat (hoek
Hoofdweg Westzijde) te Hoofddorp



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 11 mei 2016 een vergunningaanvraag ontvangen van Boot Organiserend Ingenieursburo b.v., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft:

- het aanbrengen en hebben van 3.365 m² verhard oppervlak;
- het aanbrengen en hebben van een uitstroomvoorziening met taludbescherming van een hemelwaterriool in de kern- en beschermingszone van de Hoofdvaart;
- het verwijderen en nieuw aanbrengen en hebben van beschoeiing op de bestaande oeverlijn van de Hoofdvaart ter plaatse van de uitstroomvoorziening;
- het ter compensatie van de toename van verhard oppervlak graven en hebben van 550 m² oppervlaktewater langs de Nieuwkerkertocht ter hoogte van de Lutkemeerstraat;
- het aanbrengen van heipalen en het uitvoeren van ontgravingen tot een diepte van 2,50 m min maaiveld;

in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in het kader van het realisatie van het nieuwbouwplan 'Woodward' gelegen aan de Wijkermeerstraat (hoek Hoofdweg Westzijde) te Hoofddorp. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 16.044361. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De aanvraag omvat de volgende stukken;

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- notitie 'nadere uitwerking waterhuishouding en riolering' d.d. 11 september 2015 .

1.1 Zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een zorgplicht:

- het door middel van een uitstroomvoorziening van een hemelwaterriool direct afvoeren van hemelwater naar oppervlaktewater (de Hoofdvaart);
- het verwijderen en nieuw aanbrengen en hebben van beschoeiing op de bestaande oeverlijn van de Hoofdvaart ter plaatse van de uitstroomvoorziening;

in de Haarlemmermeerpolder in het kader van het realisatie van het nieuwbouwplan 'Woodward' gelegen aan de Wijkermeerstraat (hoek Hoofdweg Westzijde) te Hoofddorp.

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.



1.2 Algemene regel zonder meldplicht

Op grond van artikel 3.2 van de keur geldt voor de volgende handelingen een algemene regel:

- het aanbrengen en hebben van heipalen en het uitvoeren van ontgravingen tot een diepte van 2,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in het kader van het realisatie van het nieuwbouwplan 'Woodward' gelegen aan de Wijkermeerstraat (hoek Hoofdweg Westzijde) te Hoofddorp.

De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Dit houdt in dat de u deze handelingen zonder vergunning, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland, mag uitvoeren. Informatie hierover kunt u vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk-2/alle-regels-op-een-rij>

1.3 Algemene regel met meldplicht

Op grond van artikel 3.2 van de keur Rijnland 2015 geldt voor de volgende handelingen een algemene regel:

- het aanbrengen en hebben van 3.365 m² verhard oppervlak in de Haarlemmermeerpolder in het kader van het realisatie van het nieuwbouwplan 'Woodward' gelegen aan de Wijkermeerstraat (hoek Hoofdweg Westzijde) te Hoofddorp.

In de algemene regel is de mogelijkheid opgenomen tot het verlenen van maatwerk. Dat houdt in dat door middel van een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van specifieke voorwaarden uit de algemene regel.

1.4 Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 lid 1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een vergunningplicht:

- het graven en hebben van 550 m² oppervlaktewater langs de Nieuwkerkertocht ter hoogte van de Lutkemeerstraat in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder ter compensatie van de toename van verhard oppervlak in het kader van het realisatie van het nieuwbouwplan 'Woodward' gelegen aan de Wijkermeerstraat (hoek Hoofdweg Westzijde) te Hoofddorp.



2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Novaform Vastgoedontwikkelaars B.V., Postbus 1080, 5602 BB Eindhoven.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

het graven en hebben van 550 m² oppervlaktewater langs de Nieuwkerkertocht ter hoogte van de Lutkemeerstraat in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder ter compensatie van de toename van verhard oppervlak in het kader van de realisatie van het nieuwbouwplan 'Woodward' gelegen aan de Wijkmeerstraat (hoek Hoofdweg Westzijde) te Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 4 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 6 juni 2016.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Noord

4 Verzending

Verzonden op 6 juni 2016

Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Haarlemmermeer, Watersecretariaat, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp;
2. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Postbus 209, 1500 EE Zaandam;
3. Aanvrager: Boot Organiserend Ingenieursburo b.v., Postbus 509, 3900 AM Veenendaal.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd, moet 550 m² nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.

Hemelwateruitlaten

2. De werken moeten zo worden uitgevoerd dat er geen onderloopsheid of achterloopsheid kan ontstaan.
3. De uiteinden van hemelwateruitlaten moeten worden beschermd tegen beschadigingen als gevolg van mechanisch onderhoud.
4. Ter plaatse van het lozingspunt mag geen erosie of uitspoeling optreden.
5. Taluds en beschoeiingen moeten worden hersteld, goed aansluitend aan de uitstroomvoorziening, zodanig dat geen uitspoeling van taluds kan plaats hebben.

Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden

6. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De vergunninghouder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen.
7. Beschoeiingspalen mogen alleen door middel van heien of trillen de grond in worden gebracht. Het (voor)sputten is niet toegestaan.
8. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Algemeen Technische Voorschriften

9. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht de vergunning aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het graven en hebben van 550 m² oppervlaktewater langs de Nieuwkerkertocht ter hoogte van de Lutkemeerstraat in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder ter compensatie van de toename van verhard oppervlak in het kader van het realisatie van het nieuwbouwplan 'Woodward' gelegen aan de Wijkermeerstraat (hoek Hoofdweg Westzijde) te Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer is getoetst aan:

- Regel 5: Graven van oppervlaktewater.
- Regel 11: Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak;
- Regel 20: Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 en 3 van Beleidsregel 5.4 van Regel 5: Graven van oppervlaktewater;
2. artikel 1 van de Algemene regel 11.3 van Regel 11: Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak;
3. Regel 20: Grondverzet.

Langs de Nieuwkerkertocht wordt 550 m² nieuw oppervlaktewater gegraven. Dit is 15 % van de toename aan verhard oppervlak van 3.365 m². Aan de compensatie eis wordt voldaan.

De ontgravingen voor zowel het hemelwaterriool als voor de te graven watergang zijn niet dieper dan 2,50 m min maaiveld en vallen derhalve onder de algemene regel zonder meldplicht (20: Grondverzet). Echter daar de te graven watergang wel binnen kwetsbaar kwelgebied is gelegen geldt in dit geval de vergunningplicht voor deze handeling. Gezien de geringe ontgravingsdiepte is er geen risico op het opbarsten van de bodem.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in peilvak GH-140.00 van de Haarlemmermeerpolder (Polderboezem):

- zomerpeil is NAP min 5,87 m;
- winterpeil is NAP min 6,02 m (schouwpeil).

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk wordt verricht en vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Eigendomstoestemming van Rijnland

Naast de watervergunning heeft u voor het gebruik van Rijnlandse eigendommen nog toestemming nodig van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Ik wijs u er op dat aan een dergelijke privaatrechtelijke regeling nog nadere voorwaarden kan worden gesteld, waaronder het betalen van een (marktconforme) gebruiksvergoeding. Pas op het moment dat een privaatrechtelijke regeling is overeengekomen met Rijnland mag gebruik worden gemaakt van Rijnlandse eigendommen ter uitvoering van de vergunde activiteiten.



Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Theo van Urk
Doorkiesnummer : 071 306 3489
E-mail : theo.urb@rijnland.net