

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201603654

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het bouwen van een opslagruimte bij het verenigingsgebouw/wijkgebouw Erasmusweg 872

Adres: Erasmusweg 872

Datum Besluit (P) (GG): 02-06-2016

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A5994956.out.pdf

Documentid: 32157801

Bestandsgrootte: 127121



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk
201603654/5994956
Behandeld door
[Geanonimiseerd]
Doorkiesnummer
[Geanonimiseerd]
E-mail
[Geanonimiseerd]
Aantal bijlagen

Datum
zie documentenlijst

Onderwerp
weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Erasmusweg 872

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 2 maart 2016 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een opslagruimte bij het verenigingsgebouw/wijkgebouw Erasmusweg 872.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikel 2.10 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a van deze wet te weigeren met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde tekening en foto.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Wij wijzen u erop dat u een gedeelte van de betaalde leges kunt terugvragen na weigering van de omgevingsvergunning of een eerste- of tweede fase beschikking. Een aanvraag tot teruggave kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Internetadres: www.denhaag.nl

Bezwaar:

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nr(s) 1265.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel Bijeenkomstfunctie vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is niet gelegen in een gemeentelijk of Rijksbeschermd stadsgezicht en is geen bouwwerk dat wordt vermeld in het Rijks of gemeentelijk monumentenregister.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Wateringse Veld', waar in het onderhavige geval de bestemming 'Recreatie- en groenvoorziening' met de aanduiding 'Zone tbv natuur ontwikkeling';

Wij hebben vastgesteld dat de aanvraag in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan.

Het plan is in strijd met de bepalingen van artikel 8 van de bestemmingsplan voorschriften voor wat betreft het feit dat bouwen in deze zone, welke niet ten dienste is aan de bestemming, niet is toegestaan en daarmee ook het beoogde gebruik in strijd is met de regels

Tevens is het bouwplan in strijd met het ontwerp-bestemmingsplan "Wateringse Veld Noord" waar in de bestemming "Groen" wordt aangegeven;

Artikel 9 van de ontwerp bestemmingsplanregels geeft aan dat alleen ten dienste van de bestemming "Groen" gebouwd mag worden.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid.

Wij zijn niet bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4, lid 1 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) op grond van de volgende motivering:

De zone langs de Erasmusweg, waaronder dit perceel, is bestemd als Groenzone. De gehele zone is daarnaast onderdeel van de ecologische hoofdstructuur van Den Haag. Het realiseren van een nieuwe opslagruimte in deze zone is ongewenst.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat bezwaar tegen het verlenen van de vergunning op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Wateringse Veld', waar in het onderhavige geval de bestemming 'Recreatie- en groenvoorziening' met de aanduiding 'Zone tbv natuur ontwikkeling';
- het ontwerp-bestemmingsplan "Wateringse Veld Noord" waar in de bestemming "Groen" wordt aangegeven;

Artikel 9 van de ontwerp bestemmingsplanregels geeft aan dat alleen ten dienste van de bestemming "Groen" gebouwd mag worden;

Wij hebben vastgesteld dat de aanvraag in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan.

Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij wordt afgeweken van de desbetreffende planregels.

Wij zijn echter niet bereid deze afwijking toe te staan. Voor de motivering om niet af te wijken van deze planregels verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er, op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.