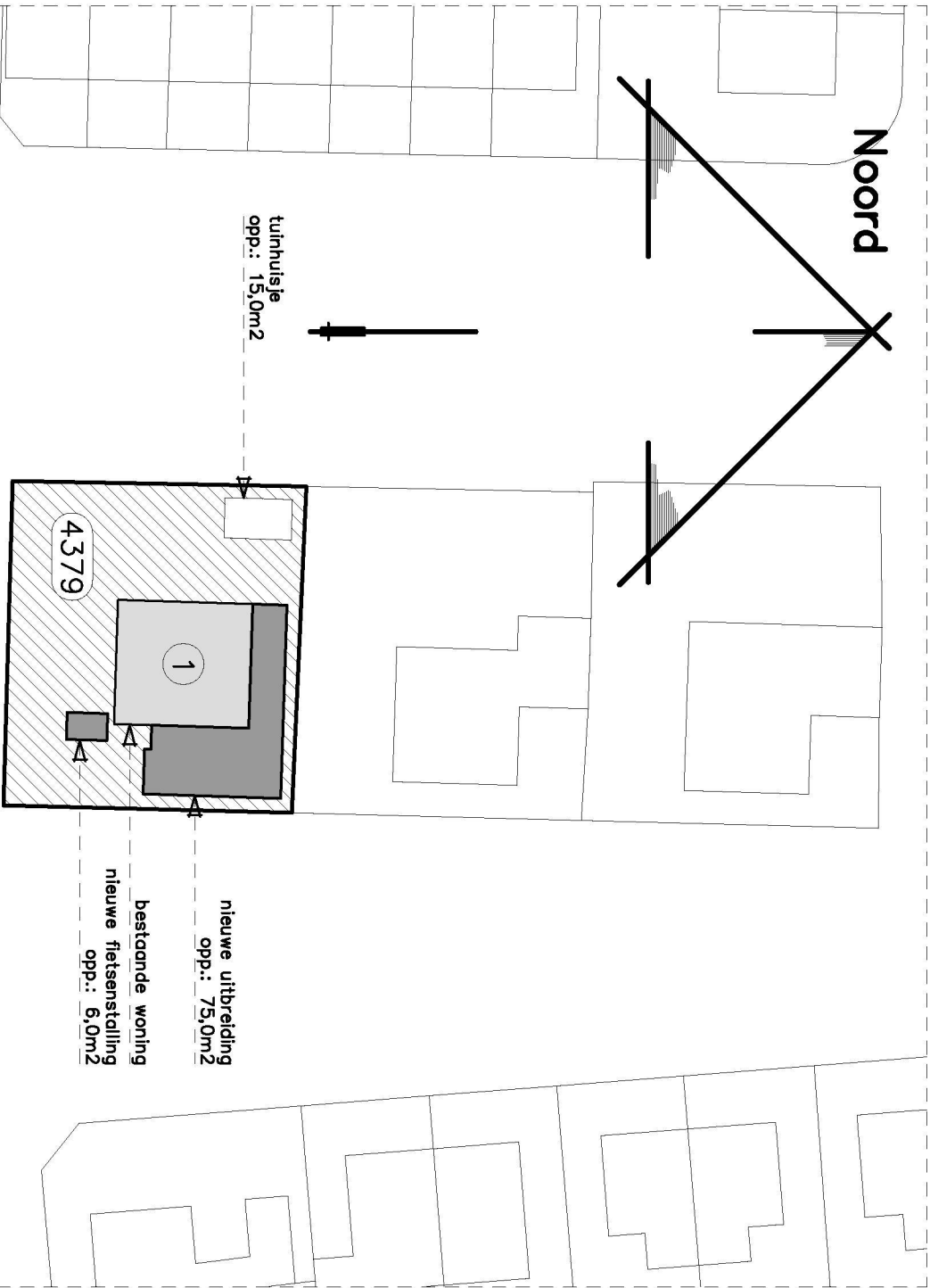
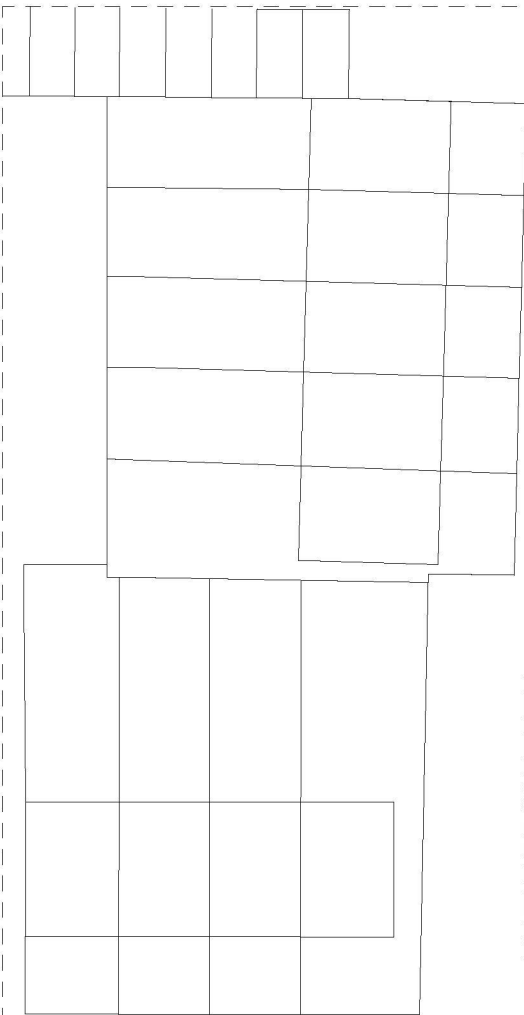




Vlierstraat



Situatie

Schaal: 1:500
Gemeente: Steenbergen
Kern: Steenbergen
Adres: Vlierstraat 1
Postcode: 4651 KJ
Sectie: Q Nr.: 4379

Behoort bij beschikking	
d.d.	20-01-2016
nr.(s)	ZK15001829
Juridisch beleidsmedewerker Publiekszaken / vergunningen	
	

BEM1506797
gemeente Steenbergen

Materiaal— en kleurenstaat

Gevelmetselwerk:	Baksteen, wit—grijs (conform bestaand).
Voegwerk:	Zand—cement, grijs.
Gevelmetselwerk plint:	Baksteen, grijs (conform bestaand).
Voegwerk plint:	Zand—cement, donker grijs.
Kozijnen:	Hardhout 67x114mm, blauw (conform bestaand).
Ramen:	Hardhout, blauw (conform bestaand).
Deuren:	Hardhout, blauw (conform bestaand).
Panelen boven kozijn:	Hout, blauw (conform bestaand).
Dakranden:	Aluminium daktrim.
Hemelwaterafvoeren:	P.v.c., grijs.

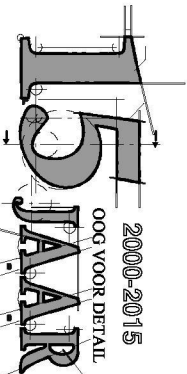
alle materialen en kleuren
conform bestaande woning

Tekeningen derden

Alle tekeningen van derden (kozijnen, beplatingen enz.) dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de directie.

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLLEREN !!!

Peil = 0.000+ = b.k. afgew. vloer woning
Maaiveld = ca. 0.100— aansluitend vloerniveau



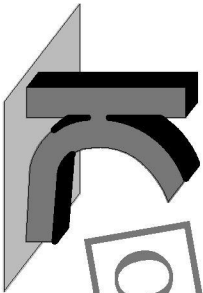
REVISIE:

0
A
B
C

OMSCHRIJVING:

D.D. 30-10-2015 (T.B.V. VOOROVERLEG)
D.D. 22-12-2015 (T.B.V. OMGEVINGSVERGUNNING)

OMGEVINGSVERGUNNING



KRAAK BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBUREAU B.V.

STOOFWEG 3
4681 RK
NIEUW-VOSSMEER
TEL. 0167 - 56 05 09
FAX. 0167 - 56 09 10
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR. : 15082

SCHAAL : 1:100

AFM. : A3

GET. : W.B.

GEC. :

PROJECT:

UITBREIDING VAN DE BESTAANDE
WONING GELEGEN AAN DE
VLIERSTRAAT 1 TE STEENBERGEN

OPDR.GEVER:

TEK. NR.:

T01

BESTEKTEKENING

Renvooi

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

Normen en voorschriften

- Het gehele gebouw voorzien van dubbele beglazing (HR++ beglazing)
- Ventilatie: Ventilatievoorschriften volgens NEN 2686/1087/2690/5077 en betreffende artikelen van het Bouwbesluit.
- De woning wordt verwarmd d.m.v. een gesloten gaswandkachel
- Elektrische installatie volgens NEN1010, NEN1041 en NEN3141
- Gasinstallatie volgens NEN1078, 1999
- Drinkwater installatie volgens NEN1006
- Riolering volgens NEN 3215 (NPR 3216)
- Geluidwering volgens NEN 5077
- Het gehele gebouw dient minimaal te voldoen aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit

Inbraakwerendheid

- De geteete woongebouw dient voorzien te worden van veiligheidsbeslag min. SKG**
- Inbraakwerendheid van toepassing op hang- en sluitwerk
vgs. NEN 5087, 5088 en 5096.
- Alle toe te passen gevelelementen dienen te voldoen
aan Politie Keurmerk Veilig Wonen (z.g. P.K.V.W.)

Brandmeldinstallaties

- De woning voorzien van niet ioniserende rookmelders aangesloten op elektranet en voorzien van oplaadbare batterij of accu.
- Rookmelders volgens NEN2555

Isolatiewaardes & bouwfysische aspecten

Voor bouwfysische gegevens zie bouwfysische berekening

Voor isolatiewaardes constructieonderdelen zie bouwfysische berekening.

- Moerisolatie:
- spouwisolatie:
- dakisolatie (hellend):
- dakisolatie (plat dak):
- kozijnen:
- beglazing:

Ventilatie

ventilatie volgens art. 3.28 van het Bouwbesluit.

omschrijving	type ruimte	oppervlakte	minimale ventilatievoorziening vgs. bb2012	toe- en afvoer capaciteit (dm ³ /s)
0.01 hol	verkeersruimte	4,6 m2		
0.02 hol	verkeersruimte	8,5 m2		
0.03 kast	bergruimte	1,5 m2		
0.04 toilet	toilettruimte	1,5 m2	7 dm ³ /s.	7,00 dm ³ /s
0.05 slaapkamer	verblijfsruimte	15,7 m2	0,7 dm ³ /s per m2 (min. 7dm ³ /s).	10,99 dm ³ /s
0.06 werkkamer	verblijfsruimte	9,5 m2	0,7 dm ³ /s per m2 (min. 7dm ³ /s).	6,65 dm ³ /s
0.07 badkamer	badruimte	2,5 m2	14 dm ³ /s.	14,00 dm ³ /s
0.08 toilet	toilettruimte	1,6 m2	7 dm ³ /s.	7,00 dm ³ /s
0.09 woonkamer	verblijfsruimte	25,2 m2	0,7 dm ³ /s per m2 (min. 7dm ³ /s).	17,64 dm ³ /s
0.10 toilet	toilettruimte	1,7 m2	7 dm ³ /s.	7,00 dm ³ /s
0.11 keuken	verblijfsruimte	9,8 m2	0,7 dm ³ /s per m2 (min. 7dm ³ /s).	6,86 dm ³ /s
			opstelplaats kooktoestel min. 21dm ³ /sec.	21,00 dm ³ /s

- Natuurlijke toevoer middels roosters boven het kozijn DucoFit 50 ZR (18,3 l/s per m).
 - Natuurlijke toevoer 0,05 slaapkamer middels dakdoorvoer Roofmax ZR (9,53 l/s per m).
- V. = ventilatieroster.
- Toevoer toilet: overstroomvoorziening (kier onder de deur).
 - Mechanische afvoer in natte ruimtes.
 - Mechanische afvoer (verbijfsruimtes) middels mechanische afzuiging.
- LET OP! LEIDINGSVERLOOP & DIAMETERS DEFINITIEF TE BEPALEN EN BEREKENEN DOOR INSTALLATEUR.

Daglicht berekening

Daglicht volgens artikel 3.7.4 van het Bouwbesluit

Equivalent daglichtoppervlak bedraagt tenminste 10% (incl. belemmeringsfactor)

van het m2 vloeroppervlak van de verblijfsruimte (met een minimum van 0,5m2).

Formule: $Ae = Ad \times Cb \times Cu$

Ae = equivalente daglichtoppervlak in m2

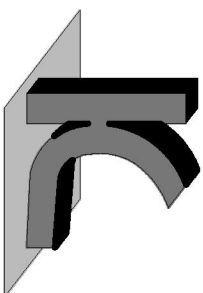
Ad = oppervlak van de doortaat van een daglichtopening in m2

Cb = belemmeringsfactor

Cu = uitwendige reductiefactor

Uitwerking zie onderstaande tabel. Uit het rekenoverzicht blijkt dat in de verblijfsgebieden /ruimten voldoende equivalent daglichtoppervlak aanwezig is zodat wordt voldaan aan de eisen van Bouwbesluit 2012.

omschrijving	type ruimte	Avg (m2)	Ae min (m2)	Kozijn	Ad	Cb	Cu	Ae aanwezig (m2)	
0.01 hal	verkeersruimte	4,6 m2							
0.02 hal	verkeersruimte	8,5 m2							
0.03 kast	bergruimte	1,5 m2							
0.04 toilet	toilet ruimte	1,5 m2							
0.05 slaapkamer	verblijfsruimte	15,7 m2	1,57 m2	Merk D: 1,0 x 2,4m	2,40 m2	0,86	1,0	2,06 m2	voldoet
0.06 werkkamer	verblijfsruimte	9,5 m2	0,95 m2	Merk C: 1,34 x 2,0m	2,68 m2	0,86	1,0	2,30 m2	voldoet
0.07 badkamer	badruimte	2,5 m2							
0.08 toilet	toilet ruimte	1,6 m2							
0.09 woonkamer	verblijfsruimte	26,2 m2	2,52 m2	Merk B: 2,1 x 1,7m	3,57 m2	0,86	1,0	3,07 m2	voldoet
0.10 toilet	toilet ruimte	1,7 m2							
0.11 keuken	verblijfsruimte	9,8 m2	0,98 m2	Merk A: 2,4 x 1,3m	3,12 m2	0,86	1,0	2,68 m2	voldoet



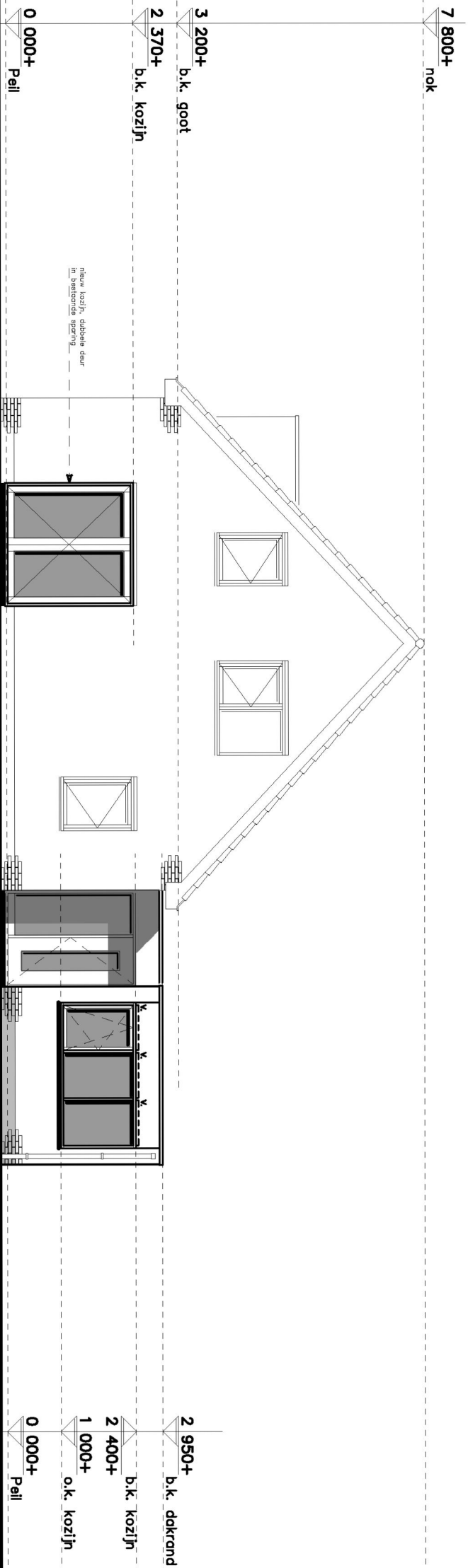
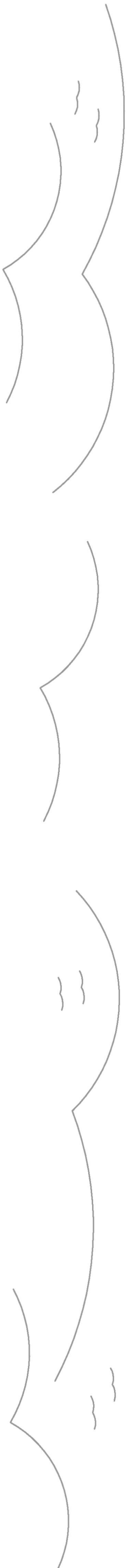
KRAAK
BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBURO B.V.

**BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBURO B.V.**

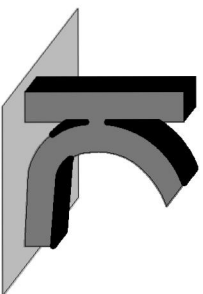
STOOFWEG 3
4681 RK
NIEUW-VOSSEMEER
TEL. 0167 - 56 05 09
FAX. 0167 - 56 09 10
E-MAIL. info@kraakb

WERKNR.: 15082

DATUM: 22-12-2015



Voorgevel
1:100

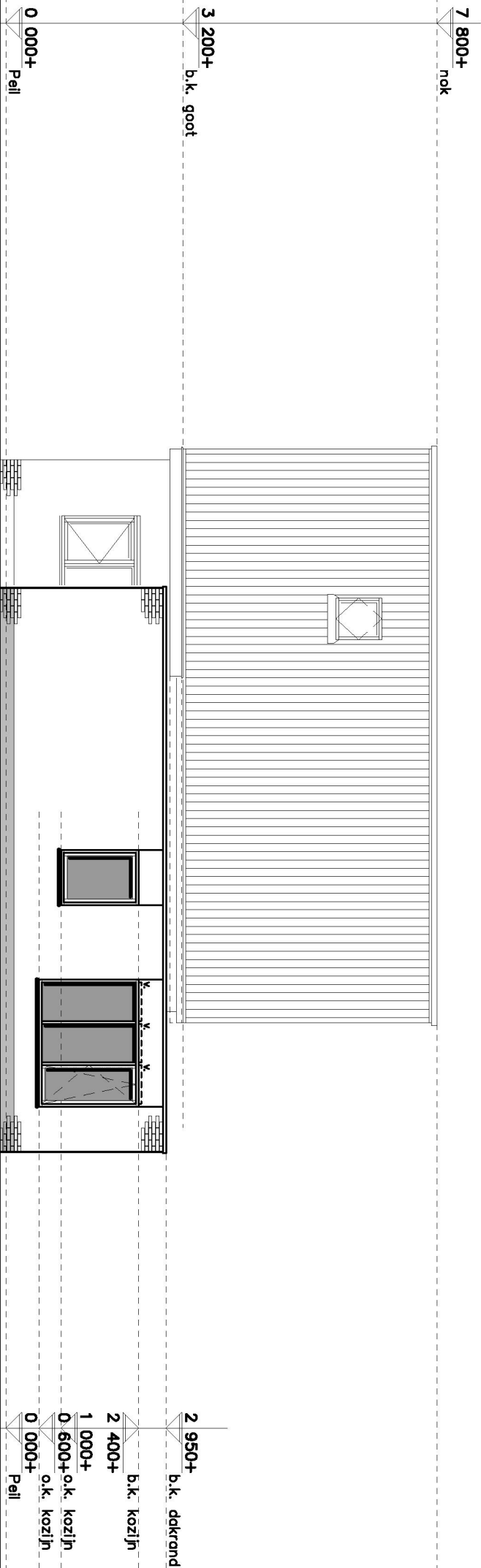
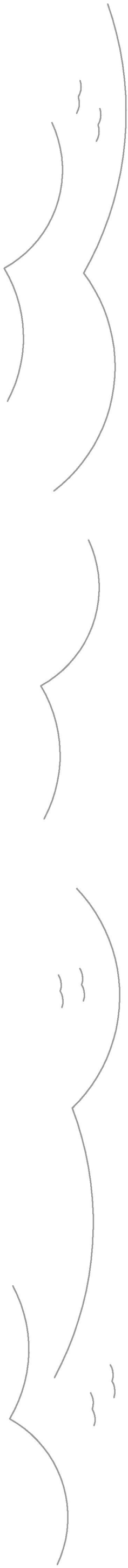


KRAAK BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBURO B.V.

STOOFWEG 3
4681 RK
NIEUW-YOSENMEER
TEL. 0167 - 56 05 09
FAX. 0167 - 56 09 10
E-MAIL. info@kraakbv.nl

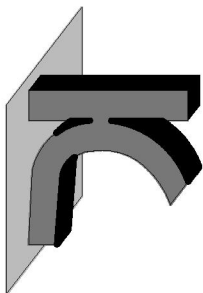
WERKNR.: 15082

DATUM: 22-12-2015



Rechter zijgevel

1:100

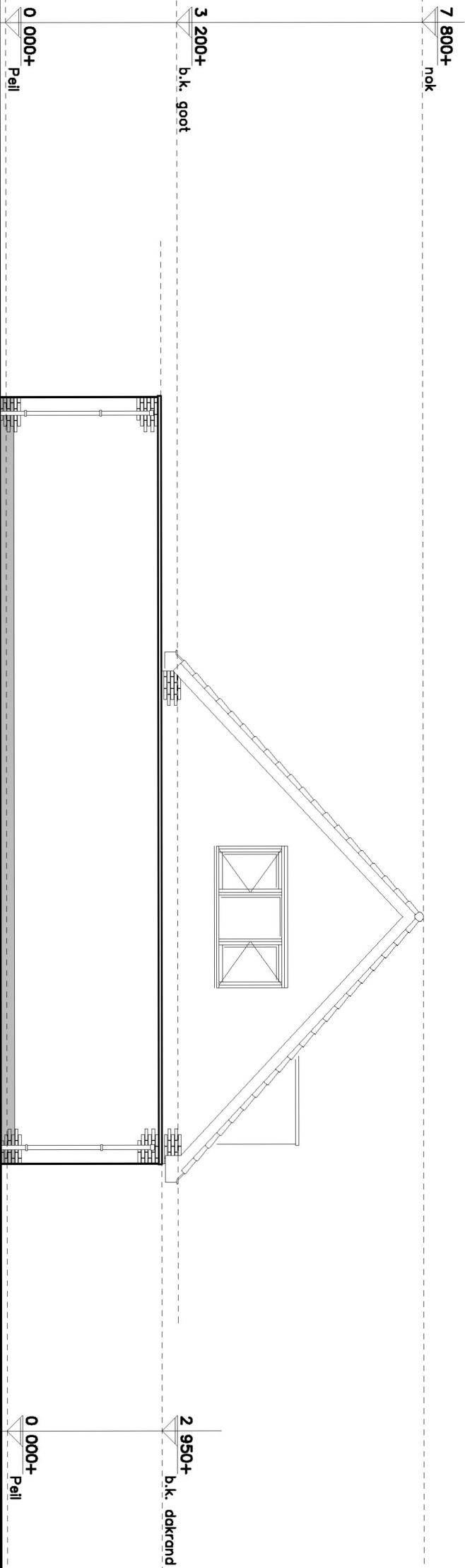


KRAAK BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBURO B.V.

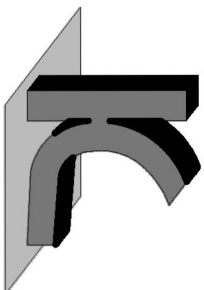
STOOFWEG 3
4681 RK
NIEUW-VOSEMEER
TEL. 0167 - 56 05 09
FAX. 0167 - 56 09 10
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 15082

DATUM: 22-12-2015



Achtergevel
1:100

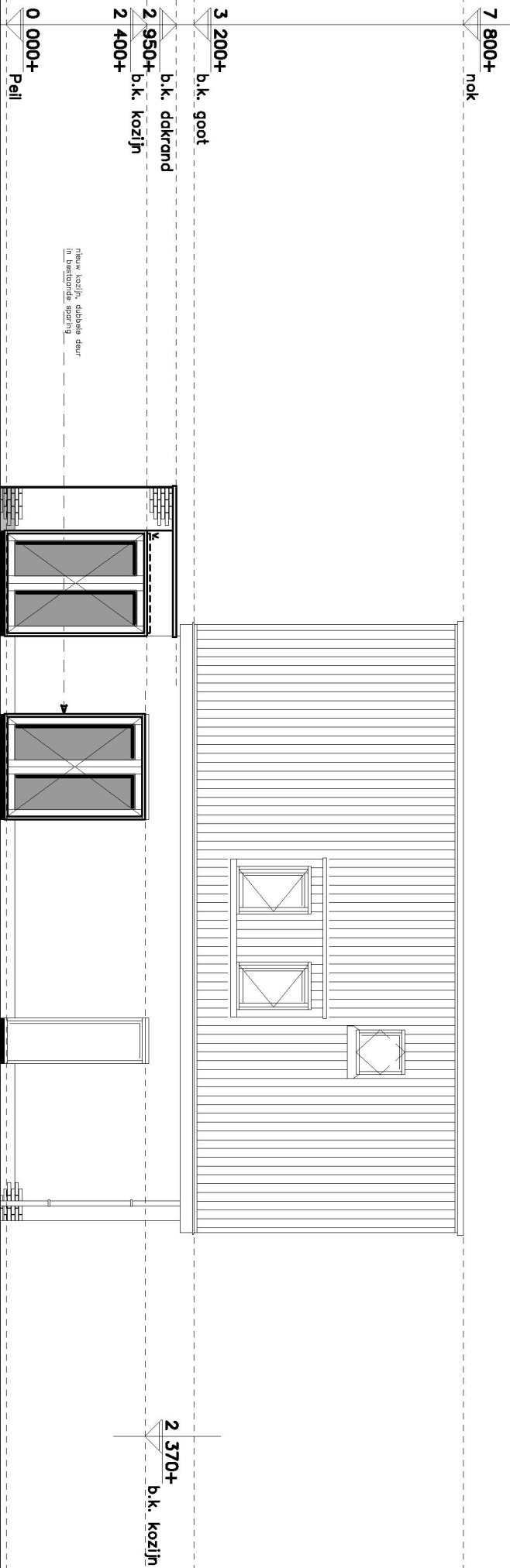
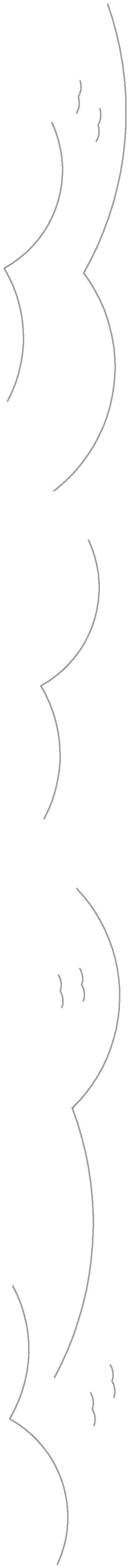


KRAAK
BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBURO B.V.

STOOFWEG 3
4681 RK
NIEUW-VOSEMEER
TEL. 0167 - 56 05 09
FAX. 0167 - 56 09 10
E-MAIL. info@kraakbv.nl

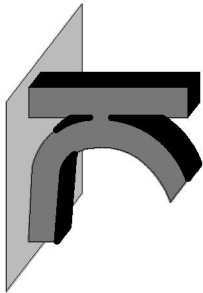
WERKNR.: 15082

DATUM: 22-12-2015



Linker zijgevel

1:100

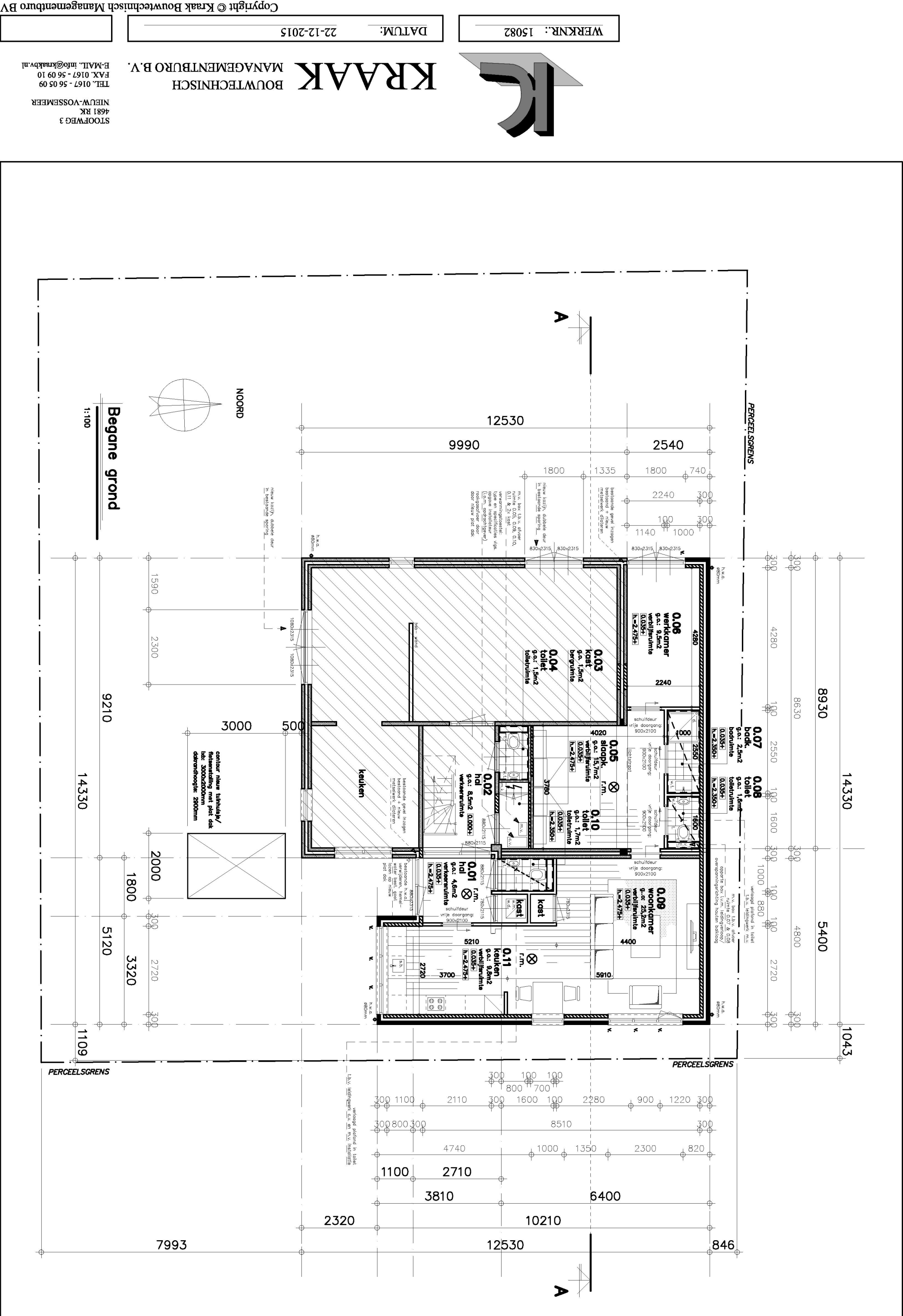


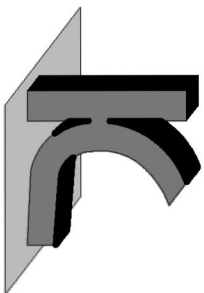
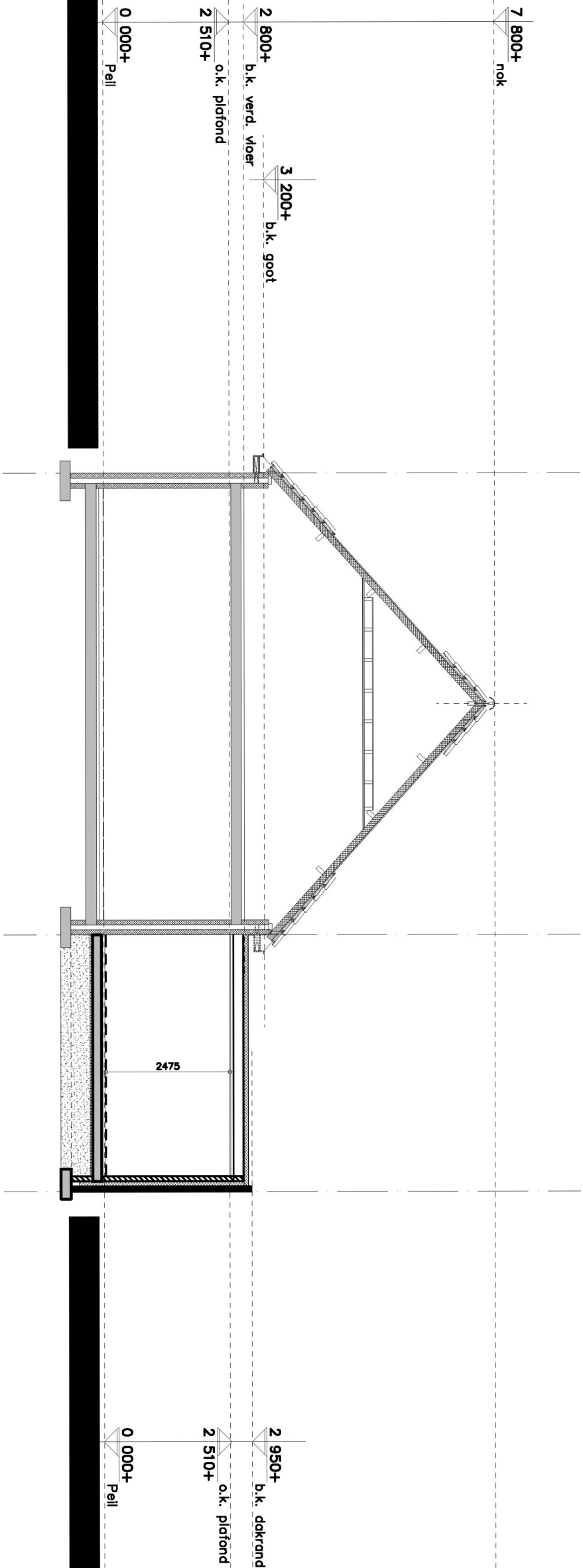
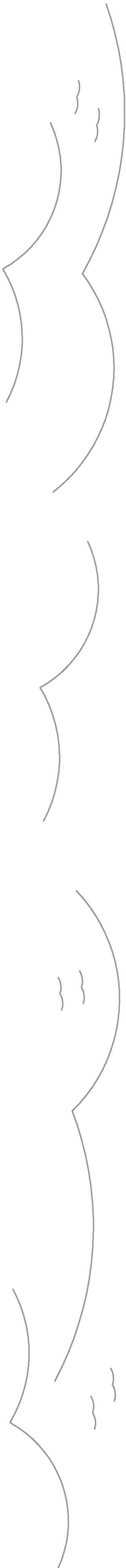
KRAAK BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBURO B.V.

STOOFWEG 3
4681 RK
NIEUW-VOSEMEER
TEL. 0167 - 56 05 09
FAX. 0167 - 56 09 10
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 15082

DATUM: 22-12-2015

BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBUREAU B.V.



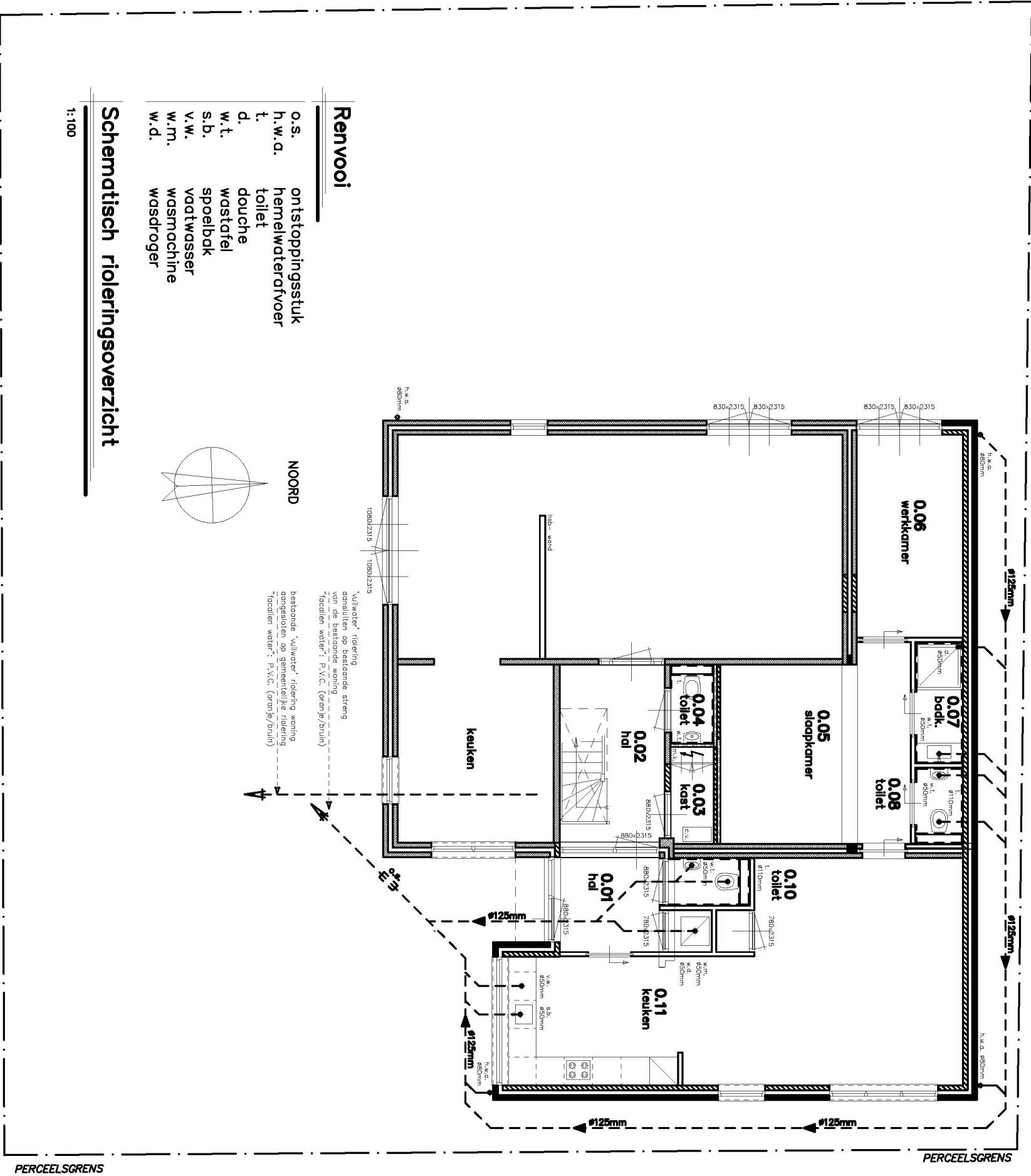
KRAAK
BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBURO B.V.

STOOFWEG 3
4681 RK
NIEUW-YOSENMEER
TEL. 0167 - 56 05 09
FAX. 0167 - 56 09 10
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 15082

DATUM: 22-12-2015

PERCEELSGRENS



Renvooi

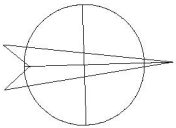
o.s.	ontstoppingsstuk
h.w.a.	hemelwaterafvoer
t.	toilet
d.	douche
w.t.	wastafel
s.b.	spoelbak
v.w.	vaatwasser
w.m.	wasmachine
w.d.	wasdroger

Schematisch rioleringsoverzicht

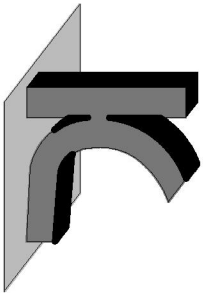
1:100

NOOT: LEIDINGVERLOOP & DIAMETERS
ZIJN SCHEMATISCHE WEERGAVEN.
E.E.A. DEFINITIEF TE BEPALEN EN BE-
REKENEN DOOR INSTALLATEUR.

NOORD



"vrijlouter" riolerings
aansluiting op
van de bestaande woning
"focalen water": P.V.C. (oranje/bruin)
bestaande "vrijlouter" riolerings
aansluiting op gemeentelijke riolerings
"focalen water": P.V.C. (oranje/bruin)



KRAAK BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBUREAU B.V.

STOOFWEG 3
4681 RK
NIEUW-VOSSMEER
TEL. 0167 - 56 05 09
FAX. 0167 - 56 09 10
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 15082

DATUM: 22-12-2015