

Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2336745
Aanvraagnaam	verbouw schuur Hummeloseweg
Uw referentiecode	-
Ingediend op	06-05-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het verbouwen van een schuur aan de Hummeloseweg 44 te Zelhem
Opmerking	In begin van de aanvraag hebben wij vergeten te vermelden dat het ook gaat om aanvraag van een Bed and Breakfast. De welstand moet het bouwplan nog afstempelen. (het voldoet aan de opmerkingen die toen zijn geplaatst) En het voldoet aan het bestemmingsplan namelijk hoofdgebouw/bijgebouw i.v.m de hoogte.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	2336849
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieve veiligheid (statische berekeningen van de constructeur) Welstand heeft het plan gezien en opmerkingen gemaakt hoe het moest worden het kan nu worden afgestempeld. Asbestinventarisatierapport wordt later ingediend.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	de overige bijlagen die hierboven zijn weergegeven.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres algemeen:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7021KH
Huisnummer	44
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hummeloseweg
Plaatsnaam	Zelhem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het gaat om verbouwen van een schuur en aanvraag voor een Bed and Breakfast
----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het gaat om verbouwen van twee schuren tot een gebouw waar tevens op de verdieping een Bed and Breakfast wordt aangevraagd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

225

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

260

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

583

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

990

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 132

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 172

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Schuur als bergruimte en gedeelte als woonruimte zie tekeningen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. als schuur en gedeelte van de verdieping als Bed and Breakfast zie tekeningen

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	2	43	26

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood/bruin genuanc.
- Plint gebouw	cementpleister	antraciet/blauw
- Gevelbekleding	hardhout	vergrijsen
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	cementvoeg	donker grijs
Kozijnen	hardhout	gebroken wit
- Ramen	hardhout	donker groen
- Deuren	hardhout	donker groen
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	hardhout	groen/gebroken wit
Dakbedekking	keramische pannen	rood genuanc.

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

platte dak gedeelte is een bitumineuze dakbedekking kleur
antraciet.
De dakpannen zijn bestaand deze worden hergebruikt

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BESTEKTEKENINGB1 24-11-2015_.pdf	BESTEKTEKENING- B1 24-11-2015.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-05-06	In behandeling
BESTEKTEKENINGB2 25-04-2016_.pdf	BESTEKTEKENING- B2 25-04-2016.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-05-06	In behandeling
BESTEKTEKENINGB3 25-04-2016_.pdf	BESTEKTEKENING- B3 25-04-2016.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-05-06	In behandeling