

# Projectplan Afkoppelen gemaal Eensgezindheid Gemeente Midden-Delfland



Opsteller:	J. Snijders (PMB)
Status:	definitief
Projectfase:	Contract
Projectnummer:	100078
Datum:	13 april 2016

<b>1. Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>2. Beschrijving van het betrokken werk</b>	<b>4</b>
2.1 Locatie	4
2.2 Werkzaamheden	4
2.3 Relatie met het bestemmingsplan	5
2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	5
2.5 Relatie met de beleidregels	5
2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	5
<b>3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd</b>	<b>7</b>
3.1 Werkmethode	7
3.2 Bouwlogistiek en planning	7
<b>4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen</b>	<b>8</b>
4.1 Onderzoeken	8
4.2 Beperken nadelige effecten	8
4.3 Monitoring tijdens uitvoering	8
<b>5. Procedure</b>	<b>9</b>
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg	9
5.2 Rechtsbescherming	9
5.3 Financieel nadeel	9
<b>6. Bijlagen</b>	<b>10</b>
6.1 Tekening werkzaamheden	10

## 1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2010-2015, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode met ingang van 22 december 2009 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen uit het programma Voldoende Water.

### Programma Voldoende water

Het programma Voldoende Water gaat over een goede waterhuishouding voor zowel grond- als oppervlaktewater. Door het watersysteem goed in te richten, te beheren en te onderhouden, verkleint Delfland de kans op wateroverlast en zorgt Delfland voor een goede aanvoer van water als daar behoefte aan is. Klimaatverandering en verstedelijking plaatsen Delfland voor nieuwe uitdagingen bij het waterkwantiteitsbeheer. Delfland hanteert onder andere de volgende doelstellingen:

- Het uitvoeren van regulier beheer om het bestaande watersysteem op orde te houden.
- Het watersysteem moet voldoen aan de normen uit de provinciale Waterverordening Delfland.

Om de doelstellingen van het programma Voldoende water te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de wijziging van:

- een gemaal;
- een kade;
- een watergang.

De wijziging heeft als doel het op orde brengen van de waterbeheersing in de Harnaschpolder.

### Voorgaande besluitvorming

Er is geen specifieke besluitvorming over dit gemaal geweest, wel over het stichten van het nieuwe gemaal Harnaschpolder.

## 2. Beschrijving van het betrokken werk

### 2.1 Locatie

De locatie is het gemaal Eensgezindheid, het voormalige gemaal van de Harnaschpolder aan de Woudselaan 41 in de gemeente Midden-Delfland.



Gemaal Eensgezindheid aan de Woudselaan

### 2.2 Werkzaamheden

In de Harnaschpolder is in 2015 een nieuw gemaal gebouwd ter vervanging van het oude, te kleine, gemaal Eensgezindheid aan de Woudselaan 41. Daarmee heeft het oude gemaal Eensgezindheid de waterhuishoudkundige functie verloren. Delfland is van plan het oude gemaalgebouw te verkopen. Voorwaarde is dat het gemaal dan niet meer in gebruik is. Het gemaal dient afgekoppeld te worden.

De volgende werkzaamheden dienen daarvoor te worden uitgevoerd:

- a) Verwijderen betonbeschoeiingen van uitstroomconstructie aan de boezemzijde (zijn momenteel aan het verzakken), ankerstangen afbranden en achterlaten in kade;
- b) Plaatsen houten damwand, inclusief gordingen op de plaats van de betonbeschoeiing en de uitstroomconstructie;
- c) Verwijderen betonnen/gemetselde uitstroomconstructie uit kruin en kadeprofiel inclusief bodem;
- d) 4 heipalen niet uit de kade verwijderen;
- e) Verwijderen leiding uit kadeprofiel;
- f) Kade aanvullen met klei en inzaaien; en
- g) Leiding direct achter gemaal afbranden, verwijderen en dichtzetten met dammer.



Overzicht gemaal en uitstroomconstructie



Foto te verwijderen uitstroomconstructie

In het gemaalgebouw blijven de pomp en motor staan. De elektrische aansluiting wordt afgesloten/losgekoppeld.

### 2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Harnaschpolder-Noord vastgesteld. De gronden zijn bestemd als Wonen. De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

### 2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De boezemkade en boezemwatergang Lots- of Harnaschwatering zijn opgenomen in de Legger Wateren en Regionale Waterkeringen. Door het wijzigen van de waterstaatswerken hoeft de Legger niet worden gewijzigd. De kade en watergang zijn en blijven in beheer en onderhoud bij Delfland.

Het gemaal is op dit moment op grond van de waterverordening Zuid-Holland nog niet in de Legger opgenomen en kan daar dus ook niet uit worden verwijderd. Dit gemaal wordt na de aanpassing afgestoten (verkocht) en blijft niet in beheer en onderhoud bij Delfland.

### 2.5 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Beleidsregel medegebruik Regionale Waterkeringen
- Beleidsregel werken in het profiel van wateren
- Beleidsregel dempen en graven

Het technisch ontwerp van de te wijzigen waterstaatswerken voldoet aan de beleidsregels.

Na het verwijderen van de uitstroombak zal de waterkering worden hersteld. Om beheerstechnische redenen geniet het de voorkeur om de damwand te plaatsen in aansluiting met de naastliggende beschoeiing. De ruimte achter de damwand zal geheel worden aangevuld met klei. Dit betekent dat er een geringe hoeveelheid oppervlaktewater wordt gedempt maar niet zal worden gecompenseerd. Hiermee kan worden ingestemd omdat vanuit beheerstechnisch oogpunt we een zo recht mogelijke kade-lijn willen onderhouden, de doorstroming niet wordt belemmerd en dat daarnaast de uitstroombak is aangelegd als onderdeel van het gemaal en dus geen bergende functie heeft gehad.

### 2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een aparte procedure.

Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

*Besluit Bodemkwaliteit*

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is van toepassing op de volgende activiteiten: aanvullen van de ruimte achter de nieuwe damwand en aanvullen van grond op de kade. Aangezien het gaat om minder dan 50 m<sup>3</sup> hoeft dit niet gemeld te worden.

Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn naar verwachting de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

- omgevingsvergunning (monument, kappen)

Deze vergunning moet nog worden aangevraagd.



## 3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

### 3.1 Werkmethode

#### Vorbereiding

Voordat begonnen wordt met de werkzaamheden wordt een klic-melding gedaan en wordt het werkkerrein bereikbaar gemaakt met draglineschotten en vrij gemaakt van boom en begroeiing. Voor de kade zal een tijdelijke damwand geplaatst worden in de boezem.

#### Uitvoering

De uitstroomconstructie en betonnen beschoeiing wordt grotendeels verwijderd achter de tijdelijke damwand. Ondergrondse elementen als ankerstangen en heipalen worden afgebrand of afgezaagd en achtergelaten in de kade. De houten damwand wordt geplaatst en daarachter wordt de kade aangevuld met klei. Vervolgens wordt de persleiding in korte elementen verwijderd en direct met grond aangevuld, waarbij de kerende functie van de kade gedurende de gehele periode wordt gewaarborgd.

#### Afronding

Het terrein wordt opgeruimd en ingericht. Begroeiing wordt hersteld en de kade wordt ingezaaid.

De definitieve werkmethode en fasering zullen worden bepaald door de aannemer.

### 3.2 Bouwlogistiek en planning

Voor het project vindt er transport plaats van en naar de locatie; de locatie is goed bereikbaar via de openbare weg Woudselaan. Het transport bestaat voornamelijk uit de afvoer van vrijkomend afvalstoffen (puin en leidingen) en aanvoer van een kleine hoeveelheid klei om de kade aan te vullen.

De volgende globale uitvoeringsplanning wordt aangehouden:

- Vorbereiding: augustus-september 2016
- Uitvoering: september-oktober 2016

Het is aan de aannemer om de uiteindelijke logistiek te bepalen en op te nemen in zijn werkplan.

## 4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

### 4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het werk zijn geen onderzoeken uitgevoerd.

### 4.2 Beperken nadelige effecten

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de beheersmaatregelen die worden getroffen om nadelige effecten van de uitvoering te voorkomen of waar mogelijk te beperken.

Nadelige effecten	Beheersmaatregel	Controle naleving
Verkeershinder voor omwonenden en onveilige situaties	Toepassen bebording en/of andere verkeersmaatregelen. Schoon houden van wegen	Goedkeuring en toezicht op werkplan aannemer
Schade aan monumentale gebouwen en weg	Voorschriften van de gemeente overnemen in werkplan aannemer	Goedkeuring en toezicht op werkplan aannemer
Veligheid van de kade	Voorschriften van de Keur opnemen in werkplan	Goedkeuring en toezicht op werkplan aannemer

### 4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Onderdeel	Wijze van monitoring	Doel
Monumentale gebouwen en weg	Vooropname doen	Vaststellen objectieve nul-situatie m.b.t. schade
Monumentale gebouwen	Trillingsmetingen doen	Voorkomen schade door trillingen
Kade	Hoogtemeting en plaatsen peilbuis	Controleren zetting, kerende hoogte en stabiliteit van de kade



## **5. Procedure**

### **5.1 Betrokken partijen/vooroverleg**

De werkzaamheden worden gerealiseerd op eigendom van Delfland. Met de bewoner van de voormalige dienstwoning aan Woudselaan 43 is het plan besproken. Er is in principe overeenstemming over de beoogde werkzaamheden.

### **5.2 Rechtsbescherming**

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

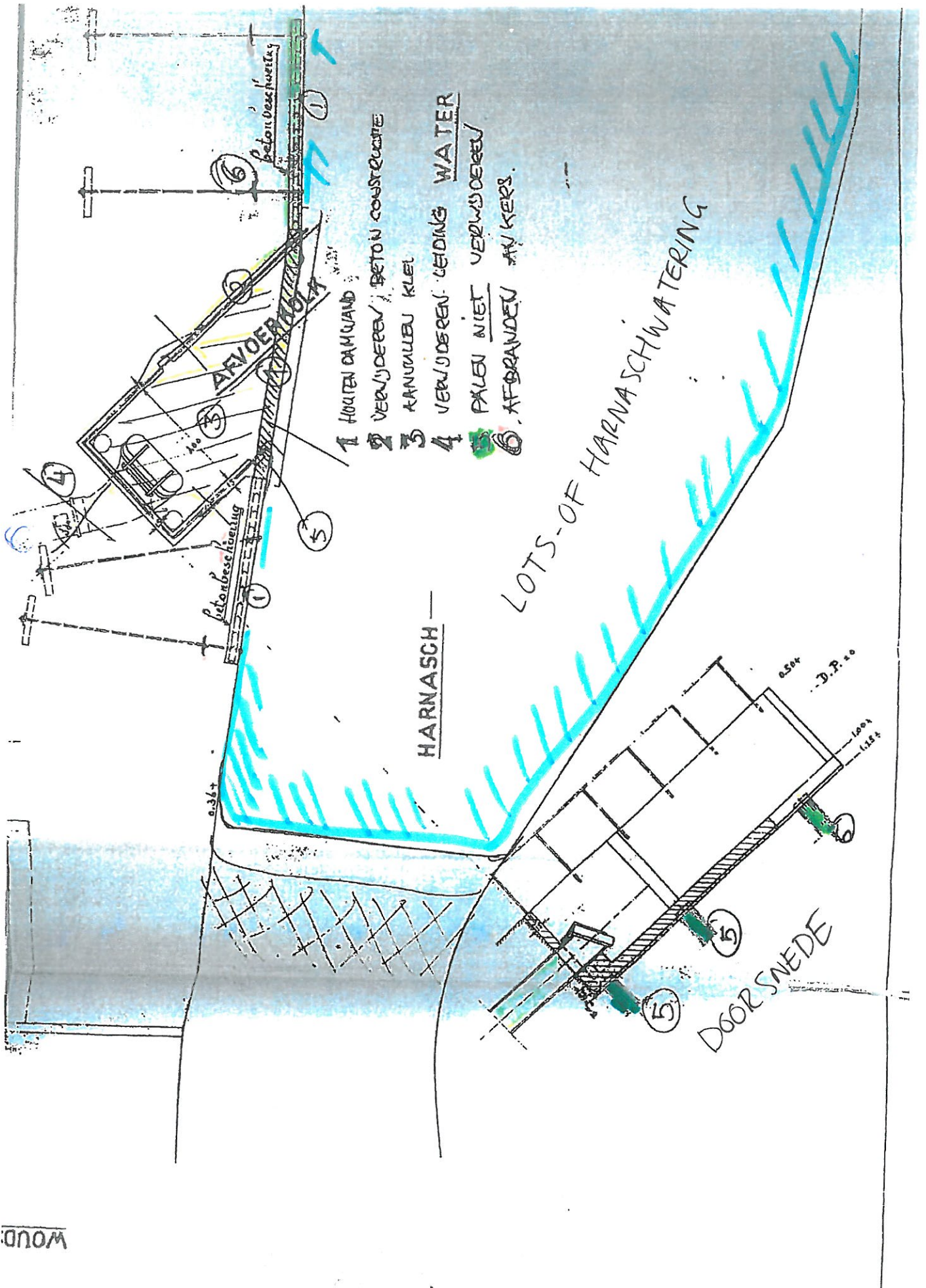
### **5.3 Financieel nadeel**

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

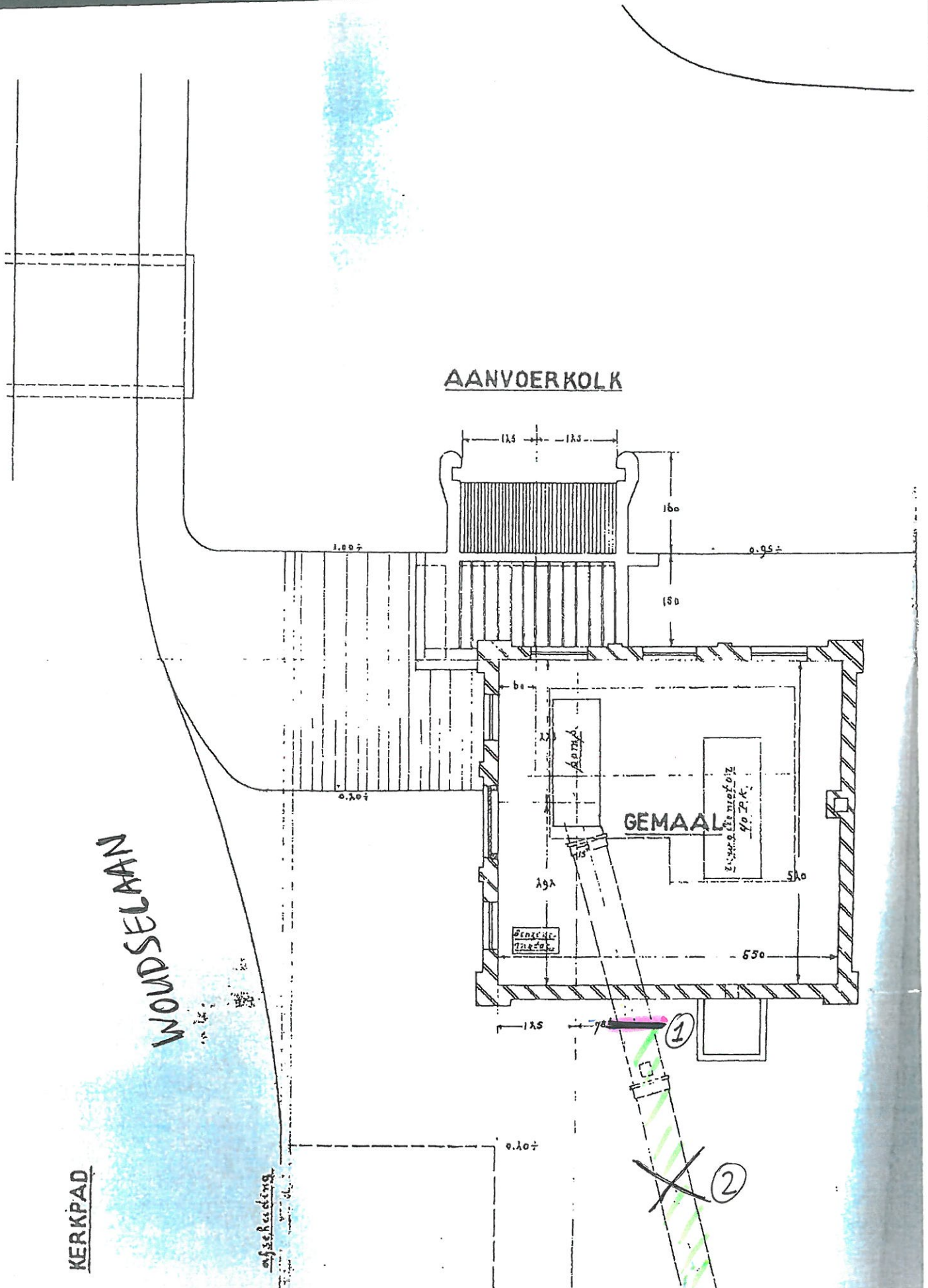
## **6. Bijlagen**

### **6.1 Tekening werkzaamheden**

# (A) DETAIL UITSTROOMCONSTRUCTIE



# (B) DETAIL PERSLEIDING



1. LEIDING AFBRANDEN EN DICTYMAKEN
2. VERWIJDEREN LEIDING