Hoogheemraadschap van Rijnland

# Maatregelen peilvak achttienkavels, percelen dhr. Molenaar

projectnummer: 99943

# Projectplan op basis van artikel 5.4 van de Waterwet

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

CORSA nummer: 16.033290

auteur: Marieke Desmense
versie:
datum: 13 april 2016

## Inhoudsopgave

0. Samenvatting ... 3
1. Inleiding en leeswijzer ... 4
2. Projectomschrijving (wat gaan we doen) ... 5
2.1 Aanleiding en doel van het project ... 5
2.2 Wat is een projectplan? ... 6
2.3 Inhoud en omvang van het project ... 6
3. Beleidskader (waarom gaan we het doen) ... 12
4. Projectuitvoering (hoe gaan we het doen) ... 13
4.1 Uitgevoerde onderzoeken ... 13
4.2 Uitgangspunten ... 13
4.2.1 Planning ... 13
4.2.2 Aanbesteding ... 13
4.2.3 Randvoorwaarden ... 13
4.2.4 Legger ... 14
4.3 Realisatie ... 14
4.4 Samenwerking ... 14
4.5 Graven en dempen ... 15
4.6 Onderhoud ... 15
5. Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten (wat merken ingelanden van het project) ... 16
5.1 Impact op de omgeving ... 16
5.2 Beperking nadelige effecten ... 16
5.3 Nadeelcompensatie ... 16
6. Besluitvormingsprocedure ... 17
7. Bijlagen ... 18
1. Tekeningen ... 19
2. Tabel met GIS-code ... 20

## 0. Samenvatting

In het kader van het Watergebiedsplan Nieuwkoop en omstreken moeten maatregelen worden voorbereid om (het functioneren van) het watersysteem in het peilvak Achttienkavels in Polder Nieuwkoop te verbeteren. Eén van de maatregelen is het graven van extra open water in combinatie met het ophogen van de lage delen met de vrijkomende grond om de kans op wateroverlast binnen de normen te brengen. Daarnaast moet ook de peilscheiding langs de Schoutervaart worden hersteld door ophoging en beschermd door aan te brengen beschoeiing. Tenslotte wordt een opstelplaats voor een noodpomp aangelegd.
Alle maatregelen worden uitgevoerd op/langs de percelen van één eigenaar. Het plan is afgestemd met de eigenaar van de percelen. Rijnland overlegt met deze eigenaar om de planning en wijze van uitvoeren zoveel mogelijk af te stemmen op de bedrijfsvoering.

# 1. Inleiding en leeswijzer

Het Hoogheemraadschap van Rijnland (hierna “Rijnland”) is verantwoordelijk voor het beheer van watersystemen in zijn beheergebied. Voor het verbeteren van de waterhuishouding kan het nodig zijn dat maatregelen worden getroffen. Deze maatregelen bestaan uit het wijzigen en aanleggen van waterstaatswerken. De wijzigingen waarop dit projectplan betrekking heeft, bestaan uit het verbreden van een bestaande watergang, het ophogen van lage delen van percelen, het herstellen van een peilscheiding, het aanleggen van een opstelplaats voor een noodpomp en aanleggen beschoeiing van een watergang waarbij het talud achter de beschoeiing wordt aangevuld.

**Leeswijzer**
Hoofdstuk 2 is ook de aanleiding van dit projectplan en de doelstelling van het project uiteengezet. Dit hoofdstuk geeft een globaal beeld van de projectlocatie, met informatie die relevant is voor de gekozen maatregelen.In hoofdstuk 3 zijn de beleidskaders van het project beknopt beschreven.

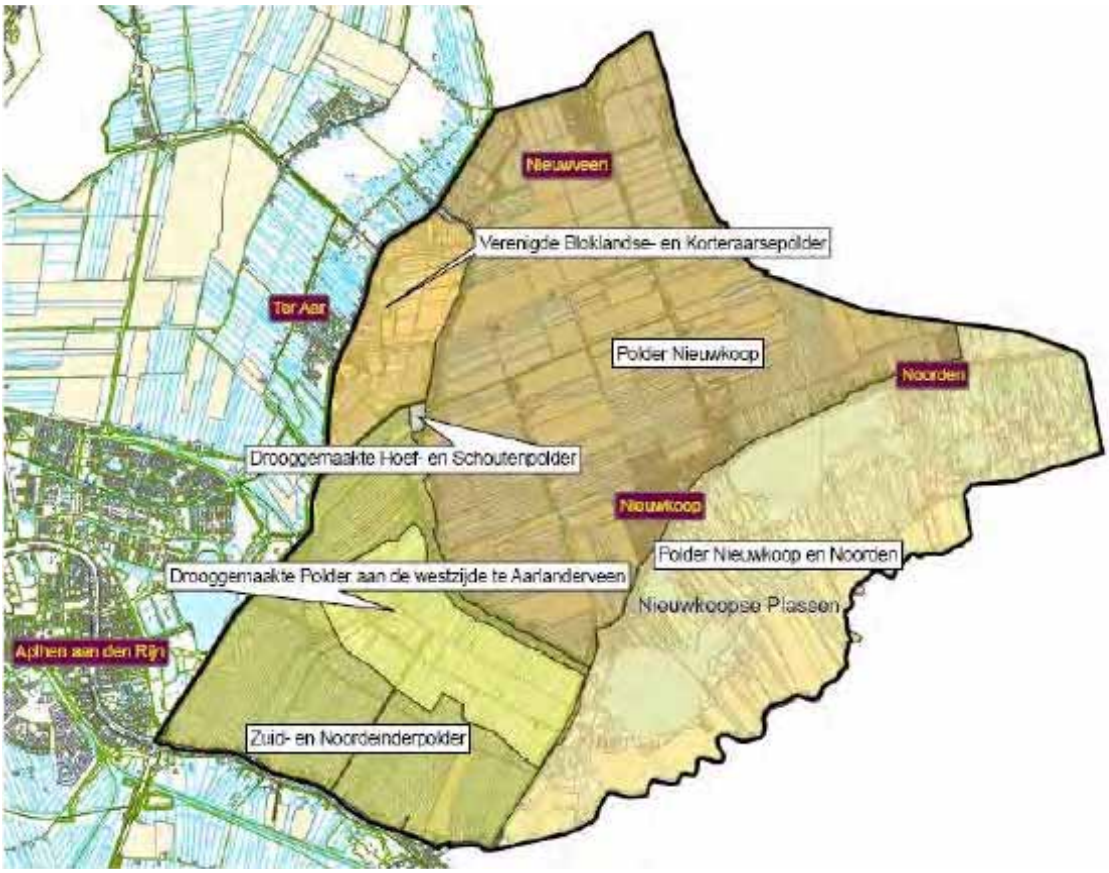
In hoofdstuk 4 wordt de uitvoering van het project beschreven inclusief de documenten waarop dit projectplan is gebaseerd. Daarnaast wordt ingegaan op het proces wat door Rijnland zal worden doorlopen tot en met de uitvoering en op de manier waarop het werk gerealiseerd gaat worden. Tevens wordt het huidig en toekomstige beheer en onderhoud van het projectgebied beschreven. Hoofdstuk 5 gaat in op de mogelijke effecten van het project voor alle betrokken partijen. Hoofdstuk 6 geeft een overzicht van de procedure die wordt gevold om het projectplan vast te stellen. In hoofdstuk 7 worden de bijlagen bij dit projectplan beschreven.

## 2. Projectomschrijving (wat gaan we doen)

### 2.1 Aanleiding en doel van het project

Dit project draagt bij aan de verwezenlijking van de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen. Reden voor dit project is dat het watersysteem in het plangebied van Watergebiedsplan Nieuwkoop en omstreken (figuur 2.1) niet op orde is, wat voor overlast zorgt voor de ingelanden en het beheer en onderhoud voor Rijnland bemoeilijkt. In het gebied is bijvoorbeeld sprake van een opgave met betrekking tot de normering voor wateroverlast, zijn er diverse hydraulische knelpunten in het watersysteem en is er sprake van achterstallig onderhoud. Voor het oplossen van de knelpunten is in de planfase van het watergebiedsplan een maatregelenpakket opgesteld.

Op 1 juni 2011 heeft de Verenigde Vergadering het Watergebiedsplan Nieuwkoop en omstreken vastgesteld. Dit is een plan op hoofdlijnen dat nu wordt uitgewerkt tot concrete maatregelen.




Figuur 2.1: Plangebied Watergebiedsplan Nieuwkoop en omstreken

Rijnland is bezig met de voorbereiding en uitvoering van maatregelen uit het Watergebiedsplan Nieuwkoop. Eén van de maatregelen uit het Watergebiedsplan is het graven van extra open water in het peilvak Achttienkavels (OR-4.09.4.1) om te voldoen aan de normen voor wateroverlast. Peilvak Achttienkavels is gelegen in de polder Nieuwkoop ten oosten van Ter Aar, nabij de Achttienkavelsweg. Door het graven van nieuw open water slim te combineren met het ophogen van de lage delen met de vrijkomende grond is de benodigde hoeveelheid te graven open water in combinatie met aan te voeren grond te beperken. Het graven van extra open water leidt tot kleinere peilstijgingen, het ophogen van lage delen tot minder inundatie. Naast het ophogen van delen van de percelen moet ook de peilscheiding langs de Schoutervaart worden hersteld

door ophoging en beschermd door aan te brengen beschoeiing en een opstelplaats voor de noodpomp worden aangelegd. De globale ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 2.2. In paragraaf 2.3 is in meer detail ingegaan op de maatregelen.

Figuur 2.2: Globale ligging plangebied in polder Nieuwkoop (bron: globespotter)

## 2.2 Wat is een projectplan?

In het kader van dit project is Rijnland van plan om nieuw water te graven, beschoeiing aan te brengen, water te dempen en grondverzet uit te voeren. Op basis van artikel 5.4 van de Waterwet dient voor de aanleg of wijziging van waterstaatwerken zoals bijvoorbeeld watergangen en peilscheidingen een projectplan vastgesteld te worden. Op grond van het tweede lid van artikel 5.4 dient een projectplan tenminste het volgende te bevatten:

- een beschrijving van het betrokken werk
- de wijze waarop het wordt uitgevoerd en
- een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk.

## 2.3 Inhoud en omvang van het project

De maatregelen uit het watergebiedsplan Nieuwkoop in en nabij peilvak Achttienkavels, ter hoogte van de Achttienkavelsweg te Ter Aar (zie figuur 2.3), bestaan uit verschillende aspecten:

1. Het ophogen van de lage delen van de peilscheiding langs de Schoutervaart en aanleg van een opstelplaats voor de noodpomp.
2. Het ophogen van een aantal andere lage delen op de percelen.
3. Verbreden van de kopsloot (overige watergang).
4. Beschoeien van delen van de oever langs de Schoutervaart en aanvullen van het talud achter de nieuwe beschoeiing met grond.

Figuur 2.3: watersyteem met plangebied (zwart omkaderd) (bron: Rijnland)

Op de overzichtstekeningen in de bijlage zijn de locaties van de maatregelen weergegeven.

Hieronder is per aspect het ontwerp nader toegelicht.

**Ophogen delen peilscheiding langs Schoutervaart (primair oppervlaktewater, id: 093-058-01045 en 093-058-00944) en aanleg van een opstelplaats voor de noodpomp**

De Schoutervaart (onderdeel peilvak OR-4.09.1.1 ) heeft een streefpeil van NAP -5,98 m. Met behulp van de waterplanner is door Rijnland de extreme waterstand bij verschillende herhalingstijden berekend voor peilvak OR-4.09.1.1. Het landgebruik binnen peilvak Achttienkavels (OR-4.09.4.1) bestaat voornamelijk uit akkerbouw, daarom moet rekening worden gehouden met een herhalingstijd van 25 jaar. Een uitsneden van peilenkaart behorende bij het peilbesluit is opgenomen in figuur 2.4. De berekende waterstand in de Schoutervaart bij een herhalingstijd van 25 jaar (T25-waterstand) is NAP -5,54 m.

Figuur 2.4: Uitsnede kaart peilbesluit Polder Nieuwkoop (bron: Rijnland)

Met behulp van het AHN2 en een inmeting is de huidige maaiveldhoogte langs de Schoutervaart geanalyseerd. Hieruit blijkt dat er verschillende lage plekken aanwezig zijn. De allerlaagste plekken direct langs de Schoutervaart hebben een maaiveldhoogte van circa NAP -5,70 m. Direct langs de Schoutervaart ligt de maaiveldhoogte voornamelijk tussen NAP -5,60 en NAP -5,45 m. Noordelijker liggen delen van de percelen lager. In de huidige situatie zou het water vanuit de Schoutervaart het peilvak Achttienkavels in kunnen stromen bij een waterstand vanaf circa NAP -5,65 m, ter hoogte van de Achttienkavelsweg.

Om overlast in de toekomst tegen te gaan worden de lage delen van de peilscheiding langs de Schoutervaart opgehoogd. De peilscheiding ligt strak tegen de Schoutervaart. Hierbij wordt de berekende T25-waterstand van NAP -5,54 m als uitgangspunt gehanteerd. Er is gekozen om een overhoogte van 10 cm toe te passen. Vanwege het beperkte verhang in de Schoutervaart ter hoogte van het plangebied kan deze overhoogte met 1 cm verlaagd worden. Dit resulteert in een uiteindelijke hoogte van de peilscheiding van NAP -5,45 m. Tijdens een veldbezoek is de situatie bekeken en is geconstateerd dat wanneer de ophoging tot NAP -5,45 m over een breedte van 5 m plaatsvindt, deze voldoende breed is om wateroverlast in de toekomst te voorkomen.

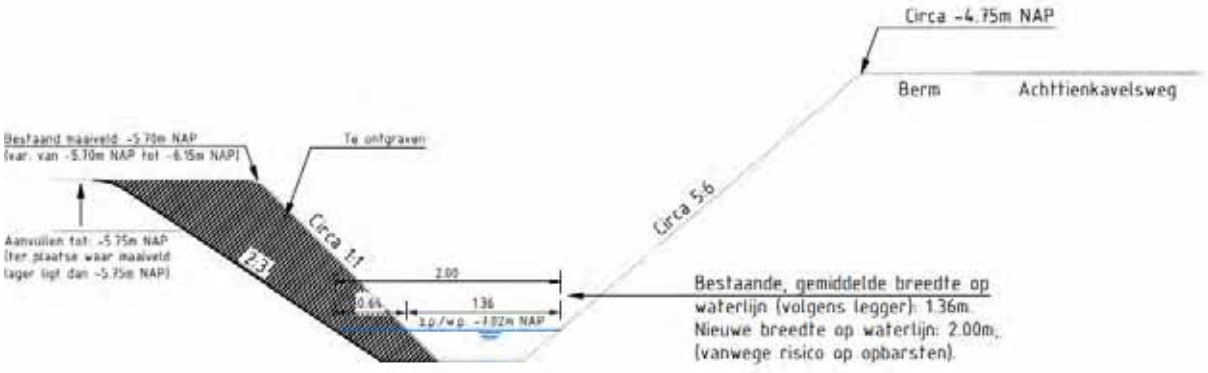
Met behulp van een vergelijking van de eindhoogte van de peilscheiding met de bestaande hoogte uit AHN2 is ingeschat dat over een breedte van 5 m het maaiveld met gemiddeld circa 0,10 m opgehoogd moet worden over een lengte van 730 m. Bij de ophoging wordt meteen de opstelplaats van de noodpomp meegenomen welke gelegen is ten westen van de Achttienkavelsweg (zie overzichtskaart maatregelen in bijlage 1). Op het perceel ten oosten van de Achttienkavelsweg worden ook delen van de peilscheiding opgehoogd. Op de hoogtekaart is te zien dat het maaiveld langs de Schoutervaart hier over het algemeen al hoger ligt (circa NAP -5,55 m of hoger). Met behulp van een vergelijking van de eindhoogte van de peilscheiding met de bestaande hoogte uit AHN2 en inmeetgegevens is ingeschat dat over een breedte van 5 m de peilscheiding met gemiddeld circa 0,05 m opgehoogd moet worden ten oosten van de Achttienkavelsweg

over een lengte van 300 m. De ligging van de op te hoge delen van de peilscheiding en aan te leggen opstelplaats voor de noodpomp zijn weergegeven op de overzichtskaarten met maatregelen opgenomen in bijlage 1.

**Ophogen lage delen percelen (overige watergang, id: 093-058-01020)**
Met behulp van de waterplanner is door Rijnland berekend wat de waterstand is in het peilvak Achttienkavels (OR-4.09.4.1) met een herhalingstijd van 25 jaar. Deze T25-waterstand is NAP -5,77 m. Bij deze waterstand inunderen enkele lage delen van de percelen. Deze locaties zijn weergegeven op de maatregelenkaart in bijlage 1. Het maaiveld van de laaggelegen delen wordt opgehoogd naar NAP -5,75 m zodat deze niet meer inunderen bij T25. Het op te hogen oppervlak bedraagt circa 4.500 $m^2$. Met behulp van een vergelijking van de eindhoogte van het maaiveld met de bestaande hoogte uit AHN2 is ingeschat dat het maaiveld gemiddeld met 0,05 m opgehoogd moet worden. Rekening houdend met zettingen en inrijden wordt uitgegaan van 10 cm extra ophoging. Bij het aanvullen van de grond wordt eerst de bovengrond apart gezet, dan wordt aangevuld en vervolgens wordt de bovengrond weer terug geplaatst.

**Verbreden kopsloot (overige watergang, id: 093-058-01045)**
Door het graven van open water slim te combineren met het ophogen van de lage delen met de vrijkomende grond is de benodigde hoeveelheid te graven open water te beperken. Het graven van extra open water leidt tot kleinere peilstijgingen, het ophogen van lage delen tot minder inundatie. De eigenaar van percelen heeft eerder aangegeven de voorkeur te geven aan de kopsloot langs de percelen (AAR00) B419, B422, B427, B431 en B1671 (ten westen van de Achttienkavelsweg) te verbreden. De kopsloot heeft een lengte van circa 180 m, rekening houdend met de aanwezige dam met duiker. De dam met duiker wordt niet aangepast, het functioneren van de duiker verandert niet door de (beperkte) verbreding.

Vanwege het risico op opbarsten mag de kopsloot niet verder verbreed worden dan tot een totale breedte van 2,25 meter op de waterlijn. Om een veilige marge te behouden wordt uitgegaan van een maximale breedte op de waterlijn van 2,0 meter. De huidige gemiddelde breedte op de waterlijn is volgens de legger 1,36 m, op basis van het veldbezoek is geconstateerd dat in de praktijk delen van de watergang al breder zijn dan 1,36 m. De kopsloot gelegen ten westen van de Achttienkavelsweg wordt verbreed met 0,64 m op de waterlijn. Door de kopsloot te verbreden komt circa 250 m3 grondvrij (180 m x 1,4 m3/m). Een principeprofiel van de te verbreden kopsloot is onderstaand opgenomen en op volledig formaat weergegeven op de tekening 248373.17-DP-1-0001 in bijlage 1. De grond wordt gebruikt om de laaggelegen delen op percelen op te hogen.



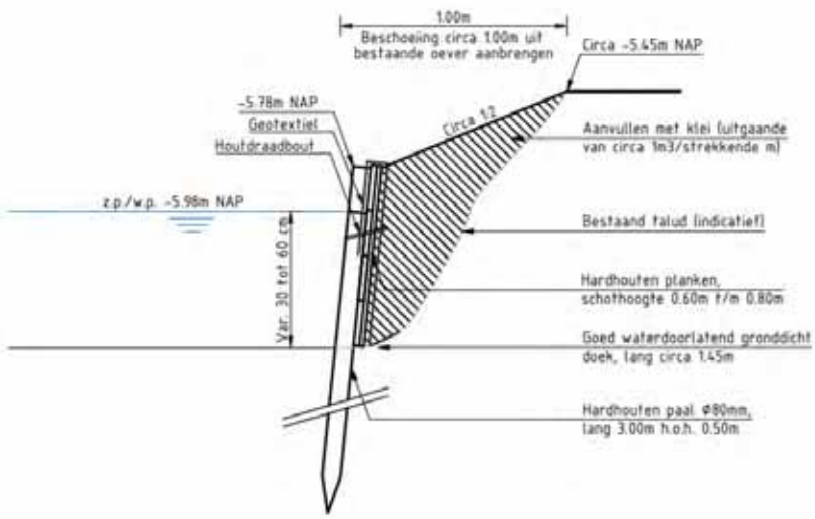

Figuur 1.3: Principe verbreding kopsloot

Over een lengte van 180 m wordt op basis van het principeprofiel op maaiveld een breedte van 1,3 m per strekkende meter productieland vergraven tot water. Dat is in totaal circa 234 m2. Dit extra open water kan niet worden ingezet voor compensatie van dempingen elders in het peilvak, omdat het extra open water is dat nodig is om aan de normering voor wateroverlast te voldoen.

**Aanbrengen beschoeiing langs oever Schoutervaart (primair oppervlaktewater, id: 093-058-01045)**

Delen van de oevers van het perceel langs de Schoutervaart, worden voorzien van beschoeiing. Tijdens veldbezoeken zijn de delen waar riet ontbreekt en inhammen te zien, geïnventariseerd. Hierbij is geconstateerd dat de gehele oever van het westelijk van de Achttienkavelsweg gelegen perceel wordt voorzien van beschoeiing. Een deel van de oever van het oostelijk van de Achttienkavelsweg gelegen perceel wordt voorzien van beschoeiing.

Direct ten westen van de brug met de Achttienkavelsweg wordt over een lengte van 10 m een houten damwand aangebracht om afkalving en uitspoeling te voorkomen. Het deel van de oever ten oosten van de brug hoeft slechts een deel van de oever worden voorzien van beschoeiing. In het deel ten oosten van de brug met Achttienkavelsweg is over het grootste deel voldoende riet aanwezig en speelt het probleem van de afkalving niet. De trajecten zijn aangegeven op de overzichtskaart met maatregelen in bijlage 1. De totale lengte aan te brengen beschoeiing bedraagt circa 640 m. De beschoeiing wordt circa een meter uit de bestaande oever geplaatst en sluit zoveel als mogelijk aan op de bestaande oever en aanwezige rietkragen. Achter de beschoeiing wordt het talud aangevuld met grond circa 1 m3/strekkende meter. Riet ontstaat bij een waterdiepte van maximaal 30 cm beneden tot 30 cm boven waterniveau. Het riet zal vanzelf ontstaan op deze locaties het aanwezige riet wordt zoveel als mogelijk teruggeplaatst. De diepte van de Schoutervaart ter plaatse van de aan te brengen beschoeiing is in het veld bepaald en varieert van circa 0,30 tot 0,60 m. Om rekening te houden met golfslag wordt de beschoeiing tot 0,20 m boven het schouwpeil gezet. Een principeprofiel van de beschoeiing en grondaanvulling is onderstaand opgenomen en op volledig formaat weergegeven op de tekening 248373.17-DP-1-0001 opgenomen in bijlage 1.




Figuur 1.3: Principe aan te brengen houten beschoeiing langs Schoutervaart

De beperkte aanvulling achter het talud (demping) heeft geen belemmerde werking op de aan- en afvoer van de Schoutervaart.

Door de grondaanvulling achter de aan te brengen beschoeiing in de Schoutervaart wordt een beperkt wateroppervlak gedempt, ingeschat wordt dat over een lengte van circa 640 m ongeveer 0,5 m per strekkende m oppervlak op schouwpeil verloren gaat. Dit geeft een totale demping van circa 320 m2. Deze demping wordt gecompenseerd door extra gegraven open water in de ruimtelijke ontwikkeling ‘De Verwondering’ dat in hetzelfde peilvak ligt.

## 3. Beleidskader (waarom gaan we het doen)

Vanuit de Nederlandse en Europese overheid worden steeds meer eisen gesteld aan watersystemen en het waterbeheer. Om aan deze eisen te kunnen beantwoorden is een instrument nodig waarmee de verschillende opgaven voor een gebied, de kansen en knelpunten, in hun samenhang kunnen worden bekeken. Het watergebiedsplan is het instrument dat het Hoogheemraadschap van Rijnland hiervoor wil gebruiken.

Een watergebiedsplan is een integraal waterhuishoudingsplan voor een bepaald gebied. Hierin wordt onderzocht en bepaald hoe de inrichting en het beheer van dat gebied geoptimaliseerd kan worden. Aan de orde komen (de relatie tussen) het grond- en oppervlaktewater, de waterkwantiteit en – kwaliteit en ecologie. Ook wordt rekening gehouden met de gebruiksfuncties van het gebied, zoals landbouw, natuur en bebouwing. De eisen die de Nederlandse en Europese overheid stelt aan het watersysteem vormen hiervoor de kaders (o.a. de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Bestuursakkoord Water). De maatregelen uit het Watergebiedsplan Nieuwkoop opgenomen in dit projectplan hebben met name betrekking op het oplossen van knelpunten vanuit de NBW wateropave.

**Toetsing Waterwet**
De toepassing van de Waterwet is op grond van artikel 2.1 van de Waterwet gericht op:
a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Onderhavig plan draagt primair bij aan de doelstelling tot het voorkomen van wateroverlast door het graven van extra oppervlaktewater, ophogen van de lage delen van het maaiveld en herstel van de peilscheiding.

2a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste
Met het graven van extra oppervlaktewater en ophogen van het maaiveld wordt de kans op wateroverlast in de toekomst verkleind. Het werk heeft geen gevolgen voor de vigerende oppervlaktewaterpeilen of peilgebiedsgrenzen, deze blijven ongewijzigd.

2b. Chemische en ecologische kwaliteit
Het werk heeft geen gevolgen voor de chemische of ecologische oppervlaktewaterkwaliteit, deze blijven ongewijzigd.

2c. Gevolgen maatschappelijke functies watersysteem
De aan- en afvoerfunctie van de Schoutervaart wordt niet belemmerd door de werkzaamheden. De overige werkzaamheden vinden plaats op particulier eigendom. De verbreding van de sloot heeft een effect op de peilstijging in het hele peilvak: deze neemt af. Hiervan profiteren ook de andere eigenaren van percelen in het peilvak.

Conclusie
De conclusie is dat werkzaamheden voldoen aan artikel 2.1 van de Waterwet.

# 4. Projectuitvoering (hoe gaan we het doen)

Op de overzichtstekeningen in bijlage 1 zijn de locaties van de maatregelen weergegeven. Daarnaast zijn principe profielen weergegeven.

De werkzaamheden omvatten met name grondverzet (graven en aanvullen) en het aanbrengen van beschoeiing.

## 4.1 Uitgevoerde onderzoeken

Inventarisatie kabels en leidingen
Ten behoeve van het project is een een Klic- orientatiemelding uitgevoerd om de ligging van de kabels en leidingen te onderzoeken. In de berm aan weerszijden van de Achttienkavelsweg liggen kabels en leidingen. In bijlage 2 is de uitgevoerde Klic-orientatiemelding opgenomen. Ter plaatse van de graafwerkzaamheden zijn geen kabels- en leidingen aanwezig. Er hoeven derhalve geen kabels en leidingen verlegd te worden voor de werkzaamheden.

## 4.2 Uitgangspunten

### 4.2.1 Planning

De planning voor uitvoeringswerkzaamheden is nog niet bekend. Deze wordt in overleg met de perceeleigenaar bepaald.

### 4.2.2 Aanbesteding

Het werk wordt in opdracht van Hoogheemraadschap van Rijnland uitgevoerd door een nog te selecteren uitvoerende marktpartij (aannemer).

### 4.2.3 Randvoorwaarden

Vanuit de Keur- en uitvoeringsregels van Rijnland gelden regels voor de in dit projectplan opgenomen werkzaamheden. Bij de Keur horen de Uitvoeringsregels. Hierin staan voorwaarden voor allerlei werkzaamheden die bewoners en bedrijven willen uitvoeren bij water en dijken. De Uitvoeringsregels kan een zorgplicht, een Algemene regel en een Beleidsregel bevatten.

- De zorgplicht geldt voor eenvoudige werkzaamheden met weinig risico.
- In de Algemene regel staan voorwaarden voor activiteiten met een beperkt risico.
- In de Beleidsregel staan voorwaarden voor activiteiten met een groter risico.

Onderstaand zijn de uitvoerings- en beleidsregels opgenomen die van toepassing zijn op het project.

Beleidsregel 3: Dempen
Omdat het talud langs de beschoeiing wordt aangevuld (demping) langs een Hoofdwatergang is de beleidsregel van toepassing.

Beleidsregel 5: Graven van water
Omdat een bestaande overige watergang binnen een kwetsbaar kwelgebied wordt verbreed is de beleidsregel van toepassing.

Uitvoeringsregel 9: Beschoeiingen en damwanden:
De beschoeiing wordt niet aangebracht langs een waardevolle oever en niet binnen de kern- of beschermingszone van een waterkering, er kan daarom worden volstaan met de zorgplicht.

Uitvoeringsregel 20: Grondverzet
Omdat het grondverzet (graven) plaatsvindt binnen een kwetsbaar kwelgebied (maar niet dieper van 2,5 m onder het maaiveld) is de algemene regel van toepassing.

Het ophogen van de percelen valt niet onder de beleidsregels.

Voor deze werkzaamheden zijn geen andere vergunningen, ontheffingen, meldingen e.d. nodig.

Er zijn geen tijdelijke dempingen van oppervlaktewater voorzien ten behoeve van de uitvoering.

#### 4.2.4 Legger

Na de realisatie van het werk dienen de gewijzigde en nieuwe waterstaatwerken te worden vastgelegd in de legger van Rijnland. De (gewijzigde) ligging, vorm, afmetingen en constructie van de waterstaatswerken met de daarbij behorende beschermingszones, onderhoudsplichten en onderhoudsverplichtingen worden in de legger nader gedetailleerd. De wijziging van de legger kent een aparte procedure.

### 4.3 Realisatie

Het verbreden van de overige watergang zal vanaf land plaatsvinden, het herstellen van de peilscheiding en ophogen van de lage delen van het maaiveld vindt tevens vanaf land plaats. Voor het aanvoeren van de benodigde grond worden de in de omgeving aanwezige wegen (o.a. Achttienkavelsweg) gebruikt. Om spoorvorming en schade aan het perceel zo veel als mogelijk te voorkomen wordt het werk uitgevoerd in een periode waarin schade zoveel mogelijk kan worden uitgesloten of worden op het perceel rijplaten toegepast. De aan te brengen beschoeiing en grondaanvulling achter de beschoeiing vindt vanaf water (Schoutervaart) plaats. De wijze van uitvoeren wordt afgestemd met de perceeleigenaar.

### 4.4 Samenwerking

Het plan is afgestemd met de eigenaar van de percelen. Rijnland overlegt met deze eigenaar om de planning en wijze van uitvoeren zoveel mogelijk af te stemmen op de bedrijfsvoering. Er wordt een overeenkomst afgesloten tussen Rijnland en de eigenaar waarin o.a. de schadeloosstelling voor het verlies van grond door verbreding van de watergang wordt vastgelegd. In de overeenkomst wordt vastgelegd dat Rijnland eenmalig de beschoeiing plaatst het beheer en onderhoud van de beschoeiing gaat daarna over naar de eigenaar van de percelen. Indien nodig worden ook andere afspraken in deze overeenkomst vastgelegd.

## 4.5 Graven en dempen

Door de grondaanvulling achter de aan te brengen beschoeiing in de Schoutervaart wordt een beperkt wateroppervlak gedempt, ingeschat wordt dat over een lengte van circa 640 m ongeveer 0,5 m per strekkende m oppervlak op schouwpeil verloren gaat. Dit geeft een totale demping van circa 320 $m^2$.

Deze demping wordt gecompenseerd door extra gegraven open water in de ruimtelijke ontwikkeling ‘De Verwondering’ dat in hetzelfde peilvak ligt. Dit water is reeds gegraven (in 2014, zie tekening bij brief geregistreerd onder nummer 14.090680). Rijnland heeft voor water dat in deze ontwikkeling extra werd gegraven naast het water dat is gegraven ter compensatie van toename van verharding een bijdrage verleend onder voorwaarden (zie brief 15.005455). Eén van deze voorwaarden was dat door deze bijdrage het extra open water in 'De Verwondering' niet meer door de gemeente kan worden ingezet voor watercompensatie van eventuele toekomstige plannen. Hierdoor kan Rijnland het extra open water nu inzetten als compensatie voor het verlies aan open water door het aanbrengen van beschoeiing langs de Schoutervaart. In totaal is er in ‘De Verwondering’ ruim 11.000 $m^2$ extra open water gegraven. Dat is dus meer dan voldoende voor compensatie van de demping in dit plan.

Het extra open water dat door de verbreding van de wegsloot wordt gegraven in peilvak OR-4.09.4.1 kan niet worden ingezet voor compensatie van dempingen elders in het peilvak, omdat het extra open water is dat nodig is om aan de normering voor wateroverlast te voldoen.

## 4.6 Onderhoud

De beheer- en onderhoud afspraken in het plangebied blijven ongewijzigd. Rijnland is in de meeste gevallen verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de primaire watergangen en kunstwerken. De eigenaren van de percelen langs deze watergangen zijn wel verantwoordelijk voor het onderhouden van de oevers, aanwezige beschoeiing en hebben een ontvangstplicht voor het slootvuil (onder andere overtollige waterplanten, takken en baggerspecie).

Voor de overige watergangen geldt dat in het landelijk gebied dat de eigenaren van de aan het water grenzende percelen, de zogenaamde aangelanden, de onderhoudsplichtigen van deze watergangen zijn.

## 5. Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten

De realisatie van het project heeft naar verwachting geen of slechts geringe invloed op de omgeving. Bij de uitvoering van de werkzaamheden en de aanleg en wijziging van het waterstaatswerk worden belangen van derden in het oog gehouden en waar mogelijk worden nadelige effecten beperkt.

### 5.1 Impact op de omgeving

De uitvoering van het project zorgt in de openbare ruimte voor naar verwachting voor geringe overlast. De werkzaamheden zullen mogelijk enige overlast veroorzaken voor omwonenden als gevolg van de vervoersbewegingen (aanvoer van grond). De werkzaamheden worden voorafgaand aan de uitvoering afgestemd met de terreineigenaar, de omwonenden en de gemeente Nieuwkoop, op deze wijze worden bewoners en belanghebbenden tijdig geïnformeerd.

Daarnaast wordt in overleg met de betreffende eigenaar beperkingen gesteld aan het gebruik van eigendommen om mogelijke schade, gevaarlijke situaties en overlast zo veel als mogelijk te voorkomen.

### 5.2 Beperking nadelige effecten

Naast de in paragraaf 5.1 opgenomen (geringe) overlast voor de omgeving worden geen nadelige effecten verwacht als gevolgd van de in dit projectplan opgenomen maatregelen. Teneinde nadelige effecten te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken wordt rekening gehouden met diverse belangen.

- In een vroeg stadium worden de gemeente Nieuwkoop.en omwonenden geïnformeerd over de uitvoering van het project.
- Schade aan aanwezige beschermde flora en fauna wordt voorkomen door te werken volgens de ‘gedragscode flora- en faunawet voor waterschappen’ en daarop gebaseerde werkprotocollen van Rijnland (corsanummer 10.14197). In die werkprotocollen flora- en faunawet staat hoe in de praktijk moet worden omgegaan met de Flora- en Faunawet en de daarin opgenomen zorgplicht. Aanvullend daarop worden toegesneden ecologische werkprotocollen gevolgd bij de uitvoering. Alle daarin beschreven maatregelen zorgen ervoor dat er geen nadelige effecten zijn voor beschermde flora en fauna, waardoor er geen ontheffing ingevolge de Flora- en faunawet nodig is.
- Gedempt polderwater is reeds gecompenseerd.

### 5.3 Nadeelcompensatie

Vanwege eventuele schadelijke effecten die gepaard gaan met de uitvoering of realisatie van dit project staat het een ieder vrij om met een beroep op artikel 7.14 van de Waterwet en de nadeelcompensatieverordening van Rijnland bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden een gemotiveerd en onderbouwd verzoek in te dienen vanwege geleden schade. Dit nadeelcompensatieverzoek wordt door middel van een aparte procedure in behandeling genomen. Na het indienen van het nadeelcompensatieverzoek wordt deze beoordeeld en wordt bezien of er recht bestaat op een tegemoetkoming in de geleden schade. In plaats van het beperken van schade door middel van een eventueel toe te kennen schadevergoeding kan ook een minnelijke regeling worden getroffen. Rijnland zal hierbij aansluiting zoeken bij eventueel door Rijnland opgestelde nadeelcompensatierichtlijnen.

## 6. Besluitvormingsprocedure

Dit projectplan is een besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dit besluit is voorbereid door toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het verloop van de procedure op grond van titel 4.1 ziet er als volgt uit:
Dit projectplan is namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden vastgesteld. De vaststelling van dit projectplan is bekendgemaakt in het digitale Waterschapsblad. Het projectplan is in werking getreden na deze bekendmaking. Vervolgens kan gedurende een periode van zes weken door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden ingediend tegen het projectplan bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland. Indien bezwaar wordt ingediend volgt een bezwaarschriftenprocedure die uitmondt in een heroverweging van het projectplan door het college van dijkgraaf en hoogheemraden. Uit deze heroverweging volgt een gegrond- of een ongegrondverklaring van het bezwaar. Tegen een beslissing op bezwaar kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de rechtbank Den Haag.

## 7. Bijlagen

In bijlage 1 zijn de tekeningen opgenomen waarop de locaties van de maatregelen zijn weergegeven (overzichtskaart 248373.17-S-1-0001 D2 en overzichtskaart 248373.17-S-1-0002 D2), daarnaast zijn principedwarsprofielen van de beschoeiing en de te verbreden watergang opgenomen (principedwarsprofielen 248373.17-DP-1-0001).

In bijlage 2 is de uitgevoerde Klic- oriëntatiemelding opgenomen.

## Bijlage 1 Tekeningen

Deze bijlage omvat de volgende tekeningen:
- overzichtskaart 248373.17-S-1-0001 D2 (corsa 16.033990)
- overzichtskaart 248373.17-S-1-0002 D2 (corsa 16.033991)
- principedwarsprofielen 248373.17-DP-1-0001 (corsa 16.033295)

## Bijlage 2 Klic- oriëntatiemelding

Geregistreerd in corsa met nummer 16.033986.

**Tabel met GIS-code**

| Object | GIS-code |
|---|---|
| primaire watergang waarlangs beschoeiing komt | 093-058-00102 |
| | 093-058-01045 |
| overige watergang die wordt verbreed | 093-058-01020 |

OR-4.09.4.1

OR-4.09.1.1

## Legenda

- perceelsgrens
- peilvakken
- gemaal
- stuw
- duikers_inlaatduikers
- wegsloten
- boezem lokaal stelsel (secundair)
- polderwater hoofdwatergang
- polderwater overig
- aanbrengen beschoeiing (zie principe dwarsprofiel)
- aanbrengen houten damwand
- waar deze <2 m breedte heeft op waterlijn, verbreden kopsloot tot 2 m breedte op waterlijn (zie principe dwarsprofiel)
- te verbreden dam (incl. aanbrengen grasbetontegels) en aanvullen/ophogen opstelplaats noodpomp
- ophogen peilscheiding over breedte van 5 m naar NAP -5,45 m
- ophogen maaiveld tot NAP -5,75 m

0 30 60 120 180 240 Meters

| NR | DATUM | WIJZIGING | GET. |
|---|---|---|---|
| D2 | 6-4-2016 | DEFINITIEF | (ABC) |

OPDRACHTGEVER
Hoogheemraadschap van Rijnland

PROJECTOMSCHRIJVING
Maatregelen Dhr. Molenaar - Achttienkavels
Technische adviesdiensten Watergebiedsplan Nieuwkoop e.o.

KAARTTITEL
Overzichtskaart maatregelen perceel Dhr. Molenaar - Achttienkavels

KAARTNUMMER
248373.17-S-1-0001

GIS SPECIALIST
E. Zwier

SCHAAL
1:1.000

PROJECTLEIDER
A.J.C. van Beek

FORMAAT
A0

DATUM
6-4-2016

BLAD IN BLADEN
1 van 2

STATUS
DEFINITIEF

WIJZ.NR
D2

www.anteagroup.nl

anteagroup

R:\0024500\00248373\00248373_17\GIS\map\20160406_248373\17_maatregelenkaart_Dhr.Molenaar_perceel_versie0.mxd

## Legenda

- perceelsgrens
- peilvakken
- gemaal
- stuw
- duikers_inlaatduikers
- wegsloten
- boezem lokaal stelsel (secundair)
- polderwater hoofdwatergang
- polderwater overig
- aanbrengen beschoeiing (zie principe dwarsprofiel)
- aanbrengen houten damwand
- waar deze <2 m breedte heeft op waterlijn, verbreden kopsloot tot 2 m breedte op waterlijn (zie principe dwarsprofiel)
- te verbreden dam (incl. aanbrengen grasbetontegels) en aanvullen/ophogen opstelplaats noodpomp
- ophogen peilscheiding over breedte van 5 m naar NAP -5,45 m
- ophogen maaiveld tot NAP -5,75 m

| NR | DATUM | WIJZIGING | GET. |
|---|---|---|---|
| D2 | 6-4-2016 | DEFINITIEF | (ABC) |

OPDRACHTGEVER
Hoogheemraadschap van Rijnland

PROJECTOMSCHRIJVING
Maatregelen Dhr. Molenaar - Achttienkavels
Technische adviesdiensten Watergebiedsplan Nieuwkoop e.o.

KAARTTITEL
Overzichtskaart maatregelen perceel Dhr. Molenaar - Achttienkavels

KAARTNUMMER
248373.17-S-1-0002

GIS SPECIALIST
E. Zwier

SCHAAL
1:1.000

PROJECTLEIDER
A.J.C. van Beek

FORMAAT
A0

DATUM
6-4-2016

BLAD IN BLADEN
2 van 2

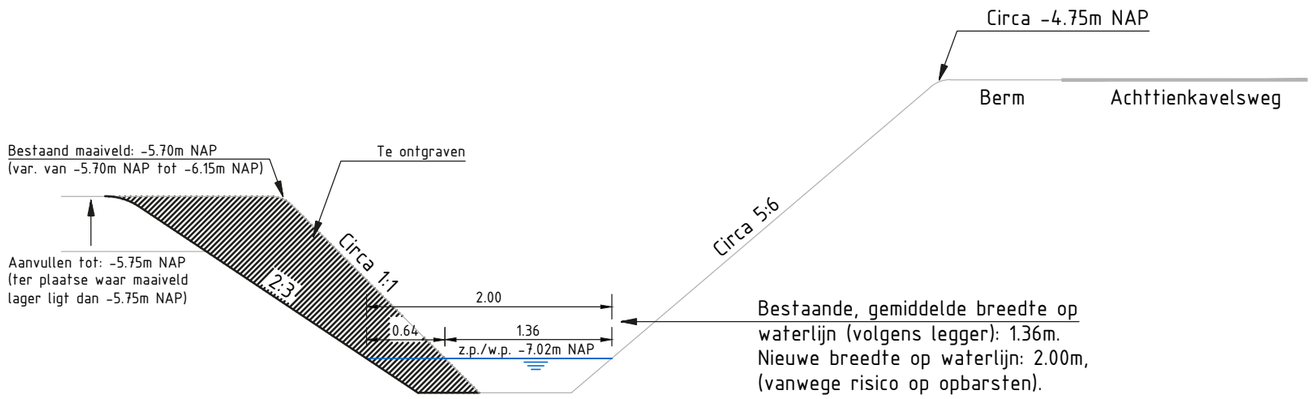
STATUS
DEFINITIEF

WIJZ.NR
D2

www.anteagroup.nl

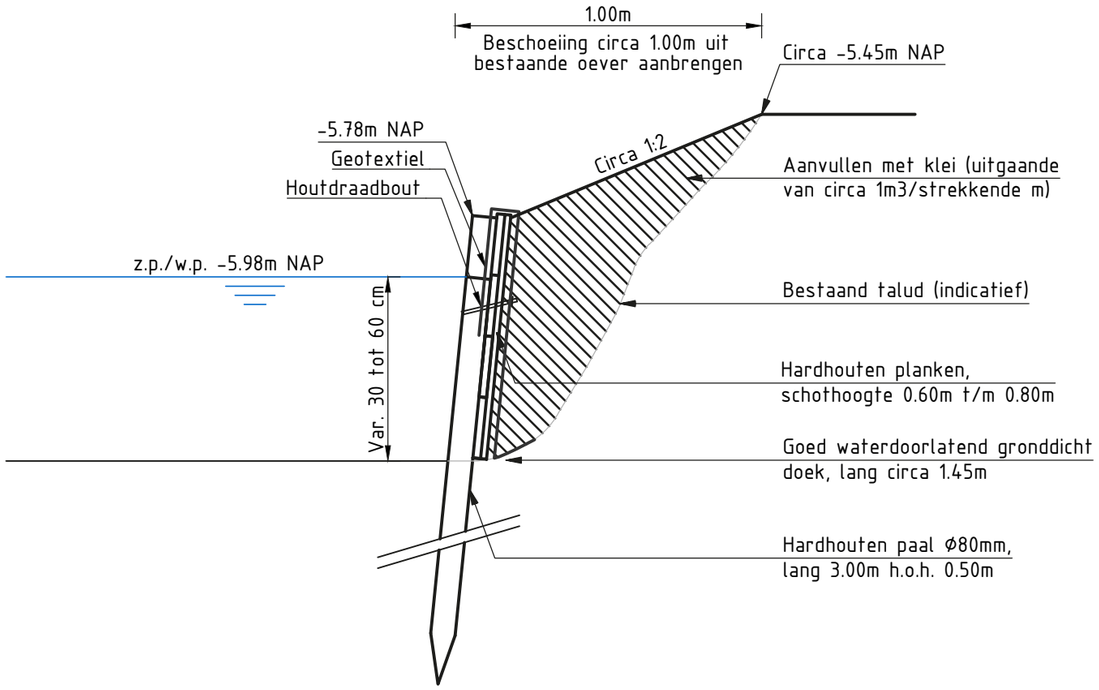
anteagroup

R:\0024500\0024837\0024837_17\GIS\mapd\20160406_24837317_maatregelenkaart_Dhr.Molenaar_perceel_oost\A0.mxd




## Principe verbreding kopsloot

Schaal 1:50




## Principe houten beschoeiing langs Schoutervaart

Schaal 1:20

| Nr | Datum | Wijziging | Tek |
|---|---|---|---|
| D0 | 08-10-2015 | Aanpassingen n.a.v. overleg 07-10-2015 | P.J. |
| C0 | 24-09-2015 | CONCEPT | P.J. |

Hoogheemraadschap van
Rijnland

Maatregelen Dhr. Molenaar - Achttienkavels
Technische adviesdiensten
Watergebiedsplan Nieuwkoop

Principe dwarsprofielen (maatregelen)
perceel Dhr. Molenaar - Achttienkavels

Tekeningnummer
248373.17-DP-1-0001

Tekenaar: P. Jansen
Schaal: 1:20 / 1:50
Projectleider: A. van Beek
Formaat: A3
1 IN 1
Status: DEFINITIEF
Wijz.nr.: D0

www.anteagroup.nl

R:\00245000\00248373\00248373_17\Autocad\248373-DP-1-0001.dwg

Gedruckt: | File creation date: 08/09/2022 08:00:00 | Transcription | 08.09.2022

| | |
|---|---|
| Blatt 1 von 1 | |
| 1 Grund - Lageplan zeichnen | 08.09.2022 11:11 |

Gedeelte A

Als nodig **BRIEWENIEUX LIGGERSTR.** 1_Conceptplan, **20.08.2024**

Zandvoort, Locatie Julianastraat

| Contact | Bestandsgegevens: | Toepassingsbeeld: |
|---|---|---|
| Erik Stap Grip | | |
| info@gripgeomatics.com | Verkoopnummer: | |
| 0611428374 | **8400-8404** | **8480,8510,511** |

Dim. 2 mm

Julianastraat
Julianastraat
Julianastraat

Indaver

Als nodig **BRANDWEER LEIDEREN** - **1_Conceptplan** - **20-08-2024**

Zwartebeek, Leiden, Nederland

| Contact | Bestandsgegevens: | Tekeninformatie: |
|---|---|---|
| Erik Stap Gis | | |
| erik.stap@indaver.com | Versie: | |
| 0611453570 | 2024-08-20 | 1080x1920(1) |

Schaal: 1:1000

Vectorworks

Als Datei: **BRIEFKASTEN_LEGENDE.vwx**
Zeichnungen: **Zeichnungen_Zuschnittplan_20.08.2014**

Erstellt: 20.08.2014 Uhr

| Firmen | Bearbeitungsnummer: | Transmittalnummer: |
|---|---|---|
| Ole Siepe Grp | | |
| Ole.Siepe@gmail.com | Verlegenummer: | |
| 0151-62267275 | 00000-0000 | 00000-0000-0000 |

Blatt: 1 von 1

Bodenbelag Asphalt
Bodenbelag Asphalt
Bodenbelag Asphalt

tudaqui

Zu Auftrag **0000000024 1000000736** - 1. Zwischenplan v. **20.08.2024**

Zwischenplan gemäß Neuordnung nach Unfall vom

| Erstellt | Anschlußgesichert | Vermessungsamt |
|---|---|---|
| F.C.J. Hengstmann | 14/0172 | Claus Eggbers |
| Vermessungsbüro Hengstmann.de | Vermessungsbüro | Vermessungsbüro@Hengstmann.de |
| 0170/5121348 | 14/0172 | 14/0172 |

1 Bl. 1 Lfd.

Maßstab 1:500

Izdajatelj:

Za rešitev **0000000/0000 (0000/0)** - Zunanjostjavi - **20.08.2024**

Zaznamek: parcela št. Neustina, kat.občina

| Izdelal | Koordinatorski | Vodja projekta |
|---|---|---|
| P.C.V. Ringenova | LARCO | Cene Egibara |
| Ringenova ulica 3 Ljubljana, si | Ringenova ulica 3 | Ringenova ulica 3 |
| 5270012346 | LARCO | LARCO |

1 Dn, 1 str.

Ulica Ivana Cankarja
Ulica Ivana Cankarja
Ulica Ivana Cankarja

Sadaqat

Zip rozdziału **dWR00000K18_L01R0T00 - 1. Zamowienie**, **20.08.2024**

Zlecenie: pomiarki Skrzetusz wstu

| Zlecenie | Wykonywanie | Sprawdzenie |
|---|---|---|
| P.C.J. Wrocławia | LABCS | Czesław Sędłecki |
| Pomiarki Skrzetusz wstępne | LABCS | Czesław Sędłecki |
| 5170012/W | LABCS | LABCS |

Skala 1 : 200

Ladapur

Als Anlage **BM00000014_1000670A_1_Zuwegungen**, **20.08.2024**

Zuwegungen, Ausgangsvariante, Bestandsnetz

| | |
|---|---|
| Erstellt | Kartenkonzeptor |
| Verfasser | ETL DENGER |
| Geodätische Leitung | ETL DENGER |
| ETL600/600 | ETL DENGER |

Blatt 1 von 1

0m 25m 50m 75m 100m

Ladapter

Job number: **0000000024_1020000736_1_Zamówienie1**, **20.08.2024**

Zlecenie: ATN-Elektroenergo

| Author | Recenzent/weryfikator | Uprawniony/ pełnomocnik |
|---|---|---|
| ATN-City Vaart | 0000 0210 00 00 | ATN-CITY VAART |
| Ladapter@atn-city-vaart.com | Ladapter@atn-city-vaart.com | Ladapter@atn-city-vaart.com |
| 0000000000 | 0000 0000 00 00 | 000 00 00000 |

Skala: 1:1000

Gedeelte 1

Als nodig: **BR0000W018_20250728_1_Concepttracé** , **28.08.2025**

Dwarsdraad, Zoom extra

| Initiator | Aanmaakkoordinator | Tekeninstructie |
|---|---|---|
| Planning Depot | 01/03/2018 | Planning Depot |
| Planning Depot | 01/03/2018 | Planning Depot 1 |
| 01/03/2017 | 01/03/2018 | Standaardtek |

Dia 20 van

Schaal 1:500

Gedruckt

Als Anlage **0000000014_1000007M_1_Zwischenbericht_20-09-2024**
Zwischenbericht (Stage 01) Abstimmungen

Erstellt
Netzwerk Infrastruktur West
Bahnhofsplatz 1, 60486 Frankfurt am M.
DB AG Cologne

Maßstabsgrenzen
Maßstabsgrenzen
Breite: 737.5000

Blatt 1 von 1

Bahnhofsplatz Nordwest
Bahnhofsplatz Nordwest
Bahnhofsplatz Nordwest

Ladapter

Plan 1:1 mm

City mapping **BRANDENBURG_1920/0730** / **A_Zwischenplan**, **20.08.2024**

Zwischenplan, nach verlg.

| Ersteller | Verantwortlicher | Auftraggeber |
|---|---|---|
| Name: | DIGIZ BRANDEN | NOAH KLIZ, Berlin |
| Mail: | info@digiz-brandenburg.com | Mail: noah.kliz@gmail.com |
| Tel.: | 03301/301240 | Tel.: 0162-3625158 |
| Datum: | 20.08.2024 | Datum: 20.08.2024 |

Bundesstraße 96
Bundesstraße 96
Bundesstraße 96