



Pagina
1

Datum
11 mei 2016

Registratienummer
16.0070517

Projectplan Watercompensatie Oudelandsdijkje, locatie Neck

Auteur
Andries Makkinga (Sweco) i.o. van Wybo Nijdam

Registratienummer
16.0070517

Datum
11 mei 2016

Versie
3.0

Status
Concept

Afdeling
Watersystemen



Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Leeswijzer en achtergronddocumenten	4
1.3	Projectplan	5
2	Voorgenomen werkzaamheden	6
2.1	Ligging en begrenzing van het plangebied	6
2.2	Huidige situatie	6
2.3	Gewenste situatie	8
3	Effecten op de omgeving	11
3.1	Inleiding	11
3.2	Belanghebbenden	11
3.3	Bereikbaarheid	12
3.4	Natuur	12
3.5	Water	14
3.6	Bodem	14
3.7	M.e.r.-beoordeling	15
3.8	Landschap, cultuurhistorie en archeologie	15
3.9	Niet gesprongen explosieven	16
3.10	Overige objecten	16
3.11	Ontwikkelingen in de directe omgeving	17
3.12	Planologie	17
3.13	Procedures & Vergunningen	17
4	Uitvoering van het Projectplan	18
4.1	Uitvoeringsaspecten	18
4.2	Beheer en onderhoud	19
4.3	Schade en nadeelcompensatie	19
4.4	Rechtsbescherming	20





1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Met de realisatie van de verbetering van de boezemkade Oudelandsdijkje (projectplan VBK Kadeverbetering Oudelandsdijkje Purmerland, 19 april 2013, reg nr 13.17215, vastgesteld 7 mei 2013) is een (teen) sloot versmald. Door het uitvoeren van de kadeverbetering, en dus ook de demping van oppervlaktewater, eerder uit te voeren dan de realisatie van de compensatie voor het verdwenen oppervlaktewater, is niet voldaan aan het beleidsuitgangspunt van het hoogheemraadschap "eerst graven dan dempen". Afwijking van dit uitgangspunt was nodig omdat de dijkverbetering urgent was in verband met het borgen van de veiligheid van het achterliggende gebied en het tijdig benutten van gereserveerde gelden, terwijl de benodigde grond voor de aanleg van watercompensatie nog niet beschikbaar was. Vervolgens is gekeken of het eerder dempen dan graven mogelijk was vanuit de principes van een goed functionerende waterhuishouding. Uit een analyse bleek dat de versmalde sloot voldoende afvoercapaciteit behield en dat in de polder ook na de demping nog voldoende waterbergingscapaciteit aanwezig bleef. Omdat ook het functioneren van het watersysteem niet in geding zou komen is er voor gekozen eerst de kade te verbeteren en pas daarna de compensatie van oppervlaktewater te realiseren. Door de verbetering van de boezemkade Oudelandsdijkje is uiteindelijk een opgave van 9.240 m² ontstaan om water te compenseren binnen hetzelfde peilgebied.

Na uitvoering van de kadeverbetering is een inventarisatie uitgevoerd naar de meest geschikt locatie voor de watercompensatie. Uit deze inventarisatie naar vijf mogelijk geschikte locaties om binnen het peilgebied met een streefpeil van NAP -1,87meter, de watercompensatie te realiseren, is het perceel ten zuiden van Neckerstraat 167-183, te Wijdewormer, en ten westen langs de Munnikdijkweg, als meest geschikte locatie bevonden. We noemen deze locatie "locatie Neck". Het hoogheemraadschap heeft de grond, benodigd voor het realiseren van de watercompensatie, verworven.

1.2 Leeswijzer en achtergronddocumenten

Leeswijzer

Hoofdstuk 1 geeft een beeld van de ligging plangebied, huidige situatie en gewenste situatie van de voorgenomen werkzaamheden. In hoofdstuk 2 wordt de maatvoering van de watercompensatie beschreven. In hoofdstuk 3 worden de relevante omgevingsaspecten voor de voorgenomen werkzaamheden beschreven. In hoofdstuk 4 is de uitvoering van het plan beschreven. Tevens wordt hier ingegaan op het beheer en onderhoud.

Achtergronddocumenten

Voor het tot stand komen van dit projectplan zijn diverse onderzoeken uitgevoerd, die in het projectplan worden samengevat. Deze onderzoeken zijn:

- Zienswijze ontwerp Natuurbeheerplan 2016, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, 16 februari 2016, 16.0008138;
- Omgevingsonderzoek boezemkade Purmerland traject 3, Witteveen+Bos, 18 november 2011, EDM96-2/smei/033;
- Nota bodembeheer Regio Waterland, Gezamenlijke gemeenten Regio Waterland, 30 oktober 2012



- Brief omwonenden Neckerstraat en Munnickdijkweg, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, 16.0070574
- Stabiliteitsberekeningen Oudelandsdijkje, locatie waterberging, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, 4 maart 2016
- Beknopte notitie verkennend natuuronderzoek watercompensatie Oudelandsdijkje, locatie Neck, 14 april 2016
- Archeologisch onderzoek watercompensatie Oudelandsdijkje, locatie Neck, Sweco, 15 april 2016

1.3 Projectplan

De Waterwet schrijft voor dat het hoogheemraadschap een projectplan opstelt voor het aanleggen of wijzigen van een waterstaatswerk. Dit is ook het geval voor de watercompensatie Oudelandsdijkje, locatie Neck.

De te volgen werkwijze ziet er in het kort als volgt uit. Het hoogheemraadschap stelt het ontwerp-projectplan vast. Tijdens het opstellen van het projectplan wordt ook het benodigde wijzigingsplan opgesteld. In het vigerende bestemmingsplan is zowel voor het wijzigen van de gronden naar water als natuur een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Omdat de Provinciale Ruimtelijke Verordening verplicht om gronden die als NNN zijn aangewezen, als Natuur te bestemmen is besproken dat hiervoor wordt gekozen.

Het ontwerp-projectplan en het wijzigingsplan worden vervolgens tegelijk ter inzage gelegd. Tijdens de ter inzage legging wordt de benodigde omgevingsvergunning voor de aanleg van de watercompensatie aangevraagd zodat deze gelijktijdig met de vaststelling kan worden afgegeven.

Belanghebbenden kunnen hun zienswijzen op het ontwerp-projectplan indienen. Het hoogheemraadschap zal de zienswijzen behandelen en, indien deze daartoe aanleiding geven, verwerken in het definitieve projectplan. Uiteindelijk stelt het hoogheemraadschap het definitief projectplan vast, waarna het voor beroep ter inzage wordt gelegd. Belanghebbenden kunnen binnen de daarvoor gestelde termijn van 6 weken beroep aantekenen bij de rechtbank te Alkmaar.



2 Voorgenomen werkzaamheden

2.1 Ligging en begrenzing van het plangebied

Het plangebied is gelegen in de gemeente Wormerland en in de polder Purmerland-Oost. De watercompensatie wordt op het perceel ten zuiden van Neckerstraat 167-183, te Wijdewormer, en ten westen van de Munnikdijkweg, gegraven, zie figuur 2.1. Dit betreft de locatie Neck.



Figuur 2.1: Ligging plangebied

2.2 Huidige situatie

Eigendom

De grond die als watercompensatie gaat functioneren is het perceel ten zuiden van Neckerstraat 167-183, te Wijdewormer, en ten oosten van de Munnikdijkweg. Het hoogheemraadschap heeft voor de beoogde werkzaamheden voor de realisatie van de watercompensatie het perceel van circa 1,5 hectare verworven, zie figuur 2.2.



Figuur 2.2: Kadastrale situatie

Natuur

Het perceel dat geschikt is bevonden voor de watercompensatie is onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland (NNN) gebied, zie figuur 2.3.



Figuur 2.3: Plangebied watercompensatie en NNN-gebied arcering



Watersysteem

Het perceel wordt omsloten door een dijksloot aan de westkant, een secundaire watergang aan de noordkant en een tertiaire watergang aan de oostkant. Het perceel is gelegen in peilgebied "5841-3" en heeft een vast peil van NAP -1,87 meter. In de tertiaire watergang aan de oostkant is een onderbemaling aanwezig welk in contact staat met de secundaire watergang aan de noordkant door middel van een pomp (onderbemalingspomp), deze blijft gehandhaafd. De realisatie van de watercompensatie heeft geen invloed op de onderbemaling en de onderbemalingspomp.

De hoogteligging van het perceel ligt tussen NAP -1,50 meter en NAP -1,65 meter. Het perceel heeft een fluctuerende grondwaterstand, met een gemiddelde hoogste grondwaterstand van < 0,40 meter beneden het maaiveld en een gemiddelde laagste waterstand van tussen 0,50 meter – 0,80 meter beneden het maaiveld.

Toegankelijkheid

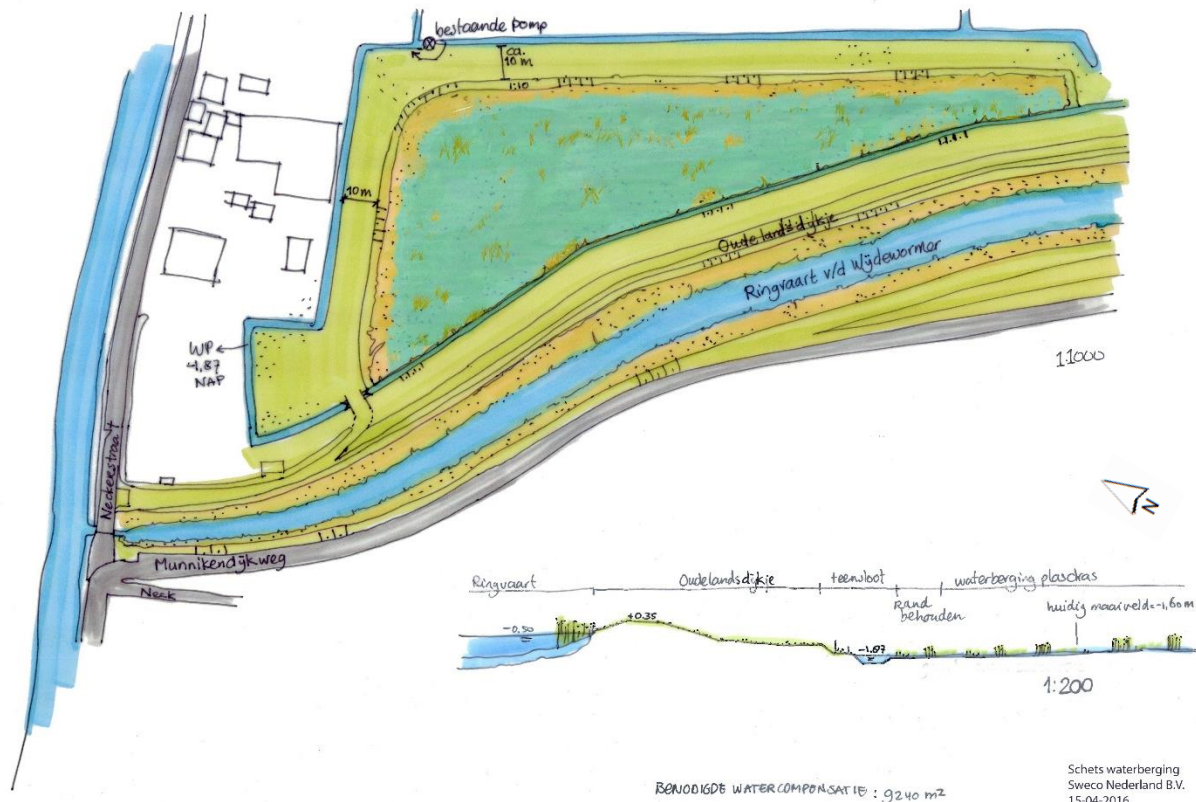
Ontsluiting van het perceel naar openbaar gebied (Neckerstraat) is over de dam met duiker in de dijksloot via de percelen ten noordwesten van het plangebied, door middel van recht van overpad. Aan de oost- en zuidkant van de watercompensatie zijn ontsluitingen aanwezig naar omliggende percelen, deze blijven gehandhaafd.

2.3 Gewenste situatie

Voor het realiseren van de watercompensatie is een ontwerp opgesteld in overeenstemming met gemeente Wormerland en de provincie Noord-Holland waarbij voor de inrichting van belang zijn:

- het handhaven van de ontsluiting naar de percelen ten noorden en oosten van de watercompensatie in verband met pachtsituatie;
- het handhaven van de onderbemaling, onderbemalingspomp en drainage van de percelen ten noorden van de watercompensatie;
- het aansluiten op het waterpeil (NAP -1,87m) ten westen (de dijksloot) van de watercompensatie.
- aansluiten op de toekomstige natuurbeheertype "zoete plas" binnen het natuurbeheerplan van de provincie Noord-Holland

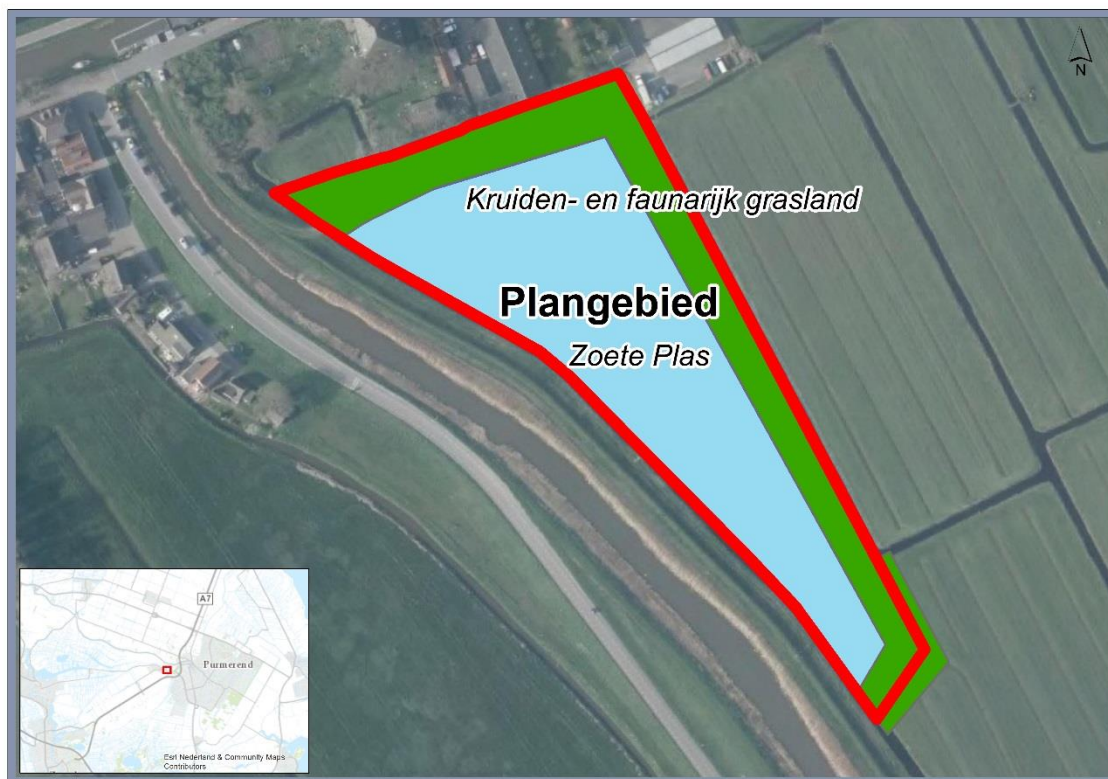
Het ontwerp is in figuur 2.4 opgenomen. De watercompensatie wordt gerealiseerd vanaf de huidige insteek van de watergang langs de dijk. De toekomstige waterdiepte zal variëren van 0,25 tot 0,50 meter.



Figuur 2.4: Ontwerp watercompensatie

Natuur

Voor de watercompensatie wordt het beheertype, voor het gebied dat water wordt, omgezet naar het beheertype "zoete plas". Dit bestaat uit water. Zie bijlage 1 voor Zienswijze Natuurbeheerplan 2016 van het hoogheemraadschap aan de provincie Noord-Holland op het ontwerp natuurbeheerplan. Voor de watercompensatie wordt uitgegaan van spontane ontwikkeling van de flora en geen inplanting van waterplanten/ riet. De onderhoudsstroken rondom de watercompensatie worden het beheertype "kruiden- en faunarijk grasland" behouden, zie figuur 2.5.



Figuur 2.5: Toekomstig natuurbeheertype (NNN) in plangebied

Watercompensatie

De beoogde watercompensatie wordt aangrenzend aan de aangelegde dijsloot, van het Oudelandsdijkje, gerealiseerd. Op het beschreven perceel wordt water gegraven, waardoor de locatie kan vollopen vanuit de dijsloot. Het maaiveld wordt ontgraven tot een niveau waarbij een waterdiepte ontstaat van gemiddeld 0,50 meter. Het totaal oppervlak van de te graven watercompensatie bedraagt 9.240m², zodat aan de watercompensatie eis wordt voldaan.

Tussen de watercompensatie en de tertiaire watergang aan de oostkant blijft een onderhoudsstrook en onderhoudspad van minimaal 10 meter gehandhaafd. Tussen de watercompensatie en de secundaire watergang aan de noordkant blijft een onderhoudsstrook van minimaal 10 meter gehandhaafd. Tussen de onderhoudsstrook en de watercompensatie is een talud met helling 1:10 aanwezig. In de watercompensatie worden, in tegenstelling tot een eerder ontwerp, geen eilanden voorzien. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de vrees van de aangrenzende bewoners voor mogelijke overlast door kolonisatie van vogels op de eilanden.

Er worden geen werkzaamheden verricht aan en/of in de omliggende watergangen.

De huidige ontsluiting van het perceel naar de Neckerstraat via de dam met duiker (noordwest hoek van het plangebied) blijft gehandhaafd. Er worden hieraan geen werkzaamheden verricht.



3 Effecten op de omgeving

3.1 Inleiding

De werkzaamheden grijpen in op de omgeving. Om tot een optimaal, sober en doelmatig ontwerp te komen en de overlast in de omgeving zoveel mogelijk te beperken zijn de omgevingsaspecten beschouwd. Welke invloed deze aspecten hebben op het ontwerp en wat de relevante mitigerende en compenserende maatregelen zijn worden in dit hoofdstuk besproken. In onderstaande paragrafen volgen de volgende relevante omgevingsaspecten:

- Belanghebbenden;
- Bereikbaarheid;
- Natuur;
- Water;
- Bodem;
- M.e.r.-beoordeling;
- Landschap, cultuurhistorie en archeologie;
- Niet gesprongen explosieven;
- Overige objecten;
- Ontwikkelingen in de directe omgeving;
- Planologie;
- Vergunningen en procedures.

3.2 Belanghebbenden

Voor de werkzaamheden, onder andere het afvoeren van de te ontgraven grond, van de watercompensatie wordt gebruikt gemaakt van de ontsluitingsweg aan de noordoostkant van het plangebied, welke over twee percelen van derden loopt. Ontsluiting is hier geregeld middels het recht van overpad. Deze eigenaren worden voor de start van de uitvoering bericht over de uit te voeren werkzaamheden.

Met de direct belanghebbenden, aangrenzende bewoners en eigenaren aan de Neckerstraat, is overleg gevoerd over de watercompensatie en de inrichting van de watercompensatie. Dit overleg heeft plaatsgevonden op 22 en 23 maart 2016. De volgende opmerkingen hebben geleid tot aanpassing van het ontwerp:

- de doorstroming in de plas moet worden gegarandeerd door onderhoud of door deze dieper aan te leggen.
- een deel van de aanwezigen heeft aangegeven de eilanden niet te zien zitten in verband met mogelijke overlast van ganzen en meeuwen die zich gaan verzamelen op de eilanden.

Op basis van de afstemming met de omwonenden is het ontwerp aangepast waardoor er geen eilanden worden gerealiseerd en de watercompensatie voldoende diep wordt aangelegd (gemiddelde waterdiepte 0,5 m).

Verder zijn de volgende opmerkingen gemaakt/vragen gesteld; naar een toelichting is cursief verwezen ofwel deze is in cursief achter de opmerking verwoord:

- de plas moet open blijven (*zie paragraaf 4.2 beheer en onderhoud*).
- het hoogheemraadschap had er verstandig aan gedaan om, vooraf aan de aankoop van de grond, afstemming te hebben over de exacte locatie van de waterberging (*het hoogheemraadschap neemt dit advies ter harte voor eventueel vergelijkbare situaties*).



- het hoogheemraadschap had eerst moeten graven alvorens te dempen (*voor uitleg zie toelichting paragraaf 1.1 Aanleiding*).
- kan het hoogheemraadschap de sloot achter de direct aangrenzende woningen onderhouden (*zie paragraaf 4.2 Beheer en Onderhoud*).
- kan het hoogheemraadschap een toegangshek plaatsen aan het begin van de kade. Dit in verband met het parkeren op het dijkje (*zie paragraaf 4.2 Beheer en Onderhoud*).

Eind mei 2016 is door het hoogheemraadschap een brief verstuurd naar een bredere groep bewoners van de Neckerstraat en de Munnikdijkweg. Voor de volledigheid is een afschrift van deze brief opgenomen in bijlage 4.

Indien omliggende belanghebbenden verwachten gevolgen te ondervinden tijdens of na de werkzaamheden voor de realisatie van de watercompensatie, dan kunnen zij dit belang kenbaar maken bij bekendmaking van dit onderhavige plan. Zie tevens paragraaf 3.8 Rechtsbescherming.

3.3 Bereikbaarheid

De ontsluiting van het perceel naar de openbare weg (Neckerstraat) is via een onverhard pad over de dam met duiker in de dijksloot, langs de dijk en over twee percelen van aangrenzende eigenaren. Ontsluiting is hier geregeld middels het recht van overpad. Door aan- en afvoer van materiaal en materieel voor de werkzaamheden zijn er geen belemmeringen voor de bereikbaarheid van de aanwezige (omliggende) bebouwing. Voor de realisatie van de watercompensatie dient grond te worden afgevoerd per vrachtwagen (per as). Om hinder en overlast te beperken zal de afvoer van overtollige grond plaatsvinden via de ontsluiting aan de Neckerstraat direct naar de Munnikdijkweg. Transport per vrachtwagen van overtollige grond langs de bebouwing van de Neckerstraat wordt daarmee voorkomen.

3.4 Natuur

Het hoogheemraadschap heeft een omgevingsonderzoek laten uitvoeren voor Traject 3 boezemkade Purmerland¹. Dit project omvat ook het gebied waarin het huidige project valt. In het omgevingsonderzoek is een verkennende toetsing gedaan aan de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet en het Natuurnetwerk Nederland. In het onderzoek is vastgesteld dat het plangebied niet ligt in of niet grenst aan gebieden in de Natuurbeschermingswet of weidevogelgebied. Het plangebied is wel gelegen in een Natuurnetwerk Nederland gebied, zie ook figuur 2.3, met als functie natuur en water.

Daarnaast is een verkennend onderzoek (verkennend veldonderzoek d.d. 13-04-2016) uitgevoerd om inzicht te krijgen in de mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden in en om het plangebied. De resultaten zijn verwoord in de Beknopte notitie verkennend natuuronderzoek Watercompensatie Oudelandsdijkje, locatie Neck (bijlage 6)

Het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit een perceel met monotoom (o.a. raaigras) grasland en een naastgelegen dijksloot. Tijdens het verkennende veldbezoek zijn geen tabel 2/3 beschermde flora soorten aangetroffen in het plangebied. Er is tevens geen geschikt biotoop voor de tabel 2/3 beschermde flora aangetroffen in het plangebied. Dit omdat het plangebied alleen bestaat uit

¹ Omgevingsonderzoek boezemkade Purmerland traject 3, Witteveen+Bos, 18 november 2011, EDM96-2/smei/033



monotoon (raaigras) grasland wat naar verwachting intensief agrarisch benut wordt. De sloten en oevers worden niet aangetast binnen de beoogde inrichting van het plangebied.

Rugstreeppad

Door het voorzetten van het huidige onderhoud komt het plangebied niet braak te liggen en ontstaat er geen geschikt habitat voor de rugstreeppad. In dit kader zijn dan ook geen negatieve effecten voorzien en hoeven geen vervolgpcedures in gang te worden gezet

Vissen

Met betrekking tot de in de dijksloot mogelijk voorkomende beschermde kleine modderkruiper (Ff-wet, tabel 2) en bittervoorn (Ff-wet, tabel 3), worden geen negatieve effecten voorzien omdat er geen dempingen zijn voorzien. Er hoeven in dit kader geen vervolgpcedures in gang te worden gezet voor (beschermde) vissoorten. Nader onderzoek of ontheffing is alleen nodig als de vissen en water/oevervegetatie niet grotendeels overgezet worden.

Vleermuizen en vogels

In het plangebied zijn geen bomen aanwezig, er vindt daarmee geen afname plaats van mogelijke verblijfplaatsen in bomen. Er zijn geen grote jaarrond beschermde nesten in bomen aangetroffen naast het plangebied. Omdat geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen en jaarrond beschermde nesten van vogels in het plangebied aangetast worden, zijn in dit kader geen negatieve effecten voorzien en hoeven geen vervolgpcedures in gang te worden gezet. Nader onderzoek of ontheffing is daarom niet nodig.

Om effecten te voorkomen, dient wel rekening te worden gehouden met overvliegende en foeragerende vleermuizen en vogels buiten het plangebied. Dit betekent dat in de periode maart tot en met oktober tussen zonsondergang en zonsopkomst, geen directe permanente verlichting en geen directe werkterreinverlichting (m.u.v. voertuigen) mag uitstralen op de bomen ten noorden van het plangebied.

Alhoewel er geen vogels op perceelsniveau zijn aangetroffen tijdens het veldbezoek en ook niet worden verwacht (gezien het agrarische gebruik en het agrarische onderhoud) kan niet worden uitgesloten dat in de aankomende zomerperiode vogels zoals meerkoet, wilde eend en waterhoen toch gaan broeden in het gras of langs/in watergangen langs de dijk. Daarom zal in het broedseizoen, in de periode 15 maart t/m 15 juli (met uitloop in augustus) verstoring op broedende vogels voorkomen moeten worden door enkele dagen voorafgaand aan de uitvoering een inspectie uit te voeren door een ecooloog. Als blijkt dat er nesten zijn gebouwd, dan zal de ecooloog tijdens de uitvoering nader moeten bepalen in overleg met HHNK, welke verstoringafstand wordt gehanteerd, waarin bewegingen van machines en voertuigen wordt geminimaliseerd of wordt vermeden.

Overige soorten

Er zijn geen waarnemingen bekend van overige beschermde diersoorten (zoals reptielen, ongewervelden, libellen of dagvlinders) van tabel 2 of 3 van de Flora- en faunawet en er is ook geen geschikt habitat aangetroffen van overige beschermde soorten. In dit kader zijn dan ook geen negatieve effecten voorzien en hoeven geen vervolgpcedures in gang te worden gezet.

Natuurbeleidskaders

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van NNN-gebied. Binnen deze zone is daarom voorgenomen conform de ambitie- en beheertypenkaart van het Natuurbeheerplan 2016 van de Provincie Noord-Holland het beheertype "Kruiden- en faunairijk grasland" en beheertype "Zoete



plas" aan te leggen. Aangezien hiermee geen afname is beoogd maar juist door compensatie toename in en van NNN-gebied, is in dit kader geen Nee-tenzij toets nodig en zijn geen vervolgpcedures noodzakelijk.

Natuurbeschermingswet

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van gebieden die beschermd zijn in het kader van de Nb-wet. Directe effecten zoals vernietiging van habitats, vernietiging van leefgebieden, barrière werking en/of versnippering op deze beschermde gebieden in het kader van de voorgenomen ingreep zijn dan ook op voorhand uit te sluiten. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Habitatrichtlijngebied Wormer- en Jisperveld, is gelegen op een afstand van circa 3,5 km van het plangebied. Het is zeer waarschijnlijk dat er geen sprake is van significante effecten als gevolg van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats door de realisatiefase van de watercompensatie. Voor de uitvoering van de werkzaamheden wordt de Gedragscode Flora- en faunawet voor waterschappen 2012 in acht genomen.

3.5 Water

Het plangebied is gelegen in de polder Purmerland-Oost en in peilgebied "5841-3". Het water in de polder, de aangrenzende dijsloot en de aan de noordkant liggende secundaire watergang hebben een vast peil van NAP -1,87meter. In de tertiaire watergang aan de oostkant is een onderbemaling aanwezig welk in contact staat met de secundaire watergang aan de noordkant door middel van een pomp. De onderbemaling en de onderbemalingspomp blijven gehandhaafd. De watercompensatie wordt aangrenzend aan de dijsloot gegraven waardoor het water uit de dijsloot direct het plangebied in kan lopen. Door het behouden van onderhoudsstroken rondom de watercompensatie is geen invloed aanwezig voor de omliggende watergangen.

Waterkering

De watercompensatie opgave is een resultaat van het versmallen van de dijsloot, als onderdeel van het verbeteren van het Oudelandsdijkje. Een deel van het Oudelandsdijkje grenst direct aan het plangebied. Daar er grond ontgraven wordt in de directe zone naast de dijsloot kan de stabiliteit van het Oudelandsdijkje in geding komen. Uit berekeningen op (opbarst)- veiligheid en stabiliteit van het dijklichaam is vastgesteld dat ontgravingen voor de watercompensatie geen negatieve directe invloed hebben op de stabiliteit van het aangrenzende dijklichaam. Zie bijlage 5 voor berekeningen.

3.6 Bodem

Uit de Nota bodembeheer Regio Waterland², zie bijgevoegde uitsneden uit het rapport in bijlage 1, is vastgesteld dat het plangebied in de bodemkwaliteitsklasse "Buitengebied droogmakerijen" ligt en ontgravingsklasse "wonen" heeft voor de bovengrond (0,0-0,5meter onder maaiveld) en ontgravingsklasse "landbouw/natuur" voor de ondergrond (0,5-2,0meter onder maaiveld). De grond is vrij toepasbaar op bijna alle bovengrond toepassingslocaties als weergegeven is in de Nota bodembeheer Regio Waterland, Gezamenlijke gemeenten Regio Waterland (30 oktober 2012), zie bijlage 2. De grond is niet toepasbaar op toepassingseis Landbouw/natuur op de locaties: Buitengebied droogmakerijen, Buitengebied Wormer en Jisperveld en Buitengebied overig, tenzij er een partijkeuring word uitgevoerd en wordt getoetst door (de handhavende organisatie van de) gemeente. Voor de uitvoering wordt een bodemonderzoek uitgevoerd.

² Nota bodembeheer Regio Waterland, Gezamenlijke gemeenten Regio Waterland, 30 oktober 2012



3.7 M.e.r.-beoordeling

Het gaat bij het uit voeren van de watercompensatie niet om extra waterberging (overloopgebied). Het nieuw te graven oppervlaktewater staat zoals dat hoort bij compensatie in directe verbinding met het overige oppervlaktewater van het peilgebied waar de demping heeft plaatsgevonden. Dit valt niet onder de categorie D 3.2 van het Bestluit Milieueffectrapportage (HHNK) - 'aanleg wijziging of uitbreiding van werken inzake kanalisering of ter beperking van overstromingen, met inbegrip van primaire waterkeringen en rivierdijken', en is daartoe ook geen m.e.r.-beoordeling benodigd.

3.8 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Landschap

Uitgangspunt is om het bestaande landschappelijke beeld niet te verslechteren. Binnen het plangebied zijn geen rijksmonumenten dan wel provinciale monumenten gelegen. Door de werkzaamheden zal het landschap tijdelijk enigszins veranderen. Daar er geen bomenbeplanting wordt gekapt en de watercompensatie niet wordt verhoogd blijft het landschappelijke beeld onveranderd. Het landschappelijke beeld blijft onaantast doordat de grond zijn groene uiterlijk behoudt. Wat betreft de landschappelijke waarde van de aangrenzende boezemkade, leidt het aanbrengen van de watercompensatie niet tot een verstoring van de herkenbaarheid van de kade als landschappelijk waardevol lijnelement en de landschappelijke openheid van de polder.

Cultuurhistorie en Archeologie

Op basis van verwachtingenkaarten en het uitgevoerde omgevingsonderzoek, inclusief archeologie (Omgevingsonderzoek boezemkade Purmerland traject 3, Witteveen+Bos, 18 november 2011, EDM96-2/smei/033) is vastgesteld dat in het plangebied en in de directe omgeving een lage verwachting is voor de aanwezigheid van cultuurhistorische waarden is en er geen verstoring aan archeologische monumenten te verwachten is. Daar de graafwerkzaamheden meer dan 2.000m² bedraagt is archeologisch onderzoek noodzakelijk³.

Voor de watercompensatie is derhalve een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Het archeologisch onderzoek heeft bestaan uit een bureauonderzoek, inventariserend veldonderzoek door middel van boringen en de rapportage hierover. Uit het bureauonderzoek is gebleken dat het plangebied in een veenweidegebied ligt. Er kunnen archeologische resten verwacht worden vanaf de periode van de veenontginningen in de 10e eeuw. Resten die hiermee verband houden kunnen bestaan uit ontginningsgreppels en slotenpatronen, maar ook vroege bewoningsresten, zoals Laatmiddeleeuwse huisterpen zouden in het gebied kunnen worden aangetroffen.

Aanvullend op het bureauonderzoek is direct een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. Uit het veldonderzoek is gebleken dat er een veenpakket in het plangebied aanwezig is, onder een afdekkend kleilaagje. In de boringen zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen. Op basis van de resultaten van het inventariserend veldonderzoek wordt voor het plangebied geen vervolgonderzoek aanbevolen. De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologisch voorbehoud worden uitgevoerd. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden toch onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 (herzien in 2007) aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding via de bevoegde overheid).

³ Beleidsnota, blz. 18 WR, zone WR A2, buitengebied



Het bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek is opgenomen in bijlage 8.

3.9 Niet gesprongen explosieven

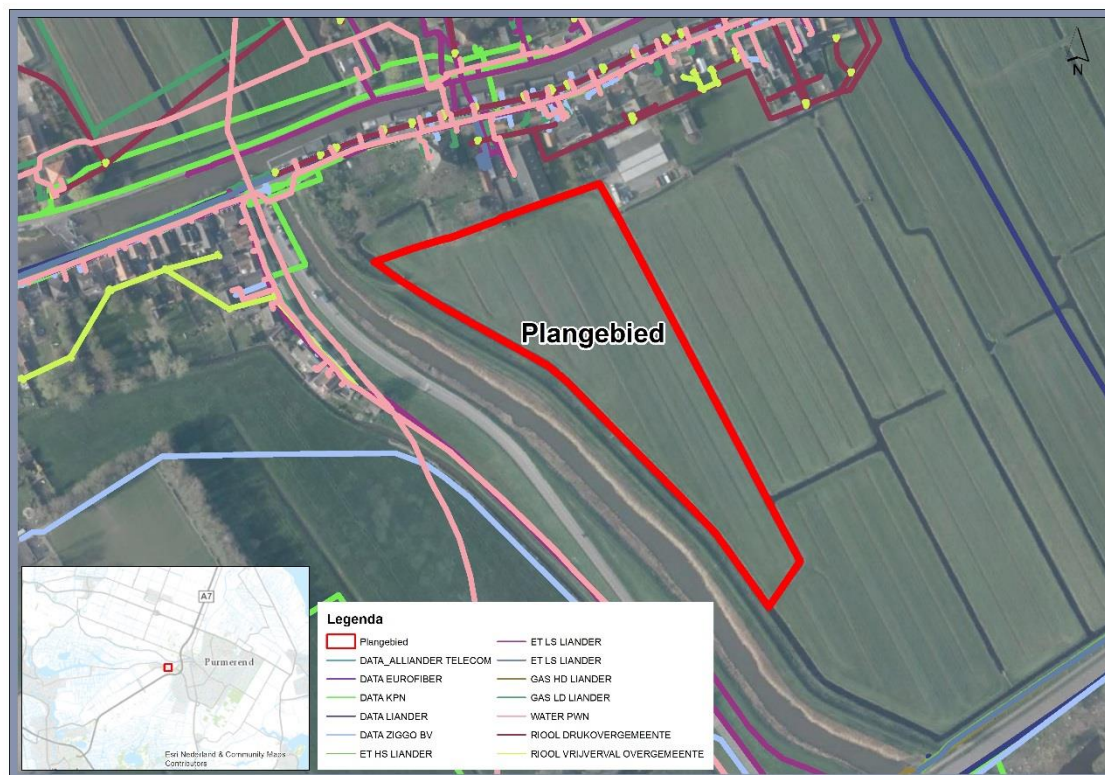
Een historisch vooronderzoek naar niet gesprongen explosieven is uitgevoerd⁴. Hieruit blijkt dat het plangebied niet verdacht wordt op het aantreffen van conventionele explosieven en/of restanten daarvan. Het omgevingsonderzoek waarin het historisch vooronderzoek NGE voor is uitgevoerd is in bijlage 2 bijgevoegd.

3.10 Overige objecten

Overige objecten zijn kabels en leidingen, bomen, opstallen (woningen en schuren), hekwerken en verkeersmeubilair. In deze paragraaf volgt een korte beschrijving van en eventuele consequenties voor de belangrijkste elementen.

Kabels en leidingen

Er is een KLIC-melding uitgevoerd en weergegeven in figuur 2.2. Uit de KLIC-melding is vastgesteld dat er geen kabels en/of leidingen in het plangebied aanwezig zijn en er derhalve geen belemmeringen aanwezig zijn.



Figuur 3.1: Kabels en Leidingen (KLIC-melding)

Bebouwing en overige objecten

⁴ Omgevingsonderzoek boezemkade Purmerland traject 3, Witteveen+Bos, 18 november 2011, EDM96-2/smei/033



Er is bebouwing aanwezig net ten noorden van het plangebied. De ontsluiting voor deze bebouwing blijft tijdens de werkzaamheden mogelijk.

3.11 Ontwikkelingen in de directe omgeving

De aanleg van de compenserende waterberging zal hoogstwaarschijnlijk gelijktijdig plaatsvinden met werkzaamheden aan de Neckerstraat. Deze zal worden geasfalteerd en er zal eenrichtingsverkeer worden gerealiseerd. Met de gemeente zal afstemming plaats vinden over de consequenties voor de uitvoering van de compenserende waterberging.

3.12 Planologie

Voor het plangebied geldt een vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied". In het bestemmingsplan is voor het plangebied de enkelbestemming "Agrarisch met waarden – Landschappelijk en natuurwaarden" opgenomen. De watercompensatie past niet binnen deze bestemming. Daartoe wordt een wijzigingsplan voor het plangebied in het bestemmingplan opgesteld.

3.13 Procedures & Vergunningen

In het vigerende bestemmingsplan is zowel voor het wijzigen van de gronden naar water als natuur een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Omdat de Provinciale Ruimtelijke Verordening verplicht om gronden die als NNN zijn aangewezen, als Natuur te bestemmen wordt deze wijzigingsbevoegdheid gebruikt. De werkwijze is als volgt. Zodra het concept wijzigingsplan en de onderzoeken gereed zijn, stuurt het hoogheemraadschap een verzoek om wijziging van de bestemming aan het College van B&W. Het plan wordt toegelicht in de contactcommissie Wijdewormer.

Voor de watercompensatie wordt een omgevingsvergunning aangevraagd (de werkzaamheden vallen onder ophogen of afgraven van gronden waarvoor een omgevingsvergunning⁵ nodig is). Tijdens de ter inzage legging van het wijzigingsplan wordt de benodigde omgevingsvergunning voor de aanleg van de watercompensatie aangevraagd zodat deze gelijktijdig met de vaststelling van het wijzigingsplan kan worden afgegeven.

⁵ Artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder b, Wabo.



4 Uitvoering van het Projectplan

4.1 Uitvoeringsaspecten

In deze paragraaf volgen de aandachtspunten voor uitvoering van de werkzaamheden.

Globale werkvolgorde

Het uitvoeren van de werkzaamheden voor de watercompensatie bestaat uit de volgende stappen:

- Het maaien van het bestaande gras;
- Frezen van de grasmat voorafgaand aan ontgraven;
- Grond ontgraven tot gewenste ontgravingsdiepte en afvoeren grond en daar waar nodig ophogen onderhoudsstroken;
- Tijdens het graven rekening houden met graven/aanleg van taluds met helling 1:10 naar de onderhoudsstroken langs de niet waterzijde;
- Profileren van afgegraven oppervlakken;
- Afwerken (aandrukken bovenlaag) en inzaaien van bermen, taluds en rij- en werkstroken.

Aan- en afvoerroutes

De aan- en afvoer van materiaal en materiaal vindt plaats over de bestaande ontsluitingsweg, over grond dat in eigendom is van derden. Hiervoor wordt overleg gevoerd met de betrokken eigenaren. Er worden geen extra (tijdelijke) bouwwegen aangelegd. Hierdoor ontstaat er geen hinder en overlast voor omwonenden. Na afloop van de werkzaamheden wordt de ontsluitingsweg in de oude staat hersteld. Voor de realisatie van de watercompensatie dient grond te worden afgevoerd per vrachtwagen (per as). Om hinder en overlast te beperken zal de afvoer van overtollige grond plaatsvinden via de ontsluiting aan de Neckerstraat direct naar de Munnikdijkweg. Transport per vrachtwagen van overtollige grond langs de bebouwing van de Neckerstraat wordt voorkomen.

Werkprotocol flora en fauna

Werkzaamheden tijdens de uitvoering worden volgens het Ecologisch Werkprotocol uitgevoerd.

Bereikbaarheid

Uitgangspunt is dat woningen en bedrijven tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zo goed mogelijk bereikbaar zijn. Door afvoer van overtollige grond via de bestaande ontsluitingsweg en Munnikdijkweg uit te voeren zijn er geen belemmeringen voor de bereikbaarheid van de aanwezige bebouwing/ bedrijven.

Vergunningen

Voor de watercompensatie wordt een omgevingsvergunning aangevraagd (de werkzaamheden vallen onder ophogen of afgraven van gronden waarvoor een omgevingsvergunning⁶ nodig is). Tijdens de ter inzage legging van het wijzigingsplan wordt de benodigde omgevingsvergunning voor de aanleg van de watercompensatie aangevraagd zodat deze gelijktijdig met de vaststelling van het wijzigingsplan kan worden afgegeven.

Planning

De uitvoering van de watercompensatie is voorzien vanaf circa 3^e kwartaal 2016. De uitvoering van de werkzaamheden duurt circa vier weken.

⁶ Artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder b, Wabo.



4.2 Beheer en onderhoud

Het regulier beheer en onderhoud van de watercompensatie wordt uitgevoerd door het hoogheemraadschap. Het toekomstig onderhoud is gericht op het behouden van open water. Doordat de watercompensatie voldoende diep wordt aangelegd wordt verlanding voorkomen en blijft het open water behouden.

Momenteel wordt gewandeld over het aangrenzende Oudelandsdijkje. Het wandelen om de watercompensatie (over de onderhoudsstroken) dient zoveel mogelijk te worden voorkomen. Het aanwezige hek bij de opgang van het perceel wordt van een slot voorzien en ter hoogte van dit hek wordt een verbodsbord ten aanzien van betreding geplaatst. Het hoogheemraadschap maakt duidelijk afspraken met de pachter van de achterliggende percelen aangaande betreding en het sluiten van het hekwerk. Tevens heeft het hoogheemraadschap afspraken gemaakt voor de pachtbeëindiging waarbij het hoogheemraadschap de grond volledig en vrij van pacht in eigendom heeft verworven.

De erfgrans tussen het perceel voor de watercompensatie en de woningen en bedrijven aan de Neckerstraat ligt in het midden van de bestaande sloot. Formeel blijft de onderhoudsplicht van de scheidingssloot volgens de legger bij aanliggende eigenaren. Dus ieder de helft. Indien het hoogheemraadschap het betreffende perceel niet verpacht en zelf gaat onderhouden is het hoogheemraadschap bereid om uit oogpunt van efficiëntie het onderhoud van de hele scheidingssloot te doen. Dit naar aanleiding van het verzoek van de direct aanwonenden. Dit geldt niet voor de droge oever. Indien het hoogheemraadschap het betreffende perceel verpacht kunnen de bewoners met de pachter aanvullende afspraken maken over het slootonderhoud.

4.3 Schade en nadeelcompensatie

De werkzaamheden worden grotendeels uitgevoerd op percelen die in bezit zijn van het hoogheemraadschap. Enkele percelen ten behoeve van de aan- en afvoer van materieel en materiaal zijn in het bezit van derden.

Nadeelcompensatie

Indien een belanghebbende als gevolg van de uitvoering van het projectplan schade lijdt, kan zij bij het hoogheemraadschap een verzoek om een vergoeding indienen. Het hoogheemraadschap keert een schadevergoeding uit voor zover de schade redelijkerwijs niet ten laste van de indiener moet komen en de schade niet al anderszins is verzekerd. Schade die binnen het normaal maatschappelijke risico valt, wordt derhalve niet vergoed. Een belanghebbende kan zijn verzoek indienen tot uiterlijk vijf jaar nadat hij heeft vastgesteld dat hij in een wezenlijk nadeliger positie is komen te verkeren door de uitvoering van het projectplan. Twintig jaar na het afgerond zijn van de werkzaamheden verjaart elke mogelijkheid om nadeelcompensatie te vragen. Bij de behandeling van een verzoek om nadeelcompensatie past het hoogheemraadschap de Verordening nadeelcompensatie 2015 van het hoogheemraadschap toe. Ook een beheerder of eigenaar die zijn kabel of leiding moet aanpassen vanwege het projectplan, kan het hoogheemraadschap om nadeelcompensatie vragen. De Verordening nadeelcompensatie 2015 van het hoogheemraadschap verklaart de Nadeelcompensatieregeling verleggen kabels en leidingen in en buiten Rijkswaterstaatwerken en Spoorwerken 1999 van overeenkomstige toepassing op deze verzoeken.



Uitvoeringsschade

Tijdens de realisatie van de watercompensatie kan sprake zijn van niet voorziene situaties waarbij als gevolg van werkzaamheden fysieke schade wordt toegebracht aan de eigendommen van derden (doorgaans gebouwen, grondstructuur, gewassen en dergelijke). Als deze schade onverhoopt optreedt en aan de werkzaamheden zijn toe te schrijven, kan het hoogheemraadschap de eigenaar/gebruiker schadeloos stellen.

4.4 Rechtsbescherming

Ter voorbereiding van werkzaamheden aan een waterstaatswerk dient de waterbeheerder een projectplan op te stellen. Het hoogheemraadschap is als beheerder van het waterstaatswerk het bevoegd gezag dat het projectplan vaststelt.

Dit plan is tot stand gekomen na zorgvuldig onderzoek naar alle relevante belangen en waarden en in afstemming met de kaders vanuit wetgeving en beleid. Toch kan het zijn dat belanghebbenden opmerkingen hebben op dit plan en/of vinden dat hun specifieke belang onvoldoende is meegenomen. De inspraakverordening van het hoogheemraadschap stelt dat voor een projectplan met betrekking tot een waterstaatswerk inspraak wordt verleend overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat eerst de mogelijkheid wordt geboden gedurende zes weken de stukken in te zien en de mogelijkheid zienswijzen naar voren te brengen. Na de bestuurlijke vaststelling is er beroep mogelijk bij de rechtbank en hoger beroep bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de behandeltermijnen is eveneens de Crisis- en herstelwet van toepassing.



5 Bijlagen

- Bijlage 1** **Zienswijze ontwerp Natuurbeheerplan 2016, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, 16 februari 2016, 16.0008138**
- Bijlage 2** **Omgevingsonderzoek boezemkade Purmerland traject 3, Witteveen+Bos, 18 november 2011, EDM96-2/smei/033**
- Bijlage 3** **Nota bodembeheer Regio Waterland, Gezamenlijke gemeenten Regio Waterland, 30 oktober 2012**
- Bijlage 4** **Brief omwonenden Neckerstraat en Munnickdijkweg, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, 16.0070574**
- Bijlage 5** **Stabiliteitsberekeningen Oudelandsdijkje, locatie waterberging, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, 4 maart 2016**
- Bijlage 6** **Beknopte notitie verkennend natuuronderzoek watercompensatie Oudelandsdijkje, locatie Neck, 14 april 2016, 16.72409**
- Bijlage 7** **Archeologisch onderzoek watercompensatie Oudelandsdijkje, locatie Neck, Sweco, 15 april 2016**