



## **Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning nr.: 2016WB0041**

Decosnummer Z-16-35436

### **Op grond van het bovenstaande wijzen wij u op het volgende:**

**Het is verboden** de werkzaamheden te starten zonder dit kenbaar te maken via [www.beverwijk.nl](http://www.beverwijk.nl), "start bouw melden"

**Indien voorafgaande aan** dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten (formulier openbaar register), constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan bouw- en woningtoezicht ter goedkeuring worden voorgelegd.

**Indien aan de** bouwwerkzaamheden sloopactiviteiten vooraf gaan of daarmee gepaard gaan, dan moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening omtrent veiligheid, bescherming van nabijgelegen bouwwerken en het gescheiden afvoeren van vrijkomend sloopafval.

**Het is verboden** een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld via [www.beverwijk.nl](http://www.beverwijk.nl) "kennisgeving-voltooiing-bouw" en is geschouwd door bouw- en woningtoezicht of niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

**De omgevingsvergunning laat** eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.

### **Voorwaarden brandweer**

- de gebruiksfuncties voor het gebouw zijn logiesfunctie en kantoorfunctie;
- in het gebouw mogen, conform de aanvraag, maximaal 65 personen gelijktijdig aanwezig zijn.