




Tweede Walstraat 14
6511 LV Nijmegen
Telefoon 024-7517700
E-mail info@odrn.nl

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Mead Johnson B.V.
M. Hanenbergh
Postbus 40003
6504 AA NIJMEGEN

Archief

Datum
- 6 JUNI 2016
Onderwerp
Verlengingsbesluit, vergunningaanvraag

Ons kenmerk
OD40 /
W.Z16.100180.01 /
D161177356
Datum uw brief

Contactpersoon
J.J. de Jager
Telefoonnummer
024 - 751 7841

Adres
Middenkampweg 2 te Nijmegen

Geachte heer Hanenbergh,

Op 1 april 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van een bestaand kantoor op de locatie Middenkampweg 2 te Nijmegen. De aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- B. Milieu: Milieuneutrale verandering

Verlengen van de beslistermijn

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moeten wij binnen een bepaalde termijn een beslissing nemen over uw aanvraag. Deze termijn kunnen wij éénmaal met maximaal 6 weken verlengen (Wabo, artikel 3.9 lid 2). Hierbij verlengen wij de beslistermijn met maximaal 6 weken.

Weigeringsgrond(en)

Uw aanvraag is inhoudelijke beoordeeld. Wij hebben geconstateerd dat er weigeringsgronden zijn, waardoor wij uw aanvraag voor omgevingsvergunning zouden moeten weigeren. In bijlage 1 leest u om welke weigeringsgrond(en) het gaat.

Door de beslistermijn te verlengen, willen wij u de gelegenheid geven een aangepast plan in te dienen dat wel voldoet aan de wettelijke bepalingen en hiermee de kans te vergroten dat er een positief besluit op uw aanvraag wordt genomen. In bijlage 2 leest u hoe u een aangepast plan kunt indienen.

Publicatie besluit

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door Provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen, via de link Zoeken in bekendmakingen.

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met de heer J.J. (John) de Jager, telefoonnummer: 024 - 751 7841.

Zaaknummer

Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z16.100180.01. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Afdeling Vergunningverlening

Hoogachtend,

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:



Ing. M.G. van Deelen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Afschrift(en)

Een afschrift van deze brief is gestuurd naar: Croes Bouwkundig Ingenieursbureau B.V., M. Jansen, Postbus 6696, 6503 GD NIJMEGEN.

Bijlagen:

1. Weigeringsgrond(en)
2. Indienen aangepast plan

Bijlage 1: Weigeringsgrond(en)

Noodzakelijke aanpassing(en), activiteit "het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)"

De aanvraag moet om de volgende reden(en) aangepast worden:

Bouwbesluit

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Uit deze toets is gebleken dat het plan niet voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit.

In het gebied waar de aanvraag betrekking op heeft, wordt geen brandcompartimentering aangebracht, behalve ter plaatse van de luchtbrug en de aansluiting daarvan op het bestaande productiegebouw.

Het gebied ligt in een (te) groot brandcompartiment waar een sprinklerinstallatie is/wordt toegepast als gelijkwaardigheid conform artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvraag is getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften uit de hoofdstukken 2,6 en 7 van het Bouwbesluit 2012. Daarbij is ook beoordeeld of de tekortkomingen zijn verholpen die eerder zijn geconstateerd (zie advies met kenmerk VR/UIT/16-05018 d.d. 20 april 2015).

De volgende tekortkomingen zijn geconstateerd :

1. **Centraal (overkoepelend) UPD (2021-1/UPD/CTR)**

- 1.1. De Veiligheidsregio Gelderland Zuid (brandweer) moet als eisende partij (i.v.m. doormelding) worden genoemd onder 1.3 "betrokken partijen" en op de tekenlijst achter in het UPD.
- 1.2. De Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) moet als bevoegd gezag worden genoemd onder 1.3 "betrokken partijen" en op de tekenlijst achter in het UPD. De CL#-DB4, fan room en 2^e uitbreiding van de kantoren moet nog worden verwerkt in het UPD.
- 1.3. De detectiezones onder 3.16 moeten (ook) sprinklerzones worden genoemd.
- 1.4. Onder 6.5 moet een toelichting worden opgenomen waarin is vermeld dat het brandweerpaneel een digitaal paneel is (beeldscherm) waarbij gewisseld kan worden tussen een plattegrond met sprinklerzones en branddetectiezones.
- 1.5. Onder de toelichting van 8.4 moet worden vermeld dat de handmelders, automatische brandmelders en sprinklerbrandalarmen gescheiden worden doorgemeld.

2. **PvE brandmeld-/ontruimingsinstallatie (2050-1PvEBMI-OAIrvc)**

- 2.1. Het aantal ongewenste en onechte brandmeldingen extern ontbreekt nog steeds in het PvE, terwijl sprake is van rechtstreekse doormelding naar de RAC. N.B. In het centraal UPD is niets aangegeven over deze prestatie-eis. De alarmeringszones ontbreken in het PvE.
- 2.2. De prestatie-eis voor externe ongewenste en onechte brandmeldingen en de alarmering zones van het ontruimingsalarm moeten zijn aangegeven in de PvE's van de brandmeld- respectievelijk ontruimings-alarminstallatie. Dit op grond van NEN 2535 en NEN 2575. Deze normen worden aangestuurd vanuit artikel 6.20 van het Bouwbesluit 2012.

3. **Tekeningen**

- 3.1. De verdieping ontbreekt in de set bouwkundige plattegrondtekeningen van de nieuwe situatie (tekeningnummers 240-0-101 en 240-0-102).
- 3.2. Nog steeds onduidelijk is de luchtbrug tot deze aanvraag behoort. Deze is namelijk wél getekend op de tekening "brandveiligheid" met nummer 340-0-801 en op de tekening van de gevels met nummer 240-0-202, maar niet op de set plattegrondtekeningen van de nieuwe situatie (tekeningnummers 240-0-101 en 240-0-102).
- 3.3. De buitentrap op as 18 ontbreekt nog steeds op de set plattegrondtekeningen van de nieuwe situatie (240-0-101 en 240-0-102).

4. Tekening "Brandveiligheid" 240-0-801

4.1. Vluchtrouten

- 4.1.1. In het trappenhuis op begane grond, gelegen in de oksel van de uitbreiding (tussen assen 14-15/A-C'), ontbreekt de (nood)uitgang incl. de aan te brengen vluchtrouteaanduiding en paniekslot of paniekbalk (zie artikel 7.12 van het Bouwbesluit 2012).
- 4.1.2. Op deze tekening en/of op de plattegrondtekeningen (of in de onderhoek daarvan), moet nog worden aangegeven welke maximale openingshoek de deuren hebben (meer of minder dan 135 graden).
- 4.1.3. Op deze tekening moeten ook handmatige noodontgrendelingsknoppen worden geplaatst in groene behuizing met breekglas bij deuren met toegangcontrole, tenzij de deuren in vluchtrichting zonder deze voorzieningen te openen zijn.

4.2. Noodverlichting (artikel 6.3 Bouwbesluit 2012)

- 4.2.1. In de tekening en in het renvooi ontbreekt de, op grond van artikel 6.3 van het Bouwbesluit 2012 vereiste, noodverlichting in ruimten bestemd voor meer dan 75 personen (Lockergebied en grote ruimte op verdieping) en ook in de vluchtrouten vanaf deze ruimten naar een veilige plaats.
- 4.2.2. Als de versiennummers van de UPD's/PvE's veranderen, zal ook de onderhoek van deze tekening moeten worden veranderd, aangezien hierin een verwijzing naar de UPD's en PvE's is opgenomen.

4.3. Vluchtrouteaanduiding (artikel 6.24 Bouwbesluit 2012)

- 4.3.1. Niet nader is vermeld in het renvooi of de vluchtrouteaanduiding is verlicht (conform artikelen 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838) en is aangesloten op noodstroom. Daar waar noodverlichting is vereist op grond van het Bouwbesluit 2012 moet ook de vluchtrouteaanduiding zijn verlicht en aangesloten op noodstroom met een autonomietijd van ten minste 60 minuten.
- 4.3.2. De vluchtrouteaanduiding boven de uitgang van het trappenhuis op begane grond, gelegen tussen assen 14-15/A-C, ontbreekt op deze tekening.

5. **Situatie brandvoorzieningen (brandkranen)**

- 5.1. Op grond van artikel 6.30 heeft een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening. Dit geldt niet indien de aard, ligging of het gebruik van het bouwwerk dat naar het oordeel van het bevoegd gezag niet vereist.
- 5.2. De tekening met de brandvoorzieningen is nog niet volledig beoordeeld. In de definitieve beoordeling van de aanvraag wordt een beoordeling gegeven. Ons is opgevallen dat er op het terrein een Amerikaanse uitvoering van bovengrondse brandkranen is aangebracht waarvan geverifieerd of beproefd dient te worden of deze kunnen worden gebruikt/aangesloten door de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid.

6. **Gebruiksmelding**

- 6.1. Zoals tijdens het overleg bij de brandweer is aangegeven dient een gebruiksmelding te worden gedaan, omfattende deze uitbreiding, maar ook alle andere bouwwerken van Mead Johnson op deze locatie. Dit op grond van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012. De gebruiksmelding moet inhoudelijk voldoen aan de eisen die gesteld zijn in artikel 1.19 van het Bouwbesluit 2012.

Wij adviseren u deze aanpassing(en) door te voeren en de aangepaste gegevens in te dienen.

Bijlage 2: Indienen aangepast plan

Wij verwachten de gevraagde gegevens binnen één week na de verzenddatum van deze brief. Dien deze gegevens in één keer in. Lukt dat niet, stuur dan een brief mee waarin u aangeeft welke gegevens later zullen volgen. Documenten die (gedeeltelijk) gewijzigd zijn, moeten opnieuw in zijn geheel ingediend worden.

Via het Omgevingsloket Online (OLO)

U heeft de aanvraag digitaal, via het OLO, ingediend. Dan verwachten wij de gevraagde gegevens ook digitaal. Vermeld hierbij:

- naam van de aanvrager;
- adres waarop de aanvraag van toepassing is;
- omschrijving van de aanvraag;
- het zaaknummer (dit is W.Z16.100180.01).

(Gedeeltelijk) intrekken aanvraag

Lukt het niet om de gevraagde aanpassing(en) binnen één week na verzenddatum van deze brief in te dienen? Dan adviseren wij u om uw aanvraag geheel in te trekken. Stuur dan een e-mail naar info@odrn.nl. Vermeld hierin:

- naam van de aanvrager;
- adres waarop de aanvraag van toepassing is;
- omschrijving van de aanvraag;
- het zaaknummer (dit is W.Z16.100180.01);
- of u de aanvraag geheel intrekt.

Verschuldigde leges bij (gedeeltelijk) intrekken aanvraag

Op grond van de gemeentelijke legesverordening bent u voor het intrekken van één of meerdere van deze activiteit(en) leges verschuldigd. Zie hiervoor de legesverordening op de website van de Gemeente Nijmegen.