



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V62826

Ten name van: Green Development BV
Postbus 371
2400 AJ Alphen aan den Rijn

Locatie: Landgoed Bentwoud, ingang Hogeveenseweg te Benthuizen



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 2 november 2015 een vergunningaanvraag ontvangen van WD Advising BV, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het vervangen van een tijdelijke inrit door een nieuwe tijdelijke inrit met een toename aan verharding, ter plaatse van Landgoed Bentwoud, ingang Hogeveenseweg te Benthuisen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.089416. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De aanvraag omvat de volgende stukken;

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

1.1 Algemene regel met maatwerk

Op grond van artikel 3.2 van de keur Rijnland 2015 geldt voor de volgende handelingen een algemene regel:

- Het aanbrengen en hebben van verhard oppervlak in kwelgevoelig gebied en als onderdeel van een groter nieuw aan te leggen verhard oppervlak.

In de algemene regel is de mogelijkheid opgenomen tot het verlenen van maatwerk. Dat houdt in dat door middel van een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van specifieke voorwaarden uit de algemene regel.

1.2 Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 lid 1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een vergunningplicht:

- Het verlengen en hebben van een dam met duiker Ø 800 mm in een primaire polderwatergang, ten behoeve van een inrit voor Landgoed Bentwoud, naast perceel Hogeveenseweg 71 te Benthuisen.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 23 november 2015. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 22 maart 2016. Hiermee is de procedure opgeschort met 120 dagen. Vervolgens is de behandeling op 4 mei 2016 opnieuw stilgelegd en verzocht om aanvullende gegevens. Deze zijn verstrekt op 19 mei 2016, waarmee de procedure is opgeschort met 15 dagen extra, in totaal met 135 dagen.



2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Maatwerk

- I. Maatwerk te verlenen aan: Green Development BV, Postbus 371, 2400 AJ Alphen aan den Rijn.
- II. Conform artikel 3 van de algemene regel 11.3 Verharding, waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, maatwerk te verlenen voor:
 - Het aanbrengen en hebben van verhard oppervlak in kwelgevoelig gebied en als onderdeel van een groter nieuw aan te leggen verhard oppervlak; een en ander ter plaatse van Landgoed Bentwoud, ingang Hogeveenseweg te Benthuisen.

2.2 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Green Development BV, Postbus 371, 2400 AJ Alphen aan den Rijn.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het verlengen en hebben van een duiker Ø 800 mm in de kernzone van de primaire watergang,

een en ander nabij Hogeveenseweg 71 in Benthuisen, gemeente Alphen aan den Rijn; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1, 2 en 3 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 1 juni 2016.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-Oost

4 Verzending

Verzonden op 1 juni 2016

Aantal bijlagen: 3

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn;
2. Omgevingsdienst Midden-Holland;
3. Aanvrager: WD Advising BV, Postbus 137, 3300 AC Dordrecht.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en verharden (maatwerk)

1. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd, moet 9 m² nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
2. De verbreding van de primaire watergang moet in den natte worden uitgevoerd.
3. Langs de primaire watergang moet een ruimte van 5 m breed, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.

Dam met duiker/afdamming

4. De duiker mag niet langer zijn dan 15 m.
5. De duiker moet zodanig worden gefundeerd dat deze niet kan verzakken.
6. De duiker moet zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duiker op een hoogte ligt van NAP min 4,45 m. Dit is 0,27 m boven het ter plaatse geldende polderpeil van NAP min 4,72 m.

Algemeen Technische Voorschriften

7. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisietekeningen in tweevoud aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven.
8. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
9. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning en het maatwerkbesluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht de vergunning en het maatwerkbesluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor maatwerk mogelijk is

Op grond van artikel 3 van de algemene regel 11.3 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak kan bij maatwerkvoorschrift af worden geweken van de voorwaarde dat binnen hetzelfde peilvak moet worden gecompenseerd waar de toename aan verharding plaats vindt.

Daar is in dit geval gebruik van gemaakt, op basis van de volgende overwegingen:

De dam met duiker die wordt aangepast is vergund in 2012 volgens V50235 voor een demping van 8 m² zonder verharding. De verharding moet derhalve nog worden gecompenseerd. De verharding maakt deel uit van de totale verharding op Landgoed Bentwoud en daarom is compensatie nodig voor 15% van de oppervlakte van de verharding. Dit wordt deels gerealiseerd direct naast de dam in de primaire watergang door deze te verbreden. De resterende benodigde 7 m² zijn reeds gecompenseerd door realisatie van de vijver op het landgoed, conform watervergunning V61443.

Voor de compensatie van de verharding zijn voorschriften 1, 2 en 3 opgenomen.

6.2 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het verlengen en hebben van een duiker Ø 800 mm in de kernzone van de primaire watergang naast Hogeveenseweg 71 te Benthuizen, ter plaatse van de nieuwe ingang van Landgoed Bentwoud, is getoetst aan:

- Regel 3: Dempen;
- Regel 4: Duikers;
- Regel 5: Graven van oppervlaktewater.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 1, 2 en 5 van Regel 3: Dempen;
2. artikel 1 en 2 van Regel 4: Duikers;
3. artikel 1 en 2 van Regel 5: Graven van oppervlaktewater.

De demping die wordt uitgevoerd bedraagt 26 m², waarvan 8 m² is vergund in V50235. De toename van 18 m² is niet eerder vergund en zal moeten worden gecompenseerd door 18 m² nieuw oppervlaktewater, dat wordt gerealiseerd direct aansluitend op de dam door de primaire watergang aan weerszijden van de dam te verbreden.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in Polder de Noordplas, peilvak WW-25AF:

- zomerpeil is NAP min 4,72 m;
 - winterpeil is NAP min 4,72 m (schouwpeil);
- en peilvak WW-25LW2 :
- zomerpeil is NAP min 6,42 m;
 - winterpeil is NAP min 6,51 m (schouwpeil).



Peilvak WW-25 LW2 wordt in de nabije toekomst gesplitst, waarbij het deel waar de verharding in wordt gerealiseerd een laagwatersloot omvat met een flexibel peil dat ongeveer een halve meter lager ligt dan het hierboven vermelde peil.

6.3 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning en het bij maatwerkvoorschrift afwijken van de algemene regel.

7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.



Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk wordt verricht en vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.



Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Aad Hartman
Doorkiesnummer : 071 306 3477
E-mail : Aad.Hartman@rijnland.net